



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

VITORIA-GASTEIZKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA HASIERAKO ONESPEN AGIRIA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VITORIA-GASTEIZ DOCUMENTO de APROBACIÓN INICIAL



EGIKARITZE-LABURPENA.

2023ko URTARRILA - ENERO 2023

RESUMEN EJECUTIVO.



USANDIZAGA
ARQUITECTURA Y URBANISMO SLP





Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala



AURKIBIDEA

1	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO)	1
2	Helburu orokorrak eta antolamendu-irizpideak	2
2.1	Helburuak eta irizpide orokorrak	2
2.2	Helburu estrategiko bakoitzeko proposamenak.....	3
3	Vitoria-Gasteizko lurralde-ereduaren proposamen nagusiak	8
4	Eremuak	15
5	Antolamenduaren eta hirigintza-betearazpenaren etetearen arloko afektazioak	19
6	Proiektatutako antolamenduak indarrean dagoen antolamendua aldatzen duten eremuak	20

ÍNDICE

1	El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU)	1
2	Objetivos generales y criterios de ordenación	2
2.1	Objetivos y criterios generales	2
2.2	Propuestas por cada objetivo estratégico	3
3	Principales propuestas del modelo territorial de Vitoria-Gasteiz	8
4	Ámbitos	15
5	Afecciones en materia de suspensión de la ordenación y ejecución urbanística	19
6	Ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente	20



1 Hiri Antolamenduko Plan Orokorra (HAPO)

HAPO hiri antolamenduko agiri estrategiko bat da, gure hiriaren egoera aztertu ostean, landa-eremuarena eta bizi garen era, etorkizuneko erronkei aurre egiten diena hirigintza-teknika egokien bidez.

Lurzoruaren erabilerak eta eraikigarritasunak arautzen dituen araudi juridikoa, zein erabilera eta jardura garatu daitezkeen zehazten du. Eskubideak eta betebeharrak ezartzen ditu, eta udalerraren garapenaren gaineko zuzeneko ondorio ekonomikoak dauzka.

Aurreko agiriaren onespina 2003. urtean eman zen. Harrezkero, hiriaren egoera asko aldatu da:

- Aurreko HAPOren garapen maila altua eta hirigintza-munta handiko berrikuspen partzialen (birdentsifikazioak) onespina. Vitoria-Gasteizek bere hiri-eredua birplanteatzea behar du oro har.
- Aldaketak ingurune sozioekonomikoan.
- Arauen eta legeen aldaketa garrantzitsuak. Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea egokitu beharra.

Vitoria-Gasteizek bere hiri-eredua birplanteatzea behar du oro har; horregatik, Udalak HAPO berri baten berrikuspenari eta onespinari ekin dio orain.

1 El Plan General de Ordenación Urbana (PGOU)

El PGOU es un documento estratégico de ordenación urbana, que, tras analizar la situación de nuestra ciudad, la de la zona rural y la forma en la que vivimos, hace frente a los desafíos del futuro mediante las técnicas urbanísticas apropiadas.

Norma jurídica que regula usos del suelo y edificabilidades, define qué usos y actividades pueden desarrollarse, dónde y en qué cantidad. Establece derechos y obligaciones, y tiene repercusiones económicas directas en el desarrollo del municipio.

La aprobación del documento anterior se llevó a cabo en el año 2003. La situación de la ciudad ha variado mucho desde entonces:

- Alto grado de desarrollo del PGOU anterior y aprobación de revisiones parciales (redensificaciones) de alto calado urbanístico. Vitoria-Gasteiz requiere de un replanteamiento del modelo de ciudad con carácter global.
- Cambios en el entorno socioeconómico.
- Importantes modificaciones normativas y legislativas. Obligatoriedad de adaptación a la Ley del Suelo 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Vitoria-Gasteiz requiere de un replanteamiento del modelo de ciudad con carácter global, por ello, el Ayuntamiento aborda ahora la revisión y aprobación de un nuevo PGOU.

2 Helburu orokorrak eta antolamendu-irizpideak

2.1 Helburuak eta irizpide orokorrak

Udalerriaren etorkizuneko erabakiak zein erreferentzia-esparrutan begiratu eta orientatu behar diren oso erakunde desberdinek egindako lurralde-antolamenduko azterlan eta tresnetan islatzen da. 2030 Agendak eta Garapen Iraunkorreko Helburuek (GIH), besteak beste, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan jasotako estrategien artean, bete beharreko gako orokorrak finkatzen dituzte, eta estrategia horiekin hiriaren konpromisoa irmoa da.

Puntu honetan, 2030 Agenda barruan hirigintza-plangintzako ekintza gehienak garatzen diren esparrua "Hiri eta Komunitate Jasangarriak" 11. GIH berariazko eremuarekin lotuta badago ere, agerian jarri behar da bai GIHak eta HAPOa zeharkako izaerakoak direla.

Natura-ingurunea zaintzea eta babestea, bai natura-balio handieneko elementuak, bai nekazaritza eta abeltzaintza-ekoizpeneko lurzoruak, funtsezko helburutzat hartu behar da lurzoru urbanizaezinaren konfigurazioan, eta Natura 2000 Sarea osatzen duten elementuen erregulaziora eta sektoreko araudira, hala nola, Nekazaritza eta Basozaintzako LPSra, Ibaiak eta Errekak Antolatze LPSra, Hezeguneen LPSra, etab. egokitu behar da.

Aurreko faseetako azterketa-lanetik ondoriozta daitekeenez, uste da aurreko planak gehiegizko dimentsioa duela bizitegi- eta ekonomia jarduera- ahalmenari dagokienez, etorkizuneko Plan Orokorraren erreferentzia-aldirako aurreikusitako etorkizuneko beharrei erantzuteko. Hori dela eta, egokitzat jotzen da eredu urbanizatu gabeko lurzoruaren babeserantz bideratzea eta hiri hiri-jardueren aurreikuspenak indartzea finkatuan, hiri trinkoaren helburua indartzuz, lurzoruaren eta haren baliabideen optimizaziorako.

Ondorioz, hiri-berroneratze eragiketen bidez eta ondare eraikiaren birgaitzearen bidez auzoak berreskuratzea, HAPO berriaren bereizgarri izan behar da, aldi berean, bere ahalmena indartuko duten industria-lurzoruak ekintzekin bateratuz. Hori guztia, hiri orekatu eta kohesionatu batera bideratua.

Hirigintza-helburu guzti horiek hiriaren klima-kalteberatasuna kontuan izatera zuzenduak joan behar dira eta klima-aldaketan ondorioei erantzun dieten plangintza irizpideak ezarriko dituzte.

Beraz, HAPOk honezkero adostutako ingurumen, ekonomia eta gizarte arloko helburu estrategikoei eutsiko die, zeintzutan oinarriturik egituratu diren orain arte garatutako lanak, eta Aurrerakinean islatu izan direnak, lurralde-eredu neurritsu eta ez-hedakor baten aldeko apustua eginez.

Hala, HAPOren idazketarako oinarritzko irizpide izan direnak, honako helburu estrategiko hauen gainean finkatu dira, 17 GJHetarako eta 2030 Agendak ezarritako jomugekin bat datozenak:

1. Hiri trinko, konplexu eta kohesionatu bat
2. Landa-ingurunearen eta herrien bultzada eta babesa
3. Natura, kultura eta paisaia ondarea balioan jartzea
4. Lurralde iraunkor eta energetikoki efizientea

2 Objetivos generales y criterios de ordenación

2.1 Objetivos y criterios generales

El marco de referencia en el que se deben mirar y orientar las decisiones futuras del municipio vienen reflejadas en distintos estudios e instrumentos de ordenación territorial desde muy diversos organismos. La Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) entre otras estrategias plasmadas en las Directrices de Ordenación del Territorio fijan las claves globales a cumplir, estrategias con las cuales el compromiso de la ciudad es firme.

En este punto cabe mencionar que, si bien el marco en el que se desarrollan la mayor parte de las acciones de planificación urbanística dentro de la Agenda 2030 están relacionadas con el ámbito específico del ODS 11 "Ciudades y Comunidades Sostenibles", hay que incidir en el carácter transversal de los ODS y del propio PGOU.

La preservación y protección del medio natural, tanto de sus elementos de mayor valor naturalístico como de los suelos de producción agrícola-ganadero, debe considerarse un objetivo primordial en la configuración del suelo no urbanizable, adaptándose a la regulación de los elementos que componen la Red Natura 2000, normativa sectorial como el PTS agroforestal, PTS de ordenación de ríos y arroyos, PTS de zonas húmedas, etc .

Tal y como se desprende del trabajo de análisis de fases anteriores, se considera que el Plan anterior tiene sobredimensionada la capacidad residencial y de actividades económicas como para atender las necesidades futuras previstas para el periodo de referencia del futuro Plan General. Por este motivo, se considera oportuno reconducir el modelo hacia la preservación del suelo no urbanizado y reforzar las previsiones de actividades urbanas en la ciudad consolidada, reforzando el objetivo de ciudad compacta para una optimización del suelo y sus recursos.

En consecuencia, la recuperación de los barrios por medio de operaciones de regeneración urbana y rehabilitación del patrimonio edificado deben ser señas de identidad del nuevo PGOU, combinando, a su vez, acciones en los suelos industriales que potencien su capacidad. Todo ello, orientado hacia una ciudad equilibrada y cohesionada.

Todos estos objetivos urbanísticos deben ir orientados a tener en cuenta la vulnerabilidad climática de la ciudad y establecerán criterios de planificación que den respuesta a las consecuencias de las alteraciones climáticas.

Por lo tanto, el PGOU mantendrá los objetivos estratégicos ambientales, económicos y sociales ya consensuados en los que se han estructurado los trabajos desarrollados hasta la fecha y que han tenido reflejo en el Avance, apostando por un modelo territorial contenido y no expansivo.

Así, los objetivos estratégicos sobre los que se fijan los criterios de base para la redacción del PGOU y que están alineados con las metas establecidas para los 17 ODS y por la Agenda 2030 son los siguientes:



5. Lurraldearen oreka ekonomikoa
6. Vitoria-Gasteiz, guztiona eta guztionatzat (aurreko guztien zeharkako helburu estrategikoa)

7. Una ciudad compacta, compleja y cohesionada
8. Impulso y protección del medio rural y los pueblos
9. Puesta en valor del patrimonio natural, cultural y paisajístico
10. Un territorio sostenible y energéticamente eficiente
11. Equilibrio económico del territorio
12. Vitoria-Gasteiz, de y para todas las personas (objetivo estratégico transversal a todos los anteriores)

2.2 Helburu estrategiko bakoitzeko proposamenak

1. HE Hiri trinkoa, konplexua eta kohesionatua

Egoera honen aurrean, eta hautemandako joerak zuzentze aldera, irizpide berri batzuk ezartzea proposatzen da, hiria bere jardura askotariko eta mistoekin bat etor dadin, bertako biztanleentzako bizitza irisgarria eta osasungarria sustatuz.

Horregatik, hiria trinkotzearen eta birdentsifikatzearen aldeko apustua egiten da, orain arte garatu ez diren aurreko HAPOan aurreikusitako sektore edo eremu berriak "kolonizatzea" saihestuz.

Helburuak, halaber, hiri finkatua indartzean finkatzen dira, hiri-eremu osasungarri, kultural eta sozialki orekatua lortzeko behar den masa kritikoa lortzeko, zerbitzu eraginkorrak eta herritarrentzat irisgarriak izango dituenak.

Udalak auzorik zaharrenak aztertzen ditu, eta, horri esker, haien gabezia nagusiak antzeman eta konponbideak aurki daitezke, ondare eraikia eta urbanizatua birgaitzeko printzipioa oinarri hartuta, auzoak berroneratzeko. Auzoen birgaitzea eta berroneratzea sustatzeak biztanleriari eustea eta hiri konplexu eta kohesionatu baten helburuak betetzea errazten du.

Espazio degradatuak berroneratzea, hala nola erabiltzen ez diren instalazioak edo egoera txarrean dauden etxebizitzak dauzkaten espazioak, bere berreskurapenerako aukera txertatuak dira, dinamismoa eta bizitza soziala emateko gaitasuna duten beste eremu batzuk betetzeko aukera eskainiz. Era berean, paper garrantzitsua jokatzeko du hiriak industrialdeekin duen harremana ebazpen atseginagoekin hobetzeak, bere indarberritzea ahalbideratuz.

Hiri trinkoaren alde egiteak mugikortasun jasangarria bultzatzen du, distantzia txikien mugimenduak, garraio publikoa eta mugikortasun modu alternatibo edo bigunak bultzatzea ahalbideratzen du. Aparkaleku intermodalak bultzatzea tranbia-sarearekin eta BEIarekin, hirigunean beharrezkoak ez diren mugimenduak saihesteko.

Helburu horiek guztiek 3. GIH ("Osasuna eta Ongizatea"), 10. GIH ("Desberdintasunak Murriztea"), 13. GIH ("Klimaren aldeko Ekintza") eta, jakina, 11. GIH ("Hiri eta Komunitate Iraunkorrak") xedeen isla dira.

2.2 Propuetas por cada objetivo estratégico

OE 1. Ciudad compacta, compleja y cohesionada

Ante el presente escenario y con el fin de corregir las tendencias detectadas, se propone fijar unos nuevos criterios orientados hacia la compacidad de una ciudad relacionada con sus actividades diversas y mixtas, fomentando una vida accesible y saludable para sus habitantes.

Por ello, se apuesta por la compactación y redensificación de la ciudad, evitando la "colonización" de nuevos sectores o áreas previstas en el PGOU anterior y que no han sido desarrolladas hasta la fecha.

Los objetivos se fijan, también, en el refuerzo de la ciudad consolidada para obtener la masa crítica necesaria para la obtención de un espacio urbano saludable, cultural y socialmente equilibrado, con servicios eficientes y accesible para la ciudadanía.

El análisis de los barrios más antiguos realizado por el Ayuntamiento está permitiendo detectar sus principales carencias y abordar soluciones, que tomando como base el principio de la rehabilitación del patrimonio edificado y urbanizado se extienda a la regeneración de sus barrios. Potenciar la rehabilitación y regeneración de los barrios facilita la revitalización de los mismos, el mantenimiento de la población y cumplir con los objetivos de una ciudad compleja y cohesionada.

La regeneración de espacios degradados, con instalaciones en desuso o viviendas en mal estado, son oportunidades incorporadas para su recuperación ofreciendo la oportunidad de colmatar otras zonas con capacidad para aportar dinamismo y vida social. También juega un papel importante la mejora de la relación de la ciudad con las zonas industriales con soluciones más amables que permitan su revitalización.

Apostar por la ciudad compacta favorece la movilidad sostenible, permite impulsar los movimientos de pequeñas distancias, el transporte público y los modos alternativos o blandos de movilidad. Impulsar los aparcamientos intermodales con la red de tranvía y el BEI para evitar movimientos innecesarios en el centro de la ciudad.

Todos estos objetivos tienen su reflejo en metas de los ODS 3 "Salud y Bienestar", ODS 10 "Reducción de las desigualdades", ODS 13 "Acción por el Clima" y por supuesto el ODS 11 "Ciudades y Comunidades Sostenibles".



OE 2. Landa-ingurunea eta herriak bultzatu eta babestea

Egoera zuzentzeko, herrien ezaugarri tipologikoak mantentzea proposatzen da, hiri-izaera nabarmena duten irtenbide edo proposamenen aurrean, neurritz kanpoko eskaladun sustapen-eragiketen aurrean, kale-sekzioen aurrean, lursailen itxieren aurrean, etab., horietako batzuk lo-hiri bihurtzea saihesteko ezarritako zehaztapenak ezarri.

Nekazaritzari eta abeltzaintzari lotutako herrien berezko hiri-jarduera sustatzea, haien erakargarritasuna errazteko, berezko ezaugarriak desitxuratu gabe, era berean, nekazaritza-jardueren garapena erraztuz haien ingurunean.

Beren balio tradizionalak hiriaren berezko presio edo moduen aurrean babestea ahalbideratuko duen Herrien tipologien araudi bat ezartzea.

Herrien bizitegi-ahalmena, horietako bakoitzerako zentzuduntzat jotzen den ahalmenera egokituko da, unean uneko arazoan araber.

Atal honetan, helburuek xede hauek dituzte: 2. GIH ("Goserik ez"), 15. GIH ("Lehorreko Ekosistemen Bizitza"), 13. GIH ("Klimaren Aldeko Ekintza") eta 11. GIH ("Hiri eta Komunitate Jasangarriak").

OE 3. Natura, kultura eta paisaia ondareari balioa ematea

Etorkizuneko erronken aurrean funtsezkoa da ingurune fisikoa bizi-euskarri gisa eta ingurumenaren kalitatea hobetzeko euskarri gisa hartzea, batez ere lurraldearen oreka iraunkorraren eta klima-aldaketara egokitzearen aurrean.

HAPOk lurzoru urbanizaezina planifikatuko du, eta kategorien arabera erabileren arautegia ezarriko du, honako hauek kontuan hartuta: naturagune babestuak (Natura 2000 Sarea, Ramsar); azpiegitura berdea eta urdina; ekosistemen zerbitzuak; paisaia kulturalak; mugikortasuna; baliabideen kudeaketa jasangarria; materialen eta energiaren zirkulazioa; landa-habitata eta kokaguneen sistema.

Lurzoru urbanizaezinaren kategorizazioan kontuan hartuko dira zerbitzu ekosistemikoak (habitata, euskarria, erregulazioa eta kulturalak), hirigintza-arauak hobeto definitzeko.

Lurraldea modu integralean ulertzea, landa-eremuaren eta hiri-eremuaren arteko harremana azpimarratuz, eta jaso eta aitortu beharko diren lotura-elementuen aurreikuspena ezarri.

Oro har, naturaguneak kontserbatzeko eta hiriguneekin erlazionatzeko, azpiegitura berdea sustatuko da, honako hauen bidez:

- Ibai eta ur-inguruneak hobetzea.
- Landa eta hiri-habitataren integrazioa hobetzea.
- Mugikortasun-sarearen integrazioa hobetzea.

Ilido horretan, "Eraztun Berdea" ibai-ibilguak babestearekin, hiri-inguruntetik landa eremurako trantsizioarekin, aisialdi-gunearekin eta hiriaren birikarekin lotutako azpiegitura bat baino gehiago da;

OE 2. Impulso y protección medio rural y pueblos

Con el fin de corregir esta situación se propone el mantenimiento de la caracterización tipológica rural de los Pueblos frente a soluciones o propuestas de marcado carácter urbano; revertir las operaciones de promoción con escala desproporcionada, modificar las secciones de calle, estudiar los cierres de parcelas, etc. son determinaciones incorporadas para evitar la transformación de los pueblos tradicionales en pueblos dormitorio.

Potenciar la actividad urbana propia de los Pueblos vinculada a la actividad agrícola ganadera, para facilitar su atractivo sin distorsionar sus características propias, facilitando a su vez, el desarrollo de actividades agrícolas en el entorno de los mismos.

Establecer una regulación de las tipologías de los Pueblos que permitan la protección de sus valores tradicionales frente a presiones o modos propios de la ciudad.

Se adecuará la capacidad residencial de los Pueblos a su capacidad razonable para cada uno de ellos y en función de las problemáticas puntuales que presenten.

En este apartado los objetivos tienen su reflejo en metas de los ODS 2 "Hambre cero", el ODS 15 "Vida de Ecosistemas terrestres", ODS 13 "Acción por el Clima" y de nuevo el ODS 11 "Ciudades y Comunidades Sostenibles".

OE 3. Puesta en valor del patrimonio natural, cultural y paisajístico

Es primordial mantener y reforzar la consideración del Medio Físico como soporte vital y de mejora de la calidad ambiental ante los retos del futuro, especialmente ante el equilibrio sostenible del territorio y la adaptación al cambio climático.

El PGOU planificará el suelo no urbanizable, estableciendo una regulación de usos por categorías teniendo en cuenta los espacios naturales protegidos (Red Natura 2000, Ramsar); la infraestructura verde y azul; los servicios de los ecosistemas; los paisajes culturales; la movilidad; la gestión sostenible de los recursos, la circularidad de materiales y energía; el hábitat rural y su sistema de asentamientos.

Se tendrán en cuenta en la categorización del suelo no urbanizable los servicios ecosistémicos (hábitat, soporte, regulación y culturales) para una mejor definición de las normas urbanísticas.

Entender el territorio de una forma integral haciendo hincapié en la relación entre el ámbito rural y el urbano, estableciendo la previsión de elementos de relación que deberán ser recogidos y reconocidos.

Con carácter general, para la conservación de los espacios naturales y su relación con las áreas urbanas, se potenciará la Infraestructura Verde mediante la:

- Mejora de los entornos fluviales y acuáticos.
- Mejora de la integración del hábitat rural y urbano.
- Mejora en la integración de la red de movilidad.

En este sentido, el "Anillo Verde" es más que una infraestructura relacionada con la protección de cursos fluviales, transición del medio urbano con el rural, zona recreativa y pulmón de la ciudad; representa un



hiriaren nortasunari berari lotutako kultura eta paisaia-balioak bereganatu dituen sinboloa da. Horiek sustatzea eta indartzea HAPO berrian kontuan hartu beharreko helburua da.

Halaber, ibilbide berdeak, oinezkoentzako ibilbideak eta bizikletentzako ibilbideak sartu eta indartu dira, hiriaren eta landa-ingurunearen arteko eta, bereziki, herriekiko harremanetarako tresna gisa.

Udal-katalogoa tresna garrantzitsua da Vitoria-Gasteizko kultura, paisaia, arkitektura eta hiri-balioak defendatzeko, eta, beraz, haren edukien berrikuspen eta eguneratzeari ekin zaio: bizitegi, industria eta zuzkidura-eraikuntza, ibilbide berdeak, hiriko espazio bereziak, lurraldeko elementu txikiak, eta abar, Euskal Kultura Ondareari buruzko arau-esparru berrira egokituz.

Atal honen helburuek xede hauek hartzen dituzte beren gain: 6. GIH "Ur Garbia eta Saneamendua", 7. GIH "Energia Eskuragarria eta Ez Kutsagarria", 12. GIH "Ekoizpen eta Kontsumo Arduratsuak", 15. GIH eta 11. GIH.

OE 4. Lurralde iraunkorra eta energiari dagokionez eraginkorra

Garatzen ari diren ekintzen ildotik, HAPO berriak jasotzen dituen helburuetako bat da baliabideak eraginkortasunez kudeatzea, emisioen aldetik neutroa den eta energiaren eta elikaduraz auto-hornitu daitekeen hiria lortzeko.

Hiriko mugikortasuna berrantolatzea, ibilgailu pribatuen joan-etorriak murriztea planteatuz, garraio publikoa eta bitarteko alternatibo edo bigunak sustatuz.

Hiri mistoa eta konplexua, auzo bakoitzeko beharrak konpontzeko, hiri barruko mugimenduak saihestuz; eta trinkoagoa, desplazamenduen eraginkortasuna zailtzen duten eta energia-kontsumo handiagoa eragiten duten hedapen berriak saihestuz.

Orientazioagatik eta eguzkitzeagatik baldintza bioklimatikoak baliatzen dituzten eraikinen eraikuntza-sistemen erabilera sustatzea, baita energia-sistema eraginkorren erabilera ere, eta isolamendu eta klimatizazio-baldintza okerrenak dituzten eraikinen birgaikuntzan lan egitea.

Espazio publikoaren diseinua gutxienez baliabide-kontsumo batetik hartu behar da kontuan, hala nola mantentze-prozesuak, energia-kontsumoa, etab.

Energia berriztagarriak ekoizteko sistemak funtsezkoak dira udalerraren gizarte- eta ingurumen-eskaeretara egokitzeko, eskari-puntuetan ezarri daitezkeen erraztuz, hala nola, instalatu ahal daitezkeen eremu egokien identifikazioa.

Bestalde, Vitoria-Gasteiz karbono-hiri neutroa bihurtzeko helburuak, CO₂ atzitze-ahalmen handiena duten lurzoruen gaineko jardueren baldintzei buruzko neurriak hartzera garamatza.

Atal honetan jasotako helburuek eragina dute 3. GIH ("Osasuna eta Ongizatea"), 6. GIH ("Ur Garbia eta Saneamendua"), 7. GIH ("Energia Eskuragarria eta Ez Kutsagarria") eta 11. GIH (nagusiki) helburuetan.

símbolo que ha adquirido valores culturales y paisajísticos asociados a la propia identidad de la ciudad. Su potenciación y refuerzo es un objetivo contemplado en el nuevo PGOU.

Así mismo, se han incorporado y potenciado los itinerarios verdes, peatonales y ciclables, como instrumento de relación entre ciudad y medio rural, y en especial con los pueblos.

El catálogo municipal constituye una herramienta importante en la defensa de los valores culturales, paisajísticos, arquitectónicos y urbanos de Vitoria-Gasteiz, por lo que se ha procedido a su revisión y actualización de sus contenidos, edificación residencial, industrial, dotacional, itinerarios verdes, espacios singulares de la ciudad, elementos menores en el territorio, etc. adaptándolo al nuevo marco regulatoria sobre el Patrimonio Cultural Vasco.

Los objetivos de este apartado asumen metas de los ODS 4 "Educación de calidad", ODS 6 "Agua limpia y saneamiento", el ODS 7 "Energía asequible y no contaminante", ODS 12 "Producción y Consumos responsables", ODS 15 y el ODS 11.

OE 4. Ciudad sostenible y energéticamente eficiente

En línea con las acciones en desarrollo, gestionar eficientemente los recursos con el fin de conseguir una ciudad neutra en emisiones y autoabastecible energética y alimentariamente es uno de los objetivos que contempla el nuevo PGOU.

Reordenar la movilidad de la ciudad planteando la reducción de los desplazamientos en vehículos privados, fomentando el transporte público y medios alternativos o blandos.

La ciudad mixta y compleja como objetivo para resolver las necesidades en cada barrio evitando movimientos dentro de la ciudad; y más compacta, evitando nuevas expansiones que dificulten la eficiencia de los desplazamientos y supongan mayor consumo energético.

Fomentar el uso de sistemas constructivos de los edificios que aprovechen sus condiciones bioclimáticas por orientación y soleamiento, sistemas de energía eficiente y trabajar en la rehabilitación de los edificios con peores condiciones de aislamiento y climatización.

El diseño del espacio público debe considerarse desde un planteamiento de mínimo consumo de recursos, como son los procesos de mantenimiento, consumo energético, etc.

Los sistemas de producción de energías renovables son clave para afrontar una adaptación a las demandas sociales y medioambientales del municipio, facilitándose su implantación en los puntos de demanda, así como la identificación de zonas adecuadas para su posible instalación.

Por otro lado, el objetivo de convertir Vitoria Gasteiz en una ciudad neutra en carbono lleva a tomar medidas en cuanto a las condiciones de las actividades sobre los suelos con mayor capacidad de captación de CO₂.

Los objetivos recogidos en este apartado están influyendo en diferentes metas de los ODS 3 "Salud y Bienestar", ODS 6 "Agua limpia y Saneamiento", ODS 7 "Energía asequible y no contaminante" y ODS 11 principalmente.

OE 5. Lurraldearen oreka ekonomikoa

Lehen sektoreko jardueraren garapenari dagokionez, nekazaritza eta abeltzaintzako eta lehen eraldaketako jarduerekin zerikusia dutenak sustatzen dira, horiek ezartzeko baldintzak malgutuz. Ezarpen horrek lurzoruen baldintza naturalak eta paisaia harremana errespetatu beharko ditu, eta sektorearen beharrak ere bai.

Herrietan eragin txikia duten eraldaketa-prozesuen bizikidetzat bultzatzea, eta, aldi berean, nekazaritza eta abeltzaintzako ustiategiak harmonizatzea, kalitate handieneko hurbileko merkataritza indartuz.

Hirian integratutako hirugarren sektoreko jarduera funtsezko elementua da auzoetako gizarte-bizitzaren aberastasunean; horregatik, bizitegi-erabilerekin bateragarriak diren guztiak ezartzea malgutu da.

Industria-ahalmena etorkizuneko HAPOaren indarraldirako aintzat hartutako aurreikuspenetara hobeto egokitutako eskarira egokitzea, planeamenduan hiri-bilbean lurzoru berriak sartzearen aldeko apustua eginez, horrela landa-ingurunearen gaineko presioa murriztuz.

Industrialde zaharrenak biziberritzea eta leheneratzea, aukera-espazioak eraldatuz eta azpiegiturak berrituz, dauden baliabideak optimizatzeko formula gisa.

Atal honetako helburuak 8. GIH ("Lan Duina eta Hazkunde Ekonomikoa"), 9. GIH ("Industria, Berrikuntza eta Azpiegitura"), 11. GIH ("Hiri eta Komunitate Jasangarriak") eta 12. GIH ("Ekoizpen eta Kontsumo Arduratsuak") xedeetan txertatzen dira.

OE 6. Vitoria-Gasteiz, guztiona eta guztiontzat

Aurreko ataletako irizpide eta helburuek herritarren bizi-kalitatea hobetzea ekarri behar dute, oro har, eguneroko bizitzako funtsezko alderdiei eragiten baitie.

Azken batean, plangintzaren irizpideak birbideratzea, hiriko dinamikak aberastuko dituzten alderdi global anitzagoak txertatuz. Trinkotasunak, jardueren konplexutasunak eta auzoak berritzeak eragina izango du zeharkako gaitetan, hala nola:

- Osasuna hobetzea.
 - Gure eguneroko bizitzan mugitzeko modua.
 - Etxebizitza kalitatea, bizigarritasun-baldintzengatik.
- Hiri inklusiboa eta generoagatik diskriminaziorik gabea.
 - Kalitatezko espazio publiko seguruak, irisgarriak eta atseginak.
 - Bizitza eta jarduera sozial eta komertziala duten kaleak
- Ingurumen-kalitatea hobetzea.
 - Inpaktu akustikoak murriztea.
 - Airearen kalitatea hobetzea.
 - Hiri-bilbean sartutako berdeguneak.

OE 5. Equilibrio económico del territorio

En cuanto al desarrollo de la actividad del sector primario, se impulsan las relacionadas con las agroindustrias y de primera transformación, flexibilizando las condiciones para su implantación. Esta implantación deberá ser respetuosa con las condiciones naturales de los suelos y su relación paisajística, así como con las necesidades del sector.

Favorecer la convivencia de procesos de transformación de bajo impacto en los pueblos a la vez que se armonizan las explotaciones agroindustrias, potenciando el comercio de proximidad de mayor calidad.

La actividad terciaria integrada en la ciudad es un elemento fundamental en la riqueza de la vida social de los barrios, por ello se ha flexibilizado la implantación de aquellas que sean compatibles con los usos residenciales.

Ajustar la capacidad industrial a una demanda más ajustada a las previsiones estimadas para la vigencia del futuro PGOU, apostando por incorporar en el planeamiento nuevos suelos en la trama de la ciudad reduciendo así la presión sobre el medio rural.

Revitalizar y regenerar los polígonos más antiguos transformando sus espacios de oportunidad y renovando sus infraestructuras, como fórmula para la optimización de los recursos existentes.

Los objetivos de este apartado se integran en metas de los ODS 8 "Trabajo decente y crecimiento económico" ODS 9 "Industria, Innovación e Infraestructura", ODS 11 "Ciudades y Comunidades sostenibles", y ODS 12 "Producción y Consumos responsables"

OE 6. Vitoria-Gasteiz, de y para todas las personas

Los criterios y objetivos de los apartados anteriores deben redundar en una mejora en la calidad de vida de la ciudadanía en términos generales, al afectar a aspectos fundamentales de la vida cotidiana.

En definitiva, una reorientación de los criterios del planeamiento incorporando aspectos globales más variados que enriquezcan las dinámicas de la Ciudad. La compacidad, la complejidad de sus actividades, la renovación de sus barrios influirá y será soporte para mejorar en cuestiones transversales como:

- Mejora de la salud.
 - El modo de movernos en nuestra vida diaria
 - La calidad de las viviendas por sus condiciones de habitabilidad
- Ciudad inclusiva y sin discriminación por género.
 - Espacios públicos de calidad, seguros, accesibles y amables.
 - Calles con vida y actividad social y comercial.
- Mejora de la calidad ambiental.
 - Reducción de los impactos acústicos.
 - Mejora de la calidad del aire.
 - Zonas verdes integradas en la trama urbana.



- Kultura-ondarearen balioa nabarmentzea, eraikitakoa nahiz immateriala, bertako biztanleen nortasun-ikur gisa.
- Berdintasunezko eta bidezko hiria
 - Energia garbia, eskuragarria eta segurua
 - Auzoak berroneratzea, desberdintasunen aurka borrokatzeko

Atal honetako helburuak helburu hauetan sartzen dira: 1. GIH "Pobrezia Desagerraraztea", 3. GIH "Osasuna eta Ongizatea", 5. GIH "Genero-berdintasuna", 10. GIH "Desberdintasunak Murriztea", 11. GIH "Hiri eta Komunitate Jasangarriak", 15. GIH "Lehorreko Ekosistemen Bizitza" eta 16. GH "Bakea, Justizia eta Erakunde Sendoak".

- Puesta en valor del patrimonio cultural, tanto el construido como el inmaterial, como seña de identidad de sus habitantes.
- Ciudad igualitaria, justa y equitativa
 - Energía limpia, asequible y segura
 - Regeneración de barrios para luchar contra las desigualdades

Los objetivos de este apartado se integran en metas de los ODS 1 "Fin de la pobreza", ODS 3 "Salud y bienestar", y ODS 5 "Igualdad de género", ODS 10 "Reducción de las desigualdades", ODS 11 "Ciudades y Comunidades Sostenibles", ODS 15 "Vida de Ecosistemas terrestres" y ODS 16 "Paz, justicia e instituciones sólidas".

3 Vitoria-Gasteizko lurralde-ereduaren proposamen nagusiak

Egikaritze-Laburpenaren eginkizun nagusietako bat da agiri berriak aurreko plangintzarekiko aurreikusten dituen aldaketa nagusiak adieraztea.

Plan Orokor berriak aurreko dokumentuaren edukiaren zati handi bat euskarri bezala hartu eta balioztatu egiten badu ere, esparru berri bat ezartzen du aurretik adierazitako irizpideak oinarri hartuta, ondoren deskribatzen diren desberdintasun garrantzitsuekin:

1. Lurzoruaren sailkapena.

Eredu trinko baten aldeko apustuak, gaur egun eraldatuta dagoen lurzoria birdentsifikatuko duena landa-lurzoruaren okupazio berrien aurrean, lurzoru-klase ezberdinen mugaketara darama, oraindik garatuak izan ez diren 2003ko Plan Orokorrean aurreikusitako lurzoru urbanizagarriak desklasifikatuz (25 sektore). Hiriko 17. eta 18. sektoreak nabarmendu behar dira, herrietan aurreikusitako zabalkuntzekin bat datozen gainerakoen aldean.

Jarduera ekonomikoetarako lurzoruei dagokienez, lurzoru urbanizagarri sektorizatu gisa gehitzen da Teknologia Parkearen handitzea eta VIAP mantentzen da lurzoru urbanizagarri sektorizatugabe bezala aireportuaren ingurunean.

Zentzu honetan, jarduera ekonomikoetarako zona edo eremu berriak ezarri dira hiri-lurzoruan Mariturriko eremuan (MARITURRI INDUSTRIALA HAPB) eta Arriagako eremuan, hala nola berroneratze-areak Betoño-Gamarrako industria-eremu finkatuan.

Era berean, zenbait eremutan lurzoruaren sailkapenean moldaketak egin dira, adibidez, Armentiako basoan, lurzoru urbanizaezin bezala jasotzen dena.

Moldaketa hauen emaitza bezala, lurzoru urbanizaezinen azalera 922 Ha-tan areagotu da gutxi gora behera, gehiena landa-lurzoruak izanik.

Beraz, Plan Orokorrean ez dira lurzoru urbanizagarri berriak jasotzen, hurrengo eskeman islatzen den bezala:

3 Principales propuestas del modelo territorial de Vitoria-Gasteiz

Una de las principales funciones del Resumen Ejecutivo es expresar las principales modificaciones previstas en el nuevo documento con respecto al planeamiento anterior.

Si bien el nuevo Plan General se apoya y valida buena parte del contenido del documento anterior, establece un nuevo marco, que tomando como principios los criterios señalados anteriormente, con diferencias importantes que se describen a continuación:

1. Clasificación del suelo.

La apuesta por un modelo compacto, que redensifique el suelo actualmente transformado frente a nuevas ocupaciones de suelo rural, lleva a una delimitación de las diferentes clases de suelo, desclasificándose suelos urbanizables previstos en el Plan General de 2003 que aún no han sido desarrollados (25 sectores). Destacando los sectores 17 y 18 en la ciudad frente al resto que se corresponden con ampliaciones previstas de los pueblos.

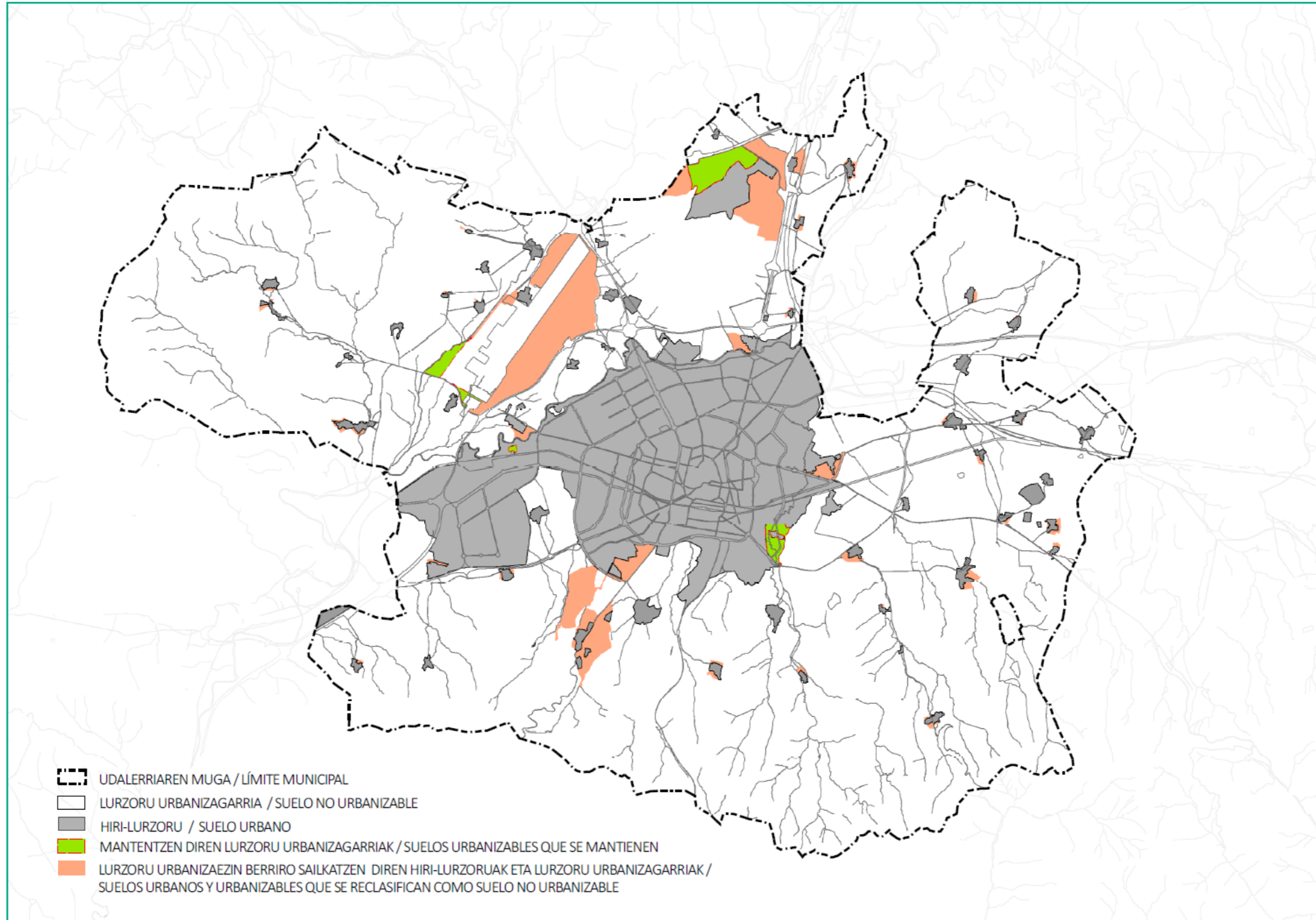
En cuanto a los suelos de actividades económicas, se incorpora como suelo urbanizable sectorizado la ampliación del Parque Tecnológico y se mantiene el VIAP como suelo urbanizable no sectorizado en el entorno del aeropuerto.

En este sentido se han establecido nuevas zonas o ámbitos para actividades productivas en suelo urbano en la zona de Mariturri (PEOU MARITURRI INDUSTRIAL) y en la zona de Arriaga, así como áreas de regeneración en la zona industrial consolidada de Betoño-Gamarra.

A su vez se han realizado ajustes en la clasificación del suelo de zonas como el bosque de Armentia que se incorpora como suelo no urbanizable.

Como resultado de estos ajustes, se ha incrementado la superficie de suelo no urbanizable en un valor aproximado de 922 Ha de las que una parte mayoritaria se corresponden con suelos agrícolas.

Por lo tanto, no se incorporan nuevos suelos urbanizables en el Plan General, tal y como se refleja en el siguiente esquema:



2. Sistema Orokoren egitura berria

Beharrezkoa den lege-esparru berrira egokitze-prozesuan, zeinean berebiziko garrantzia jasotzen duen egiturazko antolamendua osatzen duten elementuen definizioak, Sistema Orokor bezala eraturiko ekipamendu eta azpiegitura sarea xedatu eta sinplifikatu da.

3. Lurzoru Urbanizaezina

Aldaketa garrantzitsuak egin dira lurzoru urbanizaezinean, honako hauek aipagarriak izanik:

- Antolamendu-kategorien egokitzapena udalaz gaindiko plangintzaren esparrura (LAG eta Nekazaritza eta Basozaintzako LPS).
- Ingurumen Hobekuntza bi kategoriatan banatzen da, Ingurumen Hobekuntza Antropizatuko kategoriatan eta Ingurumen Hobekuntza Naturaleko beste bat.
- Desklasifikatutako lurzoruak, bere ezaugarri fisiko eta produktiboen arabera antolatzen dira, bere nekazaritza-izaerari (BEH) lehentasuna emanez.
- Araudi berriarekin, Arabako Lurralde Historikoko gainerakoekin irizpideak bateratzea bilatzen da, zenbait berezitasun mantenduz.
- Paisaia-Babes Eremu bat ezartzen da herrien inguruan.
- Eraztun Berdeak jokatzeko duen papera sendotzea figura estrategiko gisa, erabilera-araudi berri batekin eta lurzoru mugakideetan honi loturiko jarduerak indartuz.
- Sistema Orokor berrien ezarpena: Jundiz-Billodako Estazio Intermodala, Enpresa agroekologikoen zentroa Basaldean, Fauna berreskuratzeko zentroa Martiodan eta Ibaiko Kirol-Hiria.

4. Herrien berrantolaketa

Herrien antolaketa, honako proposamen hauetan oinarritua, beste zenbaiten artean:

- Egungo hiri-egitura eta landa-eraikuntzen tipologia mantentzea, egungo kale-sekzioak eta harlangaitzezko horma gehiengoak mantenduz.
- Herrien hurbileko inguruneetan nekazaritza eta abeltzaintza jarduerak sustatzea.
- Energia-autohornikuntza ahalbidetzen eta arautzen da.
- Kultura-ondarearen katalogoan elementu txikiak sartzea.
- Landa-biztanleria mantentzea errazteko hirigintza-parametroen berregokitzea (gutxieneko lurzati, lurzatiaren gutxieneko aurrealdea, gehieneko okupazioa, ...)

2. Nueva estructura de los sistemas generales.

En el necesario proceso de adaptación del planeamiento al nuevo marco legislativo, en el que cobra especial importancia la definición de los elementos que componen la ordenación estructural, se han definido y simplificado la red de equipamientos e infraestructuras configurados como Sistemas Generales.

3. Suelo No Urbanizable

Se han realizado importantes cambios en el suelo no urbanizable entre los que caben destacar los siguientes:

- Adaptación de las categorías de ordenación al marco del planeamiento supramunicipal (DOT y PTS Agroforestal), así como su nueva regulación.
- La categoría de Mejora Ambiental se subdivide en dos, una categoría de Mejora Ambiental Antropizado y otra Mejora Ambiental Natural
- Los suelos desclasificados se ordenan según sus características físicas y productivas, priorizando su carácter agrícola (AVE).
- Con la nueva Normativa se busca unificar criterios con el resto del Territorio Histórico de Álava con algunas particularidades.
- Se incorpora una Zona Protección paisajística en torno a los pueblos.
- Refuerzo del papel del Anillo Verde como figura estratégica, con nueva regulación de usos y refuerzo de actividades asociadas en suelos colindantes.
- Incorporación de nuevos Sistemas Generales: Estación Intermodal de Jundiz-Villodas, Centro de empresas agroecológicas en Basaldea, Centro de recuperación de fauna en Martioda y la Ciudad Deportiva de Ibaia.

4. Reordenación de los Pueblos

Ordenación de los pueblos apoyada, entre otras, en las siguientes propuestas:

- Mantenimiento de la estructura urbana y la tipología edificatoria rural, conservando mayoritariamente las secciones de calles y muros de mampostería existentes
- Potenciar actividad agroganadera en los entornos inmediatos de los pueblos.
- Se posibilita y regula autoabastecimiento energético
- Incorporación de elementos menores en el Catálogo de patrimonio cultural.
- Reajuste de los parámetros urbanísticos para facilitar el mantenimiento de la población rural (parcela mínima, frente de parcela, la ocupación máxima, ...)



5. Hirian esku-hartzea

Hiri-espazioaren bizitza soziala eta komertziala indartzeko berroneratze- eta birdentsifikazio-jarduketak proposatzen dira.

BIZITEGIRAKO LURZORUAK

Bizitegirako ikuspuntutik proposamen garrantzitsuenean, lurzoru eta etxebizitza degradatuen berroneratzea planteatzen dute, Lakuan etxebizitza berriak sortzearekin bateratua. Esku-hartze hauekin, hirian ondo integraturik dauden eta zerbitzu guztiak dauzkaten lurzoruetan bizitegi-ahalmena lortzen da, hiriaren hegoaldea hiri-presioaz askatuz. Eremu hauek, honako hauek dira:

- Jauregilanda industria-eremuaren berrantolaketa, lurzoruak ekipamendu erabilerarekin birkalifikatuz.
- Olarizuko etxebizitzaren eraisketa, lurzoru ekipamenduzkoa bezala birkalifikatuz.
- Bustaldeako berrantolaketa, etxebizitzak partzialki ordezkatzuz.

JARDUERA EKONOMIKOAK

Ildo berean, gaur egun badiren industrialdeen berroneratzea bilatzen da, bereziki Gamarra-Betoñokoa, non honako esku-hartze hauek proposatzen diren:

- Eremu berria Iparraldeko industria-barrutiko erdigunean.
- Lau tertziarizazio eremu Alegria Parkearekin mugakide diren puntuetan, erabileren nahasketa eta Eratzun Berdearekin duen harremana hobetzeko.
- Betoño erabilera mistoekin (ekoizpenekoa-bizitegikoa) berrantolatzea, Betoñok hiriaren erdigunearekin duen harremana sendotzeko.

Bestalde, ekoizpen-lurzoruen ahalmena areagotzen da lurzoruak birkalifikatuz:

- Mariturri (lehenengo 5b bizitegirako sektorea).
- Arriaga (lehen udal-zerbitzuak zituzten azpiegiturak batipat).

ERAIKUNTZAKO ORDENANTZAK

Araudi orokorrean eta ordenantzetan doikuntzak egin dira. Hauen artean, honako hauek nabarmendu behar dira:

- Ordenantza-motak sinplifikatzea, eraikuntza-tipologien arabera taldekatuz.
- Erabileren malgutzea egoera ezberdinetan, beheko eta goi-solairuetan eta teilatu lauetan, etab.
- 80/2022 DEKRETOra, "Euskal Autonomia Erkidegoan etxebizitzaren eta zuzkidura-bizitokiaren gutxieneko bizigarritasun-baldintzak eta diseinu-arauak arautzen dituen", egokitzapena.
- Birgaitzea, energia berriztagarrien ezarpena, energia-eraginkortasuna, irisgarritasuna, etab. sustatzea.
- Araudian bizitegi-formula berriak sartzea, hots, etxebizitza kolaboratiboa eta malgua.

5. Intervención en la Ciudad.

Se plantean actuaciones de regeneración y redensificación para fortalecer la vida social y comercial del espacio urbano.

SUELOS RESIDENCIALES

Las propuestas más importantes desde el punto de vista residencial plantean la regeneración de suelos y viviendas degradadas combinadas con la generación de nuevas viviendas en Lakua. Con estas intervenciones se aporta capacidad residencial en suelos bien integrados en la ciudad y con todos los servicios, liberando de presión urbana el sur de la ciudad. Estos ámbitos son los siguientes:

- Reordenación de la zona industrial de Campo de los Palacios recalificando los suelos como equipamiento.
- Derribo de las viviendas de Olarizu recalificando el suelo como equipamiento.
- Reordenación y sustitución parcial de viviendas en Bustaldea.

ACTIVIDADES ECONÓMICAS

En la misma línea, se busca la regeneración de los polígonos industriales existentes, especialmente el de Gamarra-Betoño, en el que se proponen las siguientes intervenciones:

- Nuevo ámbito del espacio central del Distrito industrial norte
- Cuatro ámbitos de terciarización en puntos de contacto con el Parque Alegria, para favorecer la mezcla de usos y su relación con el Anillo Verde.
- Reordenación de Betoño con usos mixtos (productivo – residencial) para reforzar la relación de Betoño con el centro urbano.

Por otro lado, se intensifica la capacidad de suelos productivos con recalificaciones de suelo:

- Mariturri (antiguo sector residencial 5b).
- Arriaga (antes infraestructuras con servicios municipales en su mayor parte).

ORDENANZAS EDIFICACIÓN

Se han realizado ajustes en la normativa general y ordenanzas, entre los que caben destacar los siguientes:

- Simplificación de los tipos de ordenanzas, agrupándolas por tipologías edificatorias.
- Flexibilización de usos en diferentes situaciones, plantas bajas, superiores y azoteas, etc.
- Adaptación al DECRETO 80/2022, de "Regulación de las condiciones mínimas de habitabilidad y normas de diseño de las viviendas y alojamientos dotacionales en la Comunidad Autónoma del País Vasco".
- Fomento de la rehabilitación, la implantación de energías renovables, eficiencia energética, accesibilidad, etc.
- Incorporación en la normativa de nuevas fórmulas residenciales como la vivienda colaborativa y flexible



ZUZKIDURAK: EKIPAMENDUAK ETA ESPAZIO LIBREAK

- Zentro publiko guztietan birgaitze energetikoa eta irisgarritasuna sustatzea, hala nola energia berriztagarrien sortze-sistemen ezarpenaren arautzea.
- Ekipamendu publiko eta pribatuen arteko desberdintzapena, zuzkidurazko erabileren bateragarritasun handiago bat arautuz lehenengoentzat, momentu bakoitzeko beharrei erantzun hobe eman ahal izateko.
- Zuzkidura-partzelen gehiegikeria puntualki erabiltzen da berroneraketa-operazioetarako eta ekoizpenerako lurzoruen aukera berriak sortzeko.
- Sistema Ororkor berria Zubigarain, balio kulturala daukaten elementuak sustatuz, hala nola Vasco Navarro trenbidearen trazadura zaharra, Olarizuko geltokiko automotorren eraikina eta hurbil dagoen silo industrialia.

MUGIKORTASUNA

- Trenbidea lurperatzea aprobetxatuz lortutako trenbide-espazioaren berrantolamendua Hiri Antolamenduko Plan Berezi batera igortzea. Eraldaketa garrantzitsu hau, erabilera mistoekin, berdeguneekin, garraioarekin, ekipamenduekin, hirugarren sektorearekin eta bizitegiekin aprobetxatzea aurreikusten da.
- Tranbiaren sarea zabaltzea, bidaiarien garraio publikoaren funtsezko elementu gisa.
- Bide-sistema orokorreko sarea sinplifikatzea, erabilera onargarriak eskaera berrietara malgutuz (logistika, ibilgailuak kargatzea, etab.).
- Bizikletak aparkatzeko erreserba-estandarren erregulazio berria, erabilera nagusi guztietarako, bizitegirako, hirugarren sektorerako, ekoizpenerako eta zuzkidurarako, jasangarria eta emisiorik gabekoa den mugikortasuna sustatzeko.

6. Vitoria-Gasteiz. Karbonoan neutroa den hiria helburu: Europar Misiok 2030

Vitoria-Gasteiz emisioei dagokienez lurralde neutroa eta energia eta elikadurari dagokionez autohornigarria bihurtzeko ezarritako helburuaren barruan, Europako Batzordeak bere bost misioetako bitan parte hartzeko aukeratu du Vitoria-Gasteiz:

Hemendik 2030era 100 Hiri Adimendun eta Klimatikoki Neutro lortzeko Misioa eta Klima-Aldaketara egokitzeko Misioa. Misio hauek, hirien deskarbonizazio-prozesuak bizkortzea eta klima-aldaketaren ondorio kaltegarrien aurrean lurraldeen erresiliencia areagotzea dute helburu. Gainera, Vitoria-Gasteiz, Misioetako beste hiriekin batera, beste hiri guztientzat erreferentziazkoa izango den esperimentazio-eta berrikuntza-zentro bilakatuko dute, eta horrela, bere ereduari jarraituz, 2050erako Europako hiri guztiak karbono-neutroak izatea lortzea dute helburu.

- Auzoen berroneratze integrala eta eko-birgaitzea sustatzea: Hiri-, gizarte- eta ingurumen-berroneratze batetan datza, helburu hauekin:
 - o Bizitegirako eraikinen efizientzia energetikoa hobetzea.
 - o Irisgarritasuna eta mugikortasun jasangarria hobetzea.
 - o Etxeak abiadura handiko sare digital bati konektatzea.
 - o Etxebizitzak eta merkataritza-lokalak hiri guztirako karbonorik gabeko hiri-berokuntzarako sare bati konektatzea.
 - o Azpiegitura berdea sartuz espazio publikoa hobetzea.

DOTACIONES: EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

- Fomento de la rehabilitación energética y accesibilidad de todos los centros públicos, así como la regulación de implantación de sistemas de generación de energías renovables.
- Diferenciación entre los equipamientos públicos y privados, regulando una mayor compatibilidad de usos dotacionales en las primeras para permitir una mejor respuesta a las necesidades de cada momento.
- El exceso de parcelas dotacionales se utiliza puntualmente para operaciones de regeneración y creación de nuevas oportunidades de suelo productivo.
- Nuevo Sistema General en Puente Alto potenciando elementos de valor cultural como es el antiguo trazado del ferrocarril Vasco Navarro, el edificio de automotores de la estación de Olarizu y el silo industrial próximo.

MOVILIDAD

- Remisión a un Plan Especial de Ordenación Urbana la reordenación de espacio ferroviario aprovechando el soterramiento de las vías. Se contempla aprovechar esta importante transformación con usos mixtos, zonas verdes, transporte, equipamientos, terciario y residencial.
- Ampliación de la red del tranvía como elemento clave del transporte público de viajeros.
- Simplificación de la red de sistema general viario, flexibilizando los usos admisibles a nuevas demandas (logística, recarga de vehículos, etc.).
- Nueva regulación de estándares de reserva de aparcamiento de bicicletas para el conjunto de los usos característicos, residencial, terciario, productivo y dotacional, para el fomento de la movilidad sostenible y de cero emisiones.

6. Vitoria-Gasteiz. Horizonte ciudad neutra en carbono: Misiones Europeas 2030

Dentro del objetivo establecido de convertir a Vitoria Gasteiz en un territorio neutro en emisiones y autoabastecible energética y alimentariamente, Vitoria-Gasteiz ha sido elegida por la Comisión Europea para participar en dos de sus 5 Misiones:

La Misión de 100 Ciudades Inteligentes y Climáticamente Neutras de aquí a 2030 y la Misión de adaptación al Cambio Climático. Estas misiones tienen el objetivo de acelerar los procesos de descarbonización de las ciudades y de aumentar la resiliencia de los territorios frente a los efectos adversos del cambio climático. Además de convertir a Vitoria-Gasteiz, junto a las otras ciudades de las Misiones, en uno de los centros de experimentación e innovación referentes para todas las demás, y lograr así que, siguiendo su ejemplo, todas las ciudades europeas sean neutras en carbono para 2050.

- Fomentar la regeneración integral y eco-rehabilitación de barrios: Se trata de una regeneración urbana, social y ambiental con el objetivo de:
 - o Mejorar la eficiencia energética de los edificios residenciales.
 - o Mejorar la accesibilidad y la movilidad sostenible.
 - o Conectar los hogares a una red digital de alta velocidad.
 - o Conectar las viviendas y locales comerciales a una red de calefacción urbana descarbonizada para toda la ciudad.
 - o Mejorar el espacio público con la introducción de infraestructura verde.



- Lurzoru urbanizaezinean energia fotovoltaikoa sortzeko aukera ematen duten eremuak mugatzea.
- Energia berriztagarrien inplementazioa sustatuko duten estrategiak, eraikin berrietan sortutako energia-ekoizpena txertatuz, iturri berriztagarrietatik datorren energia elektrikoa ekoizteko autokontsumorako instalazioak ahalbidetuz, ingurumenaren babesa kaltetu gabe.
- Titulartasun publiko, pribatu eta publiko-pribatuko energia termiko eta elektrikoaren sorrera. Udal-eraikinetan eta espazio publikoetan energia berriztagarria sortzeko proiektuak hedatzea, batez ere eguzki-energia fotovoltaikoan oinarrituta, autokontsumora bideratuak. Eguzki-energia fotovoltaikoa instalatzea bizitegi-eraikinetan, hirugarren sektorekoetan eta industrialetan.
- Hiri-eremuan zein landa-eremuan Energia-Komunitateak sor daitezkeen bultzatzea. Pobrezia energetikoari aurre egitea, kolektibo ahulei laguntzeko programak eta eskemak garatuz, gainera, finantzaketa-sistema alternatiboan erabilera sustatuz (adibidez, energia-komunitateen edo finantzaketa kolektiboaren bidez). Hori guztia, ingurumenaren babesa kaltetu gabe.
- Mugikortasun eta Garraio Jasangarria: Helburua, hiriaren mugikortasun-sistema eraldatzea eta deskarbonizatzea da, honen bitartez:
 - o mugikortasun jasangarriko eredu berri bat gauzatzea, mugikortasun aktiboa eta garraio publikorako sistema elektrifikatu bat sustatuz
 - o superetxadien ereduaren garapena eta trafikoko mugatuko eremuen ezarpena
 - o oinezkoentzako eta bizikletentzako sareak handitzea, eta garraio publikoaren sarea zabaltzea
 - o araututako aparkaleku-gunearen birformulazioa
 - o mugikortasunaren elektrifikazioa eta eraginkortasunez gidatzeko teknikak sustatzea.
- Hondakinen kudeaketa eraginkorra (udal hondakinak kudeatzeko Plan Integrala 2008-2016), Jundizko Tratamendu Mekaniko Biologikoko Planta (biokonposta) handitzea bezalako neurriekin.
- Uraren ziklo integralaren kudeaketa eraginkorra, hala nola energiaren kontsumoa aurreztera bideratutako neurrien definizioa, energiaren erabilera eraginkorarekin (bai espazio pribatuan, bai espazio publikoan).
- CO2 atzitzea sustatzea, basoak eta mendiak basoberrituz eta laborantza-lurzoru emankorrenak babestuz, horien okupazioa minimizatuz eta iragazgaitetik babestuz; eta hiri-lurzoru degradatuak lehengoratzeko, CO2 hustubide bihurtzeko, baita hiria berdatzeko irizpideak ezarri ere, azpiegitura berdearen integrazioari hiri-bilbean jarraipena emanez.
- Isurketak murriztea eta, energia-autohornikuntzarantz ezezik, elikagaien autohornikuntzarantz ere aurrerapausoak ematea lortzea, tokiko produktuak eta tokiko merkataritzak sustatzen dituen horien kontsumoa indartuz, bai Eratzun Berdeari lotutako jarduketaren bidez, bai nagusiki herriei dagokienez, azken hauek lehen sektoreari berez lotutako jarduera-sare bat osatzen baitute, Lautada osoan zehar modu interkonektatuan hedatua.
- Delimitación de ámbitos en suelo no urbanizable donde se posibilita la generación de energía fotovoltaica.
- Estrategias que fomenten la implementación de energías renovables, incorporando la producción de energía generada en los nuevos edificios, posibilitándose las instalaciones de autoconsumo para la producción de energía eléctrica proveniente de fuentes renovables, sin perjuicio de la protección del medio ambiente.
- Generación de energía térmica y eléctrica de titularidad pública, privada y público-privada. Despliegue de proyectos de generación de energía renovable en edificios municipales y espacios públicos, basados principalmente en energía solar fotovoltaica, orientada al autoconsumo. Instalación de energía solar fotovoltaica en edificios residenciales, terciarios e industriales.
- Impulso a la creación de Comunidades Energéticas tanto en el ámbito urbano como rural. Hacer frente a la pobreza energética a través del desarrollo de programas y esquemas de apoyo para los colectivos vulnerables fomentando además el uso de sistemas de financiación alternativos (por ejemplo, a través de comunidades energéticas o la financiación colectiva). Todo ello sin perjuicio de la protección del medio ambiente.
- Movilidad y Transporte Sostenible: El objetivo es transformar y descarbonizar el sistema de movilidad de la ciudad a través de:
 - o la materialización de un nuevo modelo de movilidad sostenible con el fomento de la movilidad activa y un sistema de transporte público electrificado
 - o el desarrollo del modelo de supermanzanas e implantación de zonas de tráfico limitado
 - o la ampliación de las redes peatonales y ciclistas, y la extensión de la red de transporte público
 - o la reformulación de la zona de estacionamiento regulado
 - o el fomento de la electrificación de la movilidad y las técnicas de conducción eficiente.
- Una gestión eficiente en los residuos (Plan integral de gestión de residuos municipales 2008-2016), con medidas como la ampliación de la Planta de Tratamiento Mecánico Biológico (biocompost) de Jundiz.
- Una gestión eficiente del ciclo integral del agua, así como la definición de medidas encaminadas en lograr un ahorro del consumo de la energía, con un uso eficiente de la energía (tanto en el espacio privado como en el espacio público).
- Fomento de la captación de Co2, mediante la reforestación de bosques y montes, así como mediante la protección de los suelos de cultivo más fértiles, minimizando la ocupación de los mismos y preservándolos de su impermeabilización; y la restauración de suelos urbanos degradados para su transformación en sumideros de Co2, así como implementando criterios de reverdecimiento de la ciudad continuando la integración de la infraestructura verde en la trama urbana.
- Reducir las emisiones y conseguir avanzar, además de hacia el autoabastecimiento energético, hacia el autoabastecimiento en alimentos, potenciando los productos locales y su consumo que promueve el comercio local, tanto mediante las actuaciones ligadas al Anillo Verde, como



7. ONDAREA

Eraikitako kultura-ondarearen eta ondare arkeologikoaren berrikusketa, ondasunak legegintza-esparru berrira egokituz, Katalogo berriaren oinarriak finkatuz, Oinarrizko Babeseko elementuekin eta bertan sartuak izan daitezen proposatutako beste elementu batzuekin, geroago baloratuak izan beharko direnak.

principalmente en relación a los pueblos, que constituyen una red de actividad ligada intrínsecamente al primer sector, extendida por toda la Llanada de forma interconectada

7. PATRIMONIO

Revisión del patrimonio cultural construido y arqueológico adaptando los bienes al nuevo marco legislativo, fijando las bases del nuevo Catálogo con los elementos de Protección Básica y otros propuestos para su inclusión que deberán ser valorados posteriormente.

4 Eremuak

Jarraian, laburpen-koadro bat aurkezten da HAPOk dauzkan eremuekin, aurreko planean jada zeudenak, berrikuspen honetan proposatutako berrietatik ezberdinduz.

AURREKO PLANETIK JASOTAKO SEKTOREAK		
Erref. berria	Lehen. erref.	Eremuaren izena
S-3	SECTOR 14	OLARAN
ST-1	SECTOR 32	KRISPIÑA

EREMU BERRIAK LURZORU URBANIZAGARRIAN		
Erref. berria	Lehen. erref.	Eremuaren izena
S-1		VIAP (sektorizatugabea)
S-2	ST-1	Arabako Teknologia Parkearen Handitzea

AURREKO PLANETIK JASOTAKO EREMUEI DAGOZKIEN ANTOLAMENDU-AREAK		
Erref. berria	Lehen. erref.	Eremuaren izena
A-01	PERI 01. CASCO MEDIEVAL	ERDI AROKO HIRIGUNERAREN BEPB
A-03	PEOU-16 (Errekaleor)	ERREKALEOR
A-13	PAU	SALBURUA-ZABALGANA
A-14	S-1	BORINBIZKARRA
A-15	S-4	ELEXALDE
A-16	S-12	ARKAIATE
A-17	S-13	LARREIN
A-18	PERI-12	HEGOMENDEBALDEKO ABETXUKO BIZITEGIA
A-19	UE-4	JOSE MARDONES
A-21	PERI 05	UNIBERTSITATE GUNEA (II FASEA)
A-22	UE-09	HIRUGARREN SEKTORERAKO SALBURUA-IBAIALDE

4 Ámbitos

A continuación, se presenta un cuadro resumen con los ámbitos contenidos en el PGOU diferenciando entre los que ya están vigentes en el PGOU de los nuevos propuestos en la presente revisión.

SECTORES ASUMIDOS		
Nueva ref.	Ref. antigua	Nombre ámbito
S-3	SECTOR 14	OLARAN
ST-1	SECTOR 32	CRISPIJANA

NUEVOS ÁMBITOS EN SUELO URBANIZABLE		
Nueva ref.	Ref. antigua	Nombre ámbito
S-1		VIAP (no sectorizado)
S-2	ST-1	Ampliación Parque Tecnológico de Álava

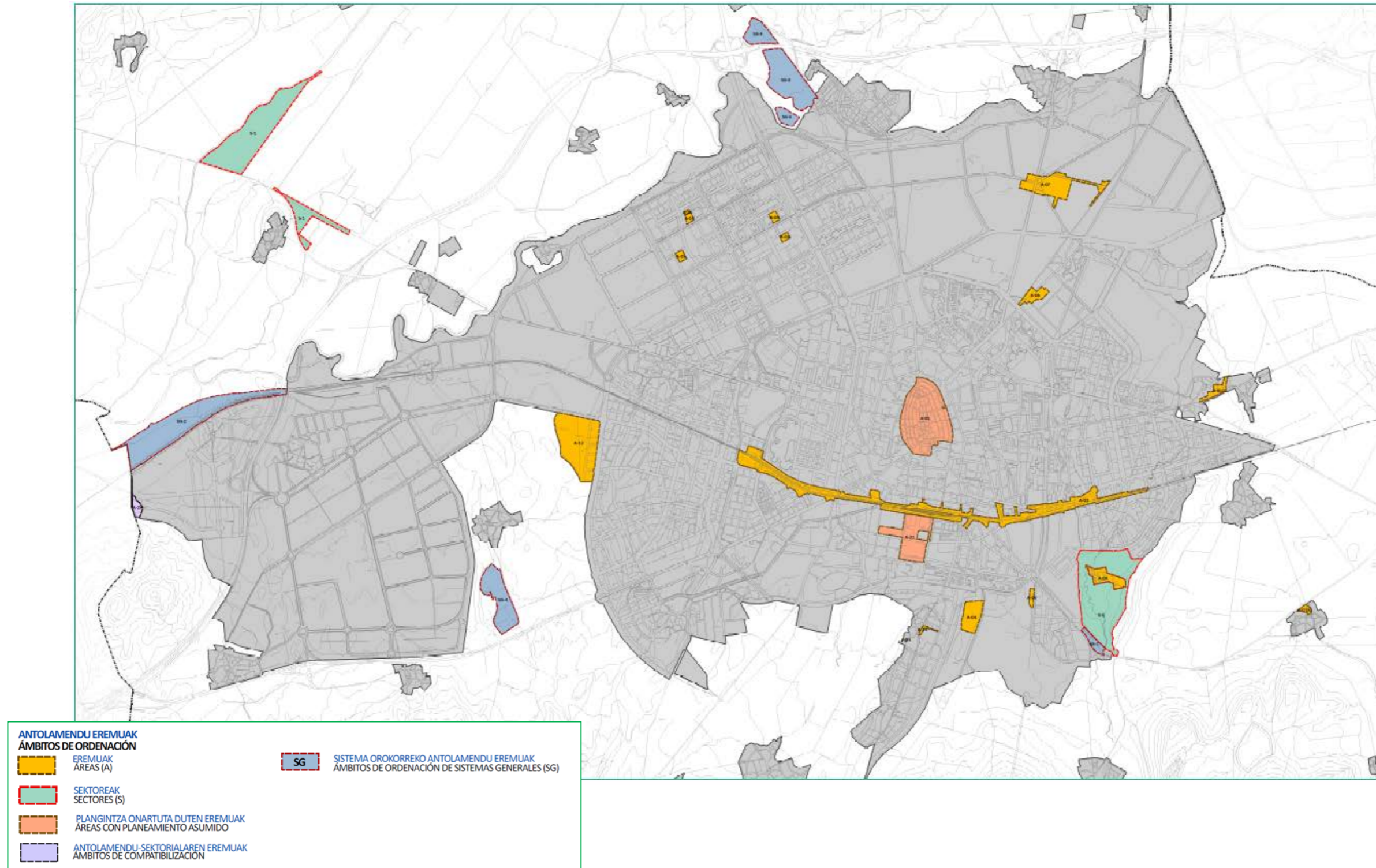
ÁREAS DE ORDENACIÓN CORRESPONDIENTES A ÁMBITOS ASUMIDOS		
Nueva ref.	Ref. antigua	Nombre ámbito
A-01	PERI 01. CASCO MEDIEVAL	PERI CASCO MEDIEVAL
A-03	PEOU-16 (Errekaleor)	ERREKALEOR
A-13	PAU	SALBURUA-ZABALGANA
A-14	S-1	BORINBIZKARRA
A-15	S-4	ELEJALDE
A-16	S-12	ARKAIATE
A-17	S-13	LARREIN
A-18	PERI-12	ABETXUKO RESIDENCIAL SUROESTE
A-19	UE-4	JOSÉ MARDONES
A-21	PERI 05	COMPLEJO UNIVERSITARIO (FASE II)
A-22	UE-09	TERCIARIO SALBURUA-IBAIALDE

PROPOSATUTAKO AREA BERRIAK (HIRIA)		
Erref. berria	Kalifikazioa	Eremuaren izena
A-02	Mistoa (Zuz-Ter-Biz)	AHT LURPERATZEA
A-04	Bizitegia	JAUREGILANDA -LAKUA
A-05	Bizitegia	OLARIZU - LAKUA
A-06	Ekoizp. – Biz.	BETOÑO
A-20	Bizitegia	ARRIAGA
A-24	Bizitegia	ARETXABALETA-LAKUA
A-07	Ekoizpenekoa	DIN (IPARRALDEKO BARRUTI INDUSTRIALAREN ERDIGUNEA)-HAPB
A-08	Tertiarioa	ALEGRIA PARKEA 1 (Bergarako Atea k.)
A-09	Tertiarioa	ALEGRIA PARKEA 2 (Kapelamendi k.)
A-10	Tertiarioa	ALEGRIA PARKEA 3 (Miravalles k.)
A-11	Tertiarioa	ALEGRIA PARKEA 4 (Kontzeju k.)
A-12	Ekoizpenekoa	MARITURRI INDUSTRIALA-HAPB
A-23	Ekoizpenekoa	ARRIAGA INDUSTRIALA-EU
A-25	Ekoizpenekoa	JUNDIZ

NUEVAS ÁREAS PROPUESTAS (CIUDAD)		
Nueva ref.	Calificación	Nombre ámbito
A-02	Mixto (Dot-Ter-Res)	SOTERRAMIENTO TAV
A-04	Residencial	CAMPO DE LOS PALACIOS - LAKUA
A-05	Residencial	OLARIZU - LAKUA
A-06	Produc - Resid	BETOÑO
A-20	Residencial	ARRIAGA
A-24	Residencial	ARETXABALETA-LAKUA
A-07	Productivo	PEOU-DIN (PUNTO CENTRAL DISTRITO INDUSTRIAL NORTE)
A-08	Terciario	PARQUE ALEGRIA 1 (C/Portal de Bergara)
A-09	Terciario	PARQUE ALEGRIA 2 (C/ Kapelamendi)
A-10	Terciario	PARQUE ALEGRIA 3 (C/ Miravalles)
A-11	Terciario	PARQUE ALEGRIA 4 (C/ Concejo)
A-12	Productivo	PEOU-MARITURRI INDUSTRIAL
A-23	Productivo	U E- INDUSTRIAL ARRIAGA
A-25	Productivo	JUNDIZ

EGITURAZKO ANTOLAMENDU-EREMUAK (HIRIA)

ÁMBITOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (CIUDAD)



Herrietako kudeaketa-eremuei dagokienez, hauentzat aurreko HAPOK jasotako mugaketak mantendu dira gehienbat, era berean eraikigarritasuna, partzelen eta espazio publikoaren lerroak, etab. bezalako kontzeptuek moldaketaren bat jasan duten arren.

En el caso de los ámbitos de gestión de los pueblos, éstos coinciden mayoritariamente con delimitaciones ya contempladas en el PGOU anterior, aunque a su vez, han sufrido algún ajuste en conceptos como edificabilidad, alineaciones de parcelas y espacio público, etc.

PROPOSATUTAKO AREAK (HERRIAK)		
Erref. berria	Lehen. erref.	Eremuaren izena
A-ALI1	UE-ALI1	EHARI 1
A-ALI2	UE-ALI2	EHARI 2
A-ANT1	UE-ANT 1	ANDETXA 1
A-ARG1	UE-ARG 1	ARGANDOÑA 1
A-ARI1		ARIÑIZ 1
A-ARM2	UE-ARM2	ARMENTIA 2
A-AST1	UE-AST 1	ASTEGIETA
A-CRI1	UE-CRI 1	KRISPIÑA 1
A-ELO1		ELORRIAGA 1
A-EST1	UE-EST 1	ESTARRONA 1
A-FOR1	UE-FOR 1	FORONDA 1
A-GAM1	UE-GMZ 1	GAMIZ 1
A-GAR1	UE-GAR 1	GARDELEGI 1
A-GAR2	UE-GAR 2	GARDELEGI 2
A-GER1	UE-GER 1	GEREÑA 1
A-LER1		LERMANDA 1
A-LER2		LERMANDA 2
A-MAR1	UE-MRG 1	MARGARITA 1
A-MENDI1	UE-MDG 1	MENDIGUREN 1
A-MEN1		MENDOZA 1
A-MEN2		MENDOZA 2
A-ORE1	UE-ORE 1	OREITIA 1
A-OTA1		OTAZU 1

ÁREAS PROPUESTAS (PUEBLOS)		
Nueva ref.	Ref. antigua	Nombre ámbito
A-ALI1	UE-ALI1	ALI 1
A-ALI2	UE-ALI2	ALI 2
A-ANT1	UE-ANT 1	ANTEZANA 1
A-ARG1	UE-ARG 1	ARGANDOÑA 1
A-ARI1		ARIÑEZ 1
A-ARM2	UE-ARM2	ARMENTIA 2
A-AST1	UE-AST 1	ASTEGIETA
A-CRI1	UE-CRI 1	CRISPIJANA 1
A-ELO1		ELORRIAGA 1
A-EST1	UE-EST 1	ESTARRONA 1
A-FOR1	UE-FOR 1	FORONDA 1
A-GAM1	UE-GMZ 1	GÁMIZ 1
A-GAR1	UE-GAR 1	GARDELEGI 1
A-GAR2	UE-GAR 2	GARDELEGI 2
A-GER1	UE-GER 1	GEREÑA 1
A-LER1		LERMANDA 1
A-LER2		LERMANDA 2
A-MAR1	UE-MRG 1	MARGARITA 1
A-MENDI1	UE-MDG 1	MENDIGUREN 1
A-MEN1		MENDOZA 1
A-MEN2		MENDOZA 2
A-ORE1	UE-ORE 1	OREITIA 1
A-OTA1		OTAZU 1

5 Antolamenduaren eta hirigintza-betearazpenaren etetearen arloko afektazioak

Euskal Herriko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 85.3 artikulua ezartzen du, hirigintzako planei hasierako onespina emateak berekin ekarriko duela edozein eratako onarpenak, baimenak eta lizentziak emateko aukera etetea, planean xedatutakoaren ondorioz indarreko hirigintza-araubidean aldaketak izan dituzten eremuetarako, gehenez bi urtetako eperako, akordioa plan orokorrei badagozkie; zera gehituz, etendura honek ordezkatu egingo duela 2022ko urtarrilaren 28an udal osoko bilkuraren erabakiaren bidez borondatez hartutako etendura, 2020ko otsailaren 9ko 17. zenbakidun ALHAON argitaratua (105/2008 Dekretuaren, ekainaren 3koa, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoa, 34. artikulua bidez garatutako araua).

Plan Orokorraren Berrikuspenaren kasuan, udalerrri osoaren antolamendua aintzat hartzen duena (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 90. artikulua) eta baldintza eta zehaztapen ugari biltzen dituen diziplina anitzeko edukiak dauzkana, argi dago oso zaila dela alde aurretik identifikatzea eta zehaztea etete horren eraginpean egon daitezkeen lurzorua erabilerarako edo eraikuntzarako ekintza guztiak.

5 Afecciones en materia de suspensión de la ordenación y ejecución urbanística

El artículo 85.3 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco establece que el acuerdo de aprobación inicial de los planes urbanísticos determinará la suspensión, por el plazo máximo de dos años en el caso de que el acuerdo se refiera a planes generales, del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en las que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente, añadiendo que, esta suspensión sustituirá a la que, como es el caso, se adoptó facultativamente en virtud de acuerdo plenario municipal de 28 de enero de 2022 publicado en el B.O.T.H.A número 17 de 9 de febrero de 2022 (precepto desarrollado en el artículo 34 del Decreto 105/2008 de 3 de junio de Medidas Urgentes del Gobierno Vasco).

En el caso de la Revisión del Plan General, que atiende a la ordenación de todo el término municipal (artículo 90 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo) y cuyo contenido multidisciplinar abarca infinidad de circunstancias y determinaciones, resulta obviamente muy difícil la previa identificación y concreción de todos los actos de uso del suelo o de construcción que puedan verse afectados por esta suspensión.



6 Proiektatutako antolamenduak indarrean dagoen antolamendua aldatzen duten eremuak

6 Ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente