

UAOaren 149.2. artikuluari jarraiki, akta honen De acuerdo con el art. 149.2 del ROP, la osagarri bilkurako irudiak eta audioa grabatu presente Acta se complementa con la grabación de las imágenes y audio de la sesión.

Honako hau da artxiboaren identifikazio kodea: El fichero resultante se identifica con el siguiente código:

UDIWs9OxjZZIlqDhY2Vb3/atUcH/f/Jno2XVfw6MGpC=

Grabazioa URL honetan aurki daiteke: La grabación está disponible en la URL:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024031101

**HIRI EREDUAREN, HIRIGINTZAREN ETA ETXEBIZITZAREN BATZORDEA
2024ko MARTXOAREN 11n EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA**

**COMISIÓN DE MODELO DE CIUDAD, URBANISMO Y VIVIENDA
ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 11 DE MARZO DE 2024**

PARTAIDEAK / ASISTENTES:

BATZORDEBURUA/ PRESIDENTA:

D. Raimundo Ruiz de Escudero Ezkurra jauna (EAJ-PNV)

BATZORDEKIDEAK / VOCALES:

D. Unai Fernandez de Betoño Saenz de Lacuesta jauna (EH BILDU GASTEIZ)

D^a. Amancay Amets Villalba Eguiluz andrea (EH BILDU GASTEIZ)

D^a. Aitziber Salazar Arresti andrea (EH BILDU GASTEIZ)

D. Xabier Ruiz de Larramendi Arana jauna (EH BILDU GASTEIZ)

D^a. Ana Rosa López de Uralde Gómez andrea (PSE-EE)

D. Borja Rodríguez Ramajo jauna (PSE-EE)

D. Pascual Borja Borja jauna (PSE-EE)

D^a. Ainhoa Domaica Goñi andrea (PP)

D. Iñaki García Calvo jauna (PP)

D^a. Marta Alaña Alonso andrea (PP)

D. Iñaki Gurtubai Artetxe jauna (EAJ-PNV)

D. César Fernández de Landa Manzanedo jauna (EAJ-PNV)

D.^a Garbiñe Ruiz Noriega andrea (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

D. Óscar Fernández Martín jauna (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

IDAZKARIA / SECRETARIA:

D^a. Ainara Mtz de Sabarte Agraz andrea

BERTARATUTAKO BESTE ZENBAIT/ OTROS ASISTENTES:

La Directora General de Urbanismo D^a Susana Vizcarra andrea Hirigintzaren zuzendari orokorra.

Udaletxean, 2024 martxoaren 11n, En la Casa Consistorial, a las 09:04 goizeko 9:04an. horas del día 11 de marzo de 2024.

Gertakari hauen berri ematen da:	Se hacen constar las siguientes incidencias:
9:05ean Villalba andrea (EH BILDU GASTEIZ) irten eta sartu da.	9:05 la Sra. Villalba (EH BILDU GASTEIZ) entra.
9:14an Salazar and.(EH BILDU GASTEIZ), Ruiz de Larramendi jn.(EH BILDU GASTEIZ), López de Uralde and.(PSE-EE), Pascual jn.(PSE-EE), García jn.(PP), Gurtubai jn (EAJ-PNV) eta Ruiz and. (ELKARREKIN) irten dira.	9:14 la Sra. Salazar (EH BILDU GASTEIZ), el Sr. Ruiz de Larramendi (EH BILDU GASTEIZ), la Sra. López de Uralde (PSE-EE), el Sr. Pascual (PSE-EE), el Sr. García (PP), el Sr. Gurtubai (EAJ-PNV), la Sra. Ruiz (ELKARREKIN) salen.
9:53an Villalba and. (EH BILDU GASTEIZ) irten da eta 9:57an berriro itzuli da.	9:53 la Sra. Villalba (EH BILDU GASTEIZ) sale y se reincorpora a las 9:57 horas.
10:09an Domaica and. (PP) irten da.	10:09 la Sra. Domaica (PP) sale.
- Gai-zerrendako 5. eta 8. gaiak batera jorratu dira.	- Los asuntos n.º 5 y 8 del orden del día se tratan conjuntamente.

1.
GAIA: 2024KO OTSAILAREN 26AN EGINDAKO BILKURAREN AKTA IRAKURRI ETA ONESTEA.

Nº 1
ASUNTO: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 26 DE FEBRERO DE 2024.

Baiespenez onartu da.

Se aprueba por asentimiento.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024031101?ts=1

2.
GAIA: BEHIN BETIKO ONESPENA EMATEA GASTEIZKO JOSÉ MARDONES BARNE BERRIKUNTZARAKO 4. PLAN BEREZIAREN 4. ALDAKETARI, UE-4 EGIKARITZE-UNITATEARI DAGOKIONEZ.

Nº 2
ASUNTO: APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA 4ª MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº 4- JOSÉ MARDONES DE VITORIA-GASTEIZ EN LO RELATIVO A LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE-4.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024031101?ts=11

ERABAKI-PROPOSAMENA

2022ko urtarrilaren 5ean sartu zen Gasteizko Udaleko Erregistroan Gasteizko "Jose Mardones" Barne Berrikuntzarako 4. Plan Bereziaren 4. aldaketa egiteko eskabidea, dokumentazioarekin batera; F.B.M.d. arkitarktoak aurkeztu eta idatzi zuen

PROPUESTA DE ACUERDO

El 5 de enero de 2022 tuvo entrada en el Registro del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, la instancia junto con documentación correspondiente para la 4ª Modificación del Plan Especial de Reforma Interior nº 4 "José Mardones" de Vitoria-

eskabidea, Jose Mardoneseko Hitzarmen Batzordearen ekimenez.

Plan Berezi hori Udalbatzaren 1998ko abenduaren 18ko ohiko bilkuran onetsi zen behin betiko (1999ko martxoaren 12ko ALHAO, 29. zk.), eta, ondoren, hiru aldaketa egin zaizkio. Horietako azkena 2017ko maiatzaren 26an onetsi zuen Udalbatzak, eta 2017ko ekainaren 12ko ALHAOn (66. zk.) argitaratu zen.

Eremu horri dagokionez, orobat, 2021eko martxoaren 26ko osoko bilkuran Gasteizko HAPOn egiturazko xedapen-aldaketa bat onetsi zen, "Jose Mardones" 4. BBPBren barruan UE 4 egikaritze-unitatea garatzeko (2021eko maiatzaren 5eko ALHAO, 48. zk.). Plan Bereziaren barruan UE 4rako antolamendu-proposamen egingarri eta bideragarriagoa ahalbidetzea zen helburua.

Plan Berezia aldatzeko egungo proposamenak HAPOn aldaketa horretara egokitzea du xede, familia bakarreko tipologiak eta bloke-tipologiak dagokion eremu-fitxan jasotako eraikigarritasunaren eta etxebizitza kopuruaren arabera antolatuz. Horrela, bolumen-antolamendu berriaren ondorioz, etxebizitza kolektiboko bi bloke eraiki ahal izango dira —28 eta 24 etxebizitzatakoak, hurrenez hurren—, eta familia bakarreko 8 etxebizitza atxiki.

Tokiko Gobernu Batzarrak 2023ko martxoaren 3an egindako ohiko bilkuran eman zitzaion hasierako onespina Gasteizko Barne Berrikuntzarako 4. Plan Bereziaren laugarren aldaketari. Erabakiaren xedapen-zatia 2023ko martxoaren 9an argitaratu zen El Correo (Arabako edizioa) eta Diario de Noticias de Álava egunkarietan, eta 2023ko martxoaren 15ean, ALHAOn (31. zk.).

Dosierra izapidetzeko aldiari txosten hauek eskatu eta jaso dira:

- Eragin soziolinguistikoari buruzko txostena, 2023ko otsailaren 17koa, zeinean ondorioztatzen baita aurkeztutako aldaketak ez duela hizkuntza-eragin esanguratsurik izango eta, beraz, ez dela eragin horren azterlanik egin behar.

Gasteiz presentada y redactada por el arquitecto F.B.M.d.M. a iniciativa de la Junta de Concertación de José Mardones.

Este Plan Especial había sido aprobado definitivamente en sesión ordinaria del Pleno de 18 de diciembre de 1998 (BOTHA nº 29 de 12 de marzo de 1999), siendo objeto posteriormente de 3 modificaciones, la última de ellas acordada por el Pleno del Ayuntamiento el 26 de mayo de 2017 y publicada en el BOTHA nº 66 de 12 de junio de 2017.

Asimismo, en este ámbito, se aprobó por el Pleno del Ayuntamiento el 26 de marzo de 2021 una modificación puntual estructural del PGOU de Vitoria-Gasteiz para el desarrollo de la Unidad de Ejecución UE 4 dentro del PERI 4 "José Mardones" (BOTHA nº 48 de 5 de mayo de 2021). Su objeto era posibilitar una propuesta de ordenación más factible y viable para la UE 4, dentro de este Plan Especial.

La actual propuesta de modificación del Plan Especial busca adaptarlo a la referida modificación del PGOU ordenando las tipologías unifamiliares y de bloque según la edificabilidad y el número de viviendas recogidas en la ficha de ámbito correspondiente. Así, a consecuencia de la nueva ordenación volumétrica, es posible construir dos bloques de vivienda colectiva con 28 y 24 viviendas respectivamente y 8 viviendas unifamiliares adosadas.

Esta cuarta modificación del Plan Especial de Reforma Interior nº 4 – José Mardones de Vitoria-Gasteiz fue aprobada inicialmente en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 3 de marzo de 2023. La parte dispositiva del acuerdo fue publicada en el 9 de marzo de 2023 en el Correo (Edición Álava) y en el Diario de Noticias de Álava, y el 15 de marzo de 2023 en el BOTHA nº 31.

Los informes solicitados y recibidos en la tramitación del presente expediente son los siguientes:

- Informe relativo al impacto sociolingüístico de 17 de febrero de 2023, que concluye que la modificación no produce impacto lingüístico relevante, y no es necesaria la realización del estudio de impacto lingüístico.

▪ Gasteizko Udaleko Berdintasun Zerbitzuaren txostena generoaren arabera eragina egiaztatzeko, 2023ko otsailaren 17koa, zeinak adierazten baitu aldaketa honek ez duela eragin negatiborik, eta ondorioztatzen baitu hutsik dauden lurzatietan eraikitzeak eragin positiboa izan beharko lukeela generoaren ikuspegitik.

▪ Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen Zuzendaritzaren aldeko txostena, 2023ko martxoaren 27koa.

▪ Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena, 2023ko maiatzaren 3koa; bertan ohartarazten da arau-izaerako planoetan bai zortasun aeronautikoak bai zortasun horien proposamena eta altueramugei buruzko paragrafo bat sartu behar direla.

▪ 2023ko abuztuaren 25ean, BBPBren aldaketa honen ingurumen-txosten estrategikoa formulatu zen, Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularren zuzendariaren ebazpenaren bidez (2023ko irailaren 12ko EHAA, 174. zk.). Horren arabera, aldaketak ez du eragin esanguratsurik izango ingurumenean, eta, beraz, ez da ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik egin behar, betiere dokumentuan planteatutako neurri zuzentzaile eta babesleak hartzen badira.

Jendaurreko erakustaldian, bi alegazio aurkeztu zaizkio 4. aldaketaren hasierako onespenerari.

Lehenengoa J.D.F.d.R.-k aurkeztu zuen, 2023ko martxoaren 21ean, eta 5 auzi planteatzen ditu.

1.1. Aranburutarren kaletik Judimendi hiribideko 32.eko blokeraino ibilgailuz sartu ahal izatea bermatzea, 709 eta 712 lurzatietan barrena.

1.2. 709 lurzatian aurreikusitako eraikinen atzealdeko fatxadak hiri-paisaian behar bezala txertatzea.

1.3. 709 eta 712 lurzatiak ekologia eta paisaia aldetik leheneratzea, isurketa- eta zikinkeria-fokuak eta estetikoki bat ez datozten hesiak kenduz eta landare-espezie autoktonoak landatuz.

▪ Informe del Servicio de igualdad del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz de verificación del impacto en función del género de 17 de febrero de 2023 sobre la inexistencia de impacto negativo de la presente modificación, y donde concluye que la edificación de parcelas vacías debería significar un impacto positivo desde el punto de vista del género.

▪ Informe favorable de la Dirección de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco de 27 de marzo de 2023.

▪ Informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil de 3 de mayo de 2023, con la observación de la necesidad de incorporar en los planos de carácter normativo tanto las Servidumbres Aeronáuticas como la propuesta de las mismas y un párrafo referido a las limitaciones de altura.

▪ El 25 de agosto de 2023 fue formulado el informe ambiental estratégico de esta modificación de PERI por Resolución del Director de Calidad Ambiental y Economía Circular (BOPV nº 174 de 12 de septiembre de 2023). Se determina que no se prevé que la presente modificación vaya a producir efectos significativos sobre el medio ambiente, y por ello, no debe someterse a la evaluación ambiental estratégica ordinaria, siempre y cuando se adopten las medidas protectoras y correctoras establecidas en la resolución.

Durante el período de información pública se han recibido dos alegaciones a la aprobación inicial de la 4ª modificación.

La primera de ellas, presentada por J.D.F.d.R. el 21 de marzo de 2023 y que plantea 5 cuestiones.

1.1. Que se garantice el acceso rodado de la calle de los Aramburu hasta el bloque de Avenida Judimendi 32 a través de las parcelas 709 y 712.

1.2. Que las fachadas traseras de las edificaciones contempladas en la parcela 709 se integren en el paisaje urbano adecuadamente.

1.3. Que se proceda a restaurar ecológicamente y paisajísticamente las parcelas 709 y 712, eliminando focos de vertido, suciedad, vallados discordantes estéticamente y procediendo a la plantación

1.4. Judimendi hiribideko 32. eta 34. zenbakietako komunitatearen atzeko fatxadetako aireko kable elektrikoak kentzea.

1.5. Udalak bizikletak aparkatzeko lokal txiki bat egokitu eta Judimendi hiribideko 32.ean jabetzan duen lonja birgaitu dezan.

Bigarrena, Judimendi 28.eko jabekide-erkidegoaren presidente-administratzaile A.A.L.-k aurkeztu zuen, 2023ko ekainaren 1ean, jendaurreko erakustaldia amaitu ondoren.

Lau auzi planteatzen ditu:

2.1.- "Jose Mardones" izeneko 4. Plan Bereziaren barruan (garai bateko 11. BBPB) [UE-4 egikaritze-unitatea](#) garatzeko egiturazko xedapen-aldaketa egiteko tramitean interesduntzat aitortu zitzutenez —2021eko martxoaren 26an onetsi zen behin betiko aldaketa, eta 2021eko maiatzaren 5eko ALHAOn (48. Zk.) argitaratu—, garapen-plangintza egiturazko aldaketa horretara egokitzeko izapide honetan ere halakotzat jo dituzaten, arrazoi berberengatik.

2.2- P.1 planoan ("Proiektuaren egoera. Zonakatzeara. Kalifikazio orokor eta xehatua" aldatu dadin RC-3 eta UE-4 arteko babes-espazioa eta eraikuntzaren gehieneko lerroakadura —3 metroko zerrenda bat—, 28. zenbakiko etxebizitza-blokea kokatuta dagoen lurzatiari eragiten baitio. Argudiatzen dute ezen lerroakadura hori, eta horrek dakarren antolamendua, ez zegoela islatuta "José Mardones" 4. BBPBren barruan 4. gauzatze-unitatea garatzeko Gasteizko udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean egin nahi den egiturazko xedapen-aldaketaren dokumentazioan, eta, are gutxiago, eremuaren fitxan eta UE-4 egikaritze unitatearen fitxa espezifikoan, zeina HAPOn egiturazko aldaketan jasota eta onartuta baitago.

2.3.- Aurreikusita dago fatxadak Judimendiko parkera ematen duten aurrez aurreko bi bloke eraikitzea BBPBko RC-3 lurzatiaren. Aranburutarren kaletik horietan egongo lirakekeen sotoetara ibilgailuz sartzea bermatzeko zortasunei dagokienez, eskatzen

de especies autóctonas vegetales.

1.4. Que se elimine el cableado eléctrico aéreo de las fachadas traseras de la comunidad de la Avenida Judimendi 32 y 34.

1.5. Que el ayuntamiento habilite un pequeño local para parking de bicicletas y rehabilite la lonja de su propiedad ubicada en la Avenida Judimendi 32.

La segunda de ellas, presentada por A.A.L. presidente-administrador de la Comunidad de Propietarios Judimendi 28 el día 1 de junio de 2023, una vez finalizado el periodo de exposición pública y en la que se aducen 4 asuntos.

Son 4 asuntos los que plantea:

2.1 Que habiendo sido reconocidos en su condición de interesado en el trámite de Modificación puntual estructural para desarrollar la [unidad de ejecución UE-4](#), dentro del Plan Especial 4 (antiguo PERI 11) ubicada en el ámbito denominado "José Mardones" aprobada definitivamente el 26/03/21 (BOTHÁ Núm. 48, de, 5 de mayo de 2021), lo sean también por las mismas razones en este trámite de adaptación del planeamiento de desarrollo a dicha modificación estructural.

2.2 Que se modifique en el plano P.1 "Estado Proyecto. Zonificación. Calificación Global y Pormenorizada" el espacio de resguardo entre RC-3 y U.E.4 y la alineación máxima de edificación correspondiente a una franja de 3 metros que afecta a la parcela donde se ubica el bloque de viviendas nº 28. Todo ello argumentando que dicha alineación, y la ordenación que la misma supone, no estaba reflejada en la documentación de la "Modificación puntual estructural del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Vitoria-Gasteiz para desarrollar la UE 4, dentro del PERI José Mardones" y, menos aún, en la Ficha del Ámbito y a la Ficha Específica de la Unidad de Ejecución UE-4 contenida y aprobada en la modificación estructural del PGOU.

2.3 Sobre las servidumbres para garantizar el acceso rodado desde la calle Los Aramburu hasta los futuros e hipotéticos sótanos bajo los bloques enfrentados con fachada al Parque de Judimendi (parcelas RC-3 del PERI), que se

dute sarbide erabilgarri eta irisgarri bat utz dadin Judimendiko parkearen aurrealdean gaur egun dauden lurzatiegara iristeko, eta hori, ahal dela, RC-1, REC-2 eta RU-1 urbanizatzeko fasetik gauzatu dadin.

2.4- Judimendi parkearen aurrealdera ematen duten eraikinen saneamendu-sarea lotzeko zortasun bat ezartzea eskatzen da, eta Aramburutarren kaletik doan kolektore nagusiarekin lotzea. Era berean, zortasun hori ibilgailuentzako sarbide gisa ezar dadin aurreikusitako espazio libreetan, eta hura egikaritzea egikaritze-unitatearen urbanizazioaren kargatzat hartzea.

Alegazioei erantzuteko, alde batetik, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak txosten bat egin zuen 2024ko urtarrilaren 12an, horien eduki teknikoa aztertuz. Beste alde batetik, 2024ko otsailaren 22ko txosten juridikoan, eduki juridikoa duen alegazioari (2.1) eman beharreko erantzunaren oinarriak jasotzen dira.

Laburbilduz, txosten horietan oinarrituz proposatzen zen 1.1, 1.2, 2.1 eta 2.3 zenbakiko alegazioak baiestea eta gainerako alegazioak ezestea. Horren ondorioz, Judimendi hiribideko 28.eko jabekide-erkidegoa prozedura honetako interesduntzat hartzea proposatzen zen.

2024ko urtarrilaren 22an eta otsailaren 7an, hitzarmen-batzarrak aurkeztutako dokumentazio tekniko berria sartu zen Gasteizko Udalaren Erregistroan, txosten sektorialetatik eratorritako zehaztapenak eta Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuak eskatutako zuzenketak gehitzeko. 2024ko otsailaren 7an erregistratutako bertsioa da dokumentuaren azken bertsioa, eta egindako aldaketak osagarriak dira; beraz, ezin dira funtsezko aldaketatzat hartu hasieran onetsitako dokumentuarekiko.

2024ko martxoaren 1ean egindako bilkuran, Tokiko Gobernu Batzarrak Udalbatzari alegazioak onesteko eta ezesteko proposamena egitea erabaki zuen, aipatutako

deje un acceso practicable y accesible para vehículos a las actuales parcelas situadas en el frente del parque de Judimendi y que esto se lleva a cabo preferentemente desde la fase de urbanización del RC-1, REC-2 y RU-1.

2.4 Se solicita que se establezca una servidumbre para la conexión de la red de saneamiento de los edificios con frente en el parque de Judimendi y su acometida al colector general que discurre por la C/ Los Aramburu. Asimismo, que dicha servidumbre se disponga en los espacios libres previstos como acceso rodado y que su ejecución sea considerada carga de la urbanización de la Unidad de Ejecución.

Para dar respuesta a las mismas, por un lado, se ha elaborado por la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la ordenación urbanística un informe de 12 de enero de 2024 en el que se aborda el contenido técnico de las mismas. Por otro, en el informe jurídico de 22 de febrero de 2024 se contiene la fundamentación de la respuesta a la alegación de contenido jurídico, la 2.1.

En síntesis, de estos informes se derivaba la propuesta de estimación de las alegaciones número 1.1, 1.2, 2.1 y 2.3 y la propuesta de desestimación del resto de alegaciones. A consecuencia de ello, se proponía reconocer la condición de interesado en este procedimiento a la Comunidad de Propietarios de Avenida de Judimendi 28.

Con fecha 22 de enero y 7 de febrero de 2024 ha tenido entrada en el Registro del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz nueva documentación técnica presentada por la Junta de Concertación, para incorporar las determinaciones derivadas de los informes sectoriales y las subsanaciones requeridas por el Servicio de Planeamiento y Ejecución de la ordenación urbanística. La versión registrada el 7 de febrero de 2024 es la última versión del documento y las variaciones introducidas son de carácter accesorio, no son susceptibles de ser considerada una modificación sustancial con relación al documento aprobado inicialmente.

La Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 1 de marzo de 2024 acordó proponer al pleno la estimación y desestimación de las alegaciones en los

txosten horiei jarraituz.

Azkenik, esan beharra dago indarrean dagoen HAPOnen berrikusketari hasierako onspena eman ziola Udaltzako 2023ko otsailaren 7an egindako aparteko eta premiazko bilkuran (2023ko otsailaren 8ko ALHAO, 16. zk). Erabaki horren bosgarren puntu honako hau ezartzen da:

"5.- 2/2006 Legearen 85.3 artikularekin bat etorritik, hasierako onspenaren erabaki honek onspen, baimen eta lizentzia oro etetea dakar, gehienez ere 2 urtez, aurreikusitako zehaztapen berriek indarrean dagoen hirigintza-araubidea aldatzea dakarten eremuetan.

Ezin izango da izapidetu hasieran onetsitako HAPOnen dokumentuaren zehaztapenak urratzen dituen dosierrik".

Esan bezala, Jose Mardones BBPBren 4. aldaketa hau 2023ko martxoaren 3an onetsi zen, eta 2023ko martxoaren 15eko ALHAOn argitaratu (31. zk.).

Beraz, eremu berari eragiten dioten hirigintza-antolamenduko bi tresna izapidetzen ari dira, batetik HAPOnen berrikuspena eta bestetik BBPB honen 4. aldaketa. Hasierako onspenaren erabakiaren 5. puntuaren ezarritakoaren arabera, Udalak tresna horietan jasotako zehaztapenak egokiak diren baloratu behar du, eta horri buruzko irizpena eman.

Hala, 2024ko otsailaren 22ko txosten teknikotik ondorioztatzen da ezen, nahiz eta Jose Mardones Barne Berrikuntzarako Plan Bereziaren 4. aldaketan UE 4 unitateko antolamendu xehatuaren zehaztapenak baino ez aldatu, badela desberdintasunik Jose Mardones Barne Berrikuntzarako Plan Bereziaren jada jasota zeuden zehaztapenen eta HAPOnen berriaren hasierako onspenaren dokumentuan islatutakoaren artean, REC-3, RC-4, RC-5, RU-2 eta RU-3 bizitegi-zonako eraikuntza-unitateei dagokienez. Hala ere, aipatutako txosten teknikoak adierazten duenez, UE-4 egikaritze-unitatearen espazio-eremurako (RC-1, RC-2 eta RU-3 eremuak),

mismos términos y de acuerdo a los citados informes.

Por último, hay que referir que la revisión del vigente PGOU de Vitoria-Gasteiz ha sido objeto de aprobación inicial en sesión extraordinaria y urgente celebrada por el Pleno del Ayuntamiento el día 7 de febrero de 2023 (BOTH A nº 16 de 8 de febrero de 2023). En el punto quinto del citado acuerdo se establece que:

"5. De conformidad con el artículo 85.3 de la Ley 2/2006 este acuerdo de aprobación inicial determina la suspensión, por el plazo máximo de 2 años, del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en los que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente.

No se podrán instruir expedientes que supongan una contravención de las determinaciones del documento del PGOU aprobado inicialmente."

Como se ha referido, esta 4ª modificación del PERI de José Mardones fue aprobada el 3 de marzo de 2023 y publicada en el BOTH A nº 31 de 15 de marzo de 2023.

Por tanto, coincide la tramitación sobre el mismo ámbito espacial de 2 instrumentos de ordenación urbanística, la revisión del PGOU y la 4ª modificación de este PERI. A tenor de lo establecido en el punto 5 del acuerdo de aprobación inicial, es preciso que se valore y dictamine por el ayuntamiento la adecuación de las determinaciones contenidas en los citados instrumentos.

Y así, del informe técnico de 22 de febrero de 2024 se desprende que, aunque en la 4ª modificación del PERI de José Mardones se modifican exclusivamente determinaciones de la ordenación pormenorizada en la U.E 4 hay diferencias entre las determinaciones que estaban ya contenidas en el PERI de José Mardones y las reflejadas en el documento de Aprobación Inicial del nuevo PGOU, respecto de las unidades edificatorias de la zona residencial REC-3,RC-4,RC-5,RU-2 y RU-3. No obstante, en el citado informe técnico se expresa que para "el ámbito espacial de la unidad de ejecución U.E.-4

plan orokor berriak, V. liburukian (A-19/UE-JOSE MARDONES eremuak), izapidetzen ari den BBPBren 4. aldaketan jasotako antolamendu-zehaztapen berberak jasotzen ditu.

Hori dela eta, txosten tekniko horretan ondorioztatzen da 4. aldaketaren behin betiko onspena UE-4 unitatearen eremura mugatu behar dela.

2/2006 Legearen 91. artikulua plan orokorra behin betiko onartzeari buruzkoa da, eta 5., 6. eta 7. apartatuetan jasotako aurreikuspenak, berriz, plan partzialei aplikatzekoak dira eta, ondorioz, baita plan bereziei aplikatzekoak ere, lege beraren 96.2 eta 97.1 artikuluetan ezarritakoaren arabera.

91. artikuluko 5. paragrafoan xedatzen denez, “udalak edo, dagokionean, foru aldundiak erabaki hauetako bat har dezake: plana behin betiko onartzea, planaren behin betiko onspena etetea, planaren behin betiko onspena ezestea, arrazoiak emanda. Ezespena partziala izan daiteke, artikuluko honetan ezarritako baldintzetan”.

2/2006 Legearen 7 artikulua xedatzen duenez, bestetik, “ezesteko edo eteteko arrazoiak eman beharko dira, legezkotasun hutsean oinarrituta —berariaz adieraziko dira hautsitako manuak—, edo udalez gaineko interesei eragitean oinarrituta —interes horiek adieraziko dira—.

Aurreko paragrafoetan aipatutako artikuluetan ezarritakoarekin bat etorritik, Jose Mardones BBPBren 4. aldaketa onestea proposatzen da, baina bakarrik UE-4 unitateari dagokionez, eta etetea BBPBren eremuko zehaztapenei dagokiena UE-4tik kanpo, harik eta Udalbatzak 2023ko otsailaren 7an HAPOnen berrikuspenari hasierako onspena ematearen ondorioz lizentziak eteteko ezarri zen epea amaitzen den arte —2023ko otsailaren 8an argitaratu zen ALHAOn—.

Dosierrari buruzko aurrekari zehatzak azaldu ondoren, kontuan hartu beharreko lege-erregulazioa aipatzen da:

Legebiltzarraren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 69. artikulua arautzen ditu plan

(zonas RC-1, RC-2 y RU-3), el nuevo plan general en su Tomo V -Ámbitos -A-19 / UE-JOSÉ MARDONES recoge las mismas determinaciones de ordenación que las contenidas en la 4ª modificación del PERI que se está tramitando.

Es por ello que se concluye en el referido informe técnico, que la aprobación definitiva de esta 4ª modificación ha de circunscribirse al ámbito de la UE-4.

La Ley 2/2006 dedica su artículo 91 a la aprobación definitiva del plan general, y las previsiones contenidas en los apartados 5,6 y 7 son a su vez de aplicación a los planes parciales y por consiguiente a los planes especiales de acuerdo a lo establecido en los artículos 96.2 y 97.1 de la misma ley.

En el apartado 5 del artículo 91 se dispone que “el ayuntamiento o la diputación foral, según corresponda, podrán aprobar definitivamente el plan, suspender su aprobación definitiva, o desestimarla motivadamente. La desestimación podrá ser parcial en las condiciones establecidas en este artículo.”

El apartado 7 de ese mismo artículo se añade que “la desestimación o la suspensión habrán de ser motivadas bien en razones de estricta legalidad, con indicación expresa de los preceptos infringidos, bien en afectación a intereses supramunicipales, con expresión de los mismos.”

En consonancia con lo establecido en los artículos citados en los párrafos precedentes, se plantea aprobar definitivamente esta 4ª modificación del PERI de José Mardones en lo relativo a la UE 4, pero dejando en suspenso lo concerniente a las determinaciones del ámbito del PERI fuera de la UE-4 hasta que venza el plazo de suspensión de licencias determinado por la aprobación inicial de la revisión del PGOU acordada el 7 de febrero de 2023 por el Pleno municipal y publicada el 8 de febrero de 2023 en el BOTHA.

Una vez expuestos los antecedentes precisos referentes al expediente, se refleja la regulación legal que hay que considerar:

La Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo establece el ámbito y contenido de los

berezien esparrua eta edukia.

2/2006 Legean zein Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzeko 46/2020 Dekretuan ezartzen denez, plan partzialetarako ezarritakoaren arabera egin, izapidetu eta onartuko dira plan bereziak.

Zehazki, plan berezien onespina eta tramitazioa, batetik, 2/2006 Legearen 95., 96. eta 97. artikuluetan dago jasota eta, bestetik, 46/2020 Dekretuaren 31. eta 32. artikuluetan.

Aipatutako 2/2006 Legearen 103. artikulua xedatutakoaren arabera, hirigintza planen berrikuste oro egiteko, beharrezkoa izango da hirigintza plan horiek aldatzea; 104. artikulua dioenez, hirigintza planen zehaztapenak berrikusi eta zehaztapenetan edozein aldaketa egiteko, plan mota berbera erabili beharko da, eta, horretaz gain, zehaztapen horiek onartzeko jarraitutako prozedura bera erabili beharko da.

Ildo horretatik, 46/2020 Dekretuaren 34. artikulua adierazten duenez, hirigintza-antolamenduko planen edukia aldatu egin ahal izango da plan horiek berrikusiz, edo planak aldatuz. Bestetik, 36. artikulua gaineratzen duenez, plangintza berresteko edo aldatzeko, dekretu horretan plangintza onesteko aurreikusitako prozedura berari jarraituko zaio, ohiko ingurumen-ebaluazio estrategikoa edo sinplifikatua barne, kasuan kasu, ingurumen-ebaluazioari buruzko araudiaren arabera.

2/2006 Legearen 95.3 artikulua ezartzen duenez, jendaurreko erakustaldian egindako alegazioak ikusita, udalak behin-behinean edo behin betiko onetsiko du plana, bidezko diren aldaketak eginda. Aldaketak funtsezkoak badira, plan partzialaren testu bategin berria idatziko da. Testu horri hasierako onespina emango zaio berritua, eta jendaurreko informaziorako beste aldi bat irekiko da.

Gasteizko Udaleko Udaltzaren Araudi Organikoaren 215. artikulua xedatzen duenez, agiriaren funtsezko aldakuntza

Planes Especiales en los artículos 69 y siguientes.

Tanto en la Ley 2/2006 como en el Decreto 46/2020 de Regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística se indica que los planes especiales se formularán, tramitarán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto para los planes parciales.

Así, la tramitación y aprobación de Planes Especiales está recogida, por un lado, en la Ley 2/2006 en los artículos 95, 96 y 97 y, por otro, en los artículos 31 y 32 del Decreto 46/2020.

El artículo 103 de la citada Ley 2/2006 dispone que toda reconsideración del contenido de los planes urbanísticos requerirá su modificación señalando el artículo 104 que la revisión y cualquier modificación de las determinaciones de los planes urbanísticos deberá realizarse a través de la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones.

En este sentido, el Decreto 46/2020 en su artículo 34 señala que la alteración del contenido de los planes de ordenación urbanística podrá llevarse a cabo mediante la revisión de los mismos, o su modificación, a lo que añade en el artículo 36.1 que la revisión y modificación del planeamiento seguirá el mismo procedimiento que el previsto en este decreto para su aprobación, incluyendo la evaluación ambiental estratégica ordinaria o simplificada, según proceda, a tenor de la normativa de evaluación ambiental.

En el artículo 95.3 de la Ley 2/2006 se establece que a la vista de las alegaciones formuladas en el periodo de información pública, el ayuntamiento adoptará la aprobación provisional o definitiva con las modificaciones que procedieran. Si las modificaciones fuesen sustanciales, se redactará un nuevo texto refundido del plan parcial, que volverá a ser aprobado inicialmente y se abrirá un nuevo periodo de información pública.

Por su parte, el Reglamento Orgánico del Pleno del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, señala en el artículo 215 que la

dakarten alegazioak onartzen badira, hari hasierako onespenera eman aurreko fasera itzuli beharko da dosierra; beraz, Gobernu Batzarrak ez dio proposamenik igorriko Udalbatzari zentzu horretan, eta aldatutako instrumentua onesteko beste erabaki bat hartuko du.

Bestelako planak edo antolamendutresnak behin betiko onesteari dagokionez, aldiz, 218. artikulua xedatzen du ezen, alegazioak munta gutxikoak badira, edo bat ere ez bada onargarri, horiek onartu edo baztertzeko proposamena egingo dela Udalbatzan, hori ebatzi eta plana behin betiko onesteari inguruko erabakia har dezan –aldeztatik arauzko irizpena eman beharko du eskumena duen Udalbatzaren batzordeak–.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeak 122.4 artikuluan zehazten du Udalbatzaren batzordeei dagokiela Udalbatzak erabaki behar dituen gaiak aztertu, informatu edo kontsultatzea.

Behin betiko onespenera emateko eskumenari dagokionez, Udalbatzari dagokio hirigintzako legediak aurreikusitako planen nahiz bestelako tresnen udal tramitazioari amaiera ematen dion onespenera ematea, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeak 123.1.i) artikuluan ezarritakoaren ildotik.

Proposatzen den plangintza aldakuntzarekin bat etorritik, dosierraren parte diren hirigintzako agiriak haren beharra eta egiteko egokiera justifikatzen baitute, aipaturiko legeak kontuan harturik, eta Toki Araubidearen Oinarriari buruzko 7/1985 Legeak 122.4.a) artikuluan aitortzen dion aginpidea baliaturik, Hiri Ereduaren, Hirigintzaren eta Etxebizitzaren Batzordeak erabaki hau aurkezten dio Udalbatzari:

ERABAKIA

1.- **1.1 alegazioa** onestea, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko urtarrilaren 12an egindako xostenaren arabera.

aceptación de alegaciones que conlleven la modificación sustancial del documento implicará retrotraer el expediente a la fase previa a su aprobación inicial, por lo tanto la Junta de Gobierno no elevará al Pleno propuesta en este sentido, sino que procederá a la adopción de nuevo acuerdo de aprobación del instrumento modificado.

En el artículo 218 estipula en relación a la aprobación definitiva de otros planes e instrumentos de ordenación que si las alegaciones fuesen de menor entidad, o ninguna pareciese admisible, la propuesta de aceptación o rechazo, la propuesta de aceptación o rechazo se someterá al Pleno para que resuelva sobre ella y sobre la adopción del acuerdo de aprobación definitiva del plan, previo su preceptivo dictamen por la comisión del Pleno competente.

La Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local establece con respecto a la organización del Pleno en su artículo 122.4 que corresponde a las comisiones el estudio, informe o consulta de los asuntos que hayan de ser sometidos a la decisión del pleno.

En cuanto a la competencia para la aprobación definitiva, el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, atribuye al Pleno la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

De conformidad con la modificación del planeamiento propuesta, cuya conveniencia y oportunidad se justifican en los documentos urbanísticos que obran en el expediente, vista la regulación a la que se ha hecho referencia, esta Comisión de Modelo de Ciudad, Urbanismo y Vivienda en virtud de las competencias atribuidas en el artículo 122.4.a) de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local eleva al Pleno de la Corporación el siguiente

ACUERDO

1º. Estimar la **alegación nº 1.1** en los términos del informe de resolución de alegaciones de 12 de enero de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

2.- **1.2 alegazioa** onestea, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko urtarrilaren 12an egindako txostenaren arabera.

3.- **1.3 alegazioa** ezestea, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko urtarrilaren 12an egindako txostenaren arabera.

4.- **1.4 alegazioa** ezestea, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko urtarrilaren 12an egindako txostenaren arabera.

5.- **1.5 alegazioa** ezestea, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko urtarrilaren 12an egindako txostenaren arabera.

6.- **2.1 alegazioa** onestea, alegazio hau ebazteko 2024ko otsailaren 22an egindako txosten juridikoaren baldintzetan, eta, beraz, Judimendi hiribideko 28. zenbakiko jabekideen erkidegoa prozedura honetan interesduna dela aitortzea.

7.- **2.2 alegazioa** ezestea, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko urtarrilaren 12an egindako txostenaren arabera.

8.- **2.3 alegazioa** onestea, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko urtarrilaren 12an egindako txostenaren arabera.

9.- **2.4 alegazioa** ezestea, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko urtarrilaren 12an egindako txostenaren arabera.

10.- Behin betiko onespina ematea Gasteizko Jose Mardones 4. Barne Berrikuntzarako Plan Bereziaren laugarren aldaketari UE 4 egikaritze-unitateari dagokionez, 2024ko otsailaren 7an aurkeztutako azken bertsioaren arabera, eta espazio-eremuaren gainerako zatia etenda uztea, harik eta Udalbatzak 2023ko otsailaren 7an HAPOnen berrikuspenari hasierako onespina ematearen ondorioz

2º. Estimar la **alegación nº 1.2** en los términos del informe de resolución de alegaciones de 12 de enero de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

3º. Desestimar la **alegación nº 1.3** en los términos del informe de resolución de alegaciones de 12 de enero de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

4º. Desestimar la **alegación nº 1.4** en los términos del informe de resolución de alegaciones de 12 de enero de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

5º. Desestimar la **alegación nº 1.5** en los términos del informe de resolución de alegaciones de 12 de enero de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

6º. Estimar la **alegación nº 2.1** en los términos del informe jurídico para la resolución de esta alegación de 22 de febrero de 2024 y por tanto, reconocer la condición de interesado en el presente procedimiento a la Comunidad de Propietarios de Avenida de Judimendi 28.

7º. Desestimar la **alegación nº 2.2** en los términos del informe de resolución de alegaciones de 12 de enero de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

8º. Estimar la **alegación nº 2.3** en los términos del informe de resolución de alegaciones de 12 de enero de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

9º. Desestimar la **alegación nº 2.4** en los términos del informe de resolución de alegaciones de 12 de enero de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

10º. Aprobar definitivamente la cuarta modificación del Plan Especial de Reforma Interior Nº 4 – José Mardones de Vitoria-Gasteiz de acuerdo a la última versión presentada el 7 de febrero de 2024 en lo relativo a la Unidad de Ejecución UE 4, dejando en suspenso el resto del ámbito espacial hasta que venza el plazo de suspensión de licencias determinado por la aprobación inicial de la revisión del PGOU

lizentziak eteteko ezarri zen epea amaitzen den arte —2023ko otsailaren 8an argitaratu zen ALHAOn—.

11.-Behin betiko onesteko erabaki hau jakinaraztea alegazioak egin dituzten pertsona eta entitateei, 2024ko urtarrilaren 12ko txosten teknikoarekin eta 2024ko otsailaren 22ko txosten juridikoarekin batera.

12.-Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean eta Araban zabalkunderik handiena duten egunkarietan argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89.5 artikuluan eta Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuan aurreikusitakoaren ildotik.

13.-Erabaki honen kontra, amaiera ematen baitio administrazio-bideari, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa aurkeztu ahal izango da zuzenean Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, jakinarazten edo argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuta, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen Legearen 46.1 artikuluaekin bat etorritz.

acordada el 7 de febrero de 2023 por el Pleno municipal y publicada el 8 de febrero de 2023 en el BOTHA.

11º. Notificar este acuerdo de aprobación definitiva a las personas y entidades que han formulado alegaciones, junto con el informe técnico de 12 de enero de 2024 y jurídico de 22 de febrero de 2024.

12º. Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava y en el diario o diarios de mayor difusión de Álava en los términos previstos en el artículo 89.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y 7 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

13º. El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra el mismo puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses desde el día siguiente al de su publicación, conforme al artículo 46.1 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

BOZKETA PARTZIALAK

1.- **1.1 alegazioa** ONESTEA, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko urtarrilaren 12an egindako txostenaren arabera.

Alegazioa onestea AHO BATEZ ONARTU da:

ALDE (15):

Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Villalba Eguiluz and. (EH BILDU GASTEIZ)
Salazar Arresti and. (EH BILDU GASTEIZ)
Ruiz de Larramendi Arana jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Rodríguez Ramajo jn. (PSE-EE)

VOTACIONES PARCIALES

1.- Se somete a votación ESTIMAR la **alegación nº 1.1** en los términos del informe de resolución de alegaciones de 12 de enero de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

Se APRUEBA la estimación de la alegación por UNANIMIDAD:

A FAVOR (15):

Sr. Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Villalba Eguiluz (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Salazar Arresti (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Ruiz de Larramendi Arana (EH BILDU GASTEIZ)

Borja Borja jn. (PSE-EE)
López de Uralde Gómez and.(PSE-EE)
Domaica Goñi and.(PP)
García Calvo jn. (PP)
Alaña Alonso and. (PP)
Gurtubai Artetxe jn. (EAJ-PNV)
Ruiz de Escudero Ezkurra jn. (EAJ-PNV)

Fernández de Landa Manzanedo jn. (EAJ-PNV)
Ruiz Noriega and. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Fernández Martín jn. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

2.- **1.2 alegazioa** ONESTEIA, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko urtarrilaren 12an egindako txostenaren arabera.

Alegazioa onestea AHO BATEZ ONARTU da

ALDE (15):

Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Villalba Eguiluz and. (EH BILDU GASTEIZ)
Salazar Arresti and. (EH BILDU GASTEIZ)
Ruiz de Larramendi Arana jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Rodríguez Ramajo jn. (PSE-EE)
Borja Borja jn. (PSE-EE)
López de Uralde Gómez and.(PSE-EE)
Domaica Goñi and.(PP)
García Calvo jn. (PP)
Alaña Alonso and. (PP)
Gurtubai Artetxe jn. (EAJ-PNV)
Ruiz de Escudero Ezkurra jn. (EAJ-PNV)

Fernández de Landa Manzanedo jn. (EAJ-PNV)
Ruiz Noriega and. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Fernández Martín jn. (ELKARREKIN

Sr. Rodríguez Ramajo (PSE-EE)
Sr. Borja Borja (PSE-EE)
Sra. López de Uralde Gómez (PSE-EE)
Sra. Domaica Goñi (PP)
Sr. García Calvo (PP)
Sra. Alaña Alonso (PP)
Sr. Gurtubai Artetxe (EAJ-PNV)
Sr. Ruiz de Escudero Ezkurra (EAJ-PNV)
Sr. Fernández de Landa Manzanedo (EAJ-PNV)
Sra. Ruiz Noriega (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Sr. Fernández Martín (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

2.- Se somete a votación ESTIMAR la **alegación nº 1.2** en los términos del informe de resolución de alegaciones de 12 de enero de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

Se APRUEBA la estimación de la alegación por UNANIMIDAD:

A FAVOR (15):

Sr. Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Villalba Eguiluz (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Salazar Arresti (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Ruiz de Larramendi Arana (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Rodríguez Ramajo (PSE-EE)
Sr. Borja Borja (PSE-EE)
Sra. López de Uralde Gómez (PSE-EE)
Sra. Domaica Goñi (PP)
Sr. García Calvo (PP)
Sra. Alaña Alonso (PP)
Sr. Gurtubai Artetxe (EAJ-PNV)
Sr. Ruiz de Escudero Ezkurra (EAJ-PNV)
Sr. Fernández de Landa Manzanedo (EAJ-PNV)
Sra. Ruiz Noriega (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Sr. Fernández Martín (ELKARREKIN

PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

3.- **1.3 alegazioa** EZEZTEA, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko urtarrilaren 12an egindako txostenaren arabera.

3.- Se somete a votación DESESTIMAR la **alegación nº 1.3** en los términos del informe de resolución de alegaciones de 12 de enero de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

Alegazioa ezeztea AHO BATEZ ONARTU da:

Se APRUEBA la desestimación de la alegación por UNANIMIDAD:

ALDE (15):

A FAVOR (15):

Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Villalba Eguiluz and. (EH BILDU GASTEIZ)
Salazar Arresti and. (EH BILDU GASTEIZ)
Ruiz de Larramendi Arana jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Rodríguez Ramajo jn. (PSE-EE)
Borja Borja jn. (PSE-EE)
López de Uralde Gómez and.(PSE-EE)
Domaica Goñi and.(PP)
García Calvo jn. (PP)
Alaña Alonso and. (PP)
Gurtubai Artetxe jn. (EAJ-PNV)
Ruiz de Escudero Ezkurra jn. (EAJ-PNV)

Sr. Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Villalba Eguiluz (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Salazar Arresti (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Ruiz de Larramendi Arana (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Rodríguez Ramajo (PSE-EE)
Sr. Borja Borja (PSE-EE)
Sra. López de Uralde Gómez (PSE-EE)
Sra. Domaica Goñi (PP)
Sr. García Calvo (PP)
Sra. Alaña Alonso (PP)
Sr. Gurtubai Artetxe (EAJ-PNV)
Sr. Ruiz de Escudero Ezkurra (EAJ-PNV)

Fernández de Landa Manzanedo jn. (EAJ-PNV)
Ruiz Noriega and. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Fernández Martín jn. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

Sr. Fernández de Landa Manzanedo (EAJ-PNV)
Sra. Ruiz Noriega (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Sr. Fernández Martín (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

4.- **1.4 alegazioa** EZEZTEA, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko urtarrilaren 12an egindako txostenaren arabera.

4.- Se somete a votación DESESTIMAR la **alegación nº 1.4** en los términos del informe de resolución de alegaciones de 12 de enero de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

Alegazioa ezeztea AHO BATEZ ONARTU da:

Se APRUEBA la desestimación de la alegación por UNANIMIDAD:

ALDE (15):

Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Villalba Eguiluz and. (EH BILDU GASTEIZ)
Salazar Arresti and. (EH BILDU GASTEIZ)
Ruiz de Larramendi Arana jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Rodríguez Ramajo jn. (PSE-EE)
Borja Borja jn. (PSE-EE)
López de Uralde Gómez and.(PSE-EE)
Domaica Goñi and.(PP)
García Calvo jn. (PP)
Alaña Alonso and. (PP)
Gurtubai Artetxe jn. (EAJ-PNV)
Ruiz de Escudero Ezkurra jn. (EAJ-PNV)

Fernández de Landa Manzanedo jn. (EAJ-PNV)
Ruiz Noriega and. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Fernández Martín jn. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

5.- **1.5 alegazioa** EZEZTEA, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko urtarrilaren 12an egindako txostenaren arabera.

Alegazioa ezeztea AHO BATEZ ONARTU da:

ALDE (15):

Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Villalba Eguiluz and. (EH BILDU GASTEIZ)
Salazar Arresti and. (EH BILDU GASTEIZ)
Ruiz de Larramendi Arana jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Rodríguez Ramajo jn. (PSE-EE)
Borja Borja jn. (PSE-EE)
López de Uralde Gómez and.(PSE-EE)
Domaica Goñi and.(PP)
García Calvo jn. (PP)
Alaña Alonso and. (PP)

A FAVOR (15):

Sr. Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Villalba Eguiluz (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Salazar Arresti (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Ruiz de Larramendi Arana (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Rodríguez Ramajo (PSE-EE)
Sr. Borja Borja (PSE-EE)
Sra. López de Uralde Gómez (PSE-EE)
Sra. Domaica Goñi (PP)
Sr. García Calvo (PP)
Sra. Alaña Alonso (PP)
Sr. Gurtubai Artetxe (EAJ-PNV)
Sr. Ruiz de Escudero Ezkurra (EAJ-PNV)
Sr. Fernández de Landa Manzanedo (EAJ-PNV)
Sra. Ruiz Noriega (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Sr. Fernández Martín (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

5.- Se somete a votación DESESTIMAR la **alegación nº 1.5** en los términos del informe de resolución de alegaciones de 12 de enero de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

Se APRUEBA la desestimación de la alegación por UNANIMIDAD:

A FAVOR (15):

Sr. Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Villalba Eguiluz (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Salazar Arresti (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Ruiz de Larramendi Arana (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Rodríguez Ramajo (PSE-EE)
Sr. Borja Borja (PSE-EE)
Sra. López de Uralde Gómez (PSE-EE)
Sra. Domaica Goñi (PP)
Sr. García Calvo (PP)
Sra. Alaña Alonso (PP)

Gurtubai Artetxe jn. (EAJ-PNV)
Ruiz de Escudero Ezkurra jn. (EAJ-PNV)

Fernández de Landa Manzanedo jn. (EAJ-PNV)

Ruiz Noriega and. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

Fernández Martín jn. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

Sr. Gurtubai Artetxe (EAJ-PNV)
Sr. Ruiz de Escudero Ezkurra (EAJ-PNV)

Sr. Fernández de Landa Manzanedo (EAJ-PNV)

Sra. Ruiz Noriega (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

Sr. Fernández Martín (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

6.- **2.1 alegazioa** ONESTEA, alegazio hau ebazteko 2024ko otsailaren 22an egindako txosten juridikoaren baldintzetan, eta, beraz, Judimendi hiribideko 28. zenbakiko jabekideen erkidegoa prozedura honetan interesduna dela aitortzea.

6.- Se somete a votación **ESTIMAR la alegación nº 2.1** en los términos del informe jurídico para la resolución de esta alegación de 22 de febrero de 2024 y por tanto, reconocer la condición de interesado en el presente procedimiento a la Comunidad de Propietarios de Avenida de Judimendi 28.

Alegazioa onestea AHO BATEZ ONARTU da:

Se APRUEBA la estimación de la alegación por UNANIMIDAD:

ALDE (15):

A FAVOR (15):

Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta jn. (EH BILDU GASTEIZ)

Villalba Eguiluz and. (EH BILDU GASTEIZ)

Salazar Arresti and. (EH BILDU GASTEIZ)

Ruiz de Larramendi Arana jn. (EH BILDU GASTEIZ)

Rodríguez Ramajo jn. (PSE-EE)

Borja Borja jn. (PSE-EE)

López de Uralde Gómez and.(PSE-EE)

Domaica Goñi and.(PP)

García Calvo jn. (PP)

Alaña Alonso and. (PP)

Gurtubai Artetxe jn. (EAJ-PNV)

Ruiz de Escudero Ezkurra jn. (EAJ-PNV)

Sr. Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta (EH BILDU GASTEIZ)

Sra. Villalba Eguiluz (EH BILDU GASTEIZ)

Sra. Salazar Arresti (EH BILDU GASTEIZ)

Sr. Ruiz de Larramendi Arana (EH BILDU GASTEIZ)

Sr. Rodríguez Ramajo (PSE-EE)

Sr. Borja Borja (PSE-EE)

Sra. López de Uralde Gómez (PSE-EE)

Sra. Domaica Goñi (PP)

Sr. García Calvo (PP)

Sra. Alaña Alonso (PP)

Sr. Gurtubai Artetxe (EAJ-PNV)

Sr. Ruiz de Escudero Ezkurra (EAJ-PNV)

Fernández de Landa Manzanedo jn. (EAJ-PNV)

Sr. Fernández de Landa Manzanedo (EAJ-PNV)

Ruiz Noriega and. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

Sra. Ruiz Noriega (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

Fernández Martín jn. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

Sr. Fernández Martín (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

7.- **2.2 alegazioa** ezestea, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko urtarrilaren 12an egindako txostenaren arabera.

Alegazioa ezezte AHO BATEZ ONARTU da:

ALDE (15):

Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Villalba Eguiluz and. (EH BILDU GASTEIZ)
Salazar Arresti and. (EH BILDU GASTEIZ)
Ruiz de Larramendi Arana jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Rodríguez Ramajo jn. (PSE-EE)
Borja Borja jn. (PSE-EE)
López de Uralde Gómez and.(PSE-EE)
Domaica Goñi and.(PP)
García Calvo jn. (PP)
Alaña Alonso and. (PP)
Gurtubai Artetxe jn. (EAJ-PNV)
Ruiz de Escudero Ezkurra jn. (EAJ-PNV)

Fernández de Landa Manzanedo jn. (EAJ-PNV)
Ruiz Noriega and. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Fernández Martín jn. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

8.- **2.3 alegazioa** ONESTEA, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko urtarrilaren 12an egindako txostenaren arabera.

Alegazioa onestea AHO BATEZ ONARTU da:

ALDE (15):

Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta jn. (EH BILDU GASTEIZ)

7.- Se somete a votación DESESTIMAR la **alegación nº 2.2** en los términos del informe de resolución de alegaciones de 12 de enero de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

Se APRUEBA la desestimación de la alegación por UNANIMIDAD:

A FAVOR (15):

Sr. Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Villalba Eguiluz (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Salazar Arresti (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Ruiz de Larramendi Arana (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Rodríguez Ramajo (PSE-EE)
Sr. Borja Borja (PSE-EE)
Sra. López de Uralde Gómez (PSE-EE)
Sra. Domaica Goñi (PP)
Sr. García Calvo (PP)
Sra. Alaña Alonso (PP)
Sr. Gurtubai Artetxe (EAJ-PNV)
Sr. Ruiz de Escudero Ezkurra (EAJ-PNV)
Sr. Fernández de Landa Manzanedo (EAJ-PNV)
Sra. Ruiz Noriega (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Sr. Fernández Martín (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

8.- Se somete a votación ESTIMAR la **alegación nº 2.3** en los términos del informe de resolución de alegaciones de 12 de enero de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

Se APRUEBA la estimación de la alegación por UNANIMIDAD:

ALDE (15):

Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta jn. (EH BILDU GASTEIZ)

Villalba Eguiluz and. (EH BILDU GASTEIZ)
Salazar Arresti and. (EH BILDU GASTEIZ)
Ruiz de Larramendi Arana jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Rodríguez Ramajo jn. (PSE-EE)
Borja Borja jn. (PSE-EE)
López de Uralde Gómez and.(PSE-EE)
Domaica Goñi and.(PP)
García Calvo jn. (PP)
Alaña Alonso and. (PP)
Gurtubai Artetxe jn. (EAJ-PNV)
Ruiz de Escudero Ezkurra jn. (EAJ-PNV)
Fernández de Landa Manzanedo jn. (EAJ-PNV)
Ruiz Noriega and. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Fernández Martín jn. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

9.- 2.4 alegazioa EZEZTEA, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak alegazioak ebazteari buruz 2024ko urtarrilaren 12an egindako txostenaren arabera.

Alegazioa ezeztea AHO BATEZ ONARTU da :

ALDE (15):

Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Villalba Eguiluz and. (EH BILDU GASTEIZ)
Salazar Arresti and. (EH BILDU GASTEIZ)
Ruiz de Larramendi Arana jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Rodríguez Ramajo jn. (PSE-EE)
Borja Borja jn. (PSE-EE)
López de Uralde Gómez and.(PSE-EE)
Domaica Goñi and.(PP)
García Calvo jn. (PP)
Alaña Alonso and. (PP)
Gurtubai Artetxe jn. (EAJ-PNV)
Ruiz de Escudero Ezkurra jn. (EAJ-PNV)
Fernández de Landa Manzanedo jn. (EAJ-

Villalba Eguiluz and. (EH BILDU GASTEIZ)
Salazar Arresti and. (EH BILDU GASTEIZ)
Ruiz de Larramendi Arana jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Rodríguez Ramajo jn. (PSE-EE)
Borja Borja jn. (PSE-EE)
López de Uralde Gómez and.(PSE-EE)
Domaica Goñi and.(PP)
García Calvo jn. (PP)
Alaña Alonso and. (PP)
Gurtubai Artetxe jn. (EAJ-PNV)
Ruiz de Escudero Ezkurra jn. (EAJ-PNV)
Fernández de Landa Manzanedo jn. (EAJ-PNV)
Ruiz Noriega and. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Fernández Martín jn. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

9.- Se somete a votación DESESTIMAR la **alegación nº 2.4** en los términos del informe de resolución de alegaciones de 12 de enero de 2024 de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

Se APRUEBA la desestimación de la alegación por UNANIMIDAD:

A FAVOR (15):

Sr. Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Villalba Eguiluz (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Salazar Arresti (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Ruiz de Larramendi Arana (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Rodríguez Ramajo (PSE-EE)
Sr. Borja Borja (PSE-EE)
Sra. López de Uralde Gómez (PSE-EE)
Sra. Domaica Goñi (PP)
Sr. García Calvo (PP)
Sra. Alaña Alonso (PP)
Sr. Gurtubai Artetxe (EAJ-PNV)
Sr. Ruiz de Escudero Ezkurra (EAJ-PNV)
Sr. Fernández de Landa Manzanedo

PNV)
Ruiz Noriega and. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Fernández Martín jn. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

(EAJ-PNV)
Sra. Ruiz Noriega (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Sr. Fernández Martín (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

OSOKO BOZKETA

BEHIN BETIKO ONESPENA EMATEA GASTEIZKO JOSE MARDONES 4. BARNE BERRIKUNTZARAKO PLAN BEREZIAREN LAUGARREN ALDAKETARI UE 4 EGIKARITZE-UNITATEARI DAGOKIONEZ, 2024KO OTSAILAREN 7AN AURKEZTUTAKO AZKEN BERTSIOAREN ARABERA, eta espazio-eremuaren gainerako zatia etenda uztea, harik eta Udalbatzak 2023ko otsailaren 7an HAPOn berrikuspenari hasierako onespena ematearen ondorioz lizentziak eteteko ezarri zen epea amaitzen den arte — 2023ko otsailaren 8an argitaratu zen ALHAOn—.

AHO BATEZ ONARTU DA:

ALDE (15):

Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Villalba Eguiluz and. (EH BILDU GASTEIZ)
Salazar Arresti and. (EH BILDU GASTEIZ)
Ruiz de Larramendi Arana jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Rodríguez Ramajo jn. (PSE-EE)
Borja Borja jn. (PSE-EE)
López de Uralde Gómez and. (PSE-EE)
Domaica Goñi and. (PP)
García Calvo jn. (PP)
Alaña Alonso and. (PP)
Gurtubai Artetxe jn. (EAJ-PNV)
Ruiz de Escudero Ezkurra jn. (EAJ-PNV)

Fernández de Landa Manzanedo jn. (EAJ-PNV)
Ruiz Noriega and. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Fernández Martín jn. (ELKARREKIN

VOTACIÓN DE TOTALIDAD

APROBAR DEFINITIVAMENTE LA CUARTA MODIFICACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR Nº 4 – JOSÉ MARDONES DE VITORIA-GASTEIZ DE ACUERDO A LA ÚLTIMA VERSIÓN PRESENTADA EL 7 DE FEBRERO DE 2024 EN LO RELATIVO A LA UNIDAD DE EJECUCIÓN UE 4, dejando en suspenso el resto del ámbito espacial hasta que venza el plazo de suspensión de licencias determinado por la aprobación inicial de la revisión del PGOU acordada el 7 de febrero de 2023 por el Pleno municipal y publicada el 8 de febrero de 2023 en el BOTHA.

APROBADA por UNANIMIDAD:

A FAVOR (15):

Sr. Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Villalba Eguiluz (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Salazar Arresti (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Ruiz de Larramendi Arana (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Rodríguez Ramajo (PSE-EE)
Sr. Borja Borja (PSE-EE)
Sra. López de Uralde Gómez (PSE-EE)
Sra. Domaica Goñi (PP)
Sr. García Calvo (PP)
Sra. Alaña Alonso (PP)
Sr. Gurtubai Artetxe (EAJ-PNV)
Sr. Ruiz de Escudero Ezkurra (EAJ-PNV)

Sr. Fernández de Landa Manzanedo (EAJ-PNV)
Sra. Ruiz Noriega (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Sr. Fernández Martín (ELKARREKIN

3.

GAIA: BEHIN BETIKO ONESPENA EMATEA GASTEIZKO IZARRA 10. SEKTOREKO RD19 LURSAILAREN XEHETASUN-AZTERKETARI.

Nº 3

ASUNTO: APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA RD 19 DEL SECTOR 10 IZARRA DE VITORIA-GASTEIZ.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024031101?ts=330

ERABAKI-PROPOSAMENA

2023ko maiatzaren 19an sartu zen Gasteizko Udalaren erregistroan Gasteizko Izarra 10. sektoreko RD 19 lursailaren xehetasun-azterketaren proiektua, zein BASALDE BI SAREN izenean S.R.d.A.G.-k aurkeztu baitzuen.

Azterlan honen xede den lurzatia 10. sektorearen ("Izarra") eremuan dago, Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren arabera, zein behin betiko onartu baitzuen Arabako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak, otsailaren 25ean emandako 143/2003 Foru Dekretuaren bidez (ALHAO, 37. Zk., 2003ko martxoaren 31koa). Udalbatzak 2002ko maiatzaren 17an behin betiko onartutako Plan Partzialak (ALHAO, 64. zk., 2002ko ekainaren 7koa) arautzen du sektore hori. Plan horrek 4 aldageta izan ditu, azkena Udalbatzak 2009ko uztailaren 31n erabakitakoa (ALHAO, 113. zk., 2009ko urriaren 2koa).

Horren ondoren, Udalbatzak behin betiko onespena eman zion 2012ko uztailaren 27an (ALHAO, 146. zk., 2012ko abenduko 19koa) Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren berrikuspen partzialari Zabalganeko 2., 2,3., 5. eta 6. sektoreetako eta Salburuko 7,8., 9., 10., 11. eta 146. sektoreetako hiri lur-zoruei dagokienez. Horren ondorioz, besteak beste, dossier honen xede den RD19 lurzatia sortzen zen, fitxetan definitutako eraikuntza-parametro berrien bidez arautzen dena.

Berrikuspen horretako hirigintza-arauen 9. eta 10. artikuluetan ezartzen da hirigintza-

PROPUESTA DE ACUERDO

El 19 de mayo de 2023 tuvo entrada en el Registro del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz el proyecto de Estudio de Detalle de la parcela RD 19 del Sector 10 "Izarra" de Vitoria-Gasteiz presentado por S.R.d.A.G en representación de BASALDE BI, S.A..

La parcela objeto de este estudio de acuerdo al vigente Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz aprobado definitivamente por Decreto Foral 143/2003, de 25 de febrero, del Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Álava (BOTHA nº 37 de 31 de marzo de 2003) está situada en el ámbito del Sector 10 "Izarra". Este sector está regulado por el correspondiente Plan Parcial aprobado definitivamente por el Pleno del Ayuntamiento el 17 de mayo de 2002 (BOTHA nº 64 de 7 de junio de 2002), que ha sido objeto de 4 modificaciones, la última de ellas acordada por el Pleno del Ayuntamiento el 31 de julio de 2009 (BOTHA nº 113 de 2 de octubre de 2009).

Posteriormente, se aprobó definitivamente por el Pleno municipal el 27 de julio de 2012 la Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) del término municipal de Vitoria-Gasteiz en el ámbito de suelo urbano de los sectores 2,3,5 y 6 de Zabalgana y 7,8,9, 10 y 11 de Salburua (BOTHA nº 146 de 19 de diciembre de 2012). A consecuencia de la misma, se genera, entre otras, la parcela RD19, objeto de este expediente, que se regula mediante nuevos parámetros edificatorios definidos en fichas.

En el artículo 9 y 10 de las normas urbanísticas de esta revisión se establece

parametroen erregulazioa eta irismena xehetasun-azterlanen bidez alda daitezkeela.

Hala, xehetasun-azterketa honen bidez, RD 19 lurzatian egin beharreko eraikuntzaren lerrokadurak eta sestrak definitu nahi dira.

Xehetasun-azterketa honi hasierako onarpena eman zion Tokiko Gobernu Batzarrak 2023ko urriaren 27an egindako ohiko bilkuran, 2023ko urriaren 2an aurkeztutako testu bateginaren arabera. Erabakiaren xedapen-zatia 2023ko urriaren 31n argitaratu zen El Correo (Arabako edizioa) eta Diario de Noticias de Álava egunkarietan, bai eta ALHAOn ere (122. zk., 2023ko azaroaren 8koan).

Jendaurreko erakustaldian ez zen alegaziorik aurkeztu.

Dosieraren izapidetzean, Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren txosten bat jaso zen, zein xehetasun-azterketaren aldekoa baita zortasun aeronautikoei dagokienez, betiere proposatutako eraikuntzek, instalazioek edo landaketek edo objektu finko edo mugikorrek (zutoinak, antenak, kartelak, aerosorgailuak, palak bame, etab.) eta bide-azpiegituren galiboek zortasun aeronautikoak urratzen ez badituzte. Txosten horretan adierazten da, halaber, Gasteizko aireportuko zortasun aeronautikoen planoak dokumentazioari erantsi behar zaiola, eta altuera-mugei buruzko paragrafo bat gehitu behar dela.

2024ko otsailaren 15ean, sustatzaileek xehetasun-azterketaren azken bertsioa aurkeztu zuten Udaleko Erregistroan, behin betiko onartzeko, Abiazio Zibilaren txostenean adierazitako ekarpenekin batera. Hori da hasieran onetsitako dokumentuarekiko alde bakarra, eta ezin da haren funtsezko aldaketatzat hartu.

Azkenik, 2024ko otsailaren 20an, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak aldeko txosten teknikoa egin du, non ondorioztatzen baitu xehetasun-azterketa Udalbatzaren Osoko Bilkuran aurkez daitezkeela behin betiko

que la regulación y el alcance de los parámetros urbanísticos pueden ser modificadas mediante Estudios de Detalle.

Y así, por medio del presente proyecto de Estudio de Detalle se pretende definir las alineaciones y rasantes de la edificación a realizar en la parcela RD 19.

El presente Estudio de Detalle fue aprobado inicialmente en sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 27 de octubre de 2023 de acuerdo al texto refundido presentado el 2 de octubre de 2023. La parte dispositiva del acuerdo fue publicada el 31 de octubre de 2023 en el Correo (Edición Álava) y en el Diario de Noticias de Álava, y el 8 de noviembre de 2023 en el BOTHA nº 122.

Durante el periodo de exposición pública no se ha recibido ninguna alegación al respecto.

En la tramitación del expediente, se ha recibido el informe de la Dirección General de Aviación Civil, registrado el 19 de enero de 2024, favorable en lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere, siempre y cuando las construcciones, instalaciones o plantaciones propuestas u objetos fijos o móviles (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de las infraestructuras viarias no vulneren las servidumbres aeronáuticas. También se indica en el ese informe la necesidad de incorporación a la documentación del plano normativo de Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria y de introducción de un párrafo en el texto en cuanto a las limitaciones de altura.

El 15 de febrero de 2024 los promotores presentaron en el Registro del Ayuntamiento la última versión del Estudio de Detalle para su aprobación definitiva, con las incorporaciones señaladas en el informe de Aviación Civil. Esta incorporación es la única diferencia con el documento aprobado inicialmente, y no es susceptible de ser considerada una modificación sustancial del mismo.

Finalmente, con fecha 20 de febrero de 2024 se ha emitido informe técnico favorable por arquitecta del Servicio de Planeamiento y ejecución de la ordenación urbanística concluyendo que cabe someter el Estudio de Detalle a la aprobación

onetsi dezan.

2023ko urriaren 6ko zein 2024ko otsailaren 20ko txosten teknikoetan jasotakoaren arabera, plan berezian aurkeztutako proposamenaren hirigintza-parametroek ez dituzte urratzen 2023ko otsailaren 7an hasieran onetsitako HAPO berriaren hirigintza-zehaztapenak (2023ko otsailaren 8ko ALHAO, 16. zk.).

Azaldutako aurrekariak kontuan izanik, beharrezkoa da arau hauek aintzat hartzea:

Xehetasun-azterketak Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean araututa daude.

Lege-arau horrek 60. artikuluan adierazten duenez, tresna horiek hirigintza-antolamendu xehatua ezartzen laguntzen dute, eta 73. artikuluan zehazten duenez, haren xedea da antolamendu xehatuaren zehaztapenak osatzea edo egokitzea edozein lurzorutatan, eta xehetasun-azterketen bidez justifikatu beharko da hura osatzeko edo egokitzeko beharra edo komenigarritasuna, plangintzan aurreikusita ez badago.

73 artikulua 3. atalean zehazten duenaren arabera, xehetasun-azterketek ezin dituzte inola ere kasuan kasuko plangintzak azterlan horiek egiteko ezartzen dituen aurreikuspenak urratu edo horiei kasurik ez egin. Era berean, ezin izango dute lurzoruaren xedea aldatu, hirigintza-eraikigarritasuna handitu, ezta plangintzan ezarritako bideak edo zuzkidura publikoak ezabatu edo murriztu ere, aurreko apartatuko b) letran xedatutakoari kalterik egin gabe.

Xehetasun-azterketen edukia zein agiritan formalizatu behar den, berriz, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 74. artikuluan xedatzen da.

Lege horren 98. artikulua xehetasun-azterketen izapidetzea eta onartzea jorratzen du, eta adierazten du ezen, hasierako onespena eman eta hogeit hamar egunez jendaurrean jarri ondoren, Udalari dagokiola xehetasun-azterketak behin betiko onartzea.

Bestalde, Lurralde-antolamenduko planak

definitiva por el Pleno de la Corporación.

Los parámetros urbanísticos de la propuesta presentada en el presente estudio de detalle no contravienen las determinaciones urbanísticas del nuevo PGOU aprobado inicialmente el 7 de febrero de 2023 (BOTHA nº 16 de 8 de febrero de 2023), según consta tanto en el informe técnico de 6 de octubre de 2023 como en el de 20 de febrero de 2024.

Teniendo en cuenta los antecedentes mencionados, es necesaria la consideración de la siguiente regulación:

Los estudios de detalle están regulados en la Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Esta norma legal en su artículo 60 indica que contribuyen al establecimiento de la ordenación urbanística pormenorizada, precisando en el artículo 73 que su objeto es completar o adaptar las determinaciones de la ordenación pormenorizada en cualquier clase de suelo y que la necesidad o conveniencia de la complementación o adaptación deberá justificarse por los propios estudios de detalle, cuando su redacción no esté prevista por el planeamiento.

En este artículo 73, apartado 3 se determina que estudios de detalle en ningún caso pueden infringir o desconocer las previsiones que para su formulación establezca el planeamiento correspondiente. Asimismo, tampoco pueden alterar el destino del suelo, incrementar la edificabilidad urbanística ni suprimir o reducir viales o dotaciones públicas establecidas en el planeamiento, sin perjuicio de lo dispuesto en la letra b) del apartado anterior.

Los documentos en los que ha de formalizarse el contenido de los estudios de detalle se fijan en el artículo 74 de la Ley 2/2006.

En el artículo 98 de esta Ley se recoge la tramitación y aprobación de estudios de detalle, indicando que una vez aprobados inicialmente y sometidos a información pública durante veinte días, corresponde al ayuntamiento la aprobación definitiva de los estudios de detalle.

Por su parte, el Decreto 46/2020, de 24

eta hirigintza-antolamenduko tresnak onesteko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 6.2 artikulua salbuetsi egiten ditu xehetasun-azterketak ingurumen-ebaluazio estrategikoa egitetik.

Behin betiko onespina emateko eskumena duen organoari dagokionez, Udaltzari dagokio hirigintzako legediak aurreikusitako planen nahiz bestelako tresnen udal tramitazioari amaiera ematen dion onespina ematea, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeak 123.1.i artikuluan ezarritakoaren ildotik.

Proposatzen den plangintza aldakuntzarekin bat etorritik, dosierren parte diren hirigintzako agiriek haren beharra eta egiteko egokiera justifikatzen baitute, aipaturiko legeak kontuan harturik, eta Toki Araubidearen Oinarri buruzko 7/1985 Legeak 122.4.a) artikuluan aitortzen dion aginpidea baliaturik, Hiri Ereduaren, Hirigintzaren eta Etxebizitzaren Batzordeak erabaki hau aurkezten dio Udaltzari:

ERABAKIA

1.- Behin betiko onespina ematea Gasteizko Izarra 10. sektoreko RD 19 lursailaren xehetasun-azterketari, —zein BASALDE BI SAREN izenean S.R.d.A.G.-k aurkeztu baitzuen—, dosierrean jasota dagoen dokumentuarekin bat.

2.- Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean eta Araban zabalkunderik handiena duten egunkarietan argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89.5 artikuluan eta Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuan aurreikusitakoaren ildotik.

3.- Erabaki honen kontra, amaiera ematen baitio administrazio-bideari, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa aurkeztu ahal izango da zuzenean Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, jakinarazten edo argitaratzen den egunaren biharamunetik

de marzo, de Regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística excepcióna en su artículo 6.2 a los estudios de detalle del sometimiento a la evaluación ambiental estratégica.

Respecto al órgano competente para la aprobación definitiva, el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local atribuye al Pleno la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

De conformidad con la modificación del planeamiento propuesta, cuya conveniencia y oportunidad se justifican en los documentos urbanísticos que obran en el expediente, vista la regulación a la que se ha hecho referencia, esta Comisión de Modelo de Ciudad, Urbanismo y Vivienda, en virtud de las competencias atribuidas en el artículo 122.4.a) de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local eleva al Pleno de la Corporación el siguiente:

ACUERDO

1.- Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela RD 19 del Sector 10 Izarra de Vitoria-Gasteiz, presentado por S.R.d.A.G. en representación de BASALDE BI, S.A., de conformidad con la versión del documento presentada el 15 de febrero de 2024 que consta en el expediente.

2.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava y en el diario o diarios de mayor difusión de Álava en los términos previstos en el artículo 89.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y el artículo 7 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

3.-El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra el mismo puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses desde el día siguiente al de su publicación, conforme al artículo

kontatuta, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen Legearen 46.1 artikuluekin bat etorritz.

46.1 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

OSOKO BOZKETA

GASTEIZKO "IZARRA" 10. SEKTOREKO RD-19 LURSAILAREN XEHETASUN-AZTERKETARI BEHIN BETIKO ONESPENA EMATEA, aurkeztutako erabaki-proposamenaren ildotik.

ONARTU DA botazio honen ondorioz:

ALDE (11):

Rodríguez Ramajo jn. (PSE-EE)
Borja Borja jn. (PSE-EE)
López de Uralde Gómez and.(PSE-EE)
Domaica Goñi and.(PP)
García Calvo jn. (PP)
Alaña Alonso and. (PP)
Gurtubai Artetxe jn. (EAJ-PNV)
Ruiz de Escudero Ezkurra jn. (EAJ-PNV)

Fernández de Landa Manzanedo jn. (EAJ-PNV)
Ruiz Noriega and. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Fernández Martín jn. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

ABSTENTZIOA (4):

Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Villalba Eguiluz and. (EH BILDU GASTEIZ)
Salazar Arresti and. (EH BILDU GASTEIZ)
Ruiz de Larramendi Arana jn. (EH BILDU GASTEIZ)

VOTACIÓN DE TOTALIDAD

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA RD 19 DEL SECTOR 10 IZARRA DE VITORIA-GASTEIZ, en los términos de la propuesta de acuerdo presentada.

APROBADA como resultado de la siguiente votación:

A FAVOR (11):

Sr. Rodríguez Ramajo (PSE-EE)
Sr. Borja Borja (PSE-EE)
Sra. López de Uralde Gómez (PSE-EE)
Sra. Domaica Goñi (PP)
Sr. García Calvo (PP)
Sra. Alaña Alonso (PP)
Sr. Gurtubai Artetxe (EAJ-PNV)
Sr. Ruiz de Escudero Ezkurra (EAJ-PNV)
Sr. Fernández de Landa Manzanedo (EAJ-PNV)
Sra. Ruiz Noriega (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Sr. Fernández Martín (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

ABSTENCIÓN (4):

Sr. Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Villalba Eguiluz (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Salazar Arresti (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Ruiz de Larramendi Arana (EH BILDU GASTEIZ)

4.

GAIA:

HIRI EREDUAREN, HIRIGINTZAREN, ETXEBIZITZAREN, GARBIKETAREN ETA INGURUMENAREN SAILEKO ZINEGOTZI ORDEZKARIAREN AGERRALDIA, EH BILDU GASTEIZ UDAL TALDEAK 2024KO MARTXOAREN 1EAN ESKATUTA, AZALTZEKO ZEIN DEN UDAL-GOBERNUAREN JARRERA, EUSKO JAURLARITZAK ESTATUKO ETXEBIZITZA LEGEARI

**KONSTITUZIO-KONTRAKOTASUNEN
AURKEZTEARI BURUZ.**

ERREKURTSOA

Nº 4

ASUNTO: COMPARECENCIA DEL CONCEJAL DELEGADO DEL DEPARTAMENTO DE MODELO DE CIUDAD, URBANISMO, VIVIENDA, LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE SOLICITADA POR EL GRUPO MUNICIPAL EH BILDU GASTEIZ EL 1 DE MARZO DE 2024 PARA QUE EXPLIQUE LA POSICIÓN DEL GOBIERNO MUNICIPAL SOBRE LA PRESENTACIÓN DE RECURSO DE INCONSTITUCIONALIDAD A LA LEY ESTATAL DE VIVIENDA POR PARTE DEL GOBIERNO VASCO.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024031101?ts=602

Osoko bilkuraren araudi organikoan xedatutakoari jarraituz, EH Bilduren udal-taldeak Hirigintzako zinegotziaren agerraldia eskatu du, Eusko Jaurlaritzak Estatuko Etxebizitza Legeari konstituzio-kontrakotasuneko errekurtsoa aurkeztean udal gobernuak duen jarrerari buruzko azalpenak eman ditzan.

Siguiendo con lo dispuesto en el reglamento orgánico del pleno, el grupo municipal de EH Bildu solicita la comparecencia del concejal de Urbanismo para que ofrezca explicaciones sobre la posición del gobierno municipal ante la presentación de recurso de inconstitucionalidad a la ley estatal de vivienda por parte del Gobierno Vasco.

5.

GAIA: ELKARREKIN UDAL TALDEAREN GALDERA, 2024KO OTSAILAREN 29AN AURKEZTUA, GASTEIZKO ALKATEAK ETA TANGERREKO ALKATEAK ARABA-ESKIBEL JAUREGIA BIRGAITZEAZ IZANDAKO BILERAZ.

Nº 5

ASUNTO: PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL, ELKARREKIN, PRESENTADA EL 29 DE FEBRERO DE 2024, SOBRE LA REUNIÓN ENTRE LA ALCALDESA DE VITORIA-GASTEIZ Y EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DE TÁNGER PARA ABORDAR LA REHABILITACIÓN DEL PALACIO ÁLAVA-ESQUIVEL.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024031101?ts=2899

Desde el inicio del expediente, el Consejo Municipal de la Ciudad de Tánger no había abonado las multas impuestas por el incumplimiento de la orden de ejecución de las obras de reparación en el palacio Álava-Esquível. Según los últimos datos estamos hablando de una deuda de la municipalidad de Tánger de 421.000 euros (sin contar con las deudas tributarias). Estamos hablando de la solicitud para que se hiciera cargo de las obras contempladas en el proyecto (2018/RJERF00458) y la reparación de las patologías detectadas en el inmueble sito en Herrería nº24-26.

El pasado lunes 26 de febrero hubo una reunión entre la alcaldesa de Vitoria-Gasteiz y el alcalde de dicha municipalidad. Según se transmitió con respecto al asunto del

Palacio Álava Esquivel, se acordó la creación de grupo de trabajo integrado por personal técnico de ambas ciudades.

Sobre esta cuestión, queremos realizar las siguientes preguntas:

- ¿Ha abonado la municipalidad de Tánger de la deuda que contrae con el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz con respecto a las multas impuestas por el incumplimiento de las obras de reparación del Palacio Álava-Esquivel?

- En caso de que no haya abonado las multas, en esa reunión que se celebró el 26 de febrero, ¿se le ha instado a la municipalidad de Tánger al abono de dicha deuda? ¿Cuándo se compromete la municipalidad de Tánger al abono de dicha deuda?

- En cuanto a la composición del grupo de trabajo ¿Qué cronograma, objetivos y acciones se han establecido para la rehabilitación del Palacio Álava-Esquivel? ¿Cómo va a ser la interlocución o información al vecindario de este edificio?

- ¿Se ha establecido una fecha tope para la finalización de estas obras de rehabilitación?

6.

GAIA: ELKARREKIN UDAL TALDEAREN GALDERA, 2024KO MARTXOAREN 1EAN AURKEZTUA, SASKI BASKONIA SL SOZietateak E3 GUNEA IZENeko LURSAILEAN (15. SEKTorea, 53. POLIGONoa, 671. PARTZELA) SUSTATU DITUEN OBRA-LIZENTZIEZ.

Nº 6

ASUNTO: PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL ELKARREKIN, PRESENTADA EL 1 DE MARZO DE 2024, SOBRE EL ESTADO D DE LA TRAMITACIÓN DE LAS LICENCIAS DE OBRA EN LA PARCELA DENOMINADA ENCLAVE E3, DEL SECTOR 15, POLÍGONO 53 PARCELA 671 PROMOVIDO POR LA SOCIEDAD SASKI BASKONIA S.L.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024031101?ts=4385

Respecto a las licencias de obra en la parcela denominada Enclave E3, del sector 15, Polígono 53 Parcela 671 promovido por la sociedad Saski Baskonia S.L. para albergar su futura ciudad deportiva y centro universitario, nuestro grupo quiere realizar las siguientes preguntas:

¿En qué situación se encuentra la tramitación de las licencias de obra solicitadas por el grupo promotor de este proyecto (residencia/ universidad / campos de fútbol / balsa para la fauna)?

7.

GAIA: EH BILDU GASTEIZ UDAL TALDEAREN GALDERA, 2024KO MARTXOAREN 1EAN AURKEZTUA, PINTORE KALEKO 80.EKO ORUBEAZ.

Nº 7

ASUNTO: PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL EH BILDU GASTEIZ, PRESENTADA EL 1 DE MARZO DE 2024, SOBRE EL SOLAR SITO EN EL Nº 80 DE LA CALLE PINTORERÍA.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024031101?ts=4994

EH Bildu Gasteiz udal taldetik hurrengo jakin nahi dugu:

Zer egingo du Udal Gobernuak Pintoreria kaleko 80. zenbakian, 2011ko amaieratik hutsik dagoen orubean?

8.

GAIA: EH BILDU GASTEIZ UDAL TALDEAREN GALDERA, 2024KO MARTXOAREN 1EAN AURKEZTUA, GASTEIZKO ETA TANGERREKO UDAL-GOBERNUEK OTSAILAREN 26KO BILERAN HARTUTAKO KONPROMISOEZ.

Nº 8

ASUNTO: PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL EH BILDU GASTEIZ, PRESENTADA EL 1 DE MARZO DE 2024, SOBRE QUÉ COMPROMISOS SE ADQUIRIERON POR PARTE DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE VITORIA-GASTEIZ Y EL DE TÁNGER EN LA REUNIÓN DEL PASADO 26 DE FEBRERO.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024031101?ts=2899

EH Bildu Gasteiz udal taldetik hurrengo jakin nahi dugu:

Zer konpromiso hartu zituzten Gasteizko eta Tangerreko udal-gobernuek, pasa den otsailaren 26ko bilera instituzionalean?

9.

GAIA: GALDE ESKEAK: 2. TXANDA.- PP / EH BILDU GASTEIZ / ELKARREKIN.

Nº 9

ASUNTO: RUEGOS Y PREGUNTAS: TURNO 2.- PP / EH BILDU GASTEIZ / ELKARREKIN.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024031101?ts=5810

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024031101?ts=5813

1.- Alaña andreak (PP) "Azken miliako banaketa jasangarrirako HUB mikrologistikoa" buruz galdetu du: zein izan diren Pintor Vera Fajardo kalean banaketa-espazio berria hautatzeko irizpideak; zein izango den inguruko trafikoaren intentsitatea; espazio publikoan obrak beharko diren, eta, hala

1.- La Sra. Alaña (PP) pregunta sobre el "Hub micrológico para reparto de última milla": cuáles han sido los criterios para seleccionar el nuevo espacio de reparto en la calle Pintor Vera Fajardo; cuál va a ser la intensidad del tráfico en la zona; si van a ser necesarias obras en el

badagokio, zenbatekoa eta noiz lizitatuko diren; auzoko elkarteekin harremanetan jarri den proiektua ezagutarazteko.

espacio público, y en su caso, cuál sería su importe y cuándo se van a licitar; si se ha contactado con las asociaciones del barrio para darles a conocer el proyecto.

Hiri Eredu, Hirigintza, Etxebizitza, Garbiketa eta Ingurumenaren Sailaren zinegotzi ordezkaria ordezkariak eskatu du galdera UAOaren 141. artikularen arabera izapidetzea, hurrengo batzordean erantzuteko.

El Concejal delegado del Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente solicita tramitar la pregunta de acuerdo con el artículo 141 del ROP, para ser respondida en la siguiente comisión.

Bukatutzat eman da bilkura, 10:44an. neuk, idazkariak, hala egiaztatzen dut.

Se levanta la sesión, siendo las 10:44 horas del día de la fecha, de todo lo que yo, la Secretaria, doy fe.