

UAOaren 149.2. artikuluari jarraiki, akta honen osagarri bilkurako irudiak eta audioa grabatu dira.

De acuerdo con el art. 149.2 del ROP, la presente Acta se complementa con la grabación de las imágenes y audio de la sesión.

Honako hau da artxiboaren identifikazio kodea: El fichero resultante se identifica con el siguiente código:

**nlgmcYOe+nwb0NMgaDj1i/Mx1mnv16s5Z/uZJL0jeWE=**

Grabazioa URL honetan aurki daiteke:

La grabación está disponible en la URL:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601)

**HIRI EREDUAREN, HIRIGINTZAREN ETA ETXEBIZITZAREN BATZORDEA  
2024ko OTSAILAREN 26an EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA**

**COMISIÓN DE MODELO DE CIUDAD, URBANISMO Y VIVIENDA  
ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 26 DE FEBRERO DE 2024**

**PARTAIDEAK / ASISTENTES:**

**BATZORDEBURUA/ PRESIDENTA:**

D. Raimundo Ruiz de Escudero Ezkurra jauna (EAJ-PNV)

**BATZORDEKIDEAK / VOCALES:**

D. Unai Fernandez de Betoño Saenz de Lacuesta jauna (EH BILDU GASTEIZ)

D<sup>a</sup>. Amancay Amets Villalba Eguiluz andrea (EH BILDU GASTEIZ)

D<sup>a</sup>. Aitziber Salazar Arresti andrea (EH BILDU GASTEIZ)

D. Xabier Ruiz de Larramendi Arana jauna (EH BILDU GASTEIZ)

D. Jon Armentia Fructuoso jauna (PSE-EE)

D<sup>a</sup>. Ana Rosa López de Uralde Gómez andrea (PSE-EE)

D. Pascual Borja Borja jauna (PSE-EE)

D<sup>a</sup>. Ainhoa Domaica Goñi andrea (PP)

D. Iñaki García Calvo jauna (PP)

D<sup>a</sup>. Marta Alaña Alonso andrea (PP)

D. Iñaki Gurtubai Artetxe jauna (EAJ-PNV)

D. César Fernandez de Landa Manzanedo jauna (EAJ-PNV)

D.<sup>a</sup> Garbiñe Ruiz Noriega andrea (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

D. Óscar Fernández Martín jauna (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

**IDAZKARIA / SECRETARIA:**

D<sup>a</sup>. Ainara Mtz de Sabarte Agraz andrea

**BERTARATUTAKO BESTE ZENBAIT/ OTROS ASISTENTES:**

La Directora General de Urbanismo D<sup>a</sup> Susana Vizcarra andrea Hirigintzaren zuzendari orokorra.

Udaletxean, 2024 otsailaren 26an,  
goizeko 9:03an.

En la Casa Consistorial, a las 09:03  
horas del día 26 de febrero de 2024.

Gertakari hauen berri ematen da: Se hacen constar las siguientes incidencias:

9:16an Salazar and. (EH BILDU GASTEIZ), Ruiz de Larramendi jn. (EH BILDU GASTEIZ), López de Uralde and. (PSE.EE), Armentia jn. (PSE.EE), Alaña and. (PP), García jn. (PP), Gurtubai jn. (EAJ-PNV), Fernández de Landa jn. (EAJ-PNV), Ruiz and. (ELKARREKIN) irten dira. 9:16 la Sra. Salazar (EH BILDU GASTEIZ), el Sr. Ruiz de Larramendi (EH BILDU GASTEIZ), la Sra López de Uralde (PSE.EE), el Sr. Armentia (PSE.EE), la Sra. Alaña (PP), el Sr. García (PP), el Sr. Gurtubai (EAJ-PNV), el Sr. Fernández de Landa (EAJ-PNV), la Sra. Ruiz (ELKARREKIN) salen.

9:17an Alaña and.(PP) sartu da. 9:17 la Sra. Alaña (PP) entra.  
9:23an Domaica and. (PP) irten da. 9:23 la Sra. Domaica (PP) sale.  
9:32an Fernnández de Landa jn. (EAJ-PNV) sartu da. 9:32 el Sr. Fernández de Landa (EAJ-PNV) entra.

- Gai-zerrendako 4. eta 6. gaiak -Los asuntos del orden del día n.º 4 y 6 se tratan conjuntamente.

**1.**  
**GAIA:** 2024KO OTSAILAREN 12AN EGINDAKO BILKURAREN AKTA IRAKURRI ETA ONESTEA.

**Nº 1**  
**ASUNTO:** LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 12 DE FEBRERO DE 2024.

Baiespenez onartu da. Se aprueba por asentimiento.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:  
[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601?ts=25](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601?ts=25)

**2.**  
**GAIA:** HASIERAKO ONESPENA EMATEA GASTEIZKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAN EGIN NAHI DEN EGITURAZKO ALDAKETARI, 41. POLIGONOKO 71, 92, 93 ETA 94 KATASTRO-LURREN KALIFIKAZIO XEHATUA EGOKITZEKO EDOTA HIRIGINTZA-PARAMETROAK BIRDEFINITZEKO (GARAI BATEKO 20. SEKTOREA, JUNDIZ EKIALDETIK ZABALTZEA).

**Nº 2**  
**ASUNTO:** APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL DEL PGOU DE VITORIA-GASTEIZ PARA ACOMODAR LA CALIFICACIÓN PORMENORIZADA Y/O REDEFINIR LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS DE LAS PARCELAS CATASTRALES 71, 92, 93 Y 94 DEL POLÍGONO 41 (ANTIGUO SECTOR 20 - AMPLIACIÓN ESTE DE JÚNDIZ).

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:  
[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601?ts=37](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601?ts=37)

## **ERABAKI-PROPOSAMENA**

2022ko urriaren 20an, Gasteizko HAPON egin nahi den egiturazko aldaketa baten proiektua sartu zen Gasteizko Udalean, zein 41. poligonoko (garai bateko 20. sektorea, Jundiz ekialdetik zabaltzea) 71,92, 93 eta 94 katastro-lurren kalifikazio xehatua egokitzeko eta hirigintza-parametroak birdefinitzeko baita. AMC-k aurkeztu zuen proiektua, Centro de Transportes de Vitoria S.A (CTV) sozietatea ordezkaturik. 2022ko urriaren 25ean, ingurumen-dokumentu estrategikoa aurkeztu zuten.

Memorian adierazitakoaren arabera, helburu hauek ditu aldaketa-proposamenak:

- Garai bateko 20. sektoreko (Jundiz ekialdetik zabaltzea) produkzio-eta industria-arloa gara daitezen erraztea, oraingo eta geroko instalazioen funtzionaltasuna eta jarraipena bermatzearren.
- Udalerriko biztanleei onura sozial eta ekonomikoak sortzeko jarduerak erraztea, desgaitasuna duten pertsonen enplegu egonkorra eta kalitatekoa emateko, haien laneratze eta gizarteratze osoa lortzearren.
- Lehendik dagoen hiri-bilbean hiriaren jarraitutasuna ahalbidetzea, eta lurzoru berrien kontsumoa saihestea.

Horretarako, honako jarduketak nagusi hauek planteatu dituzte:

- 92. partzela handitzea, INDESAren ikuztegi instalazioak handitzeko. Ekipamendu komunitarioaren kalifikazio xehatua izaten jarraituko du.
- 71. partzela birkalifikatzea, egun duen berdegune kalifikazioa izatetik lehen Plan Partzialean zuen komunitate-ekipamendu kalifikazioa izateko.
- 93. partzela birkalifikatzea, egungo berdegune kalifikazio aldatu eta ekoizpen-erabilera ematea, poligonoko enpresek etorkizunean handitzerik izan dezaten.

## **PROPUESTA DE ACUERDO**

El 20 de octubre de 2022 tuvo entrada en el Registro del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz el Proyecto de la modificación estructural del PGOU de Vitoria-Gasteiz para acomodar la calificación pormenorizada y/o redefinir los parámetros urbanísticos de las parcelas catastrales 71, 92, 93 y 94 del polígono 41 (antiguo sector 20 - Ampliación Este de Jundiz) presentado por A.M.C. en representación del Centro de Transportes de Vitoria, S.A. (CTV). Posteriormente, el 25 de octubre de 2022 aportaron el documento ambiental estratégico.

De acuerdo a lo indicado en la memoria, los objetivos que persigue la propuesta de modificación serían:

- Facilitar el desarrollo del área productivo-industrial del antiguo sector 20 "Ampliación Este de Jundiz" garantizando la funcionalidad y continuidad de las actuales y futuras instalaciones.
- Facilitar actividades que generen beneficios sociales y económicos para la población del municipio, para proporcionar un empleo estable y de calidad a personas con discapacidad, con el fin de conseguir su plena inclusión laboral y social.
- Posibilitar la continuidad urbana en la trama urbana existente evitando el consumo de nuevos suelos.

Para ello, plantean las siguientes actuaciones principales:

- Ampliar la parcela 92 para dar cabida a la ampliación de las actuales instalaciones de la lavandería de INDESA. Seguirá manteniendo la calificación pormenorizada de equipamiento comunitario.
- Recalificar la parcela 71 de su actual calificación como zona verde a la que tenía previamente en el Plan Parcial como equipamiento comunitario.
- Recalificar la parcela 93 de su actual calificación como zona verde a una nueva calificación como uso productivo para dar cabida a futuras ampliaciones de empresas del polígono.

- 94. partzelaren mugak birdefinitzea; ondoko berdegunearen azalera txikitu, 92. partzela eta, bereziki, 93.a handitzeko. Berdegune publikoaren kalifikazio xehatua izaten jarraituko du.

- 93. partzelan zuzkidura-jarduketa bat sortu da: kalifikazio berria eman zaio berdeguneen sistema lokal erabilera-xehatuari, eta ekoizpen-erabilera kalifikaziora aldatu da, eta partzelaren irabazizko eraikigarritasuna handitu.

- Birkalifikatu egin dira 71. partzela eta 93. eta 94. partzeletako abeletxe txiki bat. Berdeguneen sistema lokal erabilera-xehatu zuen eta egokitu egin da ekipamendu generikora, hartara eraikigarritasun fisikoa handituta.

Proposatutako aldaketa egiturazkoa da; izan ere, aldatu egiten du Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 53. artikuluan ezarritako egiturazko hirigintza-antolamenduaren zehaztapenetako bat, zehazki 2.c) apartatuan jasotakoa: hirigintza-eraikigarritasuna eta erabilera bereizia finkatzea.

Dosierraren tramitazioan jarduketa hauek aipatu daitezke:

Lurraldearen eta Klimaren aldeko Ekintzaren zinegotzi ordezkariaren 2023ko maiatzaren 26ko probidentziaren bidez, egitura-aldaketa tramitera onartu zen, eta herritarren partaidetza-programa onetsi.

Partaidetza-programa horren laburpena 2023ko ekainaren 9ko ALHAOn (67. zk.) eta Gasteizko Udalaren iragarki-taula digitalean argitaratu zen.

2023ko irailaren 6an, CTVk dokumentazio gehiago aurkeztu zuen, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak egindako errekerimenduari erantzuteko.

Hiri Ereduaren, Hirigintzaren, Etxebizitzaren, Garbiketaren eta Ingurumenaren Saileko zinegotzi ordezkariaren 2023ko irailaren 20ko probidentziaren bidez, sektore-txostenak egiteko eskatu zitzaizen Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiari, Gasteizko Udaleko Euskara Zerbitzuari eta Berdintasunerako Udal Zerbitzuari. Horretaz gain, ingurumen-ebaluazio estrategiko sinplifikatua abiarazteko eskatu

- Redefinir los límites de la parcela 94, zona verde anexa que pierde parte de su superficie en favor de las parcelas 93 y fundamentalmente 92. Seguirá manteniendo su calificación pormenorizada de zona verde pública.

- Se crea una actuación de dotación en la parcela 93, recalificando el uso pormenorizado de sistema local zona verde a uso productivo, aumentando la edificabilidad lucrativa de la parcela.

- Se recalifica la parcela 71 y una pequeña granja de las parcelas 93 y 94, adaptando su uso pormenorizado de sistema local zona verde a equipamiento genérico, aumentado así su edificabilidad física.

La modificación propuesta es de carácter estructural, ya que, implica una alteración de una de las determinaciones de la ordenación urbanística estructural establecidas en el artículo 53 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo, en concreto, la recogida en el apartado 2.c): fijación de la edificación urbanística y del uso característico.

En la tramitación del expediente se destacan las siguientes actuaciones:

Por medio de providencia de la Concejala delegada de Territorio y Acción por el Clima de fecha 26 de mayo de 2023 se admitió a trámite esta modificación estructural y se aprobó el Programa de Participación Ciudadana.

El resumen de este Programa de Participación Ciudadana se publicó en el BOTHA nº 67 de 9 de junio de 2023 y en el Tablón de Anuncios digital del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

El 6 de septiembre de 2023 se presentó nueva documentación por parte de CTV para atender el requerimiento previo realizado por la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

Mediante providencia del Concejal delegado del Departamento de Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente de 20 de septiembre de 2023 se resolvió realizar la petición de los correspondientes informes sectoriales a la Dirección General de Aviación Civil, al Servicio Municipal de Euskera y al Servicio Municipal de Igualdad del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y

zitzaion Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen, Jasangarritasun eta Ingurumen Saileko Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzari.

2023ko urriaren 9an, sustatzaileak ingurumen-dokumentu estrategikoari buruzko dokumentazio osagarria aurkeztu zuen, Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren Zuzendaritzak egindako errekerimenduari erantzuteko.

Eskatutako sektore-txostenei dagokienez, hauek jaso ziren:

- 2023ko urriaren 24an, egiturazko aldaketa honen eragin soziolinguistikoari buruzko udal txostena, zeinean ondorioztatzen baita aurkeztutako aldaketak ez duela hizkuntza-eragin esanguratsurik izango eta, beraz, ez dela eragin horren azterlanik egin behar.

- 2024ko urtarrilaren 9an, Berdintasun Zerbitzuaren txostena, egiturazko aldaketa horrek generoaren araberako eragin negatiborik ez duela adierazten duena.

- 2024 urtarrilaren 9an, Ingurumen-txosten estrategikoa, Ingurumen Kalitatearen eta Ekonomia Zirkularraren zuzendariaren ebazpenaren bidez. Ebazpen hori 2024ko urtarrilaren 26ko EHAA (20. zk) argitaratu zen, eta bertan xedatzen denez, ez da aurreikusten HAPOn egiturazko aldaketa honek ondorio kaltegarri nabarmenik izatea ingurumenean, baldin eta ebazpenean ezarritako neurri babesle eta zuzentzaileak hartzen badira, eta, horrenbestez, ez du ingurumen-ebaluazio estrategiko arruntik behar.

- 2024ko urtarrilaren 11n, Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren aldeko txostena jaso zen. Bertan jasotzen denez, gehitu egin behar dira Gasteizko aireportuko zortasun aeronautikoen plano eta altuera-mugei buruzko paragrafo bat. Era berean, arau-erreferentziak eguneratzea gomendatzen du.

se solicitó el inicio de la evaluación ambiental estratégica simplificada a la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente del Gobierno Vasco.

El 9 de octubre de 2023 el promotor presentó documentación complementaria relativa al documento ambiental estratégico para atender el requerimiento realizado por la Dirección de Calidad Ambiental y Economía Circular.

En respuesta a la petición de informes sectoriales realizada, se recibieron:

- Con fecha 24 de octubre de 2023 el informe municipal en relación al impacto sociolingüístico de la presente modificación estructural, en el que se concluye que la modificación no produce ningún impacto lingüístico relevante y que por ello no es necesaria la realización del estudio de impacto lingüístico.

- El 9 de enero de 2024 el informe del Servicio de Igualdad en el que se considera que esta modificación estructural no tendrá impacto negativo en función del género.

- Con esa misma fecha se ha formulado el informe ambiental estratégico por medio de Resolución del director de Calidad Ambiental y Economía Circular. Esta Resolución se ha publicado en el BOPV nº 20 de 26 de enero de 2024 y determina que siempre que se adopten las medidas protectoras y correctoras establecidas en la resolución, no se prevé que la modificación estructural del PGOU vaya a producir efectos adversos significativos sobre el medio ambiente, y por tanto, no debe someterse a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

- El 11 de enero de 2024 el informe favorable de la Dirección General de Aviación Civil, aunque estableciendo la obligación de incorporar el plano de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria y un párrafo referente a las limitaciones de altura. También recomienda efectuar actualización la de las referencias normativas.

Era berean, dosierrean jasota dago 2024ko urtarrilaren 25eko txosten teknikoa, non justifikatu egiten baita ez dela beharrezkoa aldaketak eragindako lurzorua erabileraren alde aurreko xedea, 2/2006 Legearen 105.6 artikuluan eta Hirigintza Estandarrei buruzko 123/2012 Dekretuaren 20.2 artikuluan xedatutakoa betetzeko.

2024ko urtarrilaren 31n beste dokumentu batekin bat sartu zen, hasierako onespena jaso zezan. Dokumentu horretan, jaso egin dira dosierrean izapidetzearen ondoriozko zuzenketak eta orain arte jasotako txostenen ondoriozko aldaketak.

2024ko urtarrilaren 31ko bertsio hori da hasierako onespena jasotzeko aurkezten den proposamena. Oroitidazkian alderdi hauek jaso dira: xedea, sustatzailea, jarduketa-eremuaren deskribapena, beharra eta egokiera, eta baldintza sektorialak betetzearen justifikazioa. Laburpen exekutiboa eta dokumentazio grafikoa ere erantsi dira.

Horretaz gain, zuzkidurei dagokienez justifikatu egiten da hiri-kalitateari eusten zaiola, 2/2006 Legearen 105. artikuluan araututakoaren arabera.

Azkenik, Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak 2024ko otsailaren 1ean egindako txostenean adierazi duenez, egoki da hasierako onspena jasotzeko tramitazioarekin aurrera jarraitzea.

Horren haritik, Tokiko Gobernu Batzarrak aldaketa honen proiektua onetsi zuen 2024ko otsailaren 9an egindako ohiko bilkuran.

Aplikatzekoak diren legezko arauak dagokienez, honako agindu hauek aipatu behar dira:

Lehenik eta behin, adierazi behar da aldaketa hori egiturazkoa dela, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 53. artikuluan 2.c) apartatuan jasotakoari erantzuten baitio: «aurreikusitako hirigintza-erakigarritasuna, erabilera berezia eta erabilera bateragarriak finkatzea, azken horiei dagokien hirigintza-erakigarritasunaren gehieneko ehunekoa adierazita».

En el expediente, a su vez, consta el informe técnico de 25 de enero de 2024, de justificación de la innecesariedad del destino previo del uso del suelo afectado por la modificación, para cumplir con lo dispuesto en el artículo 105.6 Ley 2/2006 y el artículo 20.2 del Decreto 123/2012 de Estándares Urbanísticos.

El 31 de enero de 2024 ha tenido entrada nuevo documento refundido para su aprobación inicial, el cual incorpora las correcciones derivadas de la tramitación del expediente y las modificaciones resultantes de los informes recibidos hasta la fecha.

Esta versión de 31 de enero de 2024 es la propuesta para su aprobación inicial en cuya memoria se ha dejado constancia del objeto, promotor, descripción del ámbito de actuación, de la conveniencia y oportunidad y justificación del cumplimiento de los condicionantes sectoriales. Se adjunta el resumen ejecutivo y la documentación gráfica.

Además, en el documento hay justificación del mantenimiento de la calidad urbana en cuanto a dotaciones según lo regulado en el artículo 105 de la Ley 2/2006.

Finalmente, con fecha 1 de febrero de 2024 se ha emitido informe técnico por la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística en el que se concluye que procede la tramitación del expediente para su aprobación inicial.

Y así, la Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria de 9 de febrero de 2024 ha aprobado el proyecto de esta modificación.

Respecto a la regulación legal que resulta aplicable hay que citar los siguientes preceptos:

Primeramente, hay que indicar que de acuerdo al artículo 53 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, del Suelo y Urbanismo esta modificación es de naturaleza estructural, ya que responde a lo contemplado en el apartado 2.c), "La fijación de la edificabilidad urbanística, del uso característico y de los usos compatibles que se prevean, con indicación del porcentaje máximo de edificabilidad urbanística correspondiente a estos últimos".

Aipatutako Legearen 58. artikulua arabera, egiturazko hirigintza-antolamenduko zehaztapenak plangintza orokorraren maila hierarkikoa izango dute.

2/2006 Legearen 61. eta 62. artikuluek plan orokorraren eduki substantiboa eta hori gauzatzeko beharrezko den gutxieneko dokumentazioa zehazten dituzte, eta plan orokorraren aldakuntzak antzeko dokumentuetan formalizatuko dira, edukia aldakuntzaren xedera egokituta.

2/2006 Legearen 103. artikulutik 105. era bitartekoek aldaketei buruzko zehaztapenak jasotzen dituzte.

Hala, 103. artikuluan adierazten denez, tramitatze aldera, plan orokorreko elementuen aldaketak kontuan hartuko du plan orokorreko edo antolamendu xehatuko plangintzako zehaztapenen arteko bereizketa, eta egokitu egin beharko du aldaketak eragindako zehaztapenen maila edo izaeragatik dagokion antolamenduaren berezko arauetara, 58. artikuluan xedatutakoarekin bat, zein antolamendu-zehaztapenen maila hierarkikoari buruzkoa baita.

104. artikulua xedatutakoaren arabera, hirigintza-planen zehaztapenak berrikusi edo aldatzeko, plan mota bera erabili beharko da, eta zehaztapen horiek onartzeko jarraitutako prozedura bera baliatu.

Bestetik, Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onesteko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 35. artikulua xedatzen duenaren arabera, plan orokorrak aldatzeko prozedurari jarraitu beharko zaio hirigintza-antolamenduan egiturazko aldaketa egin nahi bada.

36. artikuluan zehazten denez, plangintzaren berrikusketa eta aldaketak dekretu honetan onesteko aurreikusitako prozedura bera jarraituko dute, ingurumen-ebaluazio estrategiko arrunta edo sinplifikatua —dagokiona— barne, ingurumen-ebaluazioari buruzko araudiaren ildotik. Halaber, agiria jendaurrean jarri beharko da, eta onesteko aldaketa justifikatzeko memoria eta araudian aldatu diren artikuluen testu osoa gehitu; azken honetan nabarmendu egin behar dira aldatutako zatiak. Artikulu

De acuerdo al artículo 58 de la referida ley, las determinaciones de la ordenación urbanística de carácter estructural tendrán el rango jerárquico propio del planeamiento general.

Esta ley 2/2006 en sus artículos 61 y 62 señala el contenido sustantivo del plan general y la documentación con la que, con carácter mínimo, debe formalizarse, entendiéndose que las modificaciones de plan general se formalizarán en documentos similares, si bien ajustando su contenido al objeto de la modificación.

Los artículos 103 a 105 de la Ley 2/2006 contienen especificaciones en cuanto a las modificaciones de planeamiento.

Así, en el artículo 103 se indica que a efectos de su tramitación, la modificación de los elementos del contenido del plan general tendrá en cuenta la distinción (entre determinaciones de plan general o de planeamiento de ordenación pormenorizada) y deberá ajustarse a las reglas propias de la figura de ordenación a que correspondan, por su rango o naturaleza, las determinaciones por ella afectadas conforme a lo dispuesto en el artículo 58, de rango jerárquico de las determinaciones de ordenación.

En el artículo 104 se dispone que la revisión y cualquier modificación de las determinaciones de los planes urbanísticos deberá realizarse a través de la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones.

Por su parte, en el Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de Regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística se establece en el artículo 35 que la alteración de la ordenación urbanística estructural se realizará siguiendo el procedimiento de modificación de los planes generales.

En el artículo 36 se añade que la revisión y modificación del planeamiento seguirá el mismo procedimiento que el previsto en este decreto para su aprobación, incluyendo la evaluación ambiental estratégica ordinaria o simplificada, según proceda, a tenor de la normativa de evaluación ambiental. Asimismo, se requiere la exposición pública del documento, la incorporación de una memoria justificativa de la modificación adoptada y el texto íntegro de los artículos de la normativa afectados, resaltando

horretan adierazten denez, ingurumen-txosten estrategikoan adierazi bada aldaketak ingurumenean ez duela eragin nabarmenik, aldaketa horri hasierako onspena eman ahalko zaio, eta dagokion izapideekin jarraitu.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak 90. artikuluan eta hurrengoetan xedatzen du plan orokorraren formulazioa eta tramitazioa. Bosgarren puntuan xedatzen duenez, Udalak emango dio hasierako onspena plan orokorrari, baita jendaurrean jarriko, hilabetez, azkeneko argitalpenetik kontatzen hasita, lurralde historikoaren aldizkarian zein zabalkunde handiena duten egunkarietako batean edo gehiagotan iragarkia argitaratuta. Sektoreko eskumenak dituzten herri-administrazioei ere emango zaie hasierako onspenaren berri, ezagutu dezaten eta txostena egin dezaten; eta, Arabako kasuan, baita udalerriko administrazio-batzarrei ere.

Aldaketa honi dagokion partaidetza-programan, gutxienez 45 egun baliouduneko epea ezarri da jendaurreko erakustaldirako.

Urriaren 30eko 7/2015 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bateginaren 25. artikulua eta 46/2020 Dekretuaren 5.3 artikulua xedatutakoari jarraiki, Plangintza aldatzeko dossierretan ekintzen laburpena jendaurrean jarri beharra dago.

2/2006 Legeak 62.1.f artikuluan jasotzen duenez, plan orokorrek bideragarritasun ekonomiko finantzarioaren inguruko azterlana izan behar dute. Bestalde, Lurzoruaren eta Hiri Birgaitzearen Legearen testu bateginak 22. artikuluan ezartzen duenez, hirigintza-eraldaketako jarduketak antolatzeko tresnen dokumentazioak jaso egin behar du jasagarritasun ekonomikoari buruzko txosten edo memoria.

Euskal Autonomia Erkidegoko Jasagarritasun Energetikoari buruzko otsailaren 21eko 4/2019 Legeak 7. artikuluan adierazten du hirigintza-plangintzako tresnek, besteak beste, jasagarritasun energetikoari buruzko azterlan bat jaso behar dutela, lege horretan ezarritako baldintzetan.

las partes de los artículos modificados. En este artículo también se señala que en el caso que en el informe ambiental estratégico se determine que la modificación no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente, esta modificación se podrá aprobar inicialmente y seguir con la tramitación que corresponda.

La Ley 2/2006 regula en los artículos 90 y siguientes la formulación y tramitación del plan general, refiriéndose en el punto 5 a la aprobación inicial, donde se estipula que el ayuntamiento aprobará inicialmente el plan general, y lo someterá a información pública por medio de su publicación en el boletín del territorio histórico al que pertenezca el municipio y en el diario o diarios de mayor difusión o de mayor circulación del territorio, por el plazo de un mes a partir de la última publicación. Igualmente se notificará la aprobación inicial, para su conocimiento e informe, a las administraciones públicas con competencias sectoriales, y en el caso de los ayuntamientos alaveses también a las juntas administrativas del municipio.

En el Programa de Participación Ciudadana correspondiente a esta modificación se ha fijado un período de información pública mínimo de 45 días hábiles.

De acuerdo con el artículo 25 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana aprobado por el Real Decreto Legislativo 7/2015 de 30 de Octubre y con el artículo 5.3 del Decreto 46/2020 en los expedientes de modificación de planeamiento debe ser expuesto al público un resumen ejecutivo.

La Ley 2/2006 en su artículo 62.1.f recoge que los Planes Generales deben incorporar un Estudio de Viabilidad Económico-Financiera. Por otro lado, el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana establece que en su artículo 22 que la documentación de los instrumentos de ordenación de las actuaciones de transformación urbanística deberá incluir un informe o memoria de sostenibilidad económica.

La Ley 4/2019 de 21 de febrero de Sostenibilidad Energética del País Vasco en su artículo 7 señala que los instrumentos de planeamiento urbanístico, entre otros, deben incluir un estudio de sostenibilidad energética, en los términos establecidos en dicha ley.



Euskal Autonomia Erkidegoko hotsutsadurari buruzko urriaren 16ko 213/2012 Dekretuaren 37. artikuluan xedatzen denez, etorkizunean hirigintza-garapena izango dutela aurreikusitako eremu akustikoek – hirigintza-kalifikazioaren aldaketak barne– inpaktu akustikoaren azterlana egin beharko dute, dagozkien hirigintza- eta ingurumen-tramiteak egiteko.

Maiatzaren 20ko Klima Aldaketaren eta Trantsizio Energetikoaren 7/2021 Legeak 21. artikuluan finkatzen ditu hirigintza-plangintzak eta -kudeaketak izan beharreko helburuak, klima-aldaketaren ondorioetara egokitzea xede.

2/2006 Legea garatzeko premiazko neurriei buruzko ekainaren 3ko 105/2008 Dekretuko laugarren xedapen gehigarrian, udal Plangintzako Aholku Batzordeari buruzkoa, adierazten da organo horren nahitaezko txostena jaso behar dela plangintza aldatzeko dossierrean behin-behineko onarpen-erabakiari erantsita. Horren ildotik, 2/2006 Legearen 109.2 artikulua xedatzen duenez, Udalaren Plangintzarako Aholku Kontseiluak txostena aurkeztuko du, plan orokorraren idazketa teknikoa hasi eta gero.

Urri buruzko ekainaren 23ko 1/2006 Legearen 7.k artikulua xedatutakoaren arabera, Uraren Euskal Agentziari dagokio plan orokorre, arau subsidiarioei, plan partzialei eta plan bereziei buruzko txosten lotesleak egitea, hasierako onspena jaso ondoren. Txosten hori udal antolakuntzaren eta uren jabari publikoaren babesaren eta erabileraren arteko harremanari buruzkoa izango da, besterik ez du jasoko; hala ere, arloari zein ingurumenari dagozkion arrazoiengatik aplikagarri diren bestelako legeek diotena aintzat hartuko da. Aldekotzat joko da, bi hilabeteko epean eman eta jakinarazten ez bada.

Hirigintza arloko planetan aplikagarria da uztailaren 20ko 1/2001 Legegintzako Errege Dekretuak onartutako Uren Legearen Testu Bategina. Bere 25.4 artikuluan xedatzen duenez, konfederazio hidrografikoek alde aurretik txostena egingo dute, baldin eta plan horiek ur kontinentalen erregimen eta aprobetxamenduari eragiten badiete edo jabari publiko hidraulikoko lurretan eta horien zortasun- eta polizia-eremuetan baimendutako erabilerei eragiten badiete. Horretarako, kontuan hartu behar da plangintza hidraulikoan eta gobernuak onetsitako plangintza sektorialetan aurreikusitakoa. Horretaz gain, Autonomia Erkidegoen edo toki-erakundeen jarduerak edo planek ur-baliabideen

En el Decreto 213/2012 de 16 de octubre de Contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco se dispone en su artículo 37 que las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los cambios de calificación urbanística, deberán incorporar, para la tramitación urbanística y ambiental correspondiente, un Estudio de Impacto Acústico.

La Ley 7/2021, de 20 de mayo de cambio climático y transición energética, fija en el artículo 21 los objetivos a perseguir por la planificación y gestión urbanística a los efectos de su adaptación a las repercusiones del cambio climático.

El Decreto 105/2008, de 3 de junio, de Medidas Urgentes en Desarrollo de la Ley 2/2006 en su Disposición Adicional Cuarta referente al Consejo Asesor de Planeamiento Municipal contempla la obligación de anexar en el expediente de modificación de planeamiento el informe preceptivo de este órgano al acuerdo de aprobación provisional. En ese sentido, la Ley 2/2006 en su artículo 109.2 establece que el Consejo Asesor de Planeamiento Municipal informará, en todo caso, una vez iniciada la redacción técnica del plan general.

La Ley 1/2006, de 23 de junio, de Aguas, dispone en su artículo 7.k que, entre otras funciones, corresponde a la Agencia Vasca del Agua informar con carácter vinculante los planes generales, normas subsidiarias, planes parciales y planes especiales después de su aprobación inicial. Este informe versará en exclusiva sobre la relación entre el planeamiento municipal y la protección y utilización del dominio público hidráulico, y sin perjuicio de lo que dispongan otras leyes aplicables por razones sectoriales o medioambientales. Se entenderá positivo si no se emite y notifica en el plazo dos meses.

Por su parte, en el artículo 25.4 del Texto Refundido de la Ley de Aguas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001 de 20 julio, aplicable a los planes en materia de urbanismo, se estipula que las Confederaciones Hidrográficas emitirán informe previo, siempre que tales planes afecten al régimen y aprovechamiento de las aguas continentales o a los usos permitidos en terrenos de dominio público hidráulico y en sus zonas de servidumbre y policía, teniendo en cuenta a estos efectos lo previsto en la planificación hidráulica y en las planificaciones sectoriales aprobadas por el Gobierno. Se añade que cuando los actos o planes de las Comunidades

eskari gehiago badakarte, Konfederazio Hidrografikoaren txostenak berariaz azaldu beharko du eskari horiek betetzeko beste baliabide dagoen ala ez dagoen.

Indarrean dagoen Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren testu bategina Arabako Foru Aldundiaren Diputatuen Kontseiluak otsailaren 25ean emandako 143/2003 Foru Dekretuaren bidez onetsi zen behin betiko, eta 2003ko martxoaren 31ko Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratu. Gaur egun, indarrean dagoen HAPOren berrikusketari hasierako onespina eman dio Udaltzakerak 2023ko otsailaren 7an egindako aparteko eta premiazko bilkuran (2023ko otsailaren 8ko ALHAO, 16. zk). Hasierako onespinen erabakiaren xedapen ataleko bosgarren puntuan, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 85.3 artikuluan aurreikusitako lizentzien etetea aipatzen du.

“5. 2/2006 Legearen 85.3 artikuluekin bat etorritik, hasierako onespinen erabaki honek onspen, baimen eta lizentzia oro etetea dakar, gehienez ere 2 urtez, aurreikusitako zehaztapen berriek indarrean dagoen hirigintza-araubidea aldatzea dakarten eremuetan. Ezin izango da izapidetu hasieran onetsitako HAPOren dokumentuaren zehaztapenak urratzen dituen dosierrik”.

Aipatutako 2024ko urtarrilaren 31ko txosten tekniko horren arabera, HAPO berrian, POP-3.C2 planoan zehazki, honako hauek jasotzen dira: 71. partzelaren eta 94. partzelan eragindako zatiaren kalifikazio aldaketa (ekipamendu-erabilera izatea) eta 93. partzelaren birkalifikazioa, zein ekoizpenekoa izatera pasatzen baita. Aldaketa honetan proposatutako hirigintza- eta eraikuntza-parametroek ez dituzte urratzen ekipamendulurzatietarako proposatutakoak, ezta HAPO berrian (V. liburukiko AD-06/JUNDIZ EREMUEK FITXAK) 93. partzelarako proposatutako zuzkidura-jarduketarenak ere.

Beraz, ez dira urratzen hasierako onspina duen HAPOren dokumentuan jasotako zehaztapenak.

Autónomas o de las entidades locales comporten nuevas demandas de recursos hídricos, el informe de la Confederación Hidrográfica se pronunciará expresamente sobre la existencia o inexistencia de recursos suficientes para satisfacer tales demandas.

Por último, hay que referir que el texto refundido del vigente Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, fue aprobado definitivamente por Decreto Foral 143/2003, de 25 de febrero, del Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Álava y publicado en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava de fecha 31 de marzo de 2003. Y en la actualidad, la revisión de este PGOU vigente ha sido objeto de aprobación inicial en sesión extraordinaria y urgente celebrada por el Pleno del Ayuntamiento el día 7 de febrero de 2023 (BOTH A nº 16 de 8 de febrero de 2023). En el punto quinto de la parte dispositiva del citado acuerdo de aprobación inicial hacía referencia a la suspensión de licencias prevista en el artículo 85.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo en los siguientes términos:

“5. De conformidad con el artículo 85.3 de la Ley 2/2006 este acuerdo de aprobación inicial determina la suspensión, por el plazo máximo de 2 años, del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en los que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente. No se podrán instruir expedientes que supongan una contravención de las determinaciones del documento del PGOU aprobado inicialmente.”

De acuerdo con el citado informe técnico de 31 de enero de 2024, en el nuevo PGOU, concretamente en el plano POP-3.C2 se “recoge tanto el cambio de calificación de las parcelas 71 y el área afectada de la parcela 94 a uso equipamental como la recalificación a productivo de la parcela 93. Además, los parámetros urbanísticos y edificatorios propuestos en la presente modificación no contravienen los propuestos para las parcelas equipamentales, ni los de la actuación de dotación propuesta sobre la parcela 93 en el nuevo PGOU recogida en la ficha de ámbito del Tomo V, FICHAS DE ÁMBITOS AD-06 / JUNDIZ”.

Por tanto, no se contraviene las determinaciones del documento del PGOU aprobado inicialmente.

Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1986 Legeak 123.1.i. artikuluan xedatutakoaren arabera, udalbatzak du plangintza orokorrari hasierako onspena emateko eskumena.

Proposatzen den HAPOn egiturazko aldaketarekin bat etorritz, dosierraren parte diren agiri urbanistikoek haren beharra eta egiteko egokiera justifikatzen baitute, ikusita aipatutako aginduak zein aplikatu beharreko beste guztiak, eta aipatutako legearen 122.4.a) artikulua aitortzen dizkion eskumenak baliaturik, Hiri Ereduaren, Hirigintzaren eta Etxebizitzaren Batzordeak erabaki hau har dezan proposatzen dio Gasteizko Udaleko Udalbatzari:

El artículo 123.1.i de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, atribuye al Pleno la aprobación inicial del planeamiento general.

De conformidad con la modificación estructural del PGOU propuesta, cuya conveniencia y oportunidad se justifica en los documentos urbanísticos que obran en el expediente, vistos los preceptos a los que se ha hecho referencia y demás que resulten de aplicación, la Comisión de Modelo de Ciudad, Urbanismo y Vivienda, en virtud de las competencias atribuidas en el artículo 122.4.a) de la Ley antes citada, eleva al Pleno del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz la adopción del siguiente:

### **AKORDIOA**

1. Hasierako onspena ematea Gasteizko HAPOn egin nahi den egiturazko aldaketa bati, zein 41. poligonoko (garai bateko 20. sektorea, Jundiz ekialdetik zabaltzea) 71, 92, 93 eta 94 katastro-lurren kalifikazio xehatua egokitzeko eta hirigintza-parametroak birdefinitzeko baita. 2022ko urriaren 20an aurkeztu zuen AMC-k udalaren erregistroan, Centro de Transporte de Vitoria S.A (CTV) sozietatea ordezkatur.
2. Aldakuntzaren inguruko dosierra jendaurrean jartzea eta horren berri ematea Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean eta probintzian zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean iragarkiak argitaratuz, edozein erakundek edo interesdunek agiriak aztertu eta berrogeita egun balioduneko epean egokitzat jotzen dituen alegazioak aurkezterik izan dezan.
3. Hasierako onspena jakinaraztea sektorean eskumenak dituzten administrazio publikoei eta udalerriko administrazio batzarrei, jakinaren gainean egon daitezen eta txostena egin dezaten.
4. HAPOn egiturazko aldaketari buruzko saio publiko ireki bat antolatzea, eta Plangintzarako Aholku Kontseiluari eskatzea HAPOn egiturazko aldaketari buruzko txostena egin dezan, jendaurreko erakustaldia egin bitartean.
5. URA-Uraren Euskal Agentziari txostena egiteko eskatzea, Urei buruzko ekainaren 23ko 1/2006 Legearen 7.k) artikuluan

### **ACUERDO**

1. Aprobar inicialmente la modificación estructural del PGOU de Vitoria-Gasteiz para acomodar la calificación pormenorizada y/o redefinir los parámetros urbanísticos de las parcelas catastrales 71, 92, 93 y 94 del polígono 41 (antiguo sector 20 - Ampliación Este de Jundiz) presentado en el Registro del Ayuntamiento el 20 de octubre de 2022 por A.M.C. en representación del Centro de Transportes de Vitoria S.A. (CTV).
2. Someter el expediente de dicha modificación a información pública, mediante anuncios que se publicarán en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava y en un diario de los de mayor circulación en el mismo, con el fin de que cualquier entidad o persona interesada pueda examinar dicha documentación y presentar las alegaciones que estime conveniente por el plazo de 45 días hábiles.
3. Notificar este acuerdo de aprobación inicial a las administraciones públicas con competencias sectoriales y a las Juntas Administrativas del municipio para su conocimiento e informe.
4. Convocar una sesión pública explicativa abierta al público sobre la modificación estructural de PGOU y solicitar al Consejo Asesor del Planeamiento que emita informe sobre la modificación estructural de PGOU durante el periodo de exposición pública.
5. Solicitar a URA-Agencia Vasca del Agua la emisión de informe al efecto de lo dispuesto en el artículo 7.k) de la Ley 1/2006, de 23

xedatutakoaren arabera, eta txosten-eskaera Ebroko Konfederazio Hidrografikoari helaraztea, Uren Legearen testu bateginaren 25.4 artikuluan ezarritakoaren arabera.

de junio, de Aguas y el traslado de la solicitud de informe a la Confederación Hidrográfica del Ebro de acuerdo a lo establecido en el artículo 25.4 del Texto Refundido de la Ley de Aguas.

## **OSOKO BOZKETA**

HASIERAKO ONESPENA EMATEA GASTEIZKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAN EGIN NAHI DEN EGITURAZKO ALDAKETARI, 41. POLIGONOKO 71, 92, 93 eta 94 KATASTRO-LURREN KALIFIKAZIO XEHATUA EGOKITZEKO EDOTA HIRIGINTZA-PARAMETROAK BIRDEFINITZEKO (GARAI BATEKO 20. SEKTOREA, JUNDIZ EKIALDETIK ZABALTZEA), aurkeztutako erabaki-proposamenaren ildotik.

Hurrengo bozketaren ondorioz **ONARTU DA:**

### **ALDE (11):**

Borja Borja jn. (PSE-EE)  
Armentia Fructuoso jn. (PSE-EE)  
López de Uralde Gómez and.(PSE-EE)  
Domaica Goñi and.(PP)  
García Calvo jn. (PP)  
Alaña Alonso and. (PP)  
Gurtubai Artetxe jn. (EAJ-PNV)  
Ruiz de Escudero Ezkurra jn. (EAJ-PNV)  
Fernández de Landa Manzanedo jn. (EAJ-PNV)  
Ruiz Noriega and. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)  
Fernández Martín jn. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

### **KONTRA (4):**

Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta jn. (EH BILDU GASTEIZ)  
Villalba Eguluz and. (EH BILDU GASTEIZ)  
Salazar Arresti and. (EH BILDU GASTEIZ)  
Ruiz de Larramendi Arana jn. (EH BILDU GASTEIZ)

## **VOTACIÓN DE TOTALIDAD**

APROBACIÓN INICIAL DE LA MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL DEL PGOU DE VITORIA-GASTEIZ PARA ACOMODAR LA CALIFICACIÓN PORMENORIZADA Y/O REDEFINIR LOS PARÁMETROS URBANÍSTICOS DE LAS PARCELAS CATASTRALES 71, 92, 93 Y 94 DEL POLÍGONO 41 (ANTIGUO SECTOR 20 - AMPLIACIÓN ESTE DE JUNDIZ), en los términos de la propuesta de acuerdo presentada.

**APROBADA** como resultado de la siguiente votación:

### **A FAVOR (11):**

Sr. Borja Borja (PSE-EE)  
Sr. Armentia Fructuoso (PSE-EE)  
Sra. López de Uralde Gómez (PSE-EE)  
Sra. Domaica Goñi (PP)  
Sr. García Calvo (PP)  
Sra. Alaña Alonso (PP)  
Sr. Gurtubai Artetxe (EAJ-PNV)  
Sr. Ruiz de Escudero Ezkurra (EAJ-PNV)  
Sr. Fernández de Landa Manzanedo (EAJ-PNV)  
Sra. Ruiz Noriega (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)  
Sr. Fernández Martín (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

### **EN CONTRA (4):**

Sr. Fernández de Betoño Saenz de Lacuesta (EH BILDU GASTEIZ)  
Sra. Villalba Eguluz (EH BILDU GASTEIZ)  
Sra. Salazar Arresti (EH BILDU GASTEIZ)  
Sr. Ruiz de Larramendi Arana (EH BILDU GASTEIZ)

**3.**

**GAIA:** ELKARREKIN UDAL TALDEAREN GALDERA, 2024KO OTSAILAREN 15EAN AURKEZTUA, ALDAMIOAK JARTZEA ETA BEHIN-BEHINEKO ALDAMIO ETA HESIETAN ALDI BATERAKO PUBLIZITATE-ELEMENTUAK JARTZEA ARAUTZEKO ORDENANTZA APLIKATZEAZ.

**Nº 3**

**ASUNTO:** PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL ELKARREKIN, PRESENTADA EL 15 DE FEBRERO DE 2024, SOBRE LA APLICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DE ANDAMIOS E INSTALACIÓN TEMPORAL DE ELEMENTOS PUBLICITARIOS SOBRE ANDAMIOS Y VALLADOS PROVISIONALES.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601?ts=758](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601?ts=758)

*El 26 de marzo de 2022 entró en vigor la Ordenanza reguladora de andamios e instalación temporal de elementos publicitarios sobre andamios y vallados provisionales. Una ordenanza para regular la publicidad como elemento de cobertura exterior de andamios o vallados provisionales. Queda fuera del ámbito de aplicación de esta ordenanza la posibilidad ya prevista de instalar elementos anunciadores de las propias empresas promotoras o constructoras que ejecuten las obras.*

*Trascurridos casi dos años desde entonces, le queremos realizar las siguientes preguntas:*

*¿Cuántas solicitudes para la instalación temporal de elementos publicitarios se han solicitado en los años 2022 y 2023? ¿Cuántas de estas solicitudes han sido aceptadas?*

*¿Cuál ha sido la cuantía economía que ha recaudado el Ayuntamiento por la instalación de estos elementos publicitarios en los años 2022 y 2023?*

*¿Cuántas infracciones se han impuesto por el incumplimiento de las directrices de dicha ordenanza?*

**4.**

**GAIA:** EH BILDU GASTEIZ UDAL TALDEAREN GALDERA, 2024 OTSAILAREN 16AN AURKEZTUA, ARKAIATEN ETA LARRAINEN ERABERRITZEKOAK ZIREN 62 ETXEBIZITZA PUBLIKOEZ.

**Nº 4**

**ASUNTO:** PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL EH BILDU GASTEIZ, PRESENTADA EL 16 DE FEBRERO DE 2024, SOBRE LA LAS 62 VIVIENDAS PÚBLICAS QUE SE IBAN A REFORMAR EN ARKAIATE Y LARREIN.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601?ts=1344](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601?ts=1344)

*EH Bildu Gasteiz udal taldetik hurrengo jakin nahi dugu:*

*2023an iragarri zen Larreinen eta Arkaiaten 960 etxebizitza publiko eraikitzeo hitzarmenean eraberritu beharreko beste 62 etxebizitza ere sartuta zeudela. Zergatik utzi dira orain hitzarmenetik kanpo eta zer egingo da 62 etxebizitza horiekin?*

**5.**

**GAIA:** EH BILDU GASTEIZ UDAL TALDEAREN GALDERA, 2024KO OTSAILAREN 16AN AURKEZTUA, ANTEPARA KALEKO ERAIKINEKO ETXEBIZITZAK LEHENENGOZ OKUPATZEKO LIZENTZIA-ESKAERAZ.

**Nº 5**

**ASUNTO:** PREGUNTA DEL GRUPO EH BILDU GASTEIZ, PRESENTADA EL 16 DE FEBRERO DE 2024, SOBRE LA SOLICITUD DE LICENCIA DE PRIMERA OCUPACIÓN DE LAS VIVIENDAS DEL EDIFICIO DE LA CALLE CUBO.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601?ts=3195](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601?ts=3195)

*EH Bildu Gasteiz udal taldetik hurrengo jakin nahi dugu:*

*Udalak hainbat errekerimendu egin dizkio Cubo kaleko komunitate bati, zaharberitze- obra batzuen ondoren lehen erabilerako lizentzia eskatu dezan, beharrezkoa den dokumentazio guztia atxikiz. Eraikinak guztira dauzkan 8 etxebizitzetatik batzuk Udalarenak edo 21 Zabalgunearenak izanda, hurrengo jakin nahi dugu: Zergatik ez da lehen erabilerako lizentzia behingoz eskatzen?*

**6.**

**GAIA:** ELKARREKIN UDAL TALDEAREN GALDERA, 2024KO OTSAILAREN 16AN AURKEZTUA, EUSKO JAURLARITZAK ALOKAIRU BABESTURAKO ERABERRITZEKO ZIREN 62 UDAL-ETXEBIZITZEZ.

**Nº 6**

**ASUNTO:** PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL ELKARREKIN, PRESENTADA EL 16 DE FEBRERO DE 2024, SOBRE LAS 62 VIVIENDAS MUNICIPALES A REHABILITAR POR PARTE DEL GOBIERNO VASCO PARA ALQUILER PROTEGIDO.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601?ts=1344](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601?ts=1344)

*Recientemente se ha procedido a la firma del convenio entre el Ayuntamiento y el Gobierno Vasco para favorecer la rehabilitación y construcción de vivienda pública de alquiler en la capital gasteiztarra. Se trata del acuerdo para la construcción de 960 viviendas para alquiler protegido y la rehabilitación por parte del Gobierno Vasco de hasta 62 viviendas municipales para el mismo objetivo. Sin embargo, en este último apartado de la cesión de viviendas municipales para su rehabilitación se establece que en una primera fase sólo habrá 15 viviendas municipales para su rehabilitación y puesta en alquiler protegido. Sin detallar los siguientes plazos.*

*Sobre este asunto, nuestro grupo quiere realizar las siguientes preguntas:*

*¿En qué zonas del municipio están situadas las 62 viviendas municipales para su rehabilitación?*

*¿Cuáles han sido los motivos para incluir tan sólo 15 viviendas en una primera fase?*

*¿Qué plazos se van establecer para el resto de viviendas municipales a tal efecto?*

*En este sentido, ¿en qué situación están las viviendas de Bustaldea cuyo compromiso era que el Gobierno Vasco las rehabilitara para el alquiler protegido?*

*¿Se incluyen en este paquete de 62 viviendas?*

**7.**

**GAIA: GALDE-ESKEAK: 1. TXANDA.- ELKARREKIN / PP / EH BILDU GASTEIZ.**

**Nº 7**

**ASUNTO: RUEGOS Y PREGUNTAS: TURNO 1. - ELKARREKIN / PP / EH BILDU GASTEIZ.**

**Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:**

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601?ts=3943](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601?ts=3943)

**Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:**

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601?ts=3948](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601?ts=3948)

1.- Fernández jaunak (ELKARREKIN) eskatu du alkatea Tangerko alkatearekin biltzeko, Álava-Esquivel jauregiaren egoera konpontzeko, hark Eusko Legebiltzarrera egingo duen bisita aprobetxatuz.

1.- El Sr. Fernández (ELKARREKIN) ruega para que la alcaldesa se reúna con el alcalde de la municipalidad de Tánger para solucionar la situación del palacio Álava-Esquivel, aprovechando la visita que aquel va a realizar al Parlamento Vasco.

**Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:**

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601?ts=4111](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024022601?ts=4111)

2.- Fernández de Betoño jaunak (EH BILDU GASTEIZ) galdetu du ea Tangerreko udalerriko alkateari ordaindu gabe dagoen 421.000 euroko eta zehapen gisako faktura pasatuko zaion.

2.- El Sr. Fernández de Betoño (EH BILDU GASTEIZ) pregunta si al alcalde de la municipalidad de Tánger se le va a pasar la factura por importe de 421.000 euros que se encuentra pendiente de pago en concepto de sanciones.

Bi galderak gai berari buruzkoak direnez, elkarrekin aztertzen dira.

Habida cuenta de que ambas preguntas versan sobre la misma cuestión, se tratan conjuntamente.

Bukatutzat eman da bilkura, 10:18an. neuk, idazkariak, hala egiaztatzen dut.

Se levanta la sesión, siendo las 10:18 horas del día de la fecha, de todo lo que yo, la Secretaria, doy fe.