



VITORIA-GASTEIZKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA

HASIERAKO ONESPEN AGIRIA

DOKUMENTAZIOA

2023ko URTARRILA



01.- HIRIGINTZAKO AGIRIA:

IDATZIZKO DOKUMENTAZIOA:

I LIBURUKIA: Informazio eta justifikazio memoria

II LIBURUKIA: Bideragarritasun ekonomiko eta finantzarioaren eta jasangarritasun ekonomikoaren agiria

III LIBURUKIA: Hirigintzako Araudi orokorrak

IV LIBURUKIA: Ordenantzak

V LIBURUKIA: Eremuen fitxak

EGIKARITZE LABURPENA

DOKUMENTAZIO GRAFIKOA

INFORMAZIO PLANOAK (IP):

PI-01	Lurraldearen Eredua. HAPO 2003
PI-02	Lurzoru Urbanizaezinaren antolamendua. HAPO 2003
PI-03	Lurzoruaren Sailkapena. HAPO 2003
PI-04	Kalifikazio Orokorra. HAPO 2003
PI-05	Sistema Orokorrak. HAPO 2003
PI-06	HAPO 2003ren Garapen Maila
PI-07	Nekazaritza eta Basozaintzako LPS (2014)
PI-08	Ingurumena Babesteko Figurak
PI-09	Batasunaren Intereseko Habitatak (BIH)

ANTOLAMENDU PLANOAK:

EGITURAZKO ANTOLAMENDU PLANOAK (POE):

POE-1	Lurzoru Urbanizaezinaren Antolamendua.
POE-2.1.0	Lurzoruaren Sailkapena. Orrien Aurkibidea.
	POE-2.1.1 Lurzoruaren Sailkapena. HIRIA.
	POE-2.1.A Lurzoruaren Sailkapena. A Orria
	POE-2.1.B Lurzoruaren Sailkapena. B Orria
	POE-2.1.C Lurzoruaren Sailkapena. C Orria
	POE-2.1.D Lurzoruaren Sailkapena. D Orria
POE-2.2	Eremuak. Orrien Aurkibidea.
	POE-2.2.1 Eremuak. Hiria.
	POE-2.2.A Eremuak. A Orria
	POE-2.2.B Eremuak. B Orria
	POE-2.2.C Eremuak. C Orria



- POE-2.2.D Eremuak. D Orria
- POE-2.3 Lurralde Ereduaren Sintesia. Orrien Aurkibidea
- POE-2.3.1 Lurralde Ereduaren Sintesia. Hiria.
- POE-2.3.A Lurralde Ereduaren Sintesia. A Orria
- POE-2.3.B Lurralde Ereduaren Sintesia. B Orria
- POE-2.3.C Lurralde Ereduaren Sintesia. C Orria
- POE-2.3.D Lurralde Ereduaren Sintesia. D Orria
- POE-3.1 Antolamendu Gainjarritako Baldintzatzaileak I. Arrisku naturalak eta klima-aldaketa. Akuiferoen urrakortasuna. Higadura-arriskuak edo beste arrisku geologiko batzuk dituzten eremuak. Kutsakorrak izan daitezten lurrak.
- POE-3.2 Antolamendu Gainjarritako Baldintzatzaileak II. Arrisku naturalak eta klima-aldaketa
- POE-3.2.A Antolamendu Gainjarritako Baldintzatzaileak II. Uholde Arrisku Eremuak. Ibaien eta erreken afekzioa.
- POE-3.2.B Antolamendu Gainjarritako Baldintzatzaileak II. Sute Arriskua. Karbono-hustulekuaren Baldintzatzailea.
- POE-3.3 Antolamendu Gainjarritako Baldintzatzaileak III. Azpiegituraren afekzioak.
- POE-3.4 Antolamendu Gainjarritako Baldintzatzaileak IV. Aeronautikoak.
- POE-3.5 Antolamendu Gainjarritako Baldintzatzaileak V. Azpiegitura berdea.
- POE-3.5.1 Azpiegitura berdea (laburpena)
- POE-3.5.2 Azpiegitura berdea I. Eratzun Berdea.
- POE-3.5.3 Azpiegitura berdea II. Babestutako eremuak.
- POE-3.5.4 Azpiegitura berdea III. Babes espezifikoko figurak dituzten espazioak.
- POE-3.6 Antolamendu Gainjarritako Baldintzatzaileak VI. Paisaia.
- POE-4 Kalifikazio Orokorra. Orrien Aurkibidea.
- POE-4.1 Kalifikazio Orokorra. Hiria.
- POE-4.A Kalifikazio Orokorra. A Orria
- POE-4.B Kalifikazio Orokorra. B Orria
- POE-4.C Kalifikazio Orokorra. C Orria
- POE-4.D Kalifikazio Orokorra. D Orria
- POE-5 Sistema Orokorrak. Orrien Aurkibidea.
- POE-5.1 Sistema Orokorrak. Hiria.
- POE-5.A Sistema Orokorrak. A Orria
- POE-5.B Sistema Orokorrak. B Orria



POE-5.C Sistema Orokorrak. C Orria

POE-5.D Sistema Orokorrak. D Orria

ANTOLAMENDU PLANOAK. AZPIEGITURAK (POI)

- POI-1 Mugikortasuna eta Garraioak
 - POI-1.1 Mugikortasuna eta Garraioak
 - POI-1.2 Mugikortasuna eta Garraioak. Hiria I
 - POI-1.3 Mugikortasuna eta Garraioak. Hiria II

- POI-2 Ur horniketa sarea
 - POI-2. Ur horniketa sarea.
 - POI-2.1 Ur horniketa sarea. Hiria

- POI-3 Saneamendu sarea
 - POI-3 Saneamendu sarea
 - POI-3.1 Saneamendu sarea. Hiria

- POI-4 Elektrizitate sarea
 - POI-4 Elektrizitate sarea
 - POI-4.1 Elektrizitate sarea. Hiria

- POI-5 Argizatze Udal Sarea
 - POI-5. Argizatze Udal Sarea
 - POI-5.1 Argizatze Udal Sarea. Hiria

- POI-6 Gas Sarea
 - POI-6 Gas Sarea
 - POI-6.1 Gas Sarea. Hiria

- POI-7 Telekomunikabide Sarea
 - POI-7 Telekomunikabide Sarea
 - POI-7.1 Telekomunikabide Sarea. Hiria.



ANTOLAMENDU XEHATUKO PLANOAK (POP):

- POP-1 Lurzoruaren planoak. Orrien Aurkibidea.
- POP-1.1 Lurzoruaren planoak. Hiria I
POP-1.2 Lurzoruaren planoak. Hiria II (erdigunea)
POP-1.A Lurzoruaren planoak. A orria
POP-1.B Lurzoruaren planoak. B orria
POP-1.C Lurzoruaren planoak. C orria
POP-1.D Lurzoruaren planoak. D orria
- POP-2 Eremuak. Orrien Aurkibidea.
- POP-2.A Eremuak. A Orria
POP-2.B1 Eremuak. B1 Orria
POP-2.B2 Eremuak. B2 Orria
POP-2.B3 Eremuak. B3 Orria
POP-2.B4 Eremuak. B4 Orria
POP-2.B5 Eremuak. B5 Orria
POP-2.C1 Eremuak. C1 Orria
POP-2.C2 Eremuak. C2 Orria
POP-2.C3 Eremuak. C3 Orria
POP-2.C4 Eremuak. C4 Orria
POP-2.C5 Eremuak. C5 Orria
POP-2.D1 Eremuak. D1 Orria
POP-2.D2 Eremuak. D2 Orria
POP-2.D3 Eremuak. D3 Orria
POP-2.D4 Eremuak. D4 Orria
POP-2.E1 Eremuak. E1 Orria
POP-2.E2 Eremuak. E2 Orria
POP-2.E3 Eremuak. E3 Orria
POP-2.E4 Eremuak. E4 Orria
POP-2.F1 Eremuak. F1 Orria
POP-2.F2 Eremuak. F2 Orria
POP-2.F3 Eremuak. F3 Orria
POP-2.F4 Eremuak. F4 Orria
- POP-3 Kalifikazio xehatua eta lerrokadurak. Hiria.
- POP-3. Kalifikazio xehatua. Orrien Aurkibidea.
POP-3.A1 Kalifikazio xehatua. Hiria A1
POP-3.A2 Kalifikazio xehatua. Hiria A2
POP-3.A3 Kalifikazio xehatua. Hiria A3
POP-3.A4 Kalifikazio xehatua. Hiria A4
POP-3.A5 Kalifikazio xehatua. Hiria A5



POP-3.B1 Kalifikazio xehatua. Hiria B1
POP-3.B2 Kalifikazio xehatua. Hiria B2
POP-3.B3 Kalifikazio xehatua. Hiria B3
POP-3.B4 Kalifikazio xehatua. Hiria B4
POP-3.B5 Kalifikazio xehatua. Hiria B5
POP-3.C1 Kalifikazio xehatua. Hiria C1
POP-3.C2 Kalifikazio xehatua. Hiria C2
POP-3.C3 Kalifikazio xehatua. Hiria C3
POP-3.C4 Kalifikazio xehatua. Hiria C4
POP-3.C5 Kalifikazio xehatua. Hiria C5
POP-3.D1 Kalifikazio xehatua. Hiria D1
POP-3.D2 Kalifikazio xehatua. Hiria D2
POP-3.D3 Kalifikazio xehatua. Hiria D3
POP-3.D4 Kalifikazio xehatua. Hiria D4
POP-3.D5 Kalifikazio xehatua. Hiria D5
POP-3.E1 Kalifikazio xehatua. Hiria E1
POP-3.E2 Kalifikazio xehatua. Hiria E2
POP-3.E3 Kalifikazio xehatua. Hiria E3
POP-3.E4 Kalifikazio xehatua. Hiria E4
POP-3.E5 Kalifikazio xehatua. Hiria E5
POP-3.F0 Kalifikazio xehatua. Hiria F0
POP-3.PT1 Kalifikazio xehatua. Arabako teknologia parkea 1
POP-3.PT2 Kalifikazio xehatua. Arabako teknologia parkea 2

POP-04 Herrien kalifikazio xehatua:

POP-04.A Legenda
POP-04.B Orrien Aurkibidea
POP-04.01 Aberasturi
POP-04.02 Abetxuko
POP-04.03 Ali / Ehari
POP-04.04 Amarita
POP-04.05 Andollu
POP-04.06 Andetxa / Antezana
POP-04.07 Arangiz
POP-04.08 Arkauti/ Arcaute
POP-04.09 Arkaia
POP-04.10 Aretxabaleta
POP-04.11 Argandoña
POP-04.12 Ariñiz / Ariñez
POP-04.13 Armentia
POP-04.14 Artatza-Foronda
POP-04.15 Askartza



POP-04.16 Asteguieta
POP-04.17 Berrostegieta
POP-04.18 Betoño
POP-04.19 Bolivar
POP-04.20 Gaztelu / Castillo
POP-04.21 Krispiña / Crispijana
POP-04.22 Elorriaga
POP-04.23 Eskibel
POP-04.24 Estarrona
POP-04.25 Foronda
POP-04.26 Gamarra Nagusia / Gamarra Mayor
POP-04.27 Gamarra Gutxia / Gamarra Menor
POP-04.28 Gamiz
POP-04.29 Gardelegi
POP-04.30 Gobeo
POP-04.31 Gometxa
POP-04.32 Gereña
POP-04.33 Otobarren/Hueto Abajo
POP-04.34 Otogoien/Hueto Arriba
POP-04.35 Ilarratza
POP-04.36 Jungitu
POP-04.37 Lasarte
POP-04.38 Legarda
POP-04.39 Lermenda
POP-04.40 Lopidana
POP-04.41 Lubiano
POP-04.42 Mandojana
POP-04.43 Margarita
POP-04.44 Martioda
POP-04.45 Matauko
POP-04.46 Mendiguren
POP-04.47 Mendiola
POP-04.48 Mendoza
POP-04.49 Miñao/ Miñano Mayor
POP-04.50 Miñao Gutxia/Miñano Menor
POP-04.51 Monasterioguren
POP-04.52 Oreitia
POP-04.53 Otazu
POP-04.54 Retana
POP-04.55 Subijana de Alava / Subillana Gasteiz
POP-04.56 Uribarri Arratzua/ Ullibarri-Arrazua
POP-04.57 Uribarri Nagusia/ Ullibarri de los Olleros



POP-04.58 Ullibarri-Viña / Uribarri-Dibiña

POP-04.59 Villafranca

POP-04.59A Villafranca (Estibaliz)

POP-04.60 Iurre / Ihurre

POP-04.61 Zerio

POP-04.62 Zuazo de Vitoria / Zuhatzu

POP-04.63 Zumeltzu

KULTUR ONDAREAREN PLANOAK (PPC):

PPC-01. Ondare Kulturala. Orrien Aurkibidea.

PPC-01.1 Ondare Kulturala. Hiria I

PPC-01.2 Ondare Kulturala. Hiria II (erdigunea)

PPC-01.A Ondare Kulturala. A Orria

PPC-01.B Ondare Kulturala. B Orria

PPC-01.C Ondare Kulturala. C Orria

PPC-01.D Ondare Kulturala. D Orria



02.KATALOGOA: BIENES CULTURALES PROTEGIDOS KATALOGOA: BABES ONDARE KULTURALA

VI LIBURUKIA: Babes ondare kulturalak: Katalogoa

ONDARE PLANOAK (OP):

- PC-1 Ondare Kulturala
- PC-2 Ondare Kulturala
- PC-3 Ondare Kulturala
- PC-4 Ondare Kulturala
- PC-5 Ondare Kulturala
- PC-5.1 Hiria 1
- PC-5.2 Hiria 2
- PC-5.3 Hiria 3
- PC-5.4 Hiria 4
- PC-5.5 Hiria 5
- PC-5.6 Hiria 6
- PC-6 Ondare Kulturala
- PC-7 Ondare Kulturala
- PC-8 Ondare Kulturala



03.INGURUMEN-DOKUMENTUA: INGURUMEN-AZTERKETA ESTRATEGIKOA

IDATZIZKO DOCUMENTAZIOA:

Ingurumen-Azterketa estrategikoa

Dokumentazio grafikoa:

- Plano 1.- Kokalekua.
- Plano 2.- Altimetria.
- Plano 3.- Maldak.
- Plano 4.- Geologia.
- Plano 5.- Litologia.
- Plano 6.- Edafologia.
- Plano 7.- Sare Hidrografikoa.
- Plano 8.- Landaredi Potentziala.
- Plano 9.- Landaredia.
- Plano 10.- Baso eraketak.
- Plano 11.- Lur erabilerak
- Plano 12.-Biotopoak.
- Plano 13.-Batasunaren intereseko habitatak.
- Plano 14.- Natura 2000 Sarea.
- Plano 15.- Higadura Arriskua.
- Plano 16.- Lubizien Arriskua.
- Plano 17.- Baldintza geoteknikoak.
- Plano 18.- Eratzun Berdea.
- Plano 19.- Indarreko zonakatze akustikoa.

HAPOren ANTOLAMENDU PLANOAK

- POE-1 Lurzoru Urbanizaezinaren Antolamendua.

- POE-2.1.0 Lurzoruaren Sailkapena. Orrien Aurkibidea.
 - POE-2.1.1 Lurzoruaren Sailkapena. HIRIA.
 - POE-2.1.A Lurzoruaren Sailkapena. A Orria
 - POE-2.1.B Lurzoruaren Sailkapena. B Orria
 - POE-2.1.C Lurzoruaren Sailkapena. C Orria
 - POE-2.1.D Lurzoruaren Sailkapena. D Orria

- POE-2.2 Eremuak. Orrien Aurkibidea.
 - POE-2.2.1 Eremuak. Hiria.
 - POE-2.2.A Eremuak. A Orria
 - POE-2.2.B Eremuak. B Orria



- POE-2.2.C Eremuak. C Orria
- POE-2.2.D Eremuak. D Orria

- POE-2.3 Lurralde Ereduaren Sintesia. Orrien Aurkibidea
 - POE-2.3.1 Lurralde Ereduaren Sintesia. Hiria.
 - POE-2.3.A Lurralde Ereduaren Sintesia. A Orria
 - POE-2.3.B Lurralde Ereduaren Sintesia. B Orria
 - POE-2.3.C Lurralde Ereduaren Sintesia. C Orria
 - POE-2.3.D Lurralde Ereduaren Sintesia. D Orria

- POE-3.1 Antolamendu Gainjarritako Baldintzatzaileak I. Arrisku Naturalak eta klima aldaketa. Akuiferoen urrakortasuna. Higadura-arriskuak edo beste arrisku geologiko batzuk dituzten eremuak. Kutsakorrek izan daitezten lurrak.

- POE-3.2 Antolamendu Gainjarritako Baldintzatzaileak II. Arrisku naturalak eta klima-aldaketa
 - POE-3.2.A Antolamendu Gainjarritako Baldintzatzaileak II. Uholde Arrisku Eremuak. Ibaien eta erreken afekzioa.
 - POE-3.2.B Antolamendu Gainjarritako Baldintzatzaileak II. Sute Arriskua. Karbono-hustulekuaren Baldintzatzailea.

- POE-3.3 Antolamendu Gainjarritako Baldintzatzaileak III. Azpiegituraren afekzioak.

- POE-3.4 Antolamendu Gainjarritako Baldintzatzaileak IV. Aeronautikoak.

- POE-3.5 Antolamendu Gainjarritako Baldintzatzaileak V. Azpiegitura berdea.
 - POE-3.5.1 Azpiegitura berdea (laburpena)
 - POE-3.5.2 Azpiegitura berdea I. Eratzun Berdea.
 - POE-3.5.3 Azpiegitura berdea II. Babestutako eremuak.
 - POE-3.5.4 Azpiegitura berdea III. Babes espezifikoko figurak dituzten espazioak.

- POE-3.6 Antolamendu Gainjarritako Baldintzatzaileak VI. Paisaia.

- POE-4 Kalifikazio Orokorra. Orrien Aurkibidea.
 - POE-4.1 Kalifikazio Orokorra. Hiria.
 - POE-4.A Kalifikazio Orokorra. A Orria
 - POE-4.B Kalifikazio Orokorra. B Orria
 - POE-4.C Kalifikazio Orokorra. C Orria
 - POE-4.D Kalifikazio Orokorra. D Orria

- POE-5 Sistema Orokorrak. Orrien Aurkibidea.
 - POE-5.1 Sistema Orokorrak. Hiria.
 - POE-5.A Sistema Orokorrak. A Orria



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

VITORIA-GASTEIZKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA
DOCUMENTAZIOA – HIRIGINTZAKO DOKUMENTUA

POE-5.B Sistema Orokorrak. B Orria

POE-5.C Sistema Orokorrak. C Orria

POE-5.D Sistema Orokorrak. D Orria