

UAOaren 149.2. artikuluari jarraiki, akta honen osagarri bilkurako irudiak eta audioa grabatu dira.

De acuerdo con el art. 149.2 del ROP, la presente Acta se complementa con la grabación de las imágenes y audio de la sesión.

Honako hau da artxiboaren identifikazio kodea: El fichero resultante se identifica con el siguiente código:

**OYSZR7jihhnPalnpdQSZZGnSSxg907i/iP5eZNmsbNk=**

Grabazioa URL honetan aurki daiteke:

La grabación está disponible en la URL:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701)

## **HIRI EREDUAREN, HIRIGINTZAREN ETA ETXEBIZITZAREN BATZORDEA 2024ko EKAINAREN 17an EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA**

### **COMISIÓN DE MODELO DE CIUDAD, URBANISMO Y VIVIENDA ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 17 DE JUNIO DE 2024**

#### **PARTAIDEAK / ASISTENTES:**

##### **BATZORDEBURUA/ PRESIDENTA:**

D. Raimundo Ruiz de Escudero Ezkurra jauna (EAJ-PNV)

##### **BATZORDEKIDEAK / VOCALES:**

D<sup>a</sup>. Amancay Amets Villalba Eguiluz andrea (EH BILDU GASTEIZ)

D<sup>a</sup>. Aitziber Salazar Arresti andrea (EH BILDU GASTEIZ)

D. Xabier Ruiz de Larramendi Arana jauna (EH BILDU GASTEIZ)

D. Ekaitz Díaz de Garayo Sáez de Cerain jauna (EH BILDU GASTEIZ)

D<sup>a</sup>. Ana Rosa López de Uralde Gómez andrea (PSE-EE)

D. Borja Rodríguez Ramajo jauna (PSE-EE)

D. Iñaki García Calvo jauna (PP)

D<sup>a</sup>. Marta Alaña Alonso andrea (PP)

D. César Fernandez de Landa Manzanedo jauna (EAJ-PNV)

D. Óscar Fernández Martín jauna (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

##### **IDAZKARIA / SECRETARIA:**

D<sup>a</sup>. Ainara Mtz de Sabarte Agraz andrea

##### **BERTARATUTAKO BESTE ZENBAIT/ OTROS ASISTENTES:**

En el turno popular/Herritar txandan:

- La Sra. N.Q.P, la Sra. D.A.G y el Sr. G.S.S en nombre de la Asociación de Concejales del municipio de Vitoria "Hijosdalgo de la Junta de Elorriaga" "ACOVIGKE" elkartearen izenean, N.Q.P andrea, D.A.G andrea eta G.S.S jauna.

- El Sr. R.S.M, el Sr. I.T.S y el Sr. J.A.L, en nombre de la asociación vecinal Gazteiz Txiki auzo elkartearen izenean, R.S.M jn, I.T.S jn. eta J.A.L jn.

La Directora General de Urbanismo D<sup>a</sup> Susana Vizcarra andrea Hirigintzaren zuzendari orokorra.

Udaletxean, 2024 ekainaren 17an, goizeko 9:05ean. En la Casa Consistorial, a las 09:05 horas del día 17 de junio de 2024.

Gertakari hauen berri ematen da: Se hacen constar las siguientes incidencias:

9:33an Fernández jn. (ELKARREKIN) irten da eta 9:35eanberriro ituzli da. 9:49an herritar-txandaren parte-hartzaileak irten dira. Bilkura eten egin da. 9:51ean Gasteiz Txiki elkartearen parte-hartzaileak sartu dira. Bilkurari berriz ekin zaio honako kide hauekin:

9:33 El Sr. Fernández (ELKARREKIN) sale y se reincorpora a las 9:35 horas. 9:49 las y los participantes del Turno Popular (ACОВI) salen. Se produce un receso. 9:51 entran los representantes de la asociación Gasteiz Txiki. Se reanuda la sesión con las siguientes personas:

Batzordeburutzan: Ruiz de Escudero jn. (EAJ-PNV).  
EH BILDU GASTEIZ: Salazar and., Ruiz de Larramendi jn., Díaz de Garaio jn.  
PSE-EE: Rodríguez jn., López de Uralde and.  
PP: García jn.  
EAJ-PNV: Fernández de Landa jn.  
ELKARREKIN: Fernández jn.  
Idazkaria: Mtz de Sabarte and.  
Beste zenbait: Vizcarra and., Hirigintzaren zuzendari orokorra.

Presidencia: Sr. Ruiz de Escudero (EAJ-PNV).  
EH BILDU GASTEIZ: Sra. Salazar, Sr. Ruiz de Larramendi, Sr. Díaz de Garaio.  
PSE-EE: Sr. Rodríguez; Sra. López de Uralde.  
PP: Sr. García  
EAJ-PNV: Sr. Fernández de Landa.  
ELKARREKIN: Sr. Fernández.  
Secretaria: Sra. Mtz de Sabarte  
Otros: Sra. Vizcarra, Directora General de Urbanismo.

9:55ean Antépara jn. (PP) sartu da. 9:57an Iturricha jn. (PP) sartu da. 10:24an Gurtubai jn. (EAJ-PNV) sartu da. 10:31an herritar-txandaren parte-hartzaileak (GASTEIZ TXIKI) irten dira. 10:31n Porras jn. (EH BILDU GASTEIZ), Ruiz and. (ELAKRREKIN), Sr. Borja jn. (PSE-EE) sartu dira. 10:42an Uriarte and. (EH BILDU GASTEIZ) sartu da. 10:42an Díaz de Garaio jn. (EH BILDU GASTEIZ) irten da. 10:49an Uriarte and. (EH BILDU GASTEIZ), Salazar and.(EH BILDU GASTEIZ), Porras jn. irten dira; Pascual jn.(PSE-EE), López de Uralde and. (PSE-EE) irten dira; Antépara jn. (PP), Iturricha jn. (PP) irten dira;

9:55 el Sr. Antépara (PP) entra. 9:57 el Sr. Iturricha (PP) entra. 10:24 entra el Sr. Gurtubai (EAJ-PNV). 10:31 los participantes del Turno Popular (GASTEIZ TXIKI) salen. 10:31 el Sr. Porras (EH BILDU GASTEIZ), la Sra. Ruiz (ELAKRREKIN), el Sr. Borja (PSE-EE) entran. 10:42 la Sra. Uriarte (EH BILDU GASTEIZ) entra. 10:42 el Sr. Díaz de Garaio (EH BILDU GASTEIZ) sale. 10:49 la Sra. Uriarte (EH BILDU GASTEIZ), la Sra. Salazar (EH BILDU GASTEIZ), el Sr. Porras salen; el Sr. Pascual (PSE-EE), la Sra. López de Uralde (PSE-EE) salen; el Sr. Antépara (PP), el Sr. Iturricha (PP)

Fernández de Landa jn. (EAJ-PNV), Gurtubai jn. (EAJ-PNV) irten dira; Ruiz and. (ELKARREKIN) irten da.

10:57an Fernández de Landa jn. (EAJ-PNV) sartu da.

11:00etan aldaketa batzordeburutzan: Fernández de Landa jaunak (EAJ-PNV) Ruiz de Escudero jn. (EAJ-PNV) ordezkatu du. Hori irten da.

11:28an Ruiz de Escudero jn. (EAJ-PNV) sartu da.

11:13an aldaketa batzordeburutzan: Ruiz de Escudero jaunak (EAJ-PNV) Fernández de Landa jn. (EAJ-PNV) ordezkatu du.

11:36an Gurtubai jn. (EAJ-PNV) sartu da.

salen; el Sr. Fernández de Landa (EAJ-PNV), el Sr. Gurtubai (EAJ-PNV) salen; la Sra. Ruiz (ELKARREKIN) sale.

10:57 el Sr. Fernández de Landa (EAJ-PNV) entra.

11:00 cambio en la presidencia: el Sr Fernández de Landa (EAJ-PNV) sustituye al Sr. Ruiz de Escudero (EAJ-PNV), quien sale.

11:28 el Sr. Ruiz de Escudero (EAJ-PNV) entra.

11:13 cambio en la presidencia: el Sr Ruiz de Escudero (EAJ-PNV) sustituye al Sr. Fernández de Landa (EAJ-PNV).

11:36 el Sr. Gurtubai (EAJ-PNV) entra.

## **1.**

**GAIA: 2024KO EKINAREN 3AN EGINDAKO BILKURAREN AKTA IRAKURRI ETA ONESTEA.**

## **Nº 1**

**ASUNTO: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 3 DE JUNIO DE 2024.**

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=11](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=11)

Baiespenez onartu da.

Se aprueba por asentimiento.

## **2.**

**GAIA: "HIJOSDALGO DE LA JUNTA DE ELORRIAGA" "ACOVIGKE" GASTEIZKO UDALERRIKO KONTZEJUEK ELKARTEAK 2024KO EKAINAREN 7AN ESKATUTAKO HERRITARREN TXANDA, GASTEIZKO UDALERRIRAKO MAKRO INSTALAZIO FOTOVOLTAIKOEN PROIEKTUEZ.**

## **Nº 2**

**ASUNTO: TURNO POPULAR SOLICITADO POR LA ASOCIACIÓN DE CONCEJOS DEL MUNICIPIO DE VITORIA "HIJOSDALGO DE LA JUNTA DE ELORRIAGA" "ACOVIGKE" EL DÍA 7 DE JUNIO DE 2024, SOBRE LOS PROYECTOS DE MACRO FOTOVOLTAICAS EN EL MUNICIPIO DE VITORIA-GASTEIZ.**

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=30](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=30)

N.Q.P andreak, D.A.G andreak eta G.S.S jaunak "Hijosdalgo de la Junta de Elorriaga" "ACOVIGKE" elkartearen izenean hartu dute hitza.

La Sra. N.Q.P, la Sra. D.A.G y el Sr. G.S.S intervienen en nombre de la Asociación de Concejos del municipio de Vitoria "Hijosdalgo de la Junta de Elorriaga" "ACOVIGKE".

**3.**

**GAIA:** ALDE ZAHARREKO GASTEIZ TXIKI AUZO-ELKARTEAK 2024KO EKAINAREN 7AN ESKATUTAKO HERRITARREN TXANDA, SANTO DOMINGO KALEKO ETXEETATIK KALERATUTAKOEN EGOERAZ.

**Nº 3**

**ASUNTO:** TURNO POPULAR SOLICITADO POR LA ASOCIACIÓN VECINAL DEL CASCO VIEJO "GASTEIZ TXIKI" EL DÍA 7 DE JUNIO DE 2024, SOBRE LA SITUACIÓN DE LAS PERSONAS DESALOJADAS DE SUS DOMICILIOS EN LA CALLE SANTO DOMINGO.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=2810](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=2810)

R.S.M jaunak, I.T.S jaunak eta J.A.L jaunak El R.S.M, el Sr. I.T.S y el Sr. J.A.L jaunak Gazteiz Txiki auzo elkartearen izenean hartu dute hitza. intervienen en nombre de la asociación vecinal Gazteiz Txiki.

**4.**

**GAIA:** BEHIN BETIKO ONESTEA GASTEIZKO 3. BARNE BERRIKUNTZARAKO PLAN BEREZIAREN –ZEZEN PLAZA– LAUGARREN ALDAKETA.

**Nº 4**

**ASUNTO:** APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA CUARTA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº 3 “PLAZA DE TOROS” DE VITORIA-GASTEIZ.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=5204](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=5204)

#### **ERABAKI-PROPOSAMENA**

Tokiko Gobernu Batzarrak 2023ko abenduaren 5ean egindako aparteko eta premiazko bilkuran, asmo-protokoloa izenpetu zuten EITB Euskal Erakunde Publikoak SAUK eta Gasteizko Udalak, erakunde horrek udalerrian goitza berria ezar zezan.

Testuinguru horretan, 2024ko otsailaren 7an eta 8an EITBk agiri bat aurkeztu zuen Gasteizko udalean, hasierako onespina eman zekion TE/EQ/RE partzelaren eremuan “Zezen plaza” 3. BBPBaren 4. aldaketari.

Aldaketaren xede da batetik, erabilera eta intentsitate bateragarriak handitzea erabilera misto tertziarioko/ekipamendu pribatuko/bizitza kolektiboko (TE/EQ/RE) partzelaren beheko solairuan, hartara, hirugarren sektoreko

#### **PROPUESTA DE ACUERDO**

En sesión extraordinaria y urgente de la Junta de Gobierno Local de 5 de diciembre de 2023 se suscribió un Protocolo de Intenciones entre el Ente Público Vasco EITB, S.A.U. y el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, a fin de implantar una nueva sede del citado Ente Público en el municipio.

En ese contexto, EITB el 7 y 8 de febrero de 2024 presentó documentación en el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz para la aprobación inicial de la 4ª modificación del PERI nº 3 “Plaza de Toros” en el ámbito de la parcela TE/EQ/RE.

El objeto de la modificación es ampliar los usos e intensidades compatibles en la planta baja de la parcela de Uso Mixto Terciario / Equipamiento Privado / Residencial Colectivo TE/EQ/RE del PERI 3, de tal forma que se

bulegoetarako eta ekipamendu generikorako (publiko zein pribatu) erabilera ere hartzerik izan dezan, egun baimendutako erabilerekin gain (tertzarioak eta merkataritza; laguntza-ekipamendu pribatuetako areto komunak eta oinarriko azpiegiturak); bestetik, baimendutako erabilerekin gutxienezko eta gehieneko azalera aldatzea.

3. BBPBaren 4. aldaketaren hirigintza-parametroek ez dituzte urratzen 2023ko otsailaren 7an hasierako onespina jaso zuen HAPOn berrikuspeneko hirigintza-zehaztapenak —2023ko otsailaren 8ko ALHAO (16. zk.)—, 2024ko otsailaren 19ko txosten teknikoan zehazten denaren arabera.

Tokiko Gobernu Batzarrak 2024ko martxoaren 1ean egindako ohiko bilkuran eman zitzaion hasierako onespina Gasteizko 3. BBPBaren laugarren aldaketari. Hasierako onspen-erabakia 2024ko martxoaren 6ko El Correo (Arabako edizioa) eta Diario Noticias de Álava egunkarietan argitaratu zen. Horrekin batera, 20 eguneko jendaurreko informazio-aldia ireki zen. Horretarako ezarritako epean ez da alegaziorik jaso. Era berean, hasierako onspenaren ondoren, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70. artikuluan eskatutako jakinarazpenak egin ziren.

Dosierren tramitazioan, Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren txostena jaso zen —2024ko maiatzaren 10an—, zeina aldaketaren aldekoa baita zortasun aeronautikoei dagokienez, baina bi gauza gehitu behar direla adierazi du: batetik, Gasteizko aireportuko zortasun aeronautikoen planoak, eta, bestetik, altuera-mugei buruzko paragrafo bat. Paragrafo hori sartuta dago hasierako onspenaren memorian.

Dosierrean jaso dira Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak 2024ko maiatzaren 13an egindako txostena eta Berdintasun Zerbitzuko teknikariak egindakoa. Azken honen arabera, aldaketak ez du generoaren araberrako eragin negatiborik izango.

Behin betiko onspina emateko, maiatzaren 13an, EITBk dokumentazioa aurkeztu zuen 3. BEPBren ("Zezen-plaza") laugarren aldaketaren eranskin gisa, eta, bertan, Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak eskatutako zortasun aeronautikoen planoak gehitu zuen.

permita incluir lo usos de terciario-oficinas y equipamiento genérico (público y/o privado) además de los permitidos actualmente, que son Terciario-Comercial, dependencias comunes al equipamiento privado asistencial e infraestructuras básicas, y modificar las superficies máximas y mínimas de los usos permitidos.

Los parámetros urbanísticos de la 4ª modificación del PERI 3 no contravienen las determinaciones urbanísticas de la revisión del PGOU aprobada inicialmente el 7 de febrero de 2023 (BOTH A nº 16 de 8 de febrero de 2023), tal y como consta en el informe técnico de 19 de febrero de 2024.

La cuarta modificación del PERI nº 3 fue aprobada inicialmente en sesión ordinaria de la Junta de Gobierno Local celebrada el 1 de marzo de 2024. La aprobación inicial se publicó en El Correo (Ed. Álava) y Diario Noticias de Álava el 6 de marzo de 2024 y en el BOTH A nº 30 de 11 de marzo de 2024; abriéndose así el periodo de información pública de 20 días; sin que se haya recibido ninguna alegación en el plazo habilitado al efecto. Asimismo, tras la aprobación inicial se cursaron las notificaciones exigidas por el artículo 70 ter. de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

En la tramitación del expediente, el 10 de mayo de 2024 se ha recibido el informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil en lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere, con la observación de la necesidad de incorporar el plano de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria y un párrafo referido a las limitaciones de altura; párrafo ya incluido en la memoria de aprobación inicial.

Consta en el expediente el informe firmado el 13 de mayo de 2024 por arquitecto del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística y técnica del Servicio de Igualdad en el que se concluye que la citada modificación no tendrá un impacto negativo en función del género.

Al objeto de proceder a la aprobación definitiva, el 13 de mayo EITB presentó documentación como Anexo a la cuarta modificación del PERI 3 "Plaza de Toros", incorporando así el plano de servidumbres aeronáuticas exigido por la Dirección General de Aviación Civil.

2024ko maiatzaren 17an, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak txostena egin zuen, eta bertan adierazi zuen 3. BBPBaren laugarren aldaketa egokitzat jotzen zela hirigintzaren ikuspegitik.

Ingurumen-ebaluazio estrategikoari dagokionez, ingurumen-txosten estrategiko sinplifikatua eskatu zitzaion Eusko Jaurlaritzako Ingurumen Kalitatearen Zuzendaritzari, 2024ko otsailaren 20an. 2024ko martxoaren 20an, ingurumen-organoak udal-administrazioari jakinarazi zion ez zuela ingurumen-faktoreetan gerta zitekeen eragin kaltegarrik identifikatu, eta 10 eguneko epea jarri zion Gasteizko Udalari, ondorio horiek identifikatzeko, eta udal-administrazioak ez du halakorik egin. Horrenbestez, ez da beharrezkotzat jo ingurumen-ebaluazioa egitea, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak 2024ko maiatzaren 17ko txostenean egiaztatzen duen bezala.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 69. artikulua arautzen ditu plan berezien esparrua eta edukia.

Martxoaren 24ko 2/2006 Legean zein Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzeko 46/ 2020, 2020 Dekretuan ezartzen denez, plan partzialerako ezarritakoaren arabera egin, izapidetu eta onartuko dira plan bereziak.

Zehazki, plan berezien onspena eta tramitazioa, batetik, 2/2006 Legearen 95., 96. eta 97. artikuluetan dago jasota eta, bestetik, 46/2020 Dekretuaren 31. eta 32. artikuluetan.

2/2006 Legearen 104. artikulua xedatutakoaren arabera, hirigintza planen zehaztapenak berrikusi eta zehaztapenetan edozein aldaketa egiteko, plan mota berbera erabili beharko da, eta, horretaz gain, zehaztapen horiek onartzeko jarraitutako prozedura bera erabili beharko da.

Ildo horretatik, 46/2020 Dekretuaren 34. artikulua adierazten duenez, hirigintza-antolamenduko planen edukia aldatu egin ahal izango da plan horiek berrikusiz, edo planak aldatuz. Bestetik, 36. artikulua gaineratzen duenez, plangintza berresteko edo aldatzeko dekretu horretan plangintza onesteko

Con fecha 17 de mayo de 2024 por arquitecto del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística se ha emitido informe en el que ha sostenido que la cuarta modificación del Plan Especial de Reforma Interior PERI nº 3 se considera correcto desde el punto de vista urbanístico.

En lo que a la Evaluación Ambiental Estratégica se refiere, se solicitó a la Dirección de Calidad Ambiental de Gobierno Vasco, el 20 de febrero de 2024, el informe ambiental estratégico simplificado. El 20 de marzo de 2024 el Órgano Ambiental comunicó a la Administración municipal que no identificó efectos significativos probables adversos sobre ningún factor ambiental concreto, y concedió al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz 10 días para identificarlos, sin que la administración municipal lo hiciera. Así, se ha considerado innecesaria la evaluación ambiental, tal y como lo acredita el arquitecto del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística en su informe de 17 de mayo de 2024.

La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo establece el ámbito y contenido de los Planes Especiales en los artículos 69 y siguientes.

Tanto en la Ley 2/2006 como en el Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística se indica que los planes especiales se formularán, tramitarán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto para los planes parciales.

Así, la tramitación y aprobación de Planes Especiales está recogida, por un lado, en la Ley 2/2006 en los artículos 95, 96 y 97 y, por otro, en los artículos 31 y 32 del Decreto 46/2020.

El artículo 104 de la Ley 2/2006 estipula que la revisión y cualquier modificación de las determinaciones de los planes urbanísticos deberá realizarse a través de la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones.

En este sentido, el Decreto 46/2020 en su artículo 34 señala que la alteración del contenido de los planes de ordenación urbanística podrá llevarse a cabo mediante la revisión de los mismos, o su modificación, a lo que añade en el artículo 36.1 que la revisión y modificación del planeamiento seguirá el mismo

aurreikusitako prozedura berari jarraituko zaio, ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa edo sinplifikatua barne, kasuan kasu, ingurumen-ebaluazioari buruzko araudiaren arabera.

Hirigintza-antolamenduaren aldaketa batek, antolamendu-ahalaren egikaritze osoaren esparruan egiten ez bada, lurzoruaren erabilerak aldatzen baditu, oki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 70. artikulua, jakinarazpenetarako, eskatzen du espedientearen agerrarazteko zein diren ukitutako finken gaineko beste eskubide erreal batzuen jabe edo titular guztiak aurreko bost urteetan.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeak 122.4 artikuluan zehazten du Udalbatzaren batzordeei dagokiela Udalbatzak erabaki behar dituen gaiak aztertu, informatu edo kontsultatzea.

Behin betiko onespina emateko eskumenari dagokionez, Udalbatzari dagokio hirigintzako legediak aurreikusitako planen nahiz bestelako tresnen udal tramitazioari amaiera ematen dion onespina ematea, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeak 123.1.i) artikuluan ezarritakoaren ildotik.

Proposatzen den plangintza aldakuntzarekin bat etorritik, dosieraren parte diren hirigintzako agiriek haren beharra eta egiteko egokiera justifikatzen baitute, aipaturiko legeak kontuan harturik, eta Toki Araubidearen Oinarri buruzko 7/1985 Legeak 122.4.a) artikuluan aitortzen dion aginpidea baliaturik, Hiri Ereduaren, Hirigintzaren eta Etxebizitzaren Batzordeak erabaki hau aurkeztzen dio Udalbatzari:

### **ERABAKIA**

1.- Behin betiko onestea Gasteizko 3. Barne Berrikuntzarako Plan Bereziaren –Zezen plaza– laugarren aldaketa.

2.- Behin betiko onespina erabaki hau interesdunei jakinaraztea, eta Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean eta Araban zabalkunderik handiena duten egunkarietan argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89.5 artikuluan eta Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak

procedimiento que el previsto en este decreto para su aprobación, incluyendo la evaluación ambiental estratégica ordinaria o simplificada, según proceda, a tenor de la normativa de evaluación ambiental.

Para los casos en los que una alteración de la ordenación urbanística, que no se efectúe en el marco de un ejercicio pleno de la potestad de ordenación, modifique los usos del suelo, el artículo 70 de la Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local ter. exige, a efectos de notificaciones, hacer constar en el expediente la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores.

La Ley 7/1985 establece con respecto a la organización del Pleno en su artículo 122.4 que corresponde a las comisiones el estudio, informe o consulta de los asuntos que hayan de ser sometidos a la decisión del pleno.

En cuanto a la competencia para la aprobación definitiva, el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, atribuye al Pleno la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

De conformidad con la modificación del planeamiento propuesta, cuya conveniencia y oportunidad se justifican en los documentos urbanísticos que obran en el expediente, vista la regulación a la que se ha hecho referencia, esta Comisión de Modelo de Ciudad, Urbanismo y Vivienda en virtud de las competencias atribuidas en el artículo 122.4.a) de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local eleva al Pleno de la Corporación el siguiente

### **ACUERDO**

1.- Aprobar definitivamente la cuarta modificación del Plan Especial de Reforma Interior N° 3 – “Plaza de Toros” de Vitoria-Gasteiz.

2.- Notificar la aprobación definitiva a los interesados y publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava y en el diario o diarios de mayor difusión de Álava en los términos previstos en el artículo 89.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y 7 del Decreto 46/2020, de 24 de

onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuan aurreikusitakoaren ildotik.

3.- Erabaki honen kontra, amaiera ematen baitio administrazio-bideari, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da zuzenean Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, jakinarazten edo argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuta, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen Legearen 46.1 artikularekin bat etorritz.

marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

3.- El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra el mismo puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses desde el día siguiente al de su publicación, conforme al artículo 46.1 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

### **OSOKO BOZKETA**

GASTEIZKO 3. BARNE BERRIKUNTZARAKO PLAN BEREZIAREN –ZEZEN PLAZA– LAUGARREN ALDATZEARI BEHIN BETIKO ONESPENA EMATEA, aurkeztutako erabaki-proposamenaren ildotik.

**AHO BATEZ ONARTU DA:**

#### **ALDE (15):**

Salazar Arresti and. (EH BILDU GASTEIZ)  
Uriarte Becerra and. (EH BILDU GASTEIZ)  
Porras Conde jn. (EH BILDU GASTEIZ)  
Ruiz de Larramendi Arana jn. (EH BILDU GASTEIZ)  
Rodríguez Ramajo jn. (PSE-EE)  
Borja Borja jn. (PSE-EE)  
López de Uralde Gómez and.(PSE-EE)  
Antépara Benito jn. (PP)  
García Calvo jn. (PP)  
Iturricha Yániz jn. (PP)  
Gurtubai Artetxe jn. (EAJ-PNV)  
Ruiz de Escudero Ezkurra jn. (EAJ-PNV)  
Fernández de Landa Manzanedo jn. (EAJ-PNV)  
Ruiz Noriega and. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)  
Fernández Martín jn. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

### **VOTACIÓN DE TOTALIDAD**

APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA CUARTA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº 3 – “PLAZA DE TOROS” DE VITORIA-GASTEIZ, en los términos de la propuesta de acuerdo presentada.

**APROBADA** por UNANIMIDAD:

#### **A FAVOR (15):**

Sra. Salazar Arresti (EH BILDU GASTEIZ)  
Sra. Uriarte Becerra (EH BILDU GASTEIZ)  
Sr. Porras Conde (EH BILDU GASTEIZ)  
Sr. Ruiz de Larramendi Arana (EH BILDU GASTEIZ)  
Sr. Rodríguez Ramajo (PSE-EE)  
Sr. Borja Borja (PSE-EE)  
Sra. López de Uralde Gómez (PSE-EE)  
Sr. Antépara Benito (PP)  
Sr. García Calvo (PP)  
Sr. Iturricha Yániz (PP)  
Sr. Gurtubai Artetxe (EAJ-PNV)  
Sr. Ruiz de Escudero Ezkurra (EAJ-PNV)  
Sr. Fernández de Landa Manzanedo (EAJ-PNV)  
Sra. Ruiz Noriega (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)  
Sr. Fernández Martín (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)



## **5.**

**GAIA: BEHIN-BEHINEKO ONESPENA EMATEA GASTEIZKO HAPON EGIN NAHI DEN EGITURAZKO ALDAKETARI, IBAIA KIROL HIRIA IZENEOAN ANTOLAKETA- ETA KUDEAKETA-EREMU BERRI BAT SORTZEKO, KIROL-EKIPAMENDU BERRI BAT EZARRI ETA DEFINITZEKO XEDEZ.**

## **Nº 5**

**ASUNTO: APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL DEL PGOU DE VITORIA-GASTEIZ PARA LA CREACIÓN DE UN NUEVO ÁMBITO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN EN LA DENOMINADA CIUDAD DEPORTIVA IBAIA CON EL OBJETO DE IMPLANTACIÓN Y DEFINICIÓN DE UN NUEVO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO.**

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=6180](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=6180)

### **ERABAKI-PROPOSAMENA**

2023ko apirilaren 21ean egindako ohiko bilkuran, Gasteizko Udaleko Udaltzarak erabaki zuen hasierako onespena ematea Gasteizko HAPON egin nahi den egiturazko aldaketa bati, Ibaia Kirol Hiria izenekoan antolaketa- eta kudeaketa-eremu berri bat sortzeko, kirol ekipamendu berri bat ezarri eta definitzearen. P.C.G. arkitekto zuzendariak eta A.L.R. eta P.P.G. arkitekto laguntzaileek idatzi dute, eta Deportivo Alavés SAD sozietateak sustatu du.

Aldaketa horren xedea da Gasteizko HAPON antolamendu- eta kudeaketa-eremu berri bat sortzea, lurzoru urbanizaezinean, plan berezi baten bidez garatzeko.

Horretarako, 112.736 m<sup>2</sup>-ko azalerako eremu bat mugatzea proposatzen da, Alavés SADaren kirol-hiria ezartzeko, kirol-ekipamendu pribatuko sistema orokor gisa. Eremu horretan, alde batetik, Ibaia Kirol Hiriaren egungo instalazioak daude, eta, bestetik, horien iparraldean, nekazaritza-finkak, hori guztia Zuhatsu herritik gertu. Era berean, eremu berrirako baimendutako gehieneko eraikigarritasuna 12.000m<sup>2</sup>-koa izango da.

Gainera, aldaketa honen bidez, indarreko HAPON 4.02.05 artikuluan jasotzen den "Ekipamendu Komunitarioen Sistema Orokorra" terminoaren definizioa Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea egokitzen da. Izan ere, lege horren 54.e artikuluan ezartzen da sistema orokorren sarea ekipamendu kolektibo pribatuak ere

### **PROPUESTA DE ACUERDO**

En sesión ordinaria celebrada por el Pleno del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz el día 21 de abril de 2023 se acordó la aprobación inicial de la modificación estructural del PGOU de Vitoria-Gasteiz para la creación de un nuevo ámbito de ordenación y gestión en la denominada ciudad deportiva Ibaia para la implantación y definición de un nuevo equipamiento deportivo redactado por el equipo conformado por el arquitecto director P. C. G. y los arquitectos colaboradores A. L. R. y P. P. G. y promovido por la Sociedad Deportivo Alavés, SAD.

El objeto de esta modificación es la creación en suelo no urbanizable de un nuevo ámbito de ordenación y gestión en el PGOU de Vitoria-Gasteiz a desarrollar mediante un Plan Especial.

Para ello, se propone la delimitación de un ámbito de 112.736 m<sup>2</sup>s donde implantar la ciudad deportiva de la S.A.D. Alavés, con carácter de Sistema General de Equipamiento Deportivo Privado. Se trata de una zona donde, por un lado, se ubican las instalaciones actuales de la Ciudad Deportiva de Ibaia y, por otro, al norte de estas, hay fincas agrícolas, todo ello en las proximidades de la localidad de Zuazo. Asimismo, se plantea una edificabilidad máxima permitida para el nuevo ámbito de 12.000m<sup>2</sup>c.

Además, por medio de esta modificación, se adecua la definición del término "Sistema General de Equipamiento Comunitario" recogida en el artículo 4.02.05 del vigente PGOU a la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo en cuyo artículo 54.e se establece que la red de sistemas generales comprende también equipamientos colectivos privados, señalando

barne hartzen dituela, eta horien artean kirol-izaerakoak aipatzen dira.

2023ko apirilaren 21eko osoko bilkuran aldaketari hasierako onespina eman ondoren egindako tramitazioan honako jarduketa hauek nabarmentzen dira:

- HAPOn aldaketa honen hasierako onspina 2023ko maiatzaren 8an argitaratu zen ALHAOn (53. zk.) eta udalaren iragarki-taula digitalean, eta hil bereko 16an El Correo de Álava eta Diario de Noticias de Álava egunkarietan.

- Aldaketaren dosierra osatzen duten agiriak eta ingurumen-azterlan estrategikoa jendaurrean jarri ziren 45 egun balioduneko epean, eta 2023ko uztailaren 10ean amaitu zen epe hori. Zuhatzuko Administrazio Batzarrak alegazio bat aurkeztu zuen aipatutako epean.

- Hasierako onspenaren erabakia udalerriko administrazio-batzarrei eta sektore-eskumenak dituzten administrazio publikoei jakinarazi zitzaien, jakinaren gainean egon zitezten eta txostena egin zezaten; zehazki, URA-Uraren Euskal Agentziari, Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiari eta Arabako Foru Aldundiko Bide Azpiegituren eta Mugikortasunaren Sailari jakinarazi zitzaien.

Gainera, dokumentu hori eraginpeko administrazio publikoei eta ingurumen-izapidearen esparruan aldez aurretik kontsultatutako interesdunei bidali zitzaien. Honako hauek dira:

- Eusko Jaurlaritzako Natura Ondarearen eta Klima Aldaketaren Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Osasun Publikoaren eta Adikzioen Zuzendaritza.
- Eusko Jaurlaritzako Landaren eta Itsasertzaren Garapeneko eta Europar Politiketako Zuzendaritza.
- Arabako Foru Aldundiko Ingurumen eta Hirigintza Zuzendaritza, Natur Ondarearen Zerbitzua.
- Arabako Foru Aldundiko Euskara, Kultura eta Kirol Zuzendaritza.
- Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Zuzendaritza.
- Ekologistak Martxan Araba.
- Eguzki. "Eguzkizaleak" aisialdirako

entre ellos, los de carácter deportivo.

Una vez aprobada inicialmente la presente modificación en la sesión plenaria de 21 de abril de 2023, en cuanto a la tramitación seguida posteriormente se destacan las siguientes actuaciones:

- La aprobación inicial de la presente modificación del PGOU fue publicada el 8 de mayo de 2023 en el BOTHA nº 53 y en el tablón digital de anuncios del ayuntamiento y el 16 del mismo mes en los diarios el Correo de Álava y el Diario de Noticias de Álava.

- La documentación integrante del expediente de esta modificación junto con el estudio ambiental estratégico fue sometida a información pública por un período de 45 días hábiles, que concluyó el 10 de julio de 2023. Durante este período se presentó una alegación por parte de la Junta Administrativa de Zuazo de Vitoria

- El acuerdo de aprobación inicial fue notificado para su conocimiento e informe a las juntas administrativas del municipio y a las administraciones públicas con competencias sectoriales, concretamente, a URA – Agencia Vasca del Agua, a la Dirección General de Aviación Civil y al Departamento de Infraestructuras y Vialidad de la Diputación Foral de Álava.

Además, se remitió este documento a las administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas consultadas previamente en el marco del trámite ambiental, que son las siguientes:

- Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático del Gobierno Vasco.
- Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco.
- Dirección de Salud Pública y Adicciones del Gobierno Vasco.
- Dirección de Desarrollo Rural y Litoral y Políticas Europeas del Gobierno Vasco.
- Dirección de Medio Ambiente y Urbanismo, Servicio de Patrimonio Natural de la Diputación Foral de Álava.
- Dirección de Euskera, Cultura y Deporte de la Diputación Foral de Álava.
- Dirección de Agricultura de la Diputación Foral de Álava.
- Ekologistak Martxan Araba.
- Eguzki. Recreativa "Eguzkizaleak".

- elkartea.
- GADEN (Natura Defendatu eta Ikertzeko Arabako Taldea).
  - 2023ko maiatzaren 10ean, aldaketa azaltzeko saioa egin zen udal bulego teknikoan eraikineko ekitaldi-aretoan, Herritarren Partaidetzarako Programan jasota dagoen bezala. Dosierrean jasota dago saio horren iragarkia Gasteizko Udalaren egoitza elektronikoa argitaratu izanaren justifikazioa.
  - Ondoren, aldaketa Udal Plangintzarako Aholku Kontseiluak 2023ko maiatzaren 11n egindako ohiko bilkuran azaldu zen, eta organo horrek aldeko irizpena eman zuen.
  - Hasierako onespeneren ondoren jasotako txosten sektorialak honako hauek dira:
    - a) 2023ko maiatzaren 18an, Eusko Jaurlaritzako Kultura eta Hizkuntza Politika Saileko Kultura Ondarearen Zuzendaritzak egindako txostena sartu zen Gasteizko Udalaren Erregistroan. Txosten horretan ondorioztatzen denez, Euskal Kultura Ondareari buruzko maiatzaren 9ko 6/2019 Legearen 65.2 artikuluan ezarritakoaren haritik, Arabako Foru Aldundian kultura-ondarearen arloko eskumena duen organoak erabakiko du proiektu arkeologiko bat egin behar den ala ez. Horri erantzuteko, txosten-eskaera bidali zitzaion Arabako Foru Aldundiko Kultura eta Kirol Saileko Ondare Historiko eta Arkitektonikoaren Zerbitzuari, 2023ko irailaren 13an.
    - b) 2023ko maiatzaren 19an, Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Saileko Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzaren txostena erregistratu zen udaletxean. Zuzendaritza horrek nekazaritza autonomikoaren eskumenei buruzko txostena egiteko eskumena du, eta ez Eusko Jaurlaritzako Landaren eta Itsasertzaren Garapeneko eta Europar Politiketako Zuzendaritzak. Biak sail berekoak izanda, hasiera batean azken honi eskatu zitzaion eta ez zegokionari. Txosten horrek dioenez, zuzenketa-neurriek proposatutako esku-hartzearen izaera zehatzari erantzun beharko liokete eta hari lotuta egon beharko lukete, eta HAPOn Berrikuspenean lurzoru urbanizagarriko 25 sektoreren desklasifikazioa.
- GADEN (Grupo Alavés de Defensa y Estudio de la Naturaleza).
  - El 10 de mayo de 2023 se celebró la sesión explicativa de la presente modificación en el salón de actos del edificio de Oficinas técnicas municipales tal y como está recogido en el Programa de Participación Ciudadana. Consta en el expediente la justificación de la publicación del anuncio de esta sesión en la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.
  - Posteriormente, esta modificación se expuso en la sesión ordinaria del Consejo Asesor de Planeamiento Municipal celebrada el 11 de mayo de 2023, siendo informado positivamente por este órgano.
  - Los informes sectoriales recibidos después de la Aprobación Inicial se relacionan a continuación:
    - a) El 18 de mayo de 2023 tuvo entrada en el Registro del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz el informe emitido por la Dirección de Patrimonio Cultural del Departamento de Cultura y Política Lingüística del Gobierno Vasco, en el que se concluye que en atención a lo establecido en el artículo 65.2 de la Ley 6/2019 de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco, el órgano competente en patrimonio cultural de la Diputación Foral de Álava será el que determine la necesidad de realizar un proyecto arqueológico. Para dar respuesta a esto, se remitió solicitud de informe al Servicio de Patrimonio Histórico-Arquitectónico del Departamento de Cultura y Deporte de la Diputación Foral de Álava el 13 de septiembre de 2023.
    - b) El 19 de mayo de 2023 se registró en el Ayuntamiento el informe de la Dirección de Agricultura y Ganadería del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente del Gobierno Vasco. Dicha Dirección es la competente de emitir el informe en lo que a las competencias de agricultura autonómicas se refiere y no la Dirección de Desarrollo Rural y Litoral y Políticas Europeas del Gobierno Vasco, perteneciente la mismo departamento, a quien se solicitó en un principio. En las consideraciones del informe se señala que las medidas correctoras deberían responder a la naturaleza concreta de la intervención propuesta y encontrarse vinculadas a la misma, no pudiendo considerarse que la desclasificación global de 25 sectores de suelo urbanizable en la Revisión del PGOU opere

globala egitea ezin da neurri zuzentzaile generikotzat jo, gehiago zehaztu gabe. Era berean, jarduketaren eraginpeko nekazaritza-ustategiei buruzko informazio gehiago eskatzen da, aurreikusitako eraginen balorazio zehatzagoa lortzeko. Ebaluazio horren arabera, prebentzio-neurriak, neurri zuzentzaileak eta konpentsazio-neurriak eguneratuko dira, hala badagokio.

c) 2023ko uztailaren 10ean, Arabako Foru Aldundiko Iraunkortasuna, Nekazaritza eta Ingurune Naturala Zaintzeko Saileko Nekazaritza Garatzeko Zerbitzuaren txostena sartu zen udal-erregistroan. Txosten hori Hala ere, Arabako Foru Aldundiko Nekazaritza Zuzendaritzari eskatu zitzaion. Zerbitzua zein zuzendaritza Iraunkortasun, Nekazaritza eta Ingurumen Sailaren menpe daude. Txosten horretan ondorioztatzen denez, nekazaritza eta basogintzaren LPSan ezarritakoaren arabera eta Nekazaritzako Sektore Eragina Ebaluatzeko Protokoloaren (SEEP, I. eranskina) emaitza kontuan hartuta, proiektu hau gauzatzearen ondoriozko inpaktua bateragarritzat jotzen da, aplikatu daitezkeen araudi sektorialetik eratorritako xedapenak alde batera utzi gabe. Aipatutako SEEP horretan, batetik, aldatetako eragindako ustategietako batean labore-azalera berriak eskuratzea erraztuko duten neurriak sartzea gomendatzen da. Bestalde, adierazten da ezen, proiektuaren planteamenduan, eta kalitate handieneko laborantza-azalera benetan babesteko helburuarekin, balio estrategiko handiko lurzoruen galera konpentsatzeko konpentsazio-neurriak sartzea aurreikusi behar dela, udal antolamenduaren barruan kategoria horretan sar daitezkeen beste azalera batzuk kalifikatuz eta lurzoru urbanizagarriko azalaren desklasifikazioa lehenetsiz. Horri dagokionez, gainera, aipatzen dute badakitela Gasteizko HAPO berriaren hasierako onespeneren dokumentuan lurzoru urbanizagarriko 25 sektore desklasifikatzen direla, eta horietako gehienak balio estrategiko handiko lurzoru bihurtzen direla, eta ondorioztatzen dute horrela lurzoruaren galera konpentsatzen dela.

Nekazaritzaren inguruko bi txosten horiei dagokienez, hala 2/2006 Legearen 97bis artikulua nola Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Elikagaigintza Politikari buruzko 17/2008 Legearen 16.2 artikulua xedatzen dutenez, balio agrologiko handiko lurrei buruzko edozein proiektu arako nahitaezkoa da foru organo eskudunak

como medida correctora genérica, sin mayor concreción. También se requiere más información respecto a las explotaciones agrarias afectadas por la actuación para obtener una valoración más exacta de las afecciones previstas. Según la citada evaluación, se actualizarán en su caso, las medidas preventivas, correctoras y compensatorias.

c) El 10 de julio de 2023 tuvo entrada en el registro municipal el informe del Servicio de Desarrollo Agrario del Departamento de Sostenibilidad, Agricultura y Medio Natural de la Diputación Foral de Álava, el competente en emitir informe en la materia. Dicho informe fue solicitado a la Dirección de Agricultura de la Diputación Foral de Álava, dependientes tanto el servicio como la dirección al mismo Departamento de Sostenibilidad, Agricultura y Medio Ambiente. En dicho informe se concluye que de acuerdo con lo establecido en el PTS Agroforestal y teniendo en cuenta el resultado del Protocolo de Evaluación de la Afección Sectorial Agraria (PEAS, anexo I), el impacto derivado de la ejecución de este proyecto se considera compatible, sin perjuicio de las disposiciones derivadas de la normativa sectorial que pudiera ser de aplicación. En el citado PEAS, por un lado, se recomienda introducir medidas que faciliten el acceso a nuevas superficies de cultivo a una de las explotaciones afectadas por la modificación. Por otro, se indica que en el planteamiento de proyecto, y con el objetivo de proteger efectivamente las superficies de cultivo de mayor calidad, se ha de contemplar la inclusión de medidas compensatorias destinadas a compensar la pérdida de suelos AVE, calificando dentro del ordenamiento municipal otras superficies susceptibles de serlo bajo esta categoría y priorizando la desclasificación de superficies de suelo urbanizable. A este respecto, refieren además, que son conocedores que en el documento de Aprobación Inicial del nuevo PGOU de Vitoria-Gasteiz se desclasifica 25 sectores de suelo urbanizable, la mayoría de los cuales pasan a ser suelos de Alto Valor Estratégico, y concluyen, que de esta forma se compensa la pérdida de suelo.

En relación con estos dos informes sobre materia agrícola, tanto la Ley 2/2006 en su artículo 97bis como la Ley 17/2008 de Política Agraria y Alimentaria del País Vasco en el artículo 16.2 estipulan la obligatoriedad de informe emitido por el órgano formal competente en la materia para cualquier proyecto sobre los suelos de alto valor agrologico. También indican

txostena egitea. Adierazten dute, halaber, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak azken txostena egingo duela hura ikusita, eta txostena loteslea izango dela. Horregatik, 2024ko maiatzaren 15eko txosten teknikoan neurri zuzentzaileei buruz adierazten den bezala, horri buruzko txosten loteslea AFAk emandakoa bada ere — eta horrek aldaketa-dokumentuan planteatutakoak onartzen ditu—, erabaki da balio estrategiko handiko lurzoruaren metroak lehengoratzat emango diren espazioa HAPOn Berrikuspena onartzen den unean definitzea..

d) 2023ko uztailaren 28an, URA-Uraren Euskal Agentziaren txostena jaso zen erregistroan, dosierra izapidetzearen aldekoa. Hala ere, AMVISAren txostena sartu behar da aldaketa hau behin betiko onetsi aurretik, dauden hornidura- eta saneamendu-azpiegiturak proposatzen den zabaltzearen ondorioz etorkizunean izango diren erabilera berriei zerbitzu egokia bermatzeko nahikoa diren zehaztuz. 2023ko irailaren 13an eskatu zen txosten hori.

e) 2023ko abuztuaren 25ean, Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendako Ministerioko Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena erregistratu zen Udalean, zortasun aeronautikoei buruzkoa. Orobat, arau-erreferentziak egokitzeko gomendatzen dute, Aireko nabigazioa babesteko zortasun aeronautikoak arautzen dituen maiatzaren 16ko 369/2023 Errege Dekretua indarrean jartzearen ondorioz.

f) 2023ko irailaren 1ean, Arabako Foru Aldundiko Iraunkortasuna, Nekazaritza eta Ingurune Naturala Zaintzeko Sailaren Natura Ondarearen Zerbitzuaren txostena sartu zen udal erregistroan. Hasieran onetsitako aldaketaren memorian adierazten da behin betiko lehengoratzeko-jarduketak zehatz-mehatz garatuko direla etorkizuneko plan berezian, edo urbanizazio proiektuan, aurrekoa egiten ez bada. Hala ere, txostenean zenbait gogoeta gehitzen dira VI. eranskinari (leheneratze-proposamena) buruz.

g) 2023ko urriaren 17an, AMVISAren txostena jaso zen, zeinak onargarritzat jotzen baitu aldaketan hornidura- eta saneamendu-azpiegiturei buruz jasotako proposamena, txostenean adierazten diren zehaztapen

que a la vista de este, la Comisión de Ordenación del Territorio (COTPV), emitirá informe final que será vinculante. Y por ello, tal y como también se indica en el informe técnico de 15 de mayo de 2024, en cuanto a las medidas correctoras, si bien el informe vinculante al respecto es el emitido por la DFA, que acepta las planteadas en el documento de modificación, se ha optado por definir el espacio en el que se van a considerar restituidos los metros de suelo de Alto Valor Estratégico, en el momento en el que se apruebe la Revisión del PGOU.

d) Con fecha 28 de julio de 2023 se recibió en el registro el informe de URA – Agencia Vasca del Agua, favorable a la tramitación del presente expediente, si bien, requiere la inclusión de informe de AMVISA sobre la suficiencia de las infraestructuras existentes de abastecimiento y saneamiento para garantizar el adecuado servicio a los futuros nuevos usos producto de la ampliación que se propone antes de la aprobación definitiva de esta modificación. Solicitud de informe realizada el 13 de septiembre de 2023.

e) El 25 de agosto de 2023 se registró en el Ayuntamiento el informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana en cuanto a lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere. También realizan una recomendación de adaptación de las referencias normativas a consecuencia de la entrada en vigor del Real Decreto 369/2023, de 16 de mayo, por el que se regulan las servidumbres aeronáuticas de protección de la navegación aérea.

f) El 1 de septiembre de 2023 tuvo entrada en el registro municipal el informe del Servicio de Patrimonio Natural del Departamento de Sostenibilidad, Agricultura y Medio Natural de la Diputación Foral de Álava. En la memoria de la modificación aprobada inicialmente se indica que las actuaciones de restauración definitivas serán objeto de desarrollo pormenorizado en el futuro Plan Especial o en el Proyecto de Urbanización, en defecto del anterior. No obstante, en el informe se incluyen consideraciones respecto del Anexo VI Propuesta de Restauración.

g) Con fecha 17 de octubre de 2023 se recibió el informe de AMVISA, que considera aceptable la propuesta contenida en la modificación en cuanto a las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento, condicionada al

batzuk betetzearen baldintzapean.

h) 2023ko azaroaren 15an, Arabako Foru Aldundiko Museo eta Arkeologia Zerbitzuak ondare arkeologikoaren gaineko eraginari buruz egindako txostena sartu zen udal erregistroan. Horren arabera, aurretiazko zundaketak egin behar dira Zuatzuko San Migel elizako ustezko zona arkeologikoan dauden lurzatietan, eta jarraitu beharreko prozedura jasotzen duen eranskina gehitzen da. Udalak ezingo du lizentziarik eman balorazio arkeologikoa egin ari eta Arabako Foru Aldundiko Museo eta Arkeologia Zerbitzuak hala erabakitzen duen arte. Horretarako prozedurari buruzko informazioa antolamendu- eta kudeaketa-eremu hori garatzeko plan berezian txertatuko da.

i) Azkenik, 2023ko abenduaren 20an, Ebroko Konfederazio Hidrografikoak egindako txostena jaso zen udal erregistroan. Txostena aldekoa da jabari publiko hidraulikoaren babesari eta korronteen araubideari dagokienez. Gaineratzen du dosierra izapidetzeko hurrengo faseetan ez dela beharrezkoa erakundearen txostena eskatzea, baina jarraitu beharreko aurreikuspen batzuk ezartzen ditu. Bestalde, eskari hidriko berriei dagokienez zehazten du aldaketan jasotako jarduketek ez dakartela egungo hornidura-sistemek beren gain hartu ezin dituzten baliabide hidrikoen eskari berririk etorkizunean, eta aipatzen du AMVISA erakunde kudeatzaileak egiaztatu behar duela dauden instalazioak nahikoak direla.

Alegazioak aurkezteko 45 eguneko epea 2023ko maiatzaren 8an hasi zen, eta hura amaitu zenerako, alegazio-idazki bakarra aurkeztu zen, Zuhatzuko Administrazio Batzarrarena.

- Zuhatzuko Administrazio Batzarrak aurkeztutako alegazioak 6 gai planteatzen ditu, jarraian labur-labur azaltzen direnak:

- 1.1. Proposamenaren eta Gasteizko HAPOnen lurralde-egituraren arteko kontraesana.
- 1.2. Alternatiben azterketa osatugabea.

cumplimiento de unas determinaciones especificadas en el informe.

h) El 15 de noviembre de 2023 tuvo entrada en el registro municipal el informe emitido por el Servicio de Museos y Arqueología de la Diputación Foral de Álava sobre la afección al patrimonio arqueológico. Dicho informe fue solicitado a la Dirección de Euskera, Cultura y Deporte de la Diputación Foral de Álava, quien lo redirigió al servicio competente. De acuerdo al mismo, es preciso la realización de sondeos previos de las parcelas que están en Zona de Presunción Arqueológica Templo de San Miguel en Zuazo y adjunta un anexo con el procedimiento a seguir. Se señala que no se podrá conceder licencia por el ayuntamiento hasta realizar la valoración arqueológica y se determine así por el Servicio de Museos y Arqueología de la Diputación Foral de Álava. Esta información sobre el procedimiento para ello se integrará en el Plan Especial de desarrollo de este ámbito de ordenación y gestión.

i) Por último, con fecha 20 de diciembre de 2023 se ha recibido en el registro municipal el informe emitido por la Confederación Hidrográfica del Ebro. Este informe, por un lado, en cuanto a la protección del dominio público hidráulico y el régimen de las corrientes, es de carácter favorable. Indica además que no es preciso solicitar informe a este organismo en las siguientes fases de tramitación del expediente, pero si establece una serie de previsiones a seguir. Por otro, en lo que se refiere a las nuevas demandas hídricas, informa que las actuaciones comprendidas en la referida modificación no comportan nuevas demandas futuras de recursos hídricos que no puedan ser asumidos por los actuales sistemas de abastecimiento y hace referencia a la necesidad de que AMVISA, ente gestor, acredite la suficiencia de las instalaciones existentes.

Finalizado el plazo de alegaciones de 45 días, iniciado el 8 de mayo de 2023, se presentó un único escrito de alegaciones por parte de la Junta Administrativa de Zuazo de Vitoria/Zuhatzu.

- La alegación presentada por la Junta Administrativa de Zuazo de Vitoria, plantea 6 cuestiones que se reflejan a continuación de forma sintética:

- 1.1. Contradicción de la propuesta con la estructura territorial del PGOU de Vitoria.
- 1.2. Estudio de alternativas incompleto.

1.3. Egungo instalazioen eta HAPOn arteko bateraezintasun urbanistikoa.

1.4. Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basogintzako Lurralde Plana ez betetzea.

1.5. Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen 22. artikulua ez betetzea.

1.6. Antolamendu xehatuko zehaztapenen eskasia.

Sustatzaileek dokumentu berria aurkeztu zuten 2024ko otsailaren 2an, eta martxoaren 4an erantsi zitzaion Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuak eskatutako plano berriak.

2024ko otsailaren 20an eta martxoaren 13an, sustatzaileek udal erregistroan aurkeztu zituzten jabetzaren egiturari buruzko informazioa osatzeko beharrezko dokumentuak. Dokumentazio hori jendaurrean jartzeko epea amaitu ondoren eskatu zen. Orduan, Plangintzarako eta Hirigintza Antolakuntza Gauzatzeko Zerbitzuak ohartarazi zuen ez zirela jasotzen eraginpeko finken azken bost urteetako titulartasunak Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 70ter artikuluan ezarritakoaren arabera. Titulartasunari buruzko dokumentazioarekin batera, finken jabeek alegazioak aurkezteari uko egiten zioten dokumentazioa erantsi zen. Hala ere, titular batek ez zuen dokumentu hori aurkeztu, eta, beraz, behar bezala jakinarazi zitzaion, eta beste 45 eguneko epea jarri zitzaion alegazioak egiteko. Epea amaitu ostean, ez zen beste alegaziorik aurkeztu.

Beraz, 2024ko otsailaren 2an erregistratutako bertsioa da dokumentuaren azken bertsioa, 2024ko martxoaren 4an erantsitako planoak eta jabetzaren egiturari buruz otsailaren 20an eta martxoaren 13an entregatutako informazioa gehituta, dokumentuaren azken bertsioa osatzen da. Azken bertsio hau izango da Plangintzarako eta Hirigintza Antolakuntza Gauzatzeko Zerbitzuak informatuko duenari buruz.

Azkenik, 2024ko maiatzaren 15ean, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak txostena egin zuen, Zuhatzuko Administrazio Batzarrak aurkeztutako alegazioak eta jasotako txosten sektorialak zehatz-mehatz aztertzeko. Txosten horretan, 1.2, 1.4, 1.5 eta 1.6 alegazioak

1.3. Incompatibilidad urbanística de las actuales instalaciones con el PGOU.

1.4. Incumplimiento del Plan Territorial Agroforestal del País Vasco

1.5. Incumplimiento del artículo 22 de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana

1.6. Insuficiencia de las determinaciones de ordenación pormenorizada.

Con fecha 2 de febrero de 2024 se presenta nuevo documento al que se incorporaron el día 4 de marzo de 2024 nuevos planos solicitados por la arquitecta del Servicio de Planeamiento y ejecución de la ordenación urbanística.

Con fecha 20 de febrero y 13 de marzo de 2024 los promotores presentaros en el registro municipal los documentos precisos para completar la información relativa a la estructura de la propiedad. Dicha documentación fue solicitada una vez vencido el plazo de información pública, cuando se advirtió por parte del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la ordenación urbanística que no se hacía constancia de las titularidades sobre las fincas afectadas de los últimos cinco años de acuerdo de lo establecido en el artículo 70 ter. de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local. Junto con la documentación relativa a la titularidad se adjuntaba documentación en la que los propietarios renunciaban a presentar alegaciones. Sin embargo, dicho documento no fue aportado por una de las titulares, por lo que se le notificó debidamente habilitándose un nuevo plazo de 45 días para la formulación de alegaciones oportunas. Finalizado el plazo, no se presentó ninguna nueva alegación.

Por tanto, la versión registrada el de 2 de febrero de 2024, con los planos añadidos el 4 de marzo de 2024 y la información relativa a la estructura de la propiedad entregada los días 20 de febrero y 13 de marzo, es la última versión del documento y objeto de informe por parte del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la ordenación urbanística.

Finalmente el 15 de mayo de 2024 se elabora por parte de la Arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la ordenación urbanística informe en el que se analiza de manera pormenorizada las alegaciones presentadas por parte de la Junta Administrativa de Zuazo, así como los informes sectoriales

partzialki onestea eta 1.1 eta 1.3 alegazioak ezestea proposatzen da.

Aipatu den 2024ko maiatzaren 15eko txosten teknikoan jasotzen dira memoriaren egungo bertsioaren eta hasieran onetsi zenaren arteko aldeak, eta ondorioztatzen da memoriari egindako gehikuntzak ez direla funtsezko aldaketak. Aldaketa osagarriak dira, eta ez dute hautatutako plangintza-eredua aldatzen. Horrenbestez, izapideak egiten jarraitzea proposatzen da, behin-behineko onespenerako. Behin betiko onespeneraren aurretik egin beharreko zenbait doikuntza ere ezartzen dira.

Azkenik, alegazioak baloratzeko 2024ko maiatzaren 15eko txostenaren edukia ikusita, eta Hiri Ereduari, Hirigintzaren, Etxebizitzaren Batzordeak irizpena eman ondoren, Tokiko Gobernu Batzarrak 2024ko ekainaren 7an egindako bilkuran erabaki zuen Udalbatzari proposatzea 1.2, 1.4 eta 1.5 eta onestea eta 1.1 eta 1.3. alegazioak ezestea, bertan adierazitako baldintzetan.

Ekainaren 7an egindako Tokiko Gobernu Batzarrak, hutsegitez, erabaki-proposamenean ez zuen kontuan izan 1.6. alegazioaren ebazpena, antolamendu xehatuaren zehaztapenak nahikoak ez izateari buruzkoa. Ez-egite hori zuzentzeko, ekainaren 11n Aparteko eta Premiazko Tokiko Gobernu Batzarra egin zen, eta bertan sartu zen 1.6. alegazioaren zati bateko onspena.

Azkenik, esan beharra dago indarrean dagoen HAPOnen berrikusketari hasierako onspena eman ziola Udalbatzak 2023ko otsailaren 7an egindako aparteko eta premiazko bilkuran (2023ko otsailaren 8ko ALHAO, 16. zk). Erabaki horren bosgarren puntu honako hau ezartzen da:

2/2006 Legearen 85.3 artikularekin bat etorriz, hasierako onspeneraren erabaki honek onspen, baimen eta lizentzia oro etetea dakar, gehienez ere 2 urtez, aurreikusitako zehaztapen berriek indarrean dagoen hirigintza-araubidea aldatzea dakarten eremuetan. Ezin izango da izapidetu hasieran onetsitako HAPOnen dokumentuaren zehaztapenak urratzen dituen dosierrik”.

recibidos. En este informe, en conclusión se propone la estimación parcial de las alegaciones 1.2, 1.4, 1.5 y 1.6 y la desestimación de las alegaciones 1.1 y 1.3.

En el mencionado informe técnico de 15 de mayo de 2024 se recogen las diferencias entre la versión actual de la memoria y la que fue aprobada inicialmente, concluyendo que las incorporaciones realizadas en la memoria no son cambios sustanciales. Se trata de variaciones accesorias, que no implican una alteración del modelo de planeamiento elegido. Por lo que se propone continuar con la tramitación para la aprobación provisional. También se establecen una serie de ajustes que es preciso realizar antes de la aprobación definitiva.

Finalmente, a la vista del contenido del informe de alegaciones de 15 de mayo de 2024, la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 7 de junio de 2024 acordó proponer al Pleno, previo dictamen de la Comisión de Modelo de ciudad, Urbanismo y Vivienda, la estimación parcial de las alegaciones 1.2, 1.4 y 1.5 y la desestimación de las alegaciones 1.1 y 1.3. en los términos reflejados en el mismo.

Por error, en la citada propuesta de acuerdo de la Junta de Gobierno Local del día 7 de junio se obvió la resolución a la alegación 1.6, relativa a la insuficiencia de las determinaciones de la ordenación pormenorizada. Para corregir dicha omisión el día 11 de junio se celebró Junta de Gobierno Extraordinaria y Urgente en la que se incluyó la estimación parcial de la alegación 1.6.

Por último, hay que referir que la revisión del vigente PGOU de Vitoria-Gasteiz ha sido objeto de aprobación inicial en sesión extraordinaria y urgente celebrada por el Pleno del Ayuntamiento el día 7 de febrero de 2023 (BOTH A nº 16 de 8 de febrero de 2023). En el punto quinto del citado acuerdo se establece que:

De conformidad con el artículo 85.3 de la Ley 2/2006 este acuerdo de aprobación inicial determina la suspensión, por el plazo máximo de 2 años, del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en los que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente. No se podrán instruir expedientes que supongan una contravención de las determinaciones del documento del PGOU aprobado inicialmente.”



Puntu horri dagokionez, adierazi behar da bai hasierako onspena eman aurreko 2023ko martxoaren 21eko txosten teknikoan bai 2024ko maiatzaren 15eko txosten teknikoan puntu hori aztertzen dela, eta ondorioztatzen dela aldaketa honek ez dituela urratzen hasieran onetsitako HAPOn dokumentuko zehaztapenak, bere egiten baititu HAPOn berrikuspenean erabilitako parametroak.

Azaldutako aurrekariak ikusirik, arau hauek hartu behar dira kontuan :

Lehenik eta behin, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legeak adierazten du, 53. artikularekin bat etorritik, aldaketa hau egiturazkoa dela. Horregatik, duen maila eta izaeragatik dagokion antolamendu-figuraren berezko arauari egokitu behar zaie, 58. artikuluan xedatutakoaren arabera, non ezartzen baita egiturazko hirigintza-antolamenduko zehaztapenak plangintza orokorrari dagokion hierarkia-maila izango dutela.

90. eta 91. artikuluetan plan orokorrak egiteko, izapidetzeko eta onesteko prozedurak zehazten dira. 90.5 artikuluan adierazten denez, jendaurrean jarri behar da, ondoren behin-behineko onspena emateko, 90.6 artikuluan arabera bidezkoak diren aldaketekin.

Lege horren 103. artikulutik 105.era bitartekoak hirigintza-antolamenduko planen aldaketei buruzko zehaztapenak jasotzen dituzte. Hirigintza-antolamenduko planen aldaketei dagokionez, 103. artikulua kontzeptua eta egokitasuna jasotzen ditu. 104. artikulua xedatutako prozeduraren arabera, hirigintza-planen zehaztapenak berrikusi edo aldatzeko, plan mota bera erabili behar da, eta zehaztapen horiek onartzeko jarraitutako prozedura bera baliatu.

Era berean, 46/2020 Dekretuaren 26. artikulua jasotzen ditu HAPO lantzeko eta onspen-prozedura hasteko arauak. Hurrengo artikuluetan, aldiz, hasierako, behin-behineko eta behin betiko onspenak emateko izapideak finkatzen dira. 28. artikulua aipatzen duenez, hasierako onspenaren dokumentua eta ingurumen-azterketa estrategikoa jendaurrean erakusteko eta kontsultak egiteko gutxienez berrogeita bost egun balioduneko epea eman ondoren lortutako emaitzak kontuan izanik,

En relación con este punto, es pertinente referir que tanto en informe técnico de 21 de marzo de 2023 previo a la aprobación inicial como en el informe técnico de 15 de mayo de 2024 se concluye que la presente modificación no contraviene las determinaciones del documento de PGOU aprobado inicialmente, ya que hace suyos los parámetros empleados en la Revisión del PGOU.

Teniendo en cuenta los antecedentes expuestos, la regulación legal a considerar es la siguiente:

Primeramente, la Ley 2/2006 de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo indica que de acuerdo con el artículo 53 esta modificación es de naturaleza estructural. Es por ello que deberá ajustarse a las reglas propias de la figura de ordenación a que correspondan, por su rango y naturaleza conforme a lo dispuesto en el artículo 58 donde se establece que las determinaciones de la ordenación urbanística de carácter estructural tendrán el rango jerárquico propio del planeamiento general.

En los artículos 90 y 91 se recoge la formulación, tramitación y aprobación de los planes generales. Indicando en el artículo 90.5 la necesidad de someter a información pública para su posterior aprobación provisional con las modificaciones que procedan conforme al 90.6.

Los artículos 103 a 105 de la citada ley contienen especificaciones en cuanto a las modificaciones de los planes de ordenación urbanística. Respecto a las modificaciones de los planes de ordenación urbanística, el artículo 103 de esta ley recoge el concepto y procedencia. En el artículo 104 establece el procedimiento, señalando que la revisión y cualquier modificación de las determinaciones de los planes urbanísticos deberán realizarse a través de la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones.

Del mismo modo, el Decreto 46/2020, en su artículo 26 contiene las normas de la formulación e inicio del procedimiento de aprobación del PGOU, detallando en los artículos siguientes los trámites de aprobación inicial, provisional y definitiva. En cuanto a la aprobación provisional, en el artículo 28 incide en el resultado del periodo de información pública y consultas del documento de aprobación inicial junto con el Estudio Ambiental Estratégico por plazo mínimo de cuarenta y

Udalak agiria behin-behineko onesteko proposamena egingo du, txostenean egin beharreko aldaketak eginda. Araban, udalerriko administrazio-batzarrei behin-behineko onspenaren berri emango zaiela ezartzen da.

Bestetik, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onesteko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 34.3 artikulua xedatzen duenaren arabera, hirigintza-plangintza edozein unetan aldatu ahal izango da, eta 35. artikulua dioenez, aldiz, egiturazko hirigintza-antolamenduaren aldaketa egiteko plan orokorrak aldatzeko prozedurari jarraitu beharke zai. 36.1. artikuluan zehazten denez, plangintzaren berrikusketa eta aldaketak dekretu honetan onesteko aurreikusitako prozedura bera jarraituko dute, ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta edo sinplifikatua —dagokiona— barne, ingurumen-ebaluazioari buruzko araudiaren ildotik. Azkenik, 36.2 artikulua xedatzen du aurrerakina egitea aukerakoa izango dela, eta artikulua horren hirugarren puntuan ezartzen da kasu horietan zer izapide egin behar diren.

Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 90.6 artikulua eta 46/20 Dekretuaren 28.1 artikulua ezartzen dutenez, behin-behineko onspena erabaki ondoren, haren eduki osoaren berri eman behar zaie udalerriko administrazio-batzarrei. Bestetik, legearen 91.2 artikulua eta aipatutako dekretuaren 28.2 artikulua xedatutakoaren arabera, behin-behineko onspena eman ondoren, Udalak Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordeari bidaliko dio plan orokorra. Batzorde horrek txosten loteslea egin behar du plan orokorra lurralde-antolamenduko tresnetara egokitzen den zehazteko, baita, aplikatzeko den araudiaren eta onartutako udalaz gaidiko proiektuen arabera, Estatuko, autonomia-erkidegoko edo foru-administrazioaren eskumenekoak diren alderdi sektorial guztietara egokitzen den ere, ingurumen-inpaktuaren ebaluazio bateratuaren txostena barne.

Planen aldaketetan ingurumen-ebaluazioa nahitaez egin beharri dagokionez, Euskadiko Ingurumen Administrazioaren abenduaren 9ko 10/2021 Legeak 73. artikuluan ezartzen du jendurreko informazioarako eta kontsultarako epe bat ireki behar dela eragindako administrazio publikoentzat eta pertsona

cinco días hábiles, el Ayuntamiento elaborará la propuesta para esta aprobación con las modificaciones que procedieran en el informe. Se establece que en el caso de Álava se dará cuenta de la aprobación provisional a las juntas administrativas del municipio.

En el artículo 34.3 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística indica que la modificación del planeamiento urbanístico podrá tener lugar en cualquier momento y el artículo 35 precisa que la alteración de la ordenación urbanística estructural se realizará siguiendo el procedimiento de modificación de los planes generales. En el artículo 36.1 se establece que la revisión y modificación del planeamiento seguirá el mismo procedimiento que el previsto en este decreto para su aprobación, incluyendo la evaluación ambiental estratégica ordinaria o simplificada, según proceda, a tenor de la normativa de evaluación ambiental. Por último, en el artículo 36.2 se determina que la elaboración del avance será potestativa estableciendo en el punto tercero de dicho artículo la tramitación a seguir en estos casos.

Una vez acordada la aprobación provisional, tanto la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco en su artículo 90.6 como el Decreto 46/20 en su artículo 28.1 establecen la necesidad de dar cuenta del contenido completo de la misma a las Juntas Administrativas del municipio. Posteriormente, el artículo 91.2 de la Ley y el 28.2 del citado decreto precisan que el Plan General, una vez aprobado provisionalmente por el Ayuntamiento, se remitirá por éste a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco. Teniendo que emitir dicha Comisión un informe de carácter vinculante en lo referente a la acomodación del Plan General a los instrumentos de ordenación territorial y a todos aquellos aspectos sectoriales que, con arreglo a la normativa aplicable y a proyectos de carácter supramunicipal aprobados, resulten de la competencia de la Administración estatal, autonómica o foral, incluido el informe de evaluación conjunta de impacto ambiental.

En relación a la obligatoriedad de la evaluación ambiental en las modificaciones de planes, la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi establece en su artículo 73 la necesidad de abrir un plazo de información pública y de consulta tanto a las administraciones públicas afectadas como a las

interesdunentzat, erregelamenduz ezarritako baldintzetan, eta, nolanahi ere, epe hori ezin dela berrogeita bost egunetik beherakoa izan.

Ildo beretik, Ingurumen Ebaluazioari buruzko abenduaren 9ko 21/2013 Legeak 21.2 artikuluan adierazten duenez, ingurumen-azterketa estrategikoa eta plana jendaurrean jarriko dira, Estatuko Aldizkari Ofizialean edo dagokion aldizkari ofizialean —edo, hala badagokio, egoitza elektronikoan— iragarri ondoren, berrogeita bost egunez gutxienez.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeak 122.4 artikuluan zehazten du Udalbatzaren batzordeei dagokiela Udalbatzak erabaki behar dituen gaiak aztertu, informatu edo kontsultatzea. Aipaturiko 7/1985 Legearen 123. artikuluan arabera, Udalbatzak du Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean egin nahi den egiturazko xedapen-aldaketari —kasu honetan Ibaia Kirol Hiria izenekoan antolaketa- eta kudeaketa-eremu berri bat sortzeko, kirol-ekipamendu berri bat ezarri eta definitzearen — behin-behineko onespena emateko eskumena. Hori onesteko, kideen legezko kopuruaren gehiengo osoa behar da.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeak 70 ter artikuluan berme gisa ezartzen duenez, orobat, eragindako finken gaineko eskubide errealeen jabe edo titular guztien identitatea jaso behar da dossierrean, aldaketa ezartzen hasi aurreko bost urteetan. Betebehar hori jakinarazpenetarako izango da, baldin eta hirigintza-antolamenduen aldaketak eraikigarritasuna edo dentsitatea handitzen badu edo lurzoruen erabilerak aldatzen baditu, kasu honetan bezala. Jakinarazi ondoren, interesdunek berrogeita bost eguneko epea izango dute alegazioak aurkezteko.

Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 83.3 artikulua xedatzen duenez, informazio publikoaren aldia alegazioak edo oharak aurkezten dituztenek administrazioaren erantzun arrazoitua jasotzeko eskubidea izango dute; erantzun bakarra eman dakieke funtsean arazo bera agertzen duten alegazio guztiei.

personas interesadas, en los términos reglamentariamente establecidos, que en cualquier caso no puede ser menor de cuarenta y cinco días.

En la misma línea, la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental, indica en su artículo 21.2 que el estudio ambiental estratégico junto con el plan, se someterán a información pública previo anuncio en el Boletín Oficial del Estado o diario oficial correspondiente o en su caso en la sede electrónica, por un plazo no menor a cuarenta y cinco días.

La Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local establece con respecto a la organización del Pleno en su artículo 122.4 que corresponde a las comisiones el estudio, informe o consulta de los asuntos que hayan de ser sometidos a la decisión del pleno. El órgano competente para la aprobación provisional de esta modificación estructural del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz para la creación de un nuevo ámbito de ordenación y gestión en la denominada Ciudad Deportiva Ibaia con el objeto de implantación y definición de un nuevo equipamiento deportivo es el Pleno, de acuerdo a lo establecido en el artículo 123 de la citada Ley 7/1985, siendo precisa para su aprobación de la mayoría absoluta del número legal de miembros del mismo.

La misma Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local establece en su artículo 70 ter, a modo de garantía, la obligación de hacer constar en el expediente la identidad de todos los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a su iniciación. Esta obligación se entiende a efectos de notificaciones siempre que la alteración de la ordenación urbanística, incremente la edificabilidad o la densidad o modifique los usos del suelo como es este supuesto. Una vez notificados los interesados tendrán un plazo de cuarenta y cinco para alegaciones.

De acuerdo con el artículo 83.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, quienes presenten alegaciones en el trámite de información pública tendrán derecho a obtener por parte de la Administración una respuesta razonada, que en caso de plantearse cuestiones sustancialmente iguales podrá responderse de manera común.

Azkenik, alegazioen ebazpenari eta behin-behineko onespenari dagokienez, 2004ko uztailaren 16an onetsitako Udalbatzaren Araudi Organikoak (2004ko irailaren 3ko ALHAO, 102. zk.) hamargarren tituluan jasotzen du hirigintza-legerian aurreikusitako antolamendu-planak eta -tresnak egiteko eta onesteko prozedura. Zehazki, 211. artikulua xedatzen duenez, jendaurreko erakustaldian alegaziorik aurkezten bada, orobat eman beharko du irizpena batzordeak horiek onartu edo baztertzeko Gobernu Batzarrak egiten dion proposamenari buruz. 213.1 artikulua dioenez, berriz, alegaziorik aurkezten bada, beharrezko diren txostenak eskatuko ditu Gobernu Batzarrak horien gainean, eta onartu edo baztertzeko proposamena egingo du. Gainera, alegazioak onartzeko proposamenak funtsezko aldakuntzak badakarzkio hasierako proiektuari, hari hasierako onespina eman aurreko fasera itzuli beharko da dosierra. Hala ere, alegazio onargarriak munta gutxiagokoak badira, edo bat ere ez bada onargarri, horiek onartu edo baztertzeko proposamena egingo da Udalbatzan, hori ebatzi eta planari behin-behineko onespina ematearen inguruko erabakia har dezan —aldeztatik arauzko irizpena eman beharko du eskumena duen Udalbatzaren batzordeak—. Gehiengo absolutuz hartuko da erabakia.

Proposatzen den Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren xedapen-aldaketarekin bat etorriz, dosierrean jasotako hirigintza-agirietan horren beharra eta egokiera justifikatzen delarik, ikusirik aipatutako aginduak nahiz aplikatu beharreko beste guztiak, eta Toki Araubidearen Oinarrien 7/1985 Legearen 122.4.a) artikuluan aitortzen zaizkion eskumenak baliaturik, Hiri Ereduaren, Hirigintzaren eta Etxebizitzaren Batzordeak erabaki hau har dezala proposatzen dio Gasteizko Udaleko Udalbatzari:

## **ERABAKIA**

1.- 1.1 alegazioa ezestea, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko maiatzaren 15ean egindako txosten teknikoaren arabera.

2.- 1.2 alegazioa partez onestea, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak

Por último en cuanto a la resolución de alegaciones y aprobación provisional el Reglamento Orgánico del Pleno, aprobado el 16 de julio de 2004 (BOTH A N° 102, de 3 de septiembre de 2004) en su título décimo recoge el procedimiento de elaboración y aprobación de planes e instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística. Así el artículo 211 establece que en caso de registrarse alegaciones en el plazo de exposición pública, la Comisión deberá dictaminar igualmente la propuesta de aceptación o rechazo de las mismas que le someta la Junta de Gobierno. A continuación el artículo 213.1 determina que si se si se hubiesen registrado alegaciones, la Junta de Gobierno recabará los informes precisos acerca de ellas, y formulará propuesta de aceptación o rechazo de las mismas. Añade que la propuesta de aceptación de alegaciones que conlleven la modificación sustancial del proyecto inicial, implicará retrotraer el expediente a la fase previa a su aprobación inicial. Pero, también indica que si las alegaciones aceptables fuesen de menor entidad, o ninguna pareciese admisible, la propuesta de aceptación o rechazo se someterá al Pleno para que resuelva sobre ella y sobre la adopción del acuerdo de aprobación provisional del plan, previo su preceptivo dictamen por la comisión del Pleno competente. El acuerdo se adoptará por mayoría absoluta.

De conformidad con la modificación estructural del Plan General de Ordenación Urbana propuesta, cuya conveniencia y oportunidad se justifican en los documentos urbanísticos que obran en el expediente, vistos los preceptos a los que se ha hecho referencia y demás que resulten de aplicación, la Comisión de Modelo de Ciudad, Urbanismo y Vivienda, en virtud de las competencias atribuidas en el artículo 122.4.a) de la Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local, eleva al Pleno del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz la adopción del siguiente:

## **ACUERDO**

1.- Desestimar la alegación 1.1 en los términos del informe técnico de alegaciones de 15 de mayo de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

2.- Estimar parcialmente la alegación 1.2 en los términos del informe técnico de alegaciones de 15 de mayo de 2024 de la arquitecta del

- ebazteari buruz 2024ko maiatzaren 15ean egindako txosten teknikoaren arabera. Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.
- 3.- 1.3 alegazioa ezestea, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko maiatzaren 15ean egindako txosten teknikoaren arabera. 3.- Desestimar la alegación 1.3 en los términos del informe técnico de alegaciones de 15 de mayo de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.
- 4.- 1.4 alegazioa partez onestea, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko maiatzaren 15ean egindako txosten teknikoaren arabera. 4.- Estimar parcialmente la alegación 1.4 en los términos del informe técnico de alegaciones de 15 de mayo de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.
- 5.- 1.5 alegazioa partez onestea, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko maiatzaren 15ean egindako txosten teknikoaren arabera. 5.- Estimar parcialmente la alegación 1.5 en los términos del informe técnico de alegaciones de 15 de mayo de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.
- 6.- 1.6 alegazioa partez onestea, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko maiatzaren 15ean egindako txosten teknikoaren arabera. 6.- Estimar parcialmente la alegación 1.6 en los términos del informe técnico de alegaciones de 15 de mayo de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.
- 7.- Behin-behineko onespina ematea Gasteizko HAPOn egin nahi den egiturazko aldaketari, Ibaia Kirol Hiria izenekoan antolaketa- eta kudeaketa-eremu berri bat sortzeko, kirol-ekipamendu berri bat ezarri eta definitzeko xedez. 7.- Aprobar provisionalmente la modificación estructural del PGOU de Vitoria para la creación de un nuevo ámbito de ordenación y gestión en la denominada Ciudad Deportiva Ibaia con el objeto de implantación y definición de un nuevo equipamiento deportivo.
- 8.- Behin-behinean onetsitako HAPOn aldaketaren dosierra Euskal Herriko Lurralde Batzordeari helaraztea, txostena eman dezan; izan ere, horrek denak bat etorri behar du lurralde antolamendurako tresna guztiekin zein estatuaren, erkidegoaren edo foru aldundiaren eskumenekoak diren sektore-alderdiekin. 8.- Remitir el expediente de esta modificación del PGOU provisionalmente aprobada a la Comisión de Territorio del País Vasco para la emisión del informe sobre la acomodación de todo ello a los instrumentos de ordenación territorial y a todos aquellos aspectos sectoriales que resulten de la competencia de la Administración estatal, autonómica o foral.
- 9.- Behin-behinean onetsitako HAPOn aldaketaren dosierra ingurumen-organoari bidaltzea, dosierraren kopiarekin batera, eta ingurumen-adierazpen estrategikoa egiteko eskatzea. 9.- Remitir el expediente de esta modificación del PGOU provisionalmente aprobada al órgano ambiental junto con la copia del expediente, solicitando la emisión de la declaración ambiental estratégica.
- 10.- Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak 2024ko maiatzaren 15ean egindako txosten teknikoa bidaltzea; aldaketari behin betiko onespina eman aurretik, txostenean adierazitako zuzenketak egin beharko dira aurkeztutako dokumentazio grafikoari dagokionez. 10.- Remitir el informe técnico de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la ordenación urbanística de 15 de mayo de 2024 a los promotores para la realización de las subsanaciones indicadas en el mismo en relación a la documentación gráfica aportada con carácter previo a la aprobación definitiva.

11.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoko Aldizkari Ofizialean, Araban zabalkunderik handiena duten egunkarietan eta udalaren iragarki-taula digitalean eta webgunean argitaratzea.

12.- Behin-behineko onespeneren erabakia alegazioak aurkeztu zituen pertsonari jakinaraztea, 2024ko maiatzaren 15eko txosten teknikoarekin batera.

13.- Behin-behineko onespeneren erabakiaren berri ematea udalerriko administrazio-batzarrei, eta edukia helaraztea.

11.- Publicar este Acuerdo en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava y diario o diarios de mayor difusión en la provincia y en el tablón digital y web municipal.

12.- Notificar el acuerdo de aprobación provisional a la persona que formuló las alegaciones junto con el informe técnico de 15 de mayo de 2024.

13.- Dar cuenta de este acuerdo de aprobación provisional a las juntas administrativas del municipio, con remisión de su contenido.

### **BOZKETA PARTZIALAK**

1.- 1.1 eta 1.3 alegazioak EZEZTEA bozkatu da, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko maiatzaren 15ean egindako txosten teknikoaren arabera:

Alegazioak ezeztea ONARTU DA, honako boto hauekin:

#### **ALDE (9):**

Rodríguez Ramajo jn. (PSE-EE)  
Borja Borja jn. (PSE-EE)  
López de Uralde Gómez and.(PSE-EE)  
Antépara Benito jn. (PP)  
García Calvo jn. (PP)  
Iturricha Yániz jn. (PP)  
Gurtubai Artetxe jn. (EAJ-PNV)  
Ruiz de Escudero Ezkurra jn. (EAJ-PNV)  
Fernández de Landa Manzanedo jn. (EAJ-PNV)

#### **KONTRA (2):**

Ruiz Noriega and. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)  
Fernández Martín jn. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

#### **ABSTENTZIOA (4):**

Salazar Arresti and. (EH BILDU GASTEIZ)  
Uriarte Becerra and. (EH BILDU GASTEIZ)

### **VOTACIONES PARCIALES**

1.- Se somete a votación DESESTIMAR las alegaciones 1.1 y 1.3 en los términos del informe técnico de alegaciones de 15 de mayo de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

Se APRUEBA desestimar las alegaciones como resultado de la siguiente votación:

#### **A FAVOR (9):**

Sr. Rodríguez Ramajo (PSE-EE)  
Sr. Borja Borja (PSE-EE)  
Sra. López de Uralde Gómez (PSE-EE)  
Sr. Antépara Benito (PP)  
Sr. García Calvo (PP)  
Sr. Iturricha Yániz (PP)  
Sr. Gurtubai Artetxe (EAJ-PNV)  
Sr. Ruiz de Escudero Ezkurra (EAJ-PNV)  
Sr. Fernández de Landa Manzanedo (EAJ-PNV)

#### **EN CONTRA (2):**

Sra. Ruiz Noriega (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)  
Sr. Fernández Martín (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

#### **ABSTENCIÓN (4):**

Sra. Salazar Arresti (EH BILDU GASTEIZ)  
Sra. Uriarte Becerra (EH BILDU GASTEIZ)

Porras Conde jn. (EH BILDU GASTEIZ)  
Ruiz de Larramendi Arana jn. (EH BILDU GASTEIZ)

Sr. Porras Conde (EH BILDU GASTEIZ)  
Sr. Ruiz de Larramendi Arana (EH BILDU GASTEIZ)

2.- 1.2, 1.4, 1.5 eta 1.6 alegazioak partez ONESTEIA bozkatu da, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko maiatzaren 15ean egindako txosten teknikoaren arabera

2.- Se somete a votación ESTIMAR PARCIALMENTE las alegaciones 1.2, 1.4, 1.5 y 1.6 en los términos del informe técnico de alegaciones de 15 de mayo de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

Alegazioak partez onestea ONARTU DA, honako boto hauekin:

Se APRUEBA estimar parcialmente las alegaciones como resultado de la siguiente votación:

### **ALDE (13):**

Salazar Arresti and. (EH BILDU GASTEIZ)  
Uriarte Becerra and. (EH BILDU GASTEIZ)  
Porras Conde jn. (EH BILDU GASTEIZ)  
Ruiz de Larramendi Arana jn. (EH BILDU GASTEIZ)  
Rodríguez Ramajo jn. (PSE-EE)  
Borja Borja jn. (PSE-EE)  
López de Uralde Gómez and.(PSE-EE)  
Antépara Benito jn. (PP)  
García Calvo jn. (PP)  
Iturricha Yániz jn. (PP)  
Gurtubai Artetxe jn. (EAJ-PNV)  
Ruiz de Escudero Ezkurra jn. (EAJ-PNV)  
Fernández de Landa Manzanedo jn. (EAJ-PNV)

### **A FAVOR (13):**

Sra. Salazar Arresti (EH BILDU GASTEIZ)  
Sra. Uriarte Becerra (EH BILDU GASTEIZ)  
Sr. Porras Conde (EH BILDU GASTEIZ)  
Sr. Ruiz de Larramendi Arana (EH BILDU GASTEIZ)  
Sr. Rodríguez Ramajo (PSE-EE)  
Sr. Borja Borja (PSE-EE)  
Sra. López de Uralde Gómez (PSE-EE)  
Sr. Antépara Benito (PP)  
Sr. García Calvo (PP)  
Sr. Iturricha Yániz (PP)  
Sr. Gurtubai Artetxe (EAJ-PNV)  
Sr. Ruiz de Escudero Ezkurra (EAJ-PNV)  
Sr. Fernández de Landa Manzanedo (EAJ-PNV)

### **KONTRA (2):**

Ruiz Noriega and. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)  
Fernández Martín jn. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

### **EN CONTRA (2):**

Sra. Ruiz Noriega (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)  
Sr. Fernández Martín (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

## **OSOKO BOZKETA**

GASTEIZKO HAPON EGIN NAHI DEN EGITURAZKO ALDAKETARI, IBAIA KIROL HIRIA IZENEKOAN ANTOLAKETA- ETA KUDEAKETA-EREMU BERRI BAT SORTZEKO, KIROL-EKIPAMENDU BERRI BAT EZARRI ETA DEFINITZEKO XEDEZ, BEHIN-

## **VOTACIÓN DE TOTALIDAD**

APROBAR PROVISIONALMENTE LA MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL DEL PGOU DE VITORIA PARA LA CREACIÓN DE UN NUEVO ÁMBITO DE ORDENACIÓN Y GESTIÓN EN LA DENOMINADA CIUDAD DEPORTIVA IBAIA CON EL OBJETO DE

BEHINEKO ONESPENA EMATEA IMPLANTACIÓN Y DEFINICIÓN DE UN  
aurkeztutako erabaki-proposamenaren NUEVO EQUIPAMIENTO DEPORTIVO, en  
ildotik. los términos de la propuesta de acuerdo  
presentada.

Honako boto hauekin **ONARTU DA:**

**APROBADA** con los siguientes votos:

**ALDE (13):**

Salazar Arresti and. (EH BILDU GASTEIZ)  
Uriarte Becerra and. (EH BILDU GASTEIZ)  
Porras Conde jn. (EH BILDU GASTEIZ)  
Ruiz de Larramendi Arana jn. (EH BILDU  
GASTEIZ)  
Rodríguez Ramajo jn. (PSE-EE)  
Borja Borja jn. (PSE-EE)  
López de Uralde Gómez and. (PSE-EE)  
Antépara Benito jn. (PP)  
García Calvo jn. (PP)  
Iturricha Yániz jn. (PP)  
Gurtubai Artetxe jn. (EAJ-PNV)  
Ruiz de Escudero Ezkurra jn. (EAJ-PNV)  
Fernández de Landa Manzanedo jn. (EAJ-  
PNV)

**A FAVOR (13):**

Sra. Salazar Arresti (EH BILDU GASTEIZ)  
Sra. Uriarte Becerra (EH BILDU GASTEIZ)  
Sr. Porras Conde (EH BILDU GASTEIZ)  
Sr. Ruiz de Larramendi Arana (EH BILDU  
GASTEIZ)  
Sr. Rodríguez Ramajo (PSE-EE)  
Sr. Borja Borja (PSE-EE)  
Sra. López de Uralde Gómez (PSE-EE)  
Sr. Antépara Benito (PP)  
Sr. García Calvo (PP)  
Sr. Iturricha Yániz (PP)  
Sr. Gurtubai Artetxe (EAJ-PNV)  
Sr. Ruiz de Escudero Ezkurra (EAJ-PNV)  
Sr. Fernández de Landa Manzanedo (EAJ-  
PNV)

**KONTRA (2):**

Ruiz Noriega and. (ELKARREKIN PODE-  
MOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BER-  
DEAK/ALIANZA VERDE)  
Fernández Martín jn. (ELKARREKIN PO-  
DEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BER-  
DEAK/ALIANZA VERDE)

**EN CONTRA (2):**

Sra. Ruiz Noriega (ELKARREKIN PODE-  
MOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BER-  
DEAK/ALIANZA VERDE)  
Sr. Fernández Martín (ELKARREKIN  
PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO  
BERDEAK/ALIANZA VERDE)

**6.**

**GAIA: ELKARREKIN TALDEAK 2024KO EKAINAREN 7AN  
AURKEZTUTAKO GALDERA, ABETXUKO ÁNCORA  
ERAIKINA BIRGAITZEKO EGIN BEHARREKO IZAPIDEEZ.**

**Nº 6**

**ASUNTO: PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL ELKARREKIN,  
PRESENTADA EL 7 DE JUNIO DE 2024, SOBRE LOS  
TRÁMITES NECESARIOS PARA LA REHABILITACIÓN DEL  
EDIFICIO ÁNCORA DE ABETXUKO.**

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=6284](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=6284)

*Respecto a los trámites necesarios para la rehabilitación del edificio Áncora de Abetxuko, nuestro grupo quiere realizar las siguientes preguntas:*

*¿En qué situación se encuentran los trámites urbanísticos necesarios para el proyecto de rehabilitación del edificio Áncora de Abetxuko?*



*¿En qué situación se encuentran los pliegos para la rehabilitación de dicho edificio?*

*¿Qué calendario maneja el Gobierno municipal para su rehabilitación?*

**7.**

**GAIA:** ELKARREKIN TALDEAK 2024KO EKAINAREN 7AN AURKEZTUTAKO GALDERA, UDAL GOBERNUAK EGITEN DUEN BALORAZIOAZ, LEHENDIK DAUDEN ERAIKINETAKO KANPOALDEKO ESPAZIOETAN BIZITZEKO MODUKO ESPAZIOAK SORTZEKO HIRI-ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN EGITURAZKO ALDAKETA PUNTUALARI BURUZ.

**Nº 7**

**ASUNTO:** PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL ELKARREKIN, PRESENTADA EL 7 DE JUNIO DE 2024, SOBRE LA VALORACIÓN DEL GOBIERNO MUNICIPAL ACERCA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL ESTRUCTURAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA, PARA POSIBILITAR LA EJECUCIÓN DE ESPACIOS EXTERIORES VIVIDEROS EN EDIFICIOS EXISTENTES.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=6953](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=6953)

*Respecto a la “Modificación puntual estructural del plan general de ordenación urbana del término municipal de Vitoria-Gasteiz para posibilitar la ejecución de espacios exteriores vivideros en edificios existentes”, nuestro grupo quiere realizar la siguiente pregunta:*

*¿Qué valoración hace el Gobierno municipal de dicha modificación urbanística, un año después de su entrada en vigor?*

**8.**

**GAIA:** PP TALDEAK 2024KO EKAINAREN 7AN AURKEZTUTAKO GALDERA, VIAPAREN GARAPENAZ.

**Nº 8**

**ASUNTO:** PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL PARTIDO POPULAR, PRESENTADA EL 7 DE JUNIO DE 2024, SOBRE EL DESARROLLO DEL VIAP.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=7439](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=7439)

*Una vez contestadas las alegaciones formuladas al PGOU en tramitación, ¿Qué posición tiene el equipo de Gobierno del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz en relación al desarrollo del VIAP?*

**9.**  
**GAIA:** PP TALDEAK 2024KO EKAINAREN 7AN AURKEZTUTAKO GALDERA, HAPO ALDATZEAZ, INDUSTRIA-LURZORUAREN ESKURAGARRITASUNARI DAGOKIONEZ.

**Nº 9**  
**ASUNTO:** PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL PARTIDO POPULAR, PRESENTADA EL 7 DE JUNIO DE 2024, SOBRE LA MODIFICACIÓN DEL PGOU EN RELACIÓN A LA DISPONIBILIDAD DE SUELO INDUSTRIAL.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:  
[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=8082](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=8082)

*Una vez contestadas las alegaciones formuladas al PGOU en tramitación, y en relación a las declaraciones de representantes del Gobierno Foral urgiendo al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz a modificar el PGOU en cuanto se apruebe en relación a la disponibilidad de suelo industrial adecuado a las demandas que ya se están produciendo ¿Qué valoración hace el equipo de Gobierno del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz en relación a este tema y qué actuaciones va a llevar a cabo?*

**10.**  
**GAIA:** EH BILDU GASTEIZ TALDEAK 2024KO EKAINAREN 7AN AURKEZTUTAKO GALDERA, DATO KALEKO ERAIKIN BAT BIRGAITZEKO OBREZ.

**Nº 10**  
**ASUNTO:** PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL EH BILDU GASTEIZ, PRESENTADO 7 DE JUNIO DE 2024, SOBRE LAS OBRAS DE REFORMA DEL EDIFICIO DE LA CALLE DATO.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:  
[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=8901](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=8901)

*Dato kaleko 20. zenbakiko eraikinaren jabeek eraikina birgaitzeko proiektua aurkeztu ondoren Udal Gobernuak obra egiteko lizentzia eman zien 2023ko udan; obrak hasteko 6 hilabeteetako epearekin.*

*Gauzak horrela, eraikina birgaitzeko lanak beranduenez 2024ko urtarrilean hasi behar ziren, hala ere, oraindik ez da inolako birgaitze lanik abiatu eraikinean. Hori dela eta, honakoa jakin nahi dugu:*

*Zergatik ez dira Dato kaleko 20. zenbakiko eraikina birgaitzeko lanak oraindik hasi?*

*Zein neurri hartuko ditu Udal Gobernuak babestutako eraikin honen birgaitzea bermatzeko eta bere jabeek dituzten betebeharrak bete ditzaten?*

**11.**  
**GAIA:** GALDE-ESKEAK: 1. TXANDA.- ELKARREKIN / PP / EH BILDU GASTEIZ.

**Nº 11**

**ASUNTO: RUEGOS Y PREGUNTAS: TURNO 1. - ELKARREKIN / PP /  
EH BILDU GASTEIZ.**

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=9705](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024061701?ts=9705)

Ez dago.

No hay.

Bukatutzat eman da bilkura, 11:47an.  
neuk, idazkariak, hala egiaztatzen dut.

Se levanta la sesión, siendo las  
11:47 horas del día de la fecha, de  
todo lo que yo, la Secretaria, doy fe.