



UAOaren 149.2. artikuluari jarraiki, akta honen osagarri bilkurako irudiak eta audioa grabatu dira.

De acuerdo con el art. 149.2 del ROP, la presente Acta se complementa con la grabación de las imágenes y audio de la sesión.

Honako hau da artxiboaren identifikazio kodea: El fichero resultante se identifica con el siguiente código:

HdLKuNqZcr8znXnFR3Kg9JpAKCqppkOBjjOrWAKEQmQ=

Grabazioa URL honetan aurki daiteke:

La grabación está disponible en la URL:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024093001

**HIRI EREDUAREN, HIRIGINTZAREN ETA ETXEBIZITZAREN BATZORDEA
2024ko IRAIALAREN 30ean EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA**

**COMISIÓN DE MODELO DE CIUDAD, URBANISMO Y VIVIENDA
ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**

PARTAIDEAK / ASISTENTES:

BATZORDEBURUORDEA / VICEPRESIDENTE

D. César Fernández de Landa Manzanedo jauna (EAJ-PNV)

BATZORDEKIDEAK / VOCALES:

D. Xabier Ruiz de Larramendi Arana jauna (EH BILDU GASTEIZ)

D. Ekaitz Díaz de Garayo Sáez de Cerain jauna (EH BILDU GASTEIZ)

D. Borja Rodríguez Ramajo jauna (PSE-EE)

D. Iñaki García Calvo jauna (PP)

D^a. Marta Alaña Alonso andrea (PP)

D. Óscar Fernández Martín jauna (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

IDAZKARIA / SECRETARIA:

D^a. Ainara Mtz de Sabarte Agraz andrea

BERTARATUTAKO BESTE ZENBAIT/ OTROS ASISTENTES:

El Director General de Urbanismo D. Mikel Intxaurre Ocerinjauregui jauna Hirigintzaren zuzendari orokorra.

Udaletxean, 2024 irailaren 30ean,
goizeko 9:04an.

En la Casa Consistorial, a las 09:04
horas del día 30 de septiembre de
2024.



Gertakari hauen berri ematen da: Se hacen constar las siguientes incidencias:

09:08an Royero jn. (EAJ/PNV) sartu da. 09:08 el Sr. Royero (EAJ/PNV) entra da.
9:42an Fernández jn. (ELKARREKIN) irten da eta 9:44an berriro itzuli da. 9:42 el Sr. Fernández (ELKARREKIN) sale y se reincorpora a las 9:44 horas.

1.
GAIA: 2024KO IRAILAREN 16AN EGINDAKO BILKURAREN AKTA IRAKURRI ETA ONESTEA.

Nº 1
ASUNTO: LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2024.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024093001?ts=5

Baiespenez onartu da.

Se aprueba por asentimiento.

2.
GAIA: ELKARREKIN TALDEA 2024KO IRAILAREN 20AN AURKEZTUTAKO GALDERA, ETXEBIZITZAKO SAILBURUAK EGINDAKO IRAGARPENAZ, UDALAK ETA EUSKO JAURLARITZAK HIRIAN ALOKAIKURKO ETXEBIZITZA PUBLIKOAK BIRGAITU ETA ERAIKITZEKO SINATUTAKO HITZARMENA LUZATZEARI BURUZ.

Nº 2
ASUNTO: PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL ELKARREKIN, PRESENTADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024, SOBRE EL ANUNCIO DEL CONSEJERO DE VIVIENDA, ACERCA DE LA AMPLIACIÓN DEL CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y EL GOBIERNO VASCO PARA FAVORECER LA REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA PÚBLICA DE ALQUILER EN LA CIUDAD.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024093001?ts=16

El consejero de Vivienda, Denis Itxaso, en la comparecencia de inicio de legislatura afirmó que se va a ampliar el convenio entre el Ayuntamiento y el Gobierno Vasco para favorecer la rehabilitación y construcción de vivienda pública de alquiler en la capital gasteiztarra. Se trata del acuerdo para la construcción de 960 viviendas para alquiler protegido y la rehabilitación por parte del Gobierno Vasco de hasta 62 viviendas municipales para el mismo objetivo.

Sobre este asunto, nuestro grupo quiere realizar las siguientes preguntas:



¿Cuántas viviendas de nueva construcción se van a añadir a lo acordado en dicho convenio? ¿En qué zonas?

¿Se van a ampliar también las viviendas municipales que se van a rehabilitar por parte del Gobierno Vasco? ¿Cuántas?

Hablando de dichas viviendas municipales, ¿en qué zonas del municipio están situadas las 62 viviendas municipales para su rehabilitación situadas en dicho convenio?

¿Qué plazos se van establecer para el resto de viviendas municipales a tal efecto?

En este sentido y si se van a ampliar nuevas viviendas a rehabilitar, ¿se va a trasladar al Gobierno Vasco que se incluyan las viviendas de Bustaldea?

3.

GAIA: ELKARREKIN TALDEAK 2024KO IRAILAREN 20AN AURKEZTUTAKO GALDERA, ALAMEDAKO MARKESAREN ETXEAREN JABEEI ESKATUTAKO OBREZ.

Nº 3

ASUNTO: PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL ELKARREKIN, PRESENTADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024, SOBRE LAS OBRAS REQUERIDAS A LA PROPIEDAD DEL PALACIO-CASA DEL MARQUÉS DE LA ALAMEDA.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024093001?ts=948

A los propietarios del edificio sito en la calle Herrería nº 27 (PalacioCasa del Marqués de la Alameda) se les ordenó la realización de una serie de obras o actuaciones para garantizar la seguridad y salubridad del edificio.

Sobre estas cuestiones efectuamos las siguientes preguntas:

A fecha de esta comisión, ¿tiene conocimiento el departamento de que los propietarios hayan realizado las obras requeridas? ¿Cuáles?

En caso negativo, ¿qué medidas va a adoptar el departamento para garantizar la seguridad del inmueble?

4.

GAIA: EH BILDU GASTEIZ TALDEAK 2024KO IRAILAREN 20AN AURKEZTUTAKO GALDERA, HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKOR BERRIA ONESTEKO FALTA DIREN FASEEN KRONOGRAMAZ.

Nº 4

ASUNTO: PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL EH BILDU GASTEIZ, PRESENTADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024, SOBRE EL



CRONOGRAMA DE LAS FASES QUE FALTAN PARA APROBAR EL NUEVO PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024093001?ts=1785

HAPO berriari hasierako onespena eman ondoren eta aurkeztutako alegazioak erantzun ondoren, oraindik behin-behineko onspena eta behin betiko onspena onartzea falta da. Berez, datozen hilabeteetan eman behar dira onarpen horiek, hala ere, gaur gaurkoz ez ditugu urrats horien datak, egutegia edo kronograma ezagutzen. Hori dela eta, EH Bildutik honakoa jakin nahi dugu:

Adaketak egon dira udal gobernuak HAPO berria onartzeko aurreikusitako epeetan?

Noizko aurreikusten du udal gobernuak HAPO berria indarrean sartzea?

Zein da onarpen prozesuan falta diren urratsen egutegia?

Noiz izango da behin-behineko onspenaren bozketa? Eta behin-betiko bozketarena?

5.

GAIA: PP TALDEAK 2024KO IRAILAREN 20AN AURKEZTUTAKO GALDERA, PLANGINTZAREN ARLOKO DOSIERREN BANAKETAZ PLANGINTZARAKO ETA HIRIGINTZA ANTOLAMENDUA GAUZATZEKO ZERBITZUAREN ETA SORTUTAKO ZERBITZU BERRIAREN ARTEAN.

Nº 5

ASUNTO: PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL PARTIDO POPULAR, PRESENTADA EL 20 DE SEPTIEMBRE DE 2024, SOBRE EL REPARTO DE EXPEDIENTES EN MATERIA DE PLANEAMIENTO ENTRE EL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y EJECUCIÓN URBANÍSTICA Y EL NUEVO SERVICIO CREADO.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024093001?ts=2920

Tras la reciente creación por Decreto de Alcaldía, dentro del departamento de modelo de ciudad, urbanismo y vivienda, del Servicio de Desarrollo Estratégico y Vivienda y tras la creación de la unidad administrativa correspondiente por Acuerdo de Junta de Gobierno del día 2 de agosto, nos interesa saber:

¿Se ha dictado alguna resolución por parte de algún órgano municipal, individual o colegiado, que suponga reparto de expedientes en materia de planeamiento entre los dos servicios? En caso afirmativo, ¿Cuál y con qué contenido?



¿Se ha trasladado algún expediente de los que antes estuviese conociendo el Servicio de Planeamiento y Ejecución Urbanística al nuevo servicio que se ha creado?. ¿Cuántos y cuales, y en qué fecha?. ¿Quién ha determinado el traslado y con arreglo a qué criterio?. ¿De qué forma se ha ordenado el traslado?

6.

GAIA: GALDE ESKEAK: 2. TXANDA.- PP / EH BILDU GASTEIZ / ELKARREKIN.

Nº 6

ASUNTO: RUEGOS Y PREGUNTAS: TURNO 2.- PP / EH BILDU GASTEIZ / ELKARREKIN.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024093001?ts=4079

Ez dago.

No hay.

Bukatutzat eman da bilkura, 10:12an.
neuk, idazkariak, hala egiaztatzen dut.

Se levanta la sesión, siendo las
10:12 horas del día de la fecha, de
todo lo que yo, la Secretaria, doy fe.