

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE URBANISMO Y
ESPACIO PÚBLICO CELEBRADA EL DÍA 11 DE ABRIL DE 2016**

**HIRIGINTZA ETA ESPAZIO PUBLIKOAREN BATZORDEAK 2016KO
APIRILAREN 11EAN EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA**

ASISTENTES / PARTAIDEAK:

PRESIDENTE / BATZORDEBURUA:

D. Manuel Uriarte Azcárraga *jauna* (PP)

VOCALES / BATZORDEKIDEAK:

D. Miguel Garnica Azofra *jauna* (PP)

D.^a Leticia Comerón Refojos *andrea* (PP)

D. Alfredo Iturricha Yáñez *jauna* (PP)

D.^a Miren Larrion Ruiz de Gauna *andrea* (EH Bildu Gasteiz)

D. Antxon Belakortu Preciado *jauna* (EH Bildu Gasteiz)

D Félix Antonio González San Vicente *jauna* (EH Bildu Gasteiz)

D. Borja Belandía Fradejas *jauna* (EAJ-PNV)

D.^a Nerea Melgosa Vega *andrea* (EAJ-PNV)

D.^a Jaione Aguirre López de Araya *andrea* (EAJ-PNV)

D. Peio López de Munain López de Luzuriaga *jauna* (PSE-EE)

D. Carlos Zapatero Berdonces *jauna* (PSE-EE)

D. Juan Cerezuela Mirón *jauna* (Podemos Vitoria-Gasteiz)

D. Óscar Fernández Martín *jauna* (Irabazi-Ganar)

SECRETARIA / IDAZKARIA:

D.^a Raquel Ontoria Esteban *andrea*

OTROS ASISTENTES / BERTARATUTAKO BESTE ZENBAIT:

D. Miguel Ángel García-Fresca Frias, Director del Departamento de Urbanismo / Miguel Ángel García-Fresca Frias *jauna*, Hirigintza Sailaren Zuzendaria.

D.^a Ainhoa Echeandia Ortega, Directora del Departamento de Medio Ambiente y Salud Pública / Ainhoa Echeandia Ortega *andrea*, Ingurumena eta Osasun Publikoaren Sailaren Zuzendaria.

Udaletxean, bi mila eta hamaseiko apirilaren 11n, goizeko 9:05an, ohiko bilkuran.

En la Casa Consistorial, a las 9:05 del día 11 de abril de dos mil dieciséis, en sesión ordinaria.

Gertakari hauen berri ematen da:

Se hacen constar las siguientes incidencias:

- 09:08ean Melgosa jauna (EAJ-PNV), Aguirre andrea (EAJ-PNV), Larrion andrea (EH BILDU GASTEIZ) ETA López de Munain jauna (PSE-EE) irten da.
- 09:15ean Larrion andrea (EH Bildu Gasteiz) sartu da.
- 09:25an Belakortu jauna (EH BILDU GASTEIZ) irten da eta López de Munain jauna (PSE-EE) sartu da.
- 09:40ean Belakortu jauna (EH BILDU GASTEIZ) sartu da..
- El Sr. Melgosa (EAJ-PNV), la Sra. Aguirre ((EAJ-PNV), la Sra. Larrion (EH BILDU GASTEIZ) y el Sr. López de Munain (PSE-EE), salen a las 9:08.
- La Sra. Larrion (EH Bildu Gasteiz) entra a las 9:15.
- El Sr. Belakortu (EH BILDU GASTEIZ) sale y el Sr. López de Munain (PSE-EE) vuelve a las 9:25
- El Sr. Belakortu (EH BILDU GASTEIZ) vuelve a las 9:40.

1.

GAIA:

BEHIN BETIKO ONESPENA EMATEA GASTEIZKO UDALERRIKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRAREN XEDAPEN ALDAKETARI, ZEIN ZUHATZUKO MENPEKO TOKI-ERAKUNDEKO LERROKADURA PLANOAN ETA KALIFIKAZIO XEHATUAN ATZEMANDAKO AKATSAK ZUZENTZEKO BAITA.

Nº 1

ASUNTO:

APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE VITORIA-GASTEIZ PARA RECTIFICAR LOS ERRORES DETECTADOS EN EL PLANO DE ALINEACIONES Y CALIFICACIÓN PORMENORIZADA DE LA ENTIDAD LOCAL MENOR DE ZUAZO DE VITORIA

El Sr. **Belandia (EAJ-PNV)** explica en que consiste la rectificación de redes se procede a la votación.

ERABAKIA

ACUERDO

1.- Gasteizko udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren xedapen aldaketa bat –zeinak izaera xehatua baitu– behin betiko onestea, Zuhatu menpeko toki-erakundeko lerrokadura planoan eta kalifikazio xehatuan atzemandako akatsak zuzentzeko, Gasteizko Udaleko Hirigintza Saileko Plangintza eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuak idatzitako proiektuarekin bat etorritz, zeina

1º. Aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana del término municipal de Vitoria-Gasteiz, de carácter pormenorizado, para rectificar los errores detectados en el plano de alineaciones y calificación pormenorizada de la Entidad Local Menor de Zuazo de Vitoria, de conformidad con el Proyecto redactado por el Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística

dosierrean jaso baita.

del Departamento de Urbanismo que consta en el expediente.

2.- Erabaki hau ALHAOn argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89.5. artikulua xedatutakoaren ildotik.

2º. Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava en los términos previstos en el artículo 89.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

3.- Erabaki honen kontra, amaiera ematen baitio administrazio-bideari, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da zuzenean Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, jakinarazten edo argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuta, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen Legearen 46.1 artikuluaekin bat etorriz.

3º. El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra el mismo puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses desde el día siguiente al de su publicación, conforme al artículo 46.1 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Es **APROBADO** por UNANIMIDAD de los presentes:

A FAVOR (14): Sr. Fernández (Irabazi-Ganar), Sr. Cerezuela (Podemos Vitoria-Gasteiz), Sr. López de Munain (PSE-EE), Sr. Zapatero (PSE-EE), Sr. Belandia (EAJ-PNV), Sra. Melgosa (EAJ-PNV), Sra. Aguirre (EAJ-PNV), Sra. Larrion (EH Bildu Gasteiz), Sr. Belakortu (EH Bildu Gasteiz), Sr. González (EH Bildu Gasteiz), Sr. Garnica (PP), Sra. Comerón (PP), Sr. Iturricha (PP) y Sr. Uriarte (PP).

2.
GAIA:

EGITEN ARI DIREN ETA EGITEKOAK DIREN LANEI BURUZKO INFORMAZIOA, EDOZEIN DELARIK HORIEN KOSTUA.

Nº 2

ASUNTO: **INFORMACIÓN SOBRE OBRAS QUE SE ESTÁN REALIZANDO ACTUALMENTE Y QUE SE VAN A REALIZAR INDEPENDIENTEMENTE DE SU CUANTÍA ECONÓMICA**

El Sr. González (EH BILDU GASTEIZ) pregunta sobre la obra del Anillo Verde interior, 1ª fase; indica que ha habido un reconocimiento de deuda a favor del contratista y pregunta la razón.

El Sr. Belandia (EAJ-PNV) expone que ha habido una realización de obra mayor que la prevista, por lo que se procede al abono de la misma. No es recomendable que ocurra esto y cree que no debe volver a ocurrir, pero hay que hacer frente al pago.

El Sr. González (EH BILDU GASTEIZ) pide que especifique el contenido de esas obras y el importe.

El Sr. **Belandia (EAJ-PNV)** indica que no tiene los datos en este momento; los hará llegar a todos los grupos.

El Sr. **González (EH BILDU GASTEIZ)** pregunta también sobre las obras del Centro Cívico Salburua; parece que se han abierto dos expedientes informativos y pregunta en qué consisten.

El Sr. **Belandia (EAJ-PNV)** indica que estaba previsto aprobar el expediente en la Junta de Gobierno del viernes pasado, con imposición de sanción. Al mismo tiempo, hay una discusión sobre los montantes de obra, por lo que se ha entendido más conveniente dejar sobre la mesa el expediente sancionador para tratar de buscar un acuerdo, que ponga fin definitivo a todas las discrepancias en relación con la obra; la previsión es cerrar el expediente bien mediante acuerdo o mediante expediente sancionador en el plazo de dos semanas.

El Sr. **González (EH BILDU GASTEIZ)** advierte que la obra fue entregada hace mucho tiempo y quiere saber si este nuevo expediente tiene que ver con las deficiencias detectadas anteriormente y si la obra se abrió sin estar finalizada. Pregunta también el importe de los expedientes.

El Sr. **Belandia (EAJ-PNV)** informa que cada uno de los expedientes será de 90.000 euros aproximadamente. Cree que efectivamente la obra no estaba bien terminada y ha dado problemas en la ejecución y en la liquidación. Señala que estos expedientes no tienen relación con las deficiencias detectadas anteriormente.

3.

GAIA: IRABAZI-GANAR UDAL TALDEAK 2016KO APIRILAREN 4AN AURKEZTUTAKO GALDERA, KANTABRIKOAREN HIRIBIDEKO BIDEGORRIAZ.

Nº 3

ASUNTO: PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL IRABAZI-GANAR, PRESENTADA EL DÍA 4 DE ABRIL DE 2016, SOBRE EL BIDEGORRI DE LA AVENIDA DEL CANTÁBRICO.

El Sr. **Fernández (IRABAZI GANAR)** muestra fotografías para apoyar su argumentación sobre la falta de conexión y el mal estado de los bidegorris de la zona; formula el ruego que consta en el expediente. Entiende que el bidegorri de la zona de Portal de Zurbano está cerrado porque está muy deteriorado, pero no cree que la mejor opción sea que permanezca cerrado, ya que la única alternativa actual es la carretera y es un bicicarril que puntualmente tiene mucha afluencia.

El Sr. **Belandia (EAJ-PNV)** indica que desde el departamento y desde la Mesa de movilidad ya se está trabajando en este asunto para dar con la solución más adecuada en breve. Después habrá que dotarlo presupuestariamente.

El **Sr. Fernández (IRABAZI GANAR)** pide que cuando menos, se retiren las piedras de hormigón que restringen el paso del bidegorri, por lo menos hasta que se dé una alternativa en la zona de Portal de Zurbano. Recuerda que es un asunto muy antiguo y que ya en el 2011 había quejas al respecto.

El **Sr. Belandia (EAJ-PNV)** reconoce que tiene razón e intentara darle prioridad. Estudiará también las posibles soluciones provisionales.

4.

GAIA: PP UDAL TALDEAK 2016KO APIRILAREN 4AN
AURKEZTUTAKO GALDERA, MEDITERRANEOAREN
HIRIBIDEAZ.

Nº 4

ASUNTO: PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL PP, PRESENTADA EL
DÍA 4 DE ABRIL DE 2016, SOBRE LA AVENIDA DEL
MEDITERRÁNEO

La **Sra. Comerón (PP)** critica que el gobierno se decidiera por un determinado proyecto sin escuchar la opinión de los vecinos que preferían la colocación de una rotonda; de hecho una vez ejecutadas las obras, los ciudadanos no están satisfechos. La solución no aporta todo lo que se esperaba y considera que se trata de una solución parcial. Pregunta si finalmente lo van a dejar así o si van a optar por la colocación de la rotonda.

El **Sr. Belandia (EAJ-PNV)** indica que se descartó la rotonda en Castillo de Quejana porque abriría un paso que podría dar lugar a que surgiera una vía rápida, con lo que ello supondría en incremento de ruido y de perjuicio para la seguridad vial. Como alternativa, se planteó un giro entre la calle Castillo de Lantarón y Avda. del Mediterráneo, que permite la comunicación sin afectar al plan de movilidad. Efectivamente, no responde plenamente a lo que pedían los vecinos, pero se ha hecho para compaginarlo con el plan de movilidad.

La **Sra. Comerón (PP)** cree que debería haberse explicado las razones de esta elección a los vecinos. Recuerda que en la pasada legislatura, el grupo EAJ-PNV pedía la colocación de la rotonda, porque era lo que pedían las asociaciones, no cuestiona la solución sino que se haya hecho sin consultárselo y sin explicárselo a los vecinos, pide que se trasladen a los vecinos estas explicaciones.

El **Sr. Belandia (EAJ-PNV)** indica que se trata de una decisión técnica que responde a los criterios básicos del Plan de Movilidad y que es un plan consensuado. En cualquier caso analizará si la difusión ha sido la correcta y si no, buscará mejorarla.

5.

GAIA:

PP UDAL TALDEAK 2016KO APIRILAREN 4AN AURKEZTUTAKO GALDERA, ZABALGANeko GIZARTE ETXEAZ.

Nº 5

ASUNTO:

PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL PP, PRESENTADA EL DÍA 4 DE ABRIL DE 2016, SOBRE EL CENTRO CÍVICO DE ZABALGANA

El **Sr. Garnica (PP)** formula la pregunta que consta en el expediente.

El **Sr. Belandia (EAJ-PNV)** advierte que el plan de obra no iba acompañado de la dotación económica presupuestaria y así había una cantidad de 4.000.000 euros que se preveía realizar en el 2016, pero cuya dotación presupuestaria se preveía en el 2017. Por este motivo y dada la incapacidad de financiarlo en este momento, no se va a poder realizar en el 2016.

El **Sr. Garnica (PP)** cree que se podría haber solucionado en el debate presupuestario, por lo que considera que es culpa del gobierno actual haber permitido que se llegara a este punto. Dada esta nueva situación, pregunta cuándo espera que se abra el Centro Cívico de Zabalgana.

El **Sr. Belandia (EAJ-PNV)** indica lo que no van a hacer abrir el centro cívico sin que esté terminado, para que luego haya que cerrarlo por deficiencias, como ha ocurrido en Salburua.

Insiste en que este año no es posible asumir un incremento de 4.000.000 euros para el presupuesto de 2016, por lo que se va a acompasar la materialización de la obra a la capacidad de pago del Ayuntamiento.

6.

GAIA:

GALDE-ESKEAK: 1. TXANDA. - IRABAZI-GANAR / PODEMOS VITORIA-GASTEIZ / PSE-EE / EH BILDU GASTEIZ / PP.

Nº 6

ASUNTO:

RUEGOS Y PREGUNTAS: TURNO 1. - IRABAZI-GANAR / PODEMOS VITORIA-GASTEIZ / PSE-EE / EH BILDU GASTEIZ / PP

1.- Pregunta del grupo IRABAZI GANAR sobre el Palacio de los Álava.

El **Sr. Fernández (IRABAZI-GANAR)** recuerda que el 22 de marzo se notificó al propietario la necesidad de realizar de un proyecto; de no llevarse a cabo esta actuación podrían imponerse multas periódicas. Pregunta si se ha presentado algún proyecto y en qué estado se encuentra el expediente.

El Sr. **Belandia (EAJ-PNV)** indica que hasta este momento no se ha presentado ningún proyecto.

El Sr. **Fernández (IRABAZI-GANAR)** pregunta si se han comenzado trámites para la imposición de sanciones.

El Sr. **Belandia (EAJ-PNV)** consultará el expediente y trasladará la información.

2.- Ruego del grupo PODEMOS VITORIA-GASTEIZ sobre un solar en el barrio de Zabalgana.

El Sr. **Cerezuela (PODEMOS VITORIA-GASTEIZ)** aporta fotografías donde muestra el mal estado de esta parcela y la rotura de la valla metálica que la rodea. Advierte que la seguridad cada día es menor. Hay también problemas de malos olores, pero insiste que lo que más le preocupa es la seguridad. Pide que se actúe cuanto antes.

El Sr. **Belandia (EAJ-PNV)** recoge el ruego y preguntará por esta cuestión al departamento.

El Sr. **Cerezuela (PODEMOS VITORIA-GASTEIZ)** pide que se informe cuanto antes en la Comisión, de las actuaciones que se vayan a realizar.

El Sr. **Belandia (EAJ-PNV)** supone que habrá algún problema sobre la titularidad de la parcela, dado que ya trasladó el ruego cuando se lo solicitaron anteriormente. En cualquier caso, se dará traslado de la información.

Bukatutzat eman da bilkura,
09:50an. Neuk, idazkariak, hala
egiaztatzen dut.

Se levanta la sesión, siendo
las 09:50 horas del día de la fecha,
de todo lo que yo, la secretaria, doy
fe.