

UAOaren 149.2. artikuluari jarraiki, akta honen De acuerdo con el art. 149.2 del ROP, la osagarri bilkurako irudiak eta audioa grabatu presente Acta se complementa con la grabación de las imágenes y audio de la dira. sesión.

Honako hau da artxiboaren identifikazio kodea: El fichero resultante se identifica con el siguiente código:

**R7jug4BTo8a7Rr/IhH+IP1GAPPBDEAXdzjieBuTEWmo=**

Grabazioa URL honetan aurki daiteke: La grabación está disponible en la URL:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024070101](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024070101)

**HIRI EREDUAREN, HIRIGINTZAREN ETA ETXEBIZITZAREN BATZORDEA  
2024ko UZTAILAREN 1ean EGINDAKO OHIKO BILKURAREN AKTA**

**COMISIÓN DE MODELO DE CIUDAD, URBANISMO Y VIVIENDA  
ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA EL DÍA 1 DE JULIO DE 2024**

**PARTAIDEAK / ASISTENTES:**

**BATZORDEBURUA/ PRESIDENTA:**

D. Raimundo Ruiz de Escudero Ezkurra jauna (EAJ-PNV)

**BATZORDEKIDEAK / VOCALES:**

D. Xabier Ruiz de Larramendi Arana jauna (EH BILDU GASTEIZ)

D. Ekaitz Díaz de Garayo Sáez de Cerain jauna (EH BILDU GASTEIZ)

D. Pascual Borja Borja jauna (PSE-EE)

D. Iñaki García Calvo jauna (PP)

D<sup>a</sup>. Marta Alaña Alonso andrea (PP)

D. César Fernández de Landa Manzanedo jauna (EAJ-PNV)

D. Óscar Fernández Martín jauna (ELKARREKIN PODEMOS /EZKER ANITZA-IU/EGUO BERDEAK/ALIANZA VERDE)

**IDAZKARIA / SECRETARIA:**

D<sup>a</sup>. Ainara Mtz de Sabarte Agraz andrea

**BERTARATUTAKO BESTE ZENBAIT/ OTROS ASISTENTES:**

La Directora General de Urbanismo D<sup>a</sup> Susana Vizcarra andrea Hirigintzaren zuzendari orokorra.

Udaletxean, 2024 uztailaren 1ean, En la Casa Consistorial, a las 09:03 goizeko 9:03an. horas del día 1 de julio de 2024.

Gertakari hauen berri ematen da: Se hacen constar las siguientes incidencias:

9:10ean Antépara jn. (PP) sartu da. 9:10 el Sr. Antépara (PP) entra.

**1.**

**GAIA:** 2024KO EKAINAREN 17AN EGINDAKO BILKURAREN AKTA IRAKURRI ETA ONESTEA.

**Nº 1**

**ASUNTO:** LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA EL DÍA 17 DE JUNIO DE 2024.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024070101?ts=5](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024070101?ts=5)

Baiespenez onartu da.

Se aprueba por asentimiento.

**2.**

**GAIA:** ELKARREKIN TALDEAK 2024KO EKAINAREN 20AN AURKEZTUTAKO GALDERA, UDALERRIAN DAUDEN ERABILERA TURISTIKOKO ETXEBIZITZEI ETA ETXEBIZITZA PARTIKULARRETAKO ERABILERA TURISTIKOKO LOGELEI BURUZ.

**Nº 2**

**ASUNTO:** PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL ELKARREKIN, PRESENTADA EL 20 DE JUNIO DE 2024, SOBRE LAS VIVIENDAS PARA USO TURÍSTICO Y HABITACIONES EN VIVIENDAS PARTICULARES PARA USO TURÍSTICO EN EL MUNICIPIO.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024070101?ts=16](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024070101?ts=16)

*Con respecto a las viviendas para uso turístico y habitaciones en viviendas particulares para uso turístico, nuestro grupo municipal quiere preguntar:*

*¿Cuál es el número total de viviendas y habitaciones para uso turístico existentes en el municipio? ¿Se ajustan a los cambios urbanísticos aprobados en febrero de 2020 y en la aprobación inicial del nuevo PGOU?*

*De este número, ¿cuáles están situadas en el Casco Medieval y zona del ensanche?*

*¿Cuántas nuevas solicitudes de licencia de obra u otros informes preceptivos municipales para el desarrollo de este tipo de actividad económica se han registrado en los últimos 4 años (2020-2024)? ¿Cuántas han sido concedidas? ¿Cuántas de estas solicitudes estaban situadas en el Casco Medieval y en la zona del Ensanche?*

*Sobre la propuesta de permitir destinar pisos completos en el Casco Viejo en pisos turísticos que fue avalada por el anterior alcalde, ¿Cuál es la postura del actual gobierno municipal al respecto (13ª modificación puntual del Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Medieval relativa al uso Terciario-Hotelero)?*

**3.**

**GAIA:** PP TALDEAK 2024KO EKAINAREN 21EAN AURKEZTUTAKO GALDERA, IGOGAILUAK MARTXAN JARTZEA, ALDATZEA, MANTENTZEA ETA IKUSKATZEA ARAUTZEN DUEN ERREGE DEKRETUA LASTER INDARREAN JARTZEARI BURUZ.

**Nº 3**

**ASUNTO:** PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL PARTIDO POPULAR, PRESENTADA EL 21 DE JUNIO DE 2024, SOBRE LA PRÓXIMA ENTRADA EN VIGOR DEL REAL DECRETO QUE REGULA LA PUESTA EN SERVICIO, MODIFICACIÓN, MANTENIMIENTO E INSPECCIÓN DE LOS ASCENSORES.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024070101?ts=1168](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024070101?ts=1168)

*En relación a la próxima entrada en vigor del Real Decreto 355/2024 de 2 de abril por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente nos interesa saber:*

*¿A qué parque de ascensores de Vitoria va a afectar? ¿A cuántas comunidades de propietarios?*

*¿Va a adoptar alguna medida de apoyo de cualquier tipo a las comunidades afectadas?*

*¿Tiene alguna incidencia o solapamiento la citada normativa con la aprobada por Gobierno Vasco en el Decreto 80/2022 de 28 de junio en lo que se refiere a ascensores?*

**4.**

**GAIA:** EH BILDU GASTEIZ TALDEAK 2024KO EKAINAREN 21EAN AURKEZTUTAKO GALDERA, LOVAINA PLAZA INGURUKO MUGIKORTASUN-AZTERKETA EGITEARI BURUZ.

**Nº 4**

**ASUNTO:** PREGUNTA DEL GRUPO MUNICIPAL EH BILDU GASTEIZ, PRESENTADA EL 21 DE JUNIO DE 2024, SOBRE LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE MOVILIDAD EN LA ZONA DE LA PLAZA LOVAINA.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024070101?ts=2020](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024070101?ts=2020)

*HAPO berritzeko akordioen baitan atea ireki zaio Lovaina inguruan etxebizitzak eraikitzeari; aldez aurretik mugikortasun azterketa bat eginda. Hori dela eta, honakoa jakin nahi dugu:*

*Nork egingo du mugikortasun azterketa hori? Baliabide propioekin egingo da ala kanpo kontratazio baten bitartez?*

*Noizko egongo da eginda mugikortasun azterketa? Zein aldagai edo ezaugarri hartuko ditu kontutan? Tranbiaren ibilbidean izan ditzaken eraginak aztertuko ditu?*

*Kontutan izango du etxebizitza horiek etorkizuneko hiriaren mugikortasun planteamenduentzat suposatuko duen eragina?*

## **5.**

**GAIA:** GALDE-ESKEAK: 1. TXANDA.- ELKARREKIN / PP / EH BILDU GASTEIZ.

## **Nº 5**

**ASUNTO:** RUEGOS Y PREGUNTAS: TURNO 1. - ELKARREKIN / PP / EH BILDU GASTEIZ.

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024070101?ts=2820](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024070101?ts=2820)

Gaira jotzeko esteka / Enlace al asunto:

[https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP\\_VAS\\_ALAP0106800F0.23CURB.2024070101?ts=2826](https://sesiones.vitoria-gasteiz.org/sesiones/SP_VAS_ALAP0106800F0.23CURB.2024070101?ts=2826)

1.- García jaunak (PP) Hiri Eredu, Hirigintza, Etxebizitza, Garbiketa eta Ingurumen Saileko zinegotzi ordezkariari galdetu dio udal-gobernua ACOVI elkartearekin bilduko den, jakinarazteko udalaren udalerriko landa-eremuari eragiten dioten planta fotoboltaikoen proiektuen inguruko jarrera.

1.- El Sr. García (PP) pregunta al concejal delegado del Departamento de Modelo de Ciudad, Urbanismo, Vivienda, Limpieza y Medio Ambiente si el gobierno municipal va a reunirse con la asociación ACOVI para darle a conocer la postura del ayuntamiento en relación a los proyectos de plantas fotovoltaicas que afectan a la zona rural del municipio.

Bukatutzat eman da bilkura, 10:55an. neuk, idazkariak, hala egiaztatzen dut.

Se levanta la sesión, siendo las 10:55 horas del día de la fecha, de todo lo que yo, la Secretaria, doy fe.