UAOaren 149.2. artikuluari jarraiki, akta honen osagarri bilkurako irudiak eta audioa grabatu dira.	De acuerdo con el art. 149.2 del ROP, la presente Acta se complementa con la grabación de las imágenes y audio de la sesión.
Honako hau da artxiboaren identifikazio kodea:	El fichero resultante se identifica con el siguiente código:

0cVIY7IsLHJL5FbnfmiMPyCobmPyjqV0Yl2yc4I3B4U=

Grabazioa URL honetan aurki daiteke:	La grabación está disponible en la URL:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024091601

HIRI EREDUAREN, HIRIGINTZAREN ETA ETXEBIZITZAREN BATZORDEA
2024ko IRAIALAREN 16an EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA

COMISIÓN DE MODELO DE CIUDAD, URBANISMO Y VIVIENDA
ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2024

PARTAIDEAK / ASISTENTES:

BATZORDEBURUORDEA/ VICEPRESIDENTE:
D. César Fernandez de Landa Manzanedo jauna (EAJ-PNV)

BATZORDEKIDEAK / VOCALES:
Dª. Rocio Vitero Perez andrea (EH BILDU GASTEIZ)
Dª. Aitziber Salazar Arresti andrea (EH BILDU GASTEIZ)
D. Xabier Ruiz de Larramendi Arana jauna (EH BILDU GASTEIZ)
D. Ekaitz Díaz de Garayo Sáez de Cerain jauna (EH BILDU GASTEIZ)
Dª. Ana Rosa López de Uralde Gómez andrea (PSE-EE)
D. Borja Rodríguez Ramajo jauna (PSE-EE)
D. Pascual Borja Borja jauna (PSE-EE)
D. Iñaki García Calvo jauna (PP)
Dª. Marta Alaña Alonso andrea (PP)
D. Gustavo Antépara Benito jauna (PP)
D. Iñaki Gurtubai Artetxe jauna (EAJ-PNV)
Dª. Miren Fernández de Landa Ruiz andrea (EAJ-PNV)
D.ª Garbiñe Ruiz Noriega andrea (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EQUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
D. Óscar Fernández Martín jauna (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EQUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

IDAZKARIA / SECRETARIA:
Dª. Ainara Mtz de Sabarte Agraz *andrea*

BERTARATUTAKO BESTE ZENBAIT/ OTROS ASISTENTES:
El Directora General de Urbanismo D. Mikel Intxaurbe Ocerinjauregui jauna Hirigintzaren zuzendari orokorra.

Udaletxean, 2024ko irailaren 16an, goizeko 9:06an.	En la Casa Consistorial, a las 09:06 horas del día 16 de septiembre de 2024.

Gertakari hauen berri ematen da:	Se hacen constar las siguientes incidencias:
9:10ean Salazar and. (EH BILDU GASTEIZ), López de Uralde and. (PSE-EE), Borja jn. (PSE-EE), Fernández de Landa and. (EAJ/PNV), Ruiz jn. (ELKARREKIN) irten dira. 9:19an Gurtubai jn. (EAJ/PNV) irten da eta 9:36an berriro itzuli da. 9:37an Alaña and. (PP) irten da eta 9:39an berriro itzuli da. 9:45ean Gurtubai jn. (EAJ/PNV) irten da eta 9:49an berriro itzuli da.	9:10 la Sra. Salazar (EH BILDU GASTEIZ), la Sra. López de Uralde (PSE-EE), el Sr. Borja (PSE-EE), la Sra. Fernández de Landa (EAJ/PNV), la Sra. Ruiz (ELKARREKIN) salen. 9:19 el Sr. Gurtubai (EAJ/PNV) sale y se reincorpora a las 9:36 horas. 9:37 la Sra. Alaña (PP) sale y se reincorpora a las 9:39 horas. 9:45 el Sr. Gurtubai (EAJ/PNV) sale y se reincorpora a las 9:49 horas.
- Gai-zerrendako 4., 5. eta 6. gaiak batera jorratu dira.	- Los asuntos 4, 5 y 6 del orden del día se tratan conjuntamente.
- Gai-zerrendako 8., 9. eta 10. gaiak batera jorratu dira.	- Los asuntos 8, 9 y 10 del orden del día se tratan conjuntamente.

1.
GAIA: **2024KO UZTAILAREN 15EAN EGINDAKO BILKURAREN AKTA IRAKURRI ETA ONESTEA.**

N.º 1
ASUNTO: **LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 15 DE JULIO DE 2024.**

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:
https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024091601?ts=51

Baiespenez onartu da.	Se aprueba por asentimiento.

2.
GAIA: **GASTEIZKO "LARREIN" 13. SEKTOREKO RCT-17 LURSAILAREN XEHETASUN AZTERKETA BEHIN BETIKO ONESTEA.**

N.º 2
ASUNTO: **APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA RCT-17 DEL SECTOR 13 “LARREIN” DE VITORIA-GASTEIZ.**

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:
https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024091601?ts=61

ERABAKI-PROPOSAMENA	**PROPUESTA DE ACUERDO**
2024ko urtarrilaren 24an erregistratu zen	El 24 de enero de 2024 se registró en el

Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

www.vitoria-gasteiz.org

Gasteizko Udalean “Larrein” 13. sektoreko RCT-17 lursailaren xehetasun-azterketaren proiektua.

Xehetasun-azterketa horri Tokiko Gobernu Batzarraren 2024ko martxoaren 1eko ohiko bilkuran eman zitzaion hasierako onespena. Erabakiaren xedapen-zatia 2024ko martxoaren 8an argitaratu zen El Correo (Arabako edizioa) eta Diario de Noticias de Álava egunkarietan, eta 2024ko martxoaren 11ko ALHAOn (30. zk.).

Jendaurreko erakustaldian ez zen alegaziorik aurkeztu.

Xehetasun-azterketaren xede den lurzatia "Larrein" 13. sektorearen eremuan dago. Dagokion plan partzialak arautzen du sektorea -zeina 2006ko maiatzaren 26an behin betiko onetsi eta 2006ko ekainaren 19ko ALHAOn (68. zk.) argitaratu baitzen-, baita plan partzialaren geroko aldakuntzek ere.

Xehetasun-azterketaren xedea da, egikaritze-laburpenak adierazten duenez, eraikinaren bolumena eta lerrokadurak aldatzea, ondoren partzelazioa egin ahal izateko eta "Larrein” 13. sektoreko RCT-17 lursaila hiru lurzatitan zatitzeko (RCT-17A, RCT-17B eta RCT-17C), eta sestra gaineko bolumena solairu batean handitzea, 13. sektoreko plan partzialaren ordenantza arautzaileetan zehaztutako gainerako parametroei eutsiz.

Dosierraren tramitazioan, Aireportu eta Aire Nabigazioko Zuzendariordetza Nagusiaren txostena jaso zen —2024ko maiatzaren 9an erregistratua—, zeina xehetasun-azterketaren aldekoa baita zortasun aeronautikoei dagokienez, betiere proposatutako eraikuntzek, instalazioek edo landaketek edo objektu finko edo mugikorrek (zutoinak, antenak, kartelak, aerosorgailuak, palak barne, etab.) eta bide-azpiegituren galiboek zortasun aeronautikoak urratzen ez badituzte. Era berean, dokumentazioan Gasteizko aireportuko zortasun aeronautikoen arau-planoa erantsi behar dela adierazten du txostenak, baita bertan adierazitako paragrafo bat ere.

Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz documentación relativa al Estudio de Detalle de la parcela RCT-17 del Sector 13 “Larrein”.
El citado Estudio de Detalle se aprobó inicialmente en sesión ordinaria de Junta de Gobierno Local de 1 de marzo de 2024. La parte dispositiva del acuerdo se publicó el 8 de marzo de 2024 en El Correo (Ed. Álava) y en el Diario Noticias de Álava; y en el BOTHA nº 30, de 11 de marzo de 2024.

Durante el periodo de exposición pública no se recibió ninguna alegación.

La parcela objeto de este estudio de detalle está situada en el ámbito del Sector 13 “Larrein”. Este sector está regulado por su correspondiente Plan Parcial, aprobado definitivamente el 26 de mayo de 2006 y publicado en el BOTHA nº 68, de 19 de junio de 2006, y sus posteriores modificaciones.

El objeto del estudio de detalle, tal y como establece el resumen ejecutivo, es modificar el volumen y alineaciones de la edificación para posibilitar la posterior parcelación y dividir la parcela RCT-17 del Sector 13 “Larrein” en tres parcelas RCT-17A, RCT-17B y RCT-17C, aumentando en una planta el volumen sobre rasante, manteniendo el resto de los parámetros definidos por las Ordenanzas Reguladoras del Plan Parcial del Sector 13.

En la tramitación del expediente, se ha recibido el informe de la Dirección General de Aviación Civil, registrado el 9 de mayo de 2024, favorable en lo que a servidumbres aeronáuticas se refiere, siempre y cuando las construcciones, instalaciones o plantaciones propuestas u objetos fijos o móviles (postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, carteles, etc.), así como el gálibo de las infraestructuras viarias no vulneren las servidumbres aeronáuticas. También se indica en el ese informe la necesidad de incorporación a la documentación del plano normativo de Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria y de un párrafo expreso en dicho informe.

2024ko ekainaren 18an, xehetasun-azterketa behin betiko onesteko dokumentazioa erregistratu zen Gasteizko Udalean. Hori da hasieran onetsitako dokumentuarekiko alde bakarra, eta ezin da haren funtsezko aldaketatzat hartu.

El 18 de junio de 2024 se registró en el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz documentación para la aprobación definitiva del Estudio de Detalle. Esta incorporación es la única diferencia con el documento aprobado inicialmente, y no es susceptible de ser considerada una modificación sustancial del mismo.

Azkenik, 2024ko uztailaren 5ean, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak xehetasun-azterketa behin betiko onestearen aldeko txosten teknikoa egin zuen.

Finalmente, con fecha 5 de julio de 2024 por arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística se ha emitido informe técnico favorable a la aprobación definitiva del Estudio de Detalle.

2024ko otsailaren 16ko txosten teknikoan jasotakoaren arabera, behin betiko onetsi nahi den hirigintza-dokumentuan aurkeztutako proposamenaren hirigintza-parametroek ez dituzte urratzen 2023ko otsailaren 7an hasieran onetsitako HAPO berriaren hirigintza-zehaztapenak (2023ko otsailaren 8ko ALHAO, 16. zk.).

Los parámetros urbanísticos de la propuesta presentada en el documento urbanístico objeto de aprobación definitiva no contravienen las determinaciones urbanísticas del nuevo PGOU aprobado inicialmente el 7 de febrero de 2023 (BOTHA nº 16 de 8 de febrero de 2023), según consta en el informe técnico de 16 de febrero de 2024.

Azaldutako aurrekariak kontuan izanik, beharrezkoa da arau hauek aintzat hartzea:

Teniendo en cuenta los antecedentes mencionados, es necesaria la consideración de la siguiente regulación:

Xehetasun-azterketak Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legean araututa daude.

Los estudios de detalle están regulados en la Ley 2/2006 del Suelo y Urbanismo del País Vasco.

Lege-arau horrek 60. artikuluan adierazten duenez, tresna horiek hirigintza-antolamendu xehatua ezartzen laguntzen dute, eta 73. artikuluan zehazten duenez, haren xedea da antolamendu xehatuaren zehaztapenak osatzea edo egokitzea edozein lurzoru-motatan, eta xehetasun-azterketen bidez justifikatu beharko da hura osatzeko edo egokitzeko beharra edo komenigarritasuna, plangintzan aurreikusita ez badago.

Esta norma legal en su artículo 60 indica que contribuyen al establecimiento de la ordenación urbanística pormenorizada, precisando en el artículo 73 que su objeto es completar o adaptar las determinaciones de la ordenación pormenorizada en cualquier clase de suelo y que la necesidad o conveniencia de la complementación o adaptación deberá justificarse por los propios estudios de detalle, cuando su redacción no esté prevista por el planeamiento.

73. artikuluaren 3. apartatuak zehazten duenaren arabera, xehetasun-azterketek ezin dituzte inola ere kasuan kasuko plangintzak azterlan horiek egiteko ezartzen dituen aurreikuspenak urratu, edo horiei kasurik ez egin. Era berean, ezin izango dute lurzoruaren xedea aldatu, hirigintza-eraikigarritasuna handitu, ezta plangintzan ezarritako bideak edo zuzkidura publikoak ezabatu edo murriztu

En este artículo 73, apartado 3 se determina que estudios de detalle en ningún caso pueden infringir o desconocer las previsiones que para su formulación establezca el planeamiento correspondiente. Asimismo, tampoco pueden alterar el destino del suelo, incrementar la edificabilidad urbanística ni suprimir o reducir viales o dotaciones públicas establecidas en el planeamiento,

ere, aurreko apartatuko b) letran xedatutakoari kalterik egin gabe.

sin perjuicio de lo dispuesto en la letra b) del apartado anterior.

Xehetasun-azterketen edukia zein agiritan formalizatu behar den, berriz, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 74. artikuluan xedatzen da.

Los documentos en los que ha de formalizarse el contenido de los estudios de detalle se fijan en el artículo 74 de la Ley 2/2006.

Legearen 98. artikuluak zehazten du nola izapidetu eta onetsi behar diren xehetasun-azterketak: hasierako onespena eman ondoren, jendaurrean jarri behar dira hogei egunez, eta ondoren Udalari dagokio xehetasun-azterketak behin betiko onestea.

En el artículo 98 de esta Ley se recoge la tramitación y aprobación de estudios de detalle, indicando que una vez aprobados inicialmente y sometidos a información pública durante veinte días, corresponde al ayuntamiento la aprobación definitiva de los estudios de detalle.

Bestetik, Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onesteko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuaren 6.2 artikuluak salbuetsi egiten ditu xehetasun-azterketak ingurumen-ebaluazio estrategikoa egitetik.

Por su parte, el Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de Regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística excepciona en su artículo 6.2 a los estudios de detalle del sometimiento a la evaluación ambiental estratégica.

Behin betiko onespena emateko eskumena duen organoari dagokionez, Udalbatzari dagokio hirigintzako legediak aurreikusitako planen nahiz bestelako tresnen udal tramitazioari amaiera ematen dion onespena ematea, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeak 123.1.i) artikuluan ezarritakoaren ildotik.

Respecto al órgano competente para la aprobación definitiva, el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local atribuye al Pleno la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

Proposatzen den xehetasun-azterketarekin bat etorriz, dosierraren parte diren hirigintzako agiriek haren beharra eta egiteko egokiera justifikatzen baitute, aipaturiko legeak kontuan harturik, eta Toki Araubidearen Oinarriei buruzko 7/1985 Legeak 122.4.a) artikuluan aitortzen dion aginpidea baliaturik, Hiri Ereduaren, Hirigintzaren eta Etxebizitzaren Batzordeak erabaki hau aurkezten dio Udalbatzari:

De conformidad con el estudio detalle propuesto, cuya conveniencia y oportunidad se justifican en los documentos urbanísticos que obran en el expediente, vista la regulación a la que se ha hecho referencia, esta Comisión de Modelo de Ciudad, Urbanismo y Vivienda, en virtud de las competencias atribuidas en el artículo 122.4.a) de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local eleva al Pleno de la Corporación el siguiente:

ERABAKIA

ACUERDO

1. Behin betiko onestea Gasteizko "Larrein" 13. sektoreko RU-17 lursailaren xehetasun-azterketa, 2024ko ekainaren 18an aurkeztutako dokumentuaren bertsioarekin bat etorriz, zeina dosierrean jaso baita.

1. Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela RCT-17 del Sector 13 “Larrein” de Vitoria-Gasteiz, de conformidad con la versión del documento presentada el 18 de junio de 2024 que consta en el expediente.

2. Erabaki hau Arabako Lurralde

Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko Udala
www.vitoria-gasteiz.org

Historikoaren Aldizkari Ofizialean eta Araban zabalkunderik handiena duten egunkarietan argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89.5 artikuluan eta Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuan aurreikusitakoaren ildotik.

2. Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava y en el diario o diarios de mayor difusión de Álava en los términos previstos en el artículo 89.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y el artículo 7 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

3. Erabaki honen kontra, amaiera ematen baitio administrazio-bideari, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da zuzenean Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, jakinarazten edo argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuta, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen Legearen 46.1 artikuluarekin bat etorriz.

3. El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra el mismo puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses desde el día siguiente al de su publicación, conforme al artículo 46.1 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

OSOKO BOZKETA

Honako boto hauekin **ONARTU DA:**

ALDE (13):

Vitero Pérez and. (EH BILDU GASTEIZ)
Ekaitz Díaz de Garayo Sáez de Cerain jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Salazar Arresti and. (EH BILDU GASTEIZ)
Ruiz de Larramendi Arana jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Rodríguez Ramajo jn. (PSE-EE)
Borja Borja jn. (PSE-EE)
López de Uralde Gómez and.(PSE-EE)
Gurtubai Artetxe jn. (EAJ-PNV)
Fernández de Landa Ruiz and. (EAJ-PNV)
Fernández de Landa Manzanedo jn. (EAJ-PNV)
Antépara Benito jn.(PP)
García Calvo jn. (PP)
Alaña Alonso and. (PP)

ABSTENTZIOA (2):

Ruiz Noriega and. (ELKARREKIN

VOTACIÓN DE TOTALIDAD

APROBADA con los siguientes votos

A FAVOR (13):

Sra. Vitero Pérez (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Ekaitz Díaz de Garayo Sáez de Cerain (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Salazar Arresti (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Ruiz de Larramendi Arana (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Rodríguez Ramajo (PSE-EE)
Sr. Borja Borja (PSE-EE)
Sra. López de Uralde Gómez (PSE-EE)
Sr. Gurtubai Artetxe (EAJ-PNV)
Sra. Fernández de Landa Ruiz (EAJ-PNV)
Sr. Fernández de Landa Manzanedo (EAJ-PNV)
Sr. Antépara Benito (PP)
Sr. García Calvo (PP)
Sra. Alaña Alonso (PP)

ABSTENCIÓN (2):

PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Fernández Martín jn. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

Sra. Ruiz Noriega (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Sr. Fernández Martín (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

3.
GAIA: **GASTEIZKO ARETXABALETA-GARDELEGI 19. SEKTOREKO OR 7-1 A-B-C-G LURSAILAREN XEHETASUN-AZTERKETARI BEHIN BETIKO ONESTEA.**

N.º 3
ASUNTO: **APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA OR-7-1 A-B-C-G DEL SECTOR 19 "ARETXABALETA-GARDELEGI" DE VITORIA-GASTEIZ.**

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:
https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024091601?ts=165

ERABAKI-PROPOSAMENA

2024ko apirilaren 11n, "Aretxabaleta-Gardelegi" 19. sektoreko OR-7-1 a-b-c-g lursailaren xehetasun-azterketa sartu zen Gasteizko Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuan.

Maiatzaren 2an, beste agiri bat sartu zen aurrekoa ordezkatzeko, eta izapidetzeko.

Hiri Ereduaren, Hirigintzaren, Etxebizitzaren, Garbiketaren eta Ingurumenaren Saileko zinegotzi ordezkariaren 2024ko maiatzaren 14ko probidentziaren bidez, xehetasun-azterketa hori Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agendako Ministerioko Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusira bidaltzea ebatzi zen, txostena egin zezan. Egun horretan bertan bete zen izapide hori.

2024ko ekainaren 12an, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak txosten teknikoa

PROPUESTA DE ACUERDO

Con fecha 11 de abril de 2024 tuvo entrada en el Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística de Vitoria-Gasteiz el Estudio de Detalle de la parcela OR-7-1 a-b-c-g del Sector 19 "Aretxabaleta – Gardelegi".

El 2 de mayo tuvo entrada nuevo documento, que sustituía al anterior, para proceder a su tramitación.

Por medio de providencia del Concejal Delegado del Departamento de Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente de 14 de mayo de 2024, se resolvió remitir el Estudio de Detalle a la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para la emisión del correspondiente informe. Trámite que se completó el mismo día.

Con fecha 12 de junio de 2024, se emitió informe técnico por arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la

egin zuen, dosierra izapidetzen jarraitzearen alde, hasierako onespena ematearren.

2024ko ekainaren 28an egindako ohiko bilkuran, Tokiko Gobernu Batzarrak hasierako onespena eman zion Gasteizko Aretxabaleta-Gardelegi 19. sektoreko OR-7-1 a-b-c-g lursailaren xehetasun-azterketari. Halaber, dosierra 20 egunez jendaurrean jartzea erabaki zen, nahi zuen oroko aztertzerik izan zezan, baita egokitzat jotako alegazioak aurkezterik ere. Xedapen atala 2024 uztailaren 4ko El Correo (Arabako edizioa) eta Diario de Noticias de Álava egunkarietan argitaratu zen, eta uztailaren 10eko ALHAOn (77. zk.). Jendaurreko erakustaldian ez zen alegaziorik jaso.

2024ko abuztuaren 13an, Aireportu eta Aire Nabigazioko Zuzendariordetza Nagusiaren txostena jaso zen, zein xehetasun-azterketaren aldekoa baita, eta sustatzaileari helarazi zitzaion abuztuaren 19an.

2024ko irailaren 2an, agiri berria aurkeztu zen, eta bertan jasota zeuden Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak 2024ko ekainaren 12ko txostenean adierazitako aldaketak.

Azkenik, 2024ko irailaren 3an, Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak aldeko txosten teknikoa egin zuen, non ondorioztatzen baitu xehetasun-azterketa udalbatzaren osoko bilkuran aurkez daitekeela behin betiko onetsi dezan.

Xehetasun-azterketa behin betiko onesteko agiria 2024ko irailaren 2an aurkeztutakoa da, eta bertan jasota daude agiriak izandako tramitazioa eta Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzuko arkitektoak 2024ko irailaren 12ko txostenean adierazitako aldaketak.

Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza

Ordenación Urbanística favorable a la tramitación del expediente para su aprobación inicial.

La Junta de Gobierno Local en sesión ordinaria celebrada el 28 de junio de 2024 aprobó inicialmente este Estudio de Detalle de la parcela OR-7-1 a-b-c-g del Sector 19 “Aretxabaleta – Gardelegi” de Vitoria-Gasteiz. En ese mismo acuerdo se resolvía someter el expediente a información pública durante 20 días para que pudiera ser examinado y se presentasen las alegaciones que se estimaran procedentes. De este modo, el 4 de julio de 2024 se publicó la parte dispositiva en el Correo (Edición Álava) y en el Diario de Noticias de Álava, así como en el BOTHA nº 77 el día 10 del mismo mes. Durante este período de exposición pública no se recibieron alegaciones.

Con fecha 13 de agosto de 2024 se ha recibido el informe de la Subdirección General de Aeropuertos y Navegación Aérea, favorable al Estudio de Detalle y se dio traslado al promotor con fecha 19 del mismo mes.

El 2 de septiembre de 2024 se presentó nuevo documento con las modificaciones indicadas en el informe de fecha 12 de junio de 2024, que se emitió por arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística

Finalmente, con fecha 3 de septiembre de 2024 se ha emitido informe técnico favorable por arquitecta del Servicio de Planeamiento y ejecución de la ordenación urbanística concluyendo que cabe someter el Estudio de Detalle a la aprobación definitiva por el Pleno de la Corporación.

El documento para la aprobación definitiva del Estudio de Detalle es el último presentado el 2 de septiembre de 2024 que incorpora la tramitación seguida por el documento, así como las modificaciones indicadas en el informe de fecha 12 de junio de 2024, de la arquitecta del Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística.

Según el Texto Refundido de la Revisión

Orokorraren Berrikuspenaren testu bateginak —behin betiko onetsia, eta 2003ko martxoaren 31ko ALHAOn argitaratua— ezartzen duenez, xehetasun aldaketa honen xede den lursaila “Aretxabaleta-Gardelegi” 19. sektorearen eremuan dago, eta dagokion plan partzialak eta berorren azken aldaketak (12.a) arautzen dute —plan partzialaren behin betiko onespena 2005ko abuztuaren 31eko ALHAOn (97. zk.) argitaratu zen; planaren azken aldaketa, 2016ko maiatzaren 13ko ALHAOn (54. zk.) —.

del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, aprobado definitivamente y publicado en el BOTHA. de 31 de marzo de 2003, la parcela objeto de este informe está situada en el ámbito Sector 19 “Aretxabaleta-Gardelegi”, regulado por su correspondiente Plan Parcial, aprobado definitivamente y publicado en el BOTHA nº 97 del 31 de agosto de 2005 y su última modificación, la 12ª, publicada en el BOTHA nº 54 de 13 de mayo de 2016.

Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren II. tituluko (“Plan Orokorraren Garapena") 2. kapituluan arautzen dira plangintza tresnak, eta 1. ataleko 3. paragrafoan ezartzen dira xehetasun-azterketek bete beharrekoak: 2.02.06 artikuluan horien helburua eta edukia zehazten da, eta 2.02.07 artikuluan, zehaztapenak eta jaso beharreko agiriak.

El Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz en el Capítulo 2 del Título II “Desarrollo del Plan General” regula los “Instrumentos de Planeamiento” estableciendo en el apartado 3 de la sección 1ª las determinaciones de los Estudios de Detalle y concretando en el artículo 2.02.06 el objeto y contenido de los mismos y en el artículo 2.02.07 las determinaciones y documentación que en cualquier caso deben contener.

Plan Partzialak 20. artikuluan arautzen ditu xehetasun-azterketak. Era berean, 28.c artikuluan xedatzen ditu lursailean aplikatu beharreko baldintzak eta parametroak, eta bertan adierazten dira xehetasun-azterketaren bidez alda daitezkeen altuerak. “Eraiki daitekeen altuera kopurua *–B+2+ atikoa, 10.50 metro erlaitzera– B+4+atikoa izatera (18,70 m) handitu egin ahalko da xehetasun-azterketa bidez, baldin eta 4.500 m2-tik gorako unitate eta multzoak badira eta alde batek SG.TC.2 bidera (OR-7-3 zonatik OR-7-10era) edo Zumabide ibilbidea-SG-TC-1 bidera (OR-7-1 zona edo etxadia) ematen badu. Eraikin altuago horiek aipatutako bideetarantz multzokatuko dira, eta lurzoru librea eta eraikin baxuak (B+2+a), berriz, sektorearen barnealderantz (mendebalderantz, lehenengoa, eta hegoalderantz, bigarrenak). Eraikin horien luzetarako ardatza aipatutako bide nagusiekiko paraleloa izango da".*

Por su lado, el Plan Parcial regula en su artículo 20 los Estudios de Detalle. Así mismo en su artículo 28.c establece las condiciones y parámetros aplicables a la parcela, señalando las alturas que podrán modificarse mediante Estudio de Detalle. “*El número de alturas edificables B+2+ático (10,50 m a cornisa) puede incrementarse, para aquellas unidades o agrupaciones de más de 4.500 m2, (a través de Estudio de Detalle) y que presenten frente al vial SG.TC.2 (zonas OR-7-3 a OR-7-10) o SG-TC-1 “Paseo de Zumabide” (zona o manzana OR-7-1), hasta B+4+a (18,70 m). Estas edificaciones de mayor altura se concentrarán hacia los citados viales, agrupando el suelo libre y las edificaciones bajas (B+2+a) hacia el interior del Sector (orientación oeste para la primera y sur la segunda). El eje longitudinal de las citadas edificaciones será paralelo a los citados viales principales”*

Halaber, lursail berean tipologia desberdinetako etxebizitzak izateko aukera ezartzen da puntu horretan. *"Lursail berean hainbat etxebizitza-tipologia izan ahalko da, hala nola familia bakarrekoak, bi familiakoak edo etxebizitza-multzo bertikal*

En el mismo punto, se establece la posibilidad de convivencia de distintas tipologías en la misma parcela. “*Podrán convivir en la misma parcela distintas tipologías de vivienda, como unifamiliar, bifamiliar o agrupaciones de viviendas*

edo horizontalak, xehetasun-azterketaren arabera".

verticales u horizontales, de acuerdo con el Estudio de Detalle"

Gaur egun, HAPOa berrikuspen-prozesuan dago, udalbatzak 2023ko otsailaren 7ko osoko bilkuran HAPOren berrikuspenari hasierako onespena eman ondoren. Erabakia 2023ko otsailaren 8ko ALHAOn (16. zk.) argitaratu zen. Erabaki horren bosgarren puntuan hau *dio: "2/2006 Legearen 85.3 artikuluarekin bat etorriz, hasierako onespenaren erabaki honek onespen, baimen eta lizentzia oro etetea dakar, gehienez ere 2 urtez, aurreikusitako zehaztapen berriek indarrean dagoen hirigintza-araubidea aldatzea dakarten eremuetan.* Ezin izango da izapidetu hasieran onetsitako HAPOren dokumentuaren zehaztapenak urratzen dituen dosierrik".

Actualmente, el PGOU está en proceso de revisión, habiéndose acordado en Pleno el 7 de febrero de 2023 la aprobación inicial de la Revisión del PGOU. Acuerdo que fue publicado en el BOTHA nº 16 de 8 de febrero de 2023. En el quinto punto de dicho acuerdo se estableció que, "*De conformidad con el artículo 85.3 de la Ley 2/2006 este acuerdo de aprobación inicial determina la suspensión, por el plazo máximo de 2 años, del otorgamiento de toda clase de aprobaciones, autorizaciones y licencias en los ámbitos en los que las nuevas determinaciones previstas supongan modificación del régimen urbanístico vigente. No se podrán instruir expedientes que supongan una contravención de las determinaciones del documento del PGOU aprobado inicialmente*".

2024ko ekainaren 12ko txosten teknikoan jasotakoaren arabera, behin betiko onetsi nahi den hirigintza-dokumentuan aurkeztutako proposamenaren hirigintza-parametroek ez dituzte urratzen 2023ko otsailaren 7an hasieran onetsitako HAPO berriaren hirigintza-zehaztapenak (2023ko otsailaren 8ko ALHAO, 16. zk.).

Los parámetros urbanísticos de la propuesta presentada en el documento urbanístico objeto de aprobación definitiva no contravienen las determinaciones urbanísticas del nuevo PGOU aprobado inicialmente el 7 de febrero de 2023 (BOTHA nº 16 de 8 de febrero de 2023), según consta en el informe técnico de 12 de junio de 2024.

Bestalde, Eusko Legebiltzarraren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 73. artikuluan xedatutakoaren arabera, xehetasun-azterketek antolamendu xehatuaren zehaztapenak osatu edo egokitzea dute helburu, edozein dela lurzoru mota, eta xehetasun-azterketa horien zehaztapenak alderdi hauetara mugatu behar dira:

Por otro lado, la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, establece en su artículo 73 que los Estudios de Detalle tienen por objeto completar o adaptar las determinaciones de la ordenación pormenorizada en cualquier clase de suelo y que las determinaciones de tales estudios de detalle deben circunscribirse a:

a) Antolamendu xehatuak ezarritako lerrokadura eta sestrak adieraztea, zuzentzea edo osatzea.

a) El señalamiento, la rectificación o la complementación de las alineaciones y rasantes establecidas por la ordenación pormenorizada.

b) Bolumenak antolatzea, dagokion plangintzan aurreikusitakoarekin bat etorriz.

b) La ordenación de los volúmenes de acuerdo con las previsiones del planeamiento correspondiente.

c) Urbanizatze-lanen, eraikuntzen, instalazioen eta gainerako obra eta hiri-

c) La regulación de determinados aspectos y características estéticas y

elementu osagarrien alderdi eta ezaugarri estetiko eta konpositibo batzuk arautzea. Ezaugarri horiek antolamendu xehatuan egongo dira jasota.

compositivas de las obras de urbanización, construcciones, edificaciones, instalaciones y demás obras y elementos urbanos complementarios, definidos en la ordenación pormenorizada.

73. artikuluak ezartzen du, halaber, xehetasun-azterketek ezingo dutela, inolaz ere, kasuan kasuko plangintzak azterlan horiek egiteko ezarritako aurreikuspenak urratu edo horiei kasurik ez egin, ezta lurzoruari izendatutako erabilera aldatu, eraikigarritasuna handitu eta plangintzak dakartzan bideak edo zuzkidura publikoak ezabatu edo gutxiarazi ere.

Este artículo 73 dispone que los Estudios de Detalle en ningún caso pueden infringir o desconocer las previsiones que para su formulación establezca el planeamiento correspondiente, ni podrán alterar el destino del suelo, incrementar la edificabilidad urbanística ni suprimir o reducir viales o dotaciones públicas establecidas en el planeamiento.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 74.artikuluan adierazten da xehetasun-azterketen edukia zein agiritan formalizatu behar den, eta prozedura berriz, lege beraren 98. artikuluan aurreikusten da. Artikulu horretan xedatutakoaren arabera, hasierako onespena eman ondoren, xehetasun-azterketak jendaurrean jarriko dira hogei egunez, dagokion lurralde historikoko aldizkari ofizialean eta zabalkunderik handieneko egunkarietako batean iragarkiak argitaratuz, nahi duenak aztertu eta alegazioak egin ditzan. Hala egin da. Era berean, xehetasun-azterketak behin betiko onestea udalari dagokiola adierazten du.

Los documentos en los que ha de formalizarse el contenido de los Estudios de Detalle se fijan en el artículo 74 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo y el procedimiento será el previsto en el artículo 98 de la citada. Dicho artículo dispone que los Estudios de Detalle, una vez aprobados inicialmente, deberán someterse a información pública durante veinte días, como así se ha hecho, para que puedan ser examinados y presentadas las alegaciones procedentes, mediante anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico y publicación en uno de los Diarios de mayor circulación del mismo. También señala que corresponde al ayuntamiento la aprobación definitiva de los Estudios de Detalle.

Martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuak —lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen ditu— 6.2 artikuluan xedatzen duenez, xehetasun-azterketak ez dira ingurumen-ebaluazio estrategikoaren prozeduraren mende jarri behar, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen arabera ez direlako planak. Gainera, prozedura hori ez da beharrezkoa, halakoak garrantzi txikikoak baitira eta ez baitute batere gaitasun berritzailerik, hirigintza-antolamenduaren ikuspegitik.

Tal y como establece el artículo 6.2 del Decreto 46/2020 de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, los estudios de detalle en cuanto que no constituyen planes de acuerdo a la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo del País Vasco, no se hallarán sometidos al procedimiento de evaluación ambiental estratégica que resulta, además, innecesaria dada la escasa entidad y la nula capacidad innovadora de los mismos desde el punto de vista de la ordenación urbanística.

Aireko nabigazioa babesteko zortasun aeronautikoei buruzko maiatzaren 16ko 369/2023 Dekretuaren 27.7 artikuluan xedatutakoaren arabera, xehetasun-azterketei behin betiko onespena emateko

Según lo dispuesto por el artículo 27.7 del Real Decreto 369/2023, de 16 de mayo por el que se regulan las servidumbres aeronáuticas de protección de la navegación aérea, para la aprobación

Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiaren aldeko adierazpena behar da. Adierazpen hori 2024ko abuztuaren 13an jaso zen Gasteizko Udalaren erregistroan.

definitiva de los estudios de detalle se requiere el pronunciamiento favorable de la Dirección General de Aviación Civil sobre el mismo. Habiéndose recibido el mismo en el Registro del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz el 13 de agosto de 2024.

Xehetasun-azterketari behin betiko onespena emateko eskumenari dagokionez, Udalbatzari dagokio hirigintzako legediak aurreikusitako planen nahiz bestelako tresnen udal tramitazioari amaiera ematen dion onespena ematea, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeak 123.1.i) artikuluan ezarritakoaren ildotik.

En cuanto a la competencia para la aprobación definitiva del presente Estudio de Detalle, el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local atribuye al Pleno la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

Proposatzen den plangintza aldakuntzarekin bat etorriz, dosierraren parte diren hirigintzako agiriek haren beharra eta egiteko egokiera justifikatzen baitute, aipaturiko legeak kontuan harturik, eta Toki Araubidearen Oinarriei buruzko 7/1985 Legeak 122.4.a) artikuluan aitortzen dion aginpidea baliaturik, Hiri Ereduaren, Hirigintzaren eta Etxebizitzaren Batzordeak erabaki hau aurkezten dio Udalbatzari:

De conformidad con la modificación del planeamiento propuesta, cuya conveniencia y oportunidad se justifican en los documentos urbanísticos que obran en el expediente, vista la regulación a la que se ha hecho referencia, esta Comisión de Modelo de Ciudad, Urbanismo y Vivienda, en virtud de las competencias atribuidas en el artículo 122.4.a) de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local eleva al Pleno de la Corporación la siguiente:

ERABAKI-PROPOSAMENA

1. Behin betiko onespena ematea Gasteizko Aretxabaleta-Gardelegi 19. sektoreko OR 7-1 a-b-c-g lursailaren xehetasun-azterketari —zein C.G. de S.P andreak, J.J.L. jaunak eta T.G.M. jaunak idatzi baitzuten BASALDE BI, S.A enpresaren izenean—, 2024ko irailaren 2an aurkeztutako agiriarekin bat.

2. Erabaki hau Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean eta Araban zabalkunderik handiena duten egunkarietan argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 89.5 artikuluan eta Lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuan aurreikusitakoaren ildotik.

3. Erabaki honen kontra, amaiera ematen baitio administrazio-bideari, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izan-

PROPUESTA DE ACUERDO

1. Aprobar definitivamente el Estudio de Detalle de la parcela OR 7-1 a-b-c-g del Sector 19 Aretxabaleta-Gardelegi de Vitoria-Gasteiz redactado por Dña. C.G.de S.P, D. J.J.L. y D. T.G.M. a iniciativa de BASALDE BI, S.A. de conformidad con el documento presentado el 2 de septiembre de 2024.

- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava y en el diario o diarios de mayor difusión de Álava en los términos previstos en el artículo 89.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo y el artículo 7 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística.

- El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra el mismo puede interponerse directamente recurso con-

go da zuzenean Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, jakinarazten edo argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuta, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen Legearen 46.1 artikuluarekin bat etorriz.

tencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses desde el día siguiente al de su publicación, conforme al artículo 46.1 de la Ley de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

OSOKO BOZKETA

Honako boto hauekin **ONARTU DA:**

ALDE (13):

Vitero Pérez and. (EH BILDU GASTEIZ)
Ekaitz Díaz de Garayo Sáez de Cerain jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Salazar Arresti and. (EH BILDU GASTEIZ)
Ruiz de Larramendi Arana jn. (EH BILDU GASTEIZ)
Rodríguez Ramajo jn. (PSE-EE)
Borja Borja jn. (PSE-EE)
López de Uralde Gómez and.(PSE-EE)
Gurtubai Artetxe jn. (EAJ-PNV)
Fernández de Landa Ruiz and. (EAJ-PNV)
Fernández de Landa Manzanedo jn. (EAJ-PNV)
Antépara Benito jn.(PP)
García Calvo jn. (PP)
Alaña Alonso and. (PP)

ABSTENTZIOA (2):

Ruiz Noriega and. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Fernández Martín jn. (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

VOTACIÓN DE TOTALIDAD

APROBADA con los siguientes votos

A FAVOR (13):

Sra. Vitero Pérez (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Ekaitz Díaz de Garayo Sáez de Cerain (EH BILDU GASTEIZ)
Sra. Salazar Arresti (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Ruiz de Larramendi Arana (EH BILDU GASTEIZ)
Sr. Rodríguez Ramajo (PSE-EE)
Sr. Borja Borja (PSE-EE)
Sra. López de Uralde Gómez (PSE-EE)
Sr. Gurtubai Artetxe (EAJ-PNV)
Sra. Fernández de Landa Ruiz (EAJ-PNV)
Sr. Fernández de Landa Manzanedo (EAJ-PNV)
Sr. Antépara Benito (PP)
Sr. García Calvo (PP)
Sra. Alaña Alonso (PP)

ABSTENCIÓN (2):

Sra. Ruiz Noriega (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)
Sr. Fernández Martín (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

4.
GAIA: **EH BILDU GASTEIZ TALDEAK 2024KO UZTAILAREN 15EKO SAIOKO GALDE-ESKEEN ATALEAN AHOZ EGINDAKO GALDERA, NEURRIAK HAR DAITEZEN ESKORIATZA-ESKIBEL JAUREGIAREN NARRIADURA GELDIARAZTEKO ETA UDAL-GOBERNUAK ESKU HARTU EZ DUEN ALDIAN SORTUTAKO KALTEAK KONPONTZEKO.**

N.º 4

ASUNTO: **RUEGO ORAL FORMULADO POR EL GRUPO MUNICIPAL EH BILDU GASTEIZ EN EL APARTADO "RUEGOS Y PREGUNTAS" DE LA SESIÓN DE 15 DE JULIO DE 2024, PARA QUE SE ADOPTEN MEDIDAS A FIN DE FRENAR EL DETERIORO DEL PALACIO ESCORIAZA-ESQUIVEL, ASÍ COMO PARA REPARAR LOS DAÑOS GENERADOS DURANTE EL TIEMPO EN EL QUE NO SE HA INTERVENIDO POR PARTE DEL GOBIERNO MUNICIPAL.**

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:
https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024091601?ts=274

Ruiz de Larramendi jaunak (EH BILDU GASTEIZ) Hiri Eredu, Hirigintza, Etxebizitza, Garbiketa eta Ingurumenaren Saileko zinegotzi ordezkariari eskatu dio neurriak har ditzala Escoriatza-Eskibel jauregiaren narriadura geldiarazteko eta udal-gobernuak esku hartu ez duen denboran sortutako kalteak konpontzeko.

El Sr. Ruiz de Larramendi (EH BILDU GASTEIZ) ruega al concejal delegado del Departamento de Modelo de Ciudad Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente para que se adopten medidas a fin de frenar el deterioro del palacio Escoriaza-Esquivel, así como para reparar los daños generados durante el tiempo en el que no se ha intervenido por parte del gobierno municipal.

5.

GAIA: **ELKARREKIN TALDEAK 2024KO UZTAILAREN 15EKO SAIOKO GALDE-ESKEEN ATALEAN AHOZ EGINDAKO GALDERA, JAKITEKO EA NEURRIRIK HARTUKO DEN ESKORIATZA-ESKIBEL JAUREGIA EZ NARRIATZEKO, ETA EA ARABAKO FORU ALDUNDIAREKIN HARREMANETAN JARRAITZEN DEN JAUREGI HORRETAN NATUR ZIENTZIEN MUSEOA KOKATZEKO.**

N.º 5

ASUNTO: **PREGUNTA ORAL FORMULADA POR EL GRUPO MUNICIPAL ELKARREKIN EN EL APARTADO "RUEGOS Y PREGUNTAS" DE LA SESIÓN DE 15 DE JULIO DE 2024, SOBRE SI SE VAN A ADOPTAR MEDIDAS PARA EVITAR EL DETERIORO DEL PALACIO Y SI SE SIGUE EN CONTACTO CON LA DIPUTACIÓN FORAL DE ÁLAVA PARA UBICAR EN DICHO PALACIO EL MUSEO DE CIENCIAS NATURALES.**

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:
https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024091601?ts=274

Fernández jaunak (ELKARREKIN) Hiri Eredu, Hirigintza, Etxebizitza, Garbiketa eta Ingurumenaren Saileko zinegotzi ordezkariari galdetu dio ea EskoriatzaEskibel jauregiaren narriadura saihesteko neurririk hartuko den eta ea Arabako Foru Aldundiarekin

El Sr. Fernández (ELKARREKIN) pregunta al concejal delegado del Departamento de Modelo de Ciudad Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente sobre si se van a adoptar medidas para evitar el deterioro del palacio

harremanetan jarraitzen den jauregi horretan Natur Zientzien Museoa jartzeko.

EscoriazaEsquivel y si se sigue en contacto con la Diputación Foral de Álava para ubicar en dicho palacio el Museo de Ciencias Naturales.

6.
GAIA: PP UDAL TALDEAK 2024KO UZTAILAREN 15EKO SAIOKO GALDE-ESKEEN ATALEAN AHOZ EGINDAKO GALDERA, UDAL GOBERNUAK UDALAREN ONDAREA BABESTEKO EPE LABUR, ERTAIN ETA LUZERA EGINGO DITUEN JARDUKETEZ.

N.º 6
ASUNTO: PREGUNTA ORAL FORMULADA POR EL GRUPO MUNICIPAL PARTIDO POPULAR EN EL APARTADO "RUEGOS Y PREGUNTAS" DE LA SESIÓN DE 15 DE JULIO DE 2024, SOBRE QUÉ ACTUACIONES VA A REALIZAR EL GOBIERNO MUNICIPAL A CORTO, MEDIO Y LARGO PLAZO PARA PROTEGER EL PATRIMONIO MUNICIPAL.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:
https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024091601?ts=274

García jaunak (PP) Hiri Eredu, Hirigintza, Etxebizitza, Garbiketa eta Ingurumenaren Saileko zinegotzi ordezkariari galdetu dio zer jarduketa egingo dituen udalgobernuak epe labur, ertain eta luzean udal-ondarea babesteko

El Sr. García (PP) pregunta al concejal delegado del Departamento de Modelo de Ciudad Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente sobre qué actuaciones va a realizar el gobierno municipal a corto, medio y largo plazo para proteger el patrimonio municipal.

7.
GAIA: ELKARREKIN TALDEAK 2024KO IRAILAREN 5EAN AURKEZTUTAKO GALDERA, ARABA-ESKIBEL JAUREGIAZ: TANGERREKO UDALAK JAUREGIA BI HIRIEN ARTEKO KULTURA-ZUBIA IZATEKO EGINDAKO IRAGARPENA, ZORRA, BIRGAITZEKO OBRAK ETA SORTUTAKO LANTALDEA.

N.º 7
ASUNTO: PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL ELKARREKIN, PRESENTADA EL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2024, SOBRE EL ANUNCIO DE LA MUNICIPALIDAD DE TÁNGER DE QUE EL PALACIO ÁLAVA-ESQUIVEL SEA UN PUENTE CULTURAL ENTRE AMBAS CIUDADES, LA DEUDA PENDIENTE, LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN Y EL GRUPO DE TRABAJO CREADO.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:
https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024091601?ts=2077

Desde el inicio del expediente, el Consejo Municipal de la Ciudad de Tánger no había abonado las multas impuestas por el incumplimiento de la orden de ejecución de las obras de reparación en el palacio Álava-Esquível. Según los últimos datos estamos hablando de una deuda de la municipalidad de Tánger de 421.000 euros (sin contar con las deudas tibutarias). Estamos hablando de la solicitud para que se hiciera cargo de las obras contempladas en el proyecto (2018/RJERF00458) y la reparación de las patologías detectadas en el inmueble sito en Herrería nº24-26.

A finales de febrero de este año hubo una reunión entre la alcaldesa de Vitoria-Gasteiz y el alcalde de dicha municipalidad. Según se transmitió con respecto al asunto del Palacio Álava Esquivel, se acordó la creación de grupo de trabajo integrado por personal técnico de ambas ciudades para dar solución a este inmueble histórico.

Recientemente en una entrevista en un medio de comunicación local, el alcalde de la municipalidad de Tánger, Mounir Laymouri, anunció que se está trabajando en un proyecto para que el palacio Álava-Esquivel sea un puente cultural entre ambas ciudades.

Sobre esta cuestión, queremos realizar las siguientes preguntas:

- ¿Cuántas reuniones ha habido de este grupo trabajo? ¿Ha participado o ha sido escuchada la comunidad de vecinos de este inmueble?

- ¿Se está trabajando en un proyecto que sea un puente cultural entre ambos municipios? ¿En qué va a consistir dicho proyecto? ¿Se ha abordado cómo se afrontará la financiación de dicho proyecto?

- Dentro de este proyecto cultural, ¿seguirán viviendo las personas que actualmente residen en este inmueble? ¿En las mismas condiciones?

- ¿Se ha establecido una fecha tope para la finalización de las obras de rehabilitación del inmueble?

- Por otro lado, con respecto a las deudas de Tánger con nuestro Ayuntamiento, ¿ha abonado la municipalidad de Tánger la totalidad o parte de la deuda que contrae con el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz con respecto a las multas impuestas por el incumplimiento de las obras de reparación del Palacio Álava-Esquivel?

8.
GAIA: **EH BILDU GASTEIZ TALDEAK 2024KO IRAILAREN 5EAN AURKEZTUTAKO GALDERA, GARAPEN ESTRATEGIKOAREN ETA ETXEBIZITZAREN ZERBITZUA SORTZEAZ HIRI EREDUAREN, HIRIGINTZAREN, ETXEBIZITZAREN, GARBIKETAREN ETA INGURUMENAREN SAILEAN.**

N.º 8
ASUNTO: **PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL EH BILDU GASTEIZ, PRESENTADA EL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2024, SOBRE LA CREACIÓN DE UN NUEVO SERVICIO DE DESARROLLO ESTRATEGICO Y VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO MODELO DE CIUDAD, URBANISMO, VIVIENDA, LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE.**

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024091601?ts=2662

Duela aste batzuk Hiri Ereduaren, Hirigintzaren eta Ingurumenaren Sailaren baitan Garapen Estrategikoaren eta Etxebizitzaren zerbitzu berria sortu du Udal Gobernuak. Hori dela eta, honakoa jakin nahi dugu:

1. Zer dela eta erabaki du Udal Gobernuak zerbitzu berri honen sorrera?

2. Zein aldaketa eragingo ditu zerbitzu berri horrek Hiri Ereduaren, Hirigintzaren eta Ingurumenaren Sailak egiten duen lanean?
3. Sailak orain arte egiten ez zuen zein funtzio beteko ditu zerbitzu berri honek?

9.
GAIA: **PP TALDEAK 2024KO IRAILAREN 5EAN AURKEZTUTAKO GALDERA, HIRI EREDUAREN, HIRIGINTZAREN, ETXEBIZITZAREN, GARBIKETAREN ETA INGURUMENAREN SAILAREN EGITURAN IZANDAKO ALDAKETEZ, BERTAN SORTZEKO GARAPEN ESTRATEGIKOAREN ETA ETXEBIZITZAREN ZERBITZU BERRIA ETA HORRI ATXIKITA GARAPEN ESTRATEGIKOAREN ETA ETXEBIZITZAREN ATALA.**

N.º 9
ASUNTO: **PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL PARTIDO POPULAR, PRESENTADA EL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2024, SOBRE LOS CAMBIOS EN LA ESTRUCTURA DEL DEPARTAMENTO MODELO DE CIUDAD, URBANISMO, VIVIENDA, LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE PARA CREAR UN NUEVO SERVICIO DE DESARROLLO ESTRATEGICO Y VIVIENDA Y LA UNIDAD DE DESARROLLO ESTRATÉGICO Y VIVENDA ADSCRITA A ESE SERVICIO.**

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:
https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024091601?ts=2662

Recientemente hemos tenido conocimiento tanto de la creación del Servicio de Desarrollo Estratégico y vivienda en el Departamento de Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente, dependiente de la Dirección General de Urbanismo, como de la Unidad de Desarrollo Estratégico y Vivienda adscrita al citado nuevo Servicio. En relación a este tema nos interesa saber:

¿Cuál es la razón última de este cambio de estructura dentro del Departamento?

¿Considera que el reparto de funciones entre el nuevo servicio que se crea y el Servicio de Planeamiento y Ejecución de la Ordenación Urbanística es correcto y no va a producir disfunciones o problemas de seguridad jurídica?

10.
GAIA: **PP TALDEAK 2024KO IRAILAREN 5EAN AURKEZTUTAKO GALDERA, HIRI EREDUAREN, HIRIGINTZAREN, ETXEBIZITZAREN, GARBIKETAREN ETA INGURUMENAREN SAILAREN EGITURAN IZANDAKO ALDAKETEZ, BERTAN SORTZEKO GARAPEN ESTRATEGIKOAREN ETA ETXEBIZITZAREN ZERBITZU BERRIA ETA HORRI ATXIKITA GARAPEN ESTRATEGIKOAREN ETA ETXEBIZITZAREN ATALA.**

Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko Udala

www.vitoria-gasteiz.org

N.º 10
ASUNTO: **PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL ELKARREKIN, PRESENTADA EL 6 DE SEPTIEMBRE DE 2024, SOBRE LA CREACIÓN DE LA UNIDAD DE DESARROLLO ESTRATÉGICO Y VIVIENDA, ADSCRITA AL SERVICIO DE DESARROLLO ESTRATÉGICO Y VIVIENDA DEL DEPARTAMENTO DE MODELO DE CIUDAD, URBANISMO, VIVIENDA, LIMPIEZA Y MEDIO AMBIENTE**

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:
https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024091601?ts=2662

Tal y como queda reflejado en la Junta de Gobierno Local del día 2 de Agosto de 2024, en el departamento de función pública se da paso a la "Creación de la Unidad de Desarrollo estratégico y Vivienda, adscrita al Servicio de Desarrollo Estratégico y Vivienda del Departamento de Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente".

A este respecto desde el Elkarrekin le realizamos las siguientes preguntas:
¿Cuál ha sido la motivación para crear una nueva unidad dentro del servicio ya existente?

- ¿Cuáles son las labores que va a desempeñar la nueva unidad?

11.
GAIA: **GALDE-ESKEAK: 1. TXANDA.- ELKARREKIN / PP / EH BILDU GASTEIZ.**

N.º 11
ASUNTO: **RUEGOS Y PREGUNTAS: TURNO 1. - ELKARREKIN / PP / EH BILDU GASTEIZ.**

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:
https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024091601?ts=4895

Ez dago.	No hay.

Bukatutzat eman da bilkura, 10:27an. neuk, idazkariak, hala egiaztatzen dut.	Se levanta la sesión, siendo las 10:27 horas del día de la fecha, de todo lo que yo, la Secretaria, doy fe.