



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

www.vitoria-gasteiz.org

UAOaren 149.2. artikuluari jarraiki, akta honen osagarri bilkurako irudiak eta audioa grabatu dira.

De acuerdo con el art. 149.2 del ROP, la presente Acta se complementa con la grabación de las imágenes y audio de la sesión.

Honako hau da artxiboaren identifikazio kodea:

El fichero resultante se identifica con el siguiente código:

o+JC1slBwim+TakgKmFsGkcsYJN+K4keWFKYZFtoR04=

Grabazioa URL honetan aurki daiteke:

La grabación está disponible en la URL:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024112501

HIRI EREDUAREN, HIRIGINTZAREN ETA ETXEBIZITZAREN BATZORDEA
2024ko AZAROAREN 25ean EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

COMISIÓN DE MODELO DE CIUDAD, URBANISMO Y VIVIENDA
ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 25 DE NOVIEMBRE DE 2024

PARTAIDEAK / ASISTENTES:

BATZORDEBURUTZA / PRESIDENCIA

D. Lucho Royero Jiménez jauna (EAJ-PNV)

BATZORDEKIDEAK / VOCALES:

D. Xabier Ruiz de Larramendi Arana jauna (EH BILDU GASTEIZ)

D. Ekaitz Díaz de Garayo Sáez de Cerain jauna (EH BILDU GASTEIZ)

D. Borja Rodríguez Ramajo jauna (PSE-EE)

D^a. Marta Alaña Alonso andrea (PP)

D. César Fernández de Landa Manzanedo jauna (EAJ-PNV)

D. Óscar Fernández Martín jauna (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

IDAZKARIA / SECRETARIA:

D^a. Ainara Mtz de Sabarte Agraz andrea

BERTARATUTAKO BESTE ZENBAIT/ OTROS ASISTENTES:

El Director General de Urbanismo D. Mikel Inchaurre jauna Hirigintzaren zuzendari orokorra.

Udaletxean, 2024 azaroaren 25ean, goizeko 9:04an.

En la Casa Consistorial, a las 09:04 horas del día 25 de noviembre de 2024.


Egiaztezeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztezea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen haritik onartua.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena Firmado por	MARTINEZ DE SABARTE AGRAZ, AINARA (Secretaria de la Comisión del Pleno)		
EKS (Egiaztezeko Kode Seguru) CSV (Código Seguro de Verificación)	6MWSAU5DEYXY6USK45B6JJAPCI	Data eta Ordua Fecha y Hora	29/11/2024 15:14:41
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	1/6


6MWSAU5DEYXY6USK45B6JJAPCI



Gertakari hauen berri ematen da: Se hacen constar las siguientes incidencias:

9:27an Ruiz de Larramendi jn. (EH BILDU GASTEIZ) irten da eta 9:37an berritortu da. 9:27 el Sr. Ruiz de Larramendi (EH BILDU GASTEIZ) sale y se reincorpora a las 9:37 horas.

- Gai-zerrendako 2 .eta 4. gaiak batera jorratu dira. - Los asuntos n.º 2 y 4 del orden del día se tratan conjuntamente.

- Gai-zerrendako ordena aldatu da: 6, galdera 2. gaia jorratu ondoren jorratu da; eta 3. galdera 5. gaia jorratu ondoren jorratu da. - Se modifica el orden del orden del día: la pregunta n.º 6 se trata después del asunto n.º 2; y la pregunta n.º 3 se trata después del asunto n.º 5.

1.
GAIA: 2024KO AZAROAREN 11N EGINDAKO BILKURAREN AKTA IRAKURRI ETA ONESTEA.

Nº 1
ASUNTO: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 11 DE NOVIEMBRE DE 2024.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:
https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024112501?ts=20

Baiespenez onartu da. Se aprueba por asentimiento.

2.
GAIA: EH BILDU GASTEIZ UDAL TALDEAK 2024KO AZAROAREN 13AN AURKEZTUTAKO GALDERA, DATO KALEKO 20.EKO ERAIKINA ERABERRITZEKO OBREN HASIERAZ.

Nº 2
ASUNTO: PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL EH BILDU GASTEIZ, PRESENTADA EL 13 DE NOVIEMBRE DE 2024, SOBRE EL INICIO DE LAS OBRAS PARA LA REFORMA DEL EDIFICIO SITIO EN EL NÚMERO 20 DE LA CALLE DATO.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:
https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024112501?ts=37

Dato kaleko 20. zenbakiko eraikinaren jabeek eraikina birgaitzeko proiektua aurkeztu behar zuten uztailaren 14a baino lehen. Horretarako, bi aukera zituzten, eraikina hutsik baldin badago eraberritze integrala egiteko proiektua aurkeztea; eta, bestela, oinarritzko birgaitze proiektua beharrezko segurtasun neurriekin.

*Hala ere, gaur-gaurkoz, ez da inolako obrarik hasi eraikinean. Hori dela eta, honakoa jakin nahi dugu:
Zergatik ez dira Dato kaleko 20. zenbakiko eraikina birgaitzeko lanak oraindik hasi?*

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen haritik onartua.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena Firmado por	MARTINEZ DE SABARTE AGRAZ, AINARA (Secretaria de la Comisión del Pleno)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Seguru) CSV (Código Seguro de Verificación)	6MWSAU5DEYXY6USK45B6JJAPCI	Data eta Ordua Fecha y Hora	29/11/2024 15:14:41
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	2/6
 6MWSAU5DEYXY6USK45B6JJAPCI			



Eraikinaren jabeek uztailaren 14rako aurkeztu behar zuten proiektua aurkeztu dute? Hala bada, birgaitze integrala edo oinarritzko birgaitzea egiteko proiektua izan da?

Oraindik birgaitze lanak hasi ez direnez, zein neurri hartuko ditu Udal Gobernuak babestutako eraikin honen birgaitzea bermatzeko eta bere jabeek dituzten betebeharrak bete ditzaten?

3.
GAIA: ELKARREKIN UDAL TALDEAK 2024KO AZAROAREN 15EAN AURKEZTUTAKO GALDERA, AHIZTOGILE KALEKO 79.EKO ERAIKINA ERAISTEKO OBRA-KONTRATUAZ.

Nº 3
ASUNTO: PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL ELKARREKIN, PRESENTADA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2024, SOBRE EL CONTRATO DE OBRAS PARA DERRIBAR EL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE CUCHILLERIA Nº 79.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:
https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024112501?ts=3336

Con respecto a la licitación del contrato de “Obras de derribo del edificio sito en calle Cuchillería 79 en Vitoria-Gasteiz”, queremos realizar las siguientes preguntas:

¿Cuáles han sido los motivos por los que se ha decidido proceder a la ejecución subsidiaria para el derribo de este edificio? ¿Qué daños estructurales presentaba el inmueble?

¿Tiene constancia el departamento de afecciones en los edificios contiguos debido a los daños estructurales del edificio que será derribado?

¿Qué próximas acciones se plantean desde el Gobierno municipal con la parte propietaria del inmueble una vez se proceda al derribo del edificio?

¿Existen otros edificios en el ámbito del Casco Medieval o Ensache donde se vaya a proceder a ejercer una ejecución subsidiaria para su derribo?

4.
GAIA: PARTIDO POPULAR DE VITORIA-GASTEIZ UDAL TALDEAK 2024KO AZAROAREN 15EAN AURKEZTUTAKO GALDERA, DATO KALEKO 20. EKO ERAIKINA BIRGAITZEKO OBREZ.

Nº 4
ASUNTO: PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL PARTIDO POPULAR DE VITORIA-GASTEIZ, PRESENTADA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2024, SOBRE LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO DE LA CALLE DATO Nº 20.

Egiaztezeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopia baten osotasuna egiaztezea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoari buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen haritik onartua.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena Firmado por	MARTINEZ DE SABARTE AGRAZ, AINARA (Secretaria de la Comisión del Pleno)		
EKS (Egiaztezeko Kode Seguru) CSV (Código Seguro de Verificación)	6MWSAU5DEYXY6USK45B6JJAPCI	Data eta Ordua Fecha y Hora	29/11/2024 15:14:41
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	3/6
 6MWSAU5DEYXY6USK45B6JJAPCI			



Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024112501?ts=37

En relación a la situación de las obras de rehabilitación del edificio de Dato 20 que cuentan con la pertinente licencia municipal nos interesa saber:

¿Cuál es el motivo del no comienzo de las obras?

¿Qué le ha requerido el Ayuntamiento a la propiedad después de la concesión de licencia? ¿Ha cumplido la propiedad con lo requerido?

¿Qué piensa hacer el Ayuntamiento?

5.

GAIA: PARTIDO POPULAR DE VITORIA-GASTEIZ UDAL TALDEAK 2024KO AZAROAREN 15EAN AURKEZTUTAKO GALDERA, GARAPEN ESTRATEGIKOAREN ETA ETXEBIZITZAREN ZERBITZU BERRIKO LANGILEEN BALDINTZEZ ETA EGINKIZUNEZ.

Nº 5

ASUNTO: PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL DEL PARTIDO POPULAR DE VITORIA-GASTEIZ, PRESENTADA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2024, SOBRE LAS CONDICIONES DEL PERSONAL Y SUS FUNCIONES EN EL NUEVO SERVICIO DE DESARROLLO ESTRATÉGICO Y VIVIENDA.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024112501?ts=2530

Tras la reciente creación dentro del departamento de modelo de ciudad, urbanismo y vivienda, del Servicio de Desarrollo Estratégico y Vivienda y de la Unidad administrativa correspondiente nos interesa saber:

Además de las 4 plazas de arquitecto/a y la de TAG, ¿se ha adscrito alguna persona más al citado servicio? ¿Se ha hecho algún contrato programa vinculado a ese servicio y/o unidad?

¿Se ha acordado algún plus de productividad a propuesta de Usted para los arquitectos que han pasado a formar parte de dicho servicio? ¿Cuál?

¿En este momento que funciones concretas sobre que expedientes concretos en materia de los distintos instrumentos urbanísticos se han asignado a dicho servicio?

Egiaztezeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztezea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen haritik onartua.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena Firmado por	MARTINEZ DE SABARTE AGRAZ, AINARA (Secretaria de la Comisión del Pleno)		
EKS (Egiaztezeko Kode Seguru) CSV (Código Seguro de Verificación)	6MWSAU5DEYXY6USK45B6JJAPCI	Data eta Ordua Fecha y Hora	29/11/2024 15:14:41
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	4/6
 6MWSAU5DEYXY6USK45B6JJAPCI			



6.
GAIA: ELKARREKIN UDAL TALDEAK 2024KO AZAROAREN 15EAN AURKEZTUTAKO GALDERA, ALFAROTARREN ETXEAZ.

Nº 6
ASUNTO: PREGUNTA QUE PRESENTA EL GRUPO MUNICIPAL ELKARREKIN, PRESENTADA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 2024, SOBRE LA SITUACIÓN DE LA CASA DE LOS ALFARO.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:
https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024112501?ts=1390

Con respecto a la situación y el futuro de la Casa Alfaro (c/Manuel Iradier 5), queremos realizar las siguientes preguntas:

¿La propiedad ha presentado algún proyecto de obra para la rehabilitación de dicho inmueble?

¿Se han realizado en el último año inspecciones municipales para conocer el estado de dicho inmueble? En caso afirmativo, ¿cuál es el estado de dicho inmueble?

7.
GAIA: GALDE-ESKEAK: 3. TXANDA.- EH BILDU GASTEIZ / ELKARREKIN / PP.

Nº 7
ASUNTO: RUEGOS Y PREGUNTAS: TURNO 3.- EH BILDU GASTEIZ / ELKARREKIN / PP.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:
https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024112501?ts=4066

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:
[\\$ActaDigital.Link_771\\$](#)

1.- Ruiz de Larramendi jaunak (EH BILDU GASTEIZ) galdetu du ea zergatik orain eskatu dion udal gobernuak Eusko Jaurlaritzari Zaramagako zenbait atari birgaitzeko lanak egiteko epea luzatzeko, eta ea uste duen nahikoa dela eskatutako bi hilabeteko luzapena.

1.- El Sr. Ruiz de Larramendi (EH BILDU GASTEIZ) pregunta sobre las razones por las que el gobierno municipal ha solicitado ahora al Gobierno Vasco la ampliación del plazo para realizar las obras de rehabilitación de varios portales de Zaramaga, y si considera que los dos meses de ampliación solicitados es suficiente.

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen haritik onartua.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena Firmado por	MARTINEZ DE SABARTE AGRAZ, AINARA (Secretaria de la Comisión del Pleno)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Seguru) CSV (Código Seguro de Verificación)	6MWSAU5DEYXY6USK45B6JJAPCI	Data eta Ordua Fecha y Hora	29/11/2024 15:14:41
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	5/6


6MWSAU5DEYXY6USK45B6JJAPCI



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

www.vitoria-gasteiz.org

Bukatuzat eman da bilkura, 10:24an. Se levanta la sesión, siendo las
neuk, idazkariak, hala egiaztatzen dut. 10:24 horas del día de la fecha, de
todo lo que yo, la Secretaria, doy fe.

6

Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/>

Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen haritik onartua.

Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, reguladora de determinados aspectos de los servicios electrónicos de confianza.

Sinatzailearen izena Firmado por	MARTINEZ DE SABARTE AGRAZ, AINARA (Secretaria de la Comisión del Pleno)		
EKS (Egiaztatzeko Kode Seguru) CSV (Código Seguro de Verificación)	6MWSAU5DEYXY6USK45B6JJAPCI	Data eta Ordua Fecha y Hora	29/11/2024 15:14:41
Zerbitzaria Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	Orrialdea Página	6/6
			
6MWSAU5DEYXY6USK45B6JJAPCI			