



Ensanche 21
Zabalgunea

**8ª Modificación
del Plan Parcial Sector nº 6
"Mariturri"
Vitoria-Gasteiz**

Ensanche 21 Zabalgunea

Enero 2012



8ª Modificación del Plan Parcial Sector nº 6 "Mariturri" Vitoria-Gasteiz

ÍNDICE

| | |
|---|-----------|
| 1 ANTECEDENTES | 3 |
| 1.1 OBJETO DEL EXPEDIENTE..... | 3 |
| 1.2 INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓN | 3 |
| 1.3 PROCESO DE REDACCIÓN Y FORMACIÓN DEL PLAN | 3 |
| 1.4 ÁMBITO Y ESTADO ACTUAL | 4 |
| 1.5 DISPOSICIONES LEGALES..... | 4 |
| 1.6 JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MODIFICACIÓN..... | 5 |
| 2 ORDENACIÓN PROPUESTA | 7 |
| 2.1 DESCRIPCIÓN GENERAL..... | 7 |
| 2.2 JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LA EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA Y DE LOS ESTÁNDARES | 7 |
| 2.3 NUEVO DATUM CARTOGRÁFICO ETRS 89..... | 8 |
| 3 MEMORIA DEL PLAN PARCIAL | 9 |
| 3.1 MEMORIA VIGENTE | 9 |
| 3.2 MEMORIA MODIFICADA | 13 |
| 4 ANEXOS | 17 |
| 4.1 PLANOS DE INFORMACIÓN | 17 |
| 4.2 PLANOS DE ORDENACIÓN..... | 17 |



1 ANTECEDENTES

1.1 OBJETO DEL EXPEDIENTE

El presente expediente tiene por objeto la 8ª Modificación Puntual del Plan Parcial de Ordenación Urbana del Sector 6, "Mariturri", del vigente Plan General de Ordenación Urbana de VITORIA-GASTEIZ.

La modificación se limita a configurar una parcela de Equipamiento Educativo para posibilitar que el Departamento de Educación del Gobierno Vasco pueda construir el Instituto de Educación Secundaria en el barrio de Zabalgana. En concreto se cambia la morfología de la actual parcela EE.01 de 21.118 m²s, pasando a 28.243 m²s, manteniendo la ubicación, facilitando que tenga dos frentes a viario público; por el norte con Portal de Zuazo y al oeste con Avenida Iruña-Veleia, proponiendo una redistribución de las superficies originales entre parcelas calificadas como equipamiento educativo, social y sistema general de modo que mantenga inalterada la superficie total de las diferentes calificaciones.

1.2 INICIATIVA DE LA MODIFICACIÓN

La iniciativa para la formulación, formación y redacción de la presente modificación es de la sociedad urbanística municipal, Ensanche 21 Zabalgunea.

1.3 PROCESO DE REDACCIÓN Y FORMACIÓN DEL PLAN

El Plan Parcial del sector 69 fue aprobado por el Pleno de la Corporación el 2 de agosto de 2.002, publicándose el acuerdo de aprobación y las correspondientes ordenanzas en el BOTHA, el día 9 de setiembre de 2.002. Posteriormente ha sido objeto de siete modificaciones, aprobadas definitivamente por el Pleno Municipal y publicadas posteriormente en el BOTHA, con las correspondientes ordenanzas, en las fechas que se hacen constar a continuación.



| Modificación | Fecha de aprobación | Fecha de publicación |
|---------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1 | 19 de septiembre de 2003 | 29 de septiembre de 2003 |
| 2 | 17 de junio de 2005 | 22 de julio de 2005 |
| 3 | 24 de febrero de 2006 | 27 de marzo de 2006 |
| 4 | 16 de junio de 2006 | 12 de julio de 2006 |
| 5 | 29 de junio de 2007 | 27 de agosto de 2007 |
| 6 | 19 de diciembre de 2008 | 19 de enero de 2009 |
| 7 | 27 de marzo de 2009 | 19 de junio de 2009 |

1.4 ÁMBITO Y ESTADO ACTUAL

El ámbito de la modificación abarca las actuales parcelas del norte del sector: Sistema General Zona Verde, SG.ZV.01 de 15.252 m²s, Sistema General Equipamiento Comunitario, SG.EC.02 de 10.347 m²s, Equipamiento Educativo EE.01 de 21.118 m²s y Equipamiento Social ES.04 de 1.764 m²s; y la parcela del sur del sector de Equipamiento Educativo EE.05 de 1.764 m², del Sector S-6 "Mariturri", del vigente Plan General de Ordenación Urbana de VITORIA-GASTEIZ.

El planeamiento vigente se corresponde al que refleja la 7ª Modificación del Plan Parcial del Sector S-6, aprobada definitivamente el 27 de marzo de 2009.

1.5 DISPOSICIONES LEGALES

Son de aplicación:

1. La Ley 2/2006 de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo del Gobierno Vasco,
2. El Decreto 105/2008, de 3 de Junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006,
3. El Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de Junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo (refundición de la Ley 8/2007, de 28 de Mayo, del Suelo con los preceptos aun vigentes del Real Decreto Legislativo



1/1992, de 26 de Junio, Texto Refundido sobre Régimen de Suelo y Ordenación)

4. El vigente Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria Gasteiz, aprobado por Acuerdo 143/2003, del Consejo de Diputados de 25 de febrero, que da por cumplidas las condiciones impuestas en los Acuerdos del Consejo de Diputados 135/2000 y 930/2002, de 27 de diciembre y de 12 de noviembre, respectivamente, que aprobó definitivamente la revisión del PGOU de Vitoria-Gasteiz, y se declaró su ejecutoriedad (publicado en BOTHA nº 37 de 31/03/2003).
5. El Real Decreto 1071/2007 de 27 de Julio, por el que se regula el sistema geodésico de referencia oficial en España.

1.6 JUSTIFICACIÓN DE LA CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA MODIFICACIÓN

El planeamiento preveía una serie de equipamientos al norte del sector con distintas calificaciones: sistema general equipamiento comunitario, equipamiento educativo y equipamiento social envolviendo un gran espacio verde, tanto de sistema general como zona verde local. Dada la orografía de esta parte del ámbito, para acomodar el programa de necesidades requerido por el Departamento de Educación del Gobierno Vasco para la construcción del futuro Instituto de Educación Secundaria del barrio de Zabalzana, es oportuno modificar la morfología de la parcela educativa. La nueva parcela dispondrá de dos alineaciones a viario, por el norte y el oeste, lo que facilitará su accesibilidad desde diferentes puntos del barrio.

El ajuste requerido para conformar la nueva parcela de Equipamiento Educativo EE.01 de 28.243 m²s, supone la reubicación de varias parcelas, todas ellas públicas, bien de equipamiento o zona verde. Ahora bien, las superficies totales permanecen invariables, siendo necesario en algunos casos desdoblarse las parcelas, como ocurre con el Sistema General Zona Verde y con el Sistema General de Equipamiento Comunitario, apareciendo dos nuevas parcelas SG.ZV.08 y SG.EC.03 respectivamente.



En la siguiente tabla se enumeran las parcelas con sus correspondientes superficies en m² de suelo, en el planeamiento vigente y en el propuesto.

| CALIFICACIÓN | | VIGENTE | PROPUESTA |
|--|----------|----------------|------------------|
| SISTEMA GENERAL ZONA VERDE | SG.ZV.01 | 15.252 | 8.914 |
| SISTEMA GENERAL ZONA VERDE | SG.ZV.08 | - | 6.338 |
| SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO | SG.EC.02 | 10.347 | 3.222 |
| SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO COMUNITARIO | SG.EC.03 | - | 7.125 |
| EQUIPAMIENTO EDUCATIVO | EE.01 | 21.118 | 28.243 |
| EQUIPAMIENTO EDUCATIVO | EE.05 | 7.125 | - |



2 ORDENACIÓN PROPUESTA

2.1 Descripción general

La presente Modificación propone únicamente las siguientes variaciones de calificación respecto a la ordenación vigente:

- Reubicación de las parcelas de Equipamiento Educativo EE.01 de 21.118 m² (norte del sector) y EE.05 de 7.125 m² (sur del sector), en una única nueva parcela EE.01, al norte, de 28.243 m². Por lo que la parcela EE.05 desaparece, pasando a Sistema General Equipamiento Comunitario SG.EC.03 con 7.125 m².
- Al conformar una única parcela de Equipamiento Educativo el actual Sistema General de Zona Verde SG.ZV.01 de 15.252 m² se desdobra en dos: el SG.ZV.01 de 8.914 m²s y el nuevo SG.ZV.08 de 6.338 m². Lo mismo ocurre con el actual Sistema General Equipamiento Comunitario SG.EC.02 de 10.347 m²s, que se desdobra en dos: SG.EC.02 de 3.222 m²s y SG.EC.03 de 7.125 m²s.
- La parcela de Equipamiento Social ES.04 de 1.764 m²s, ubicada en el ámbito norte del sector cambia ligeramente su morfología pero mantiene su superficie y ubicación.
- Estas reubicaciones de calificación sin alteración de las superficies totales se detallan en la Memoria del Plan Parcial.

2.2 Justificación del cumplimiento de la edificabilidad urbanística y de los estándares

Puesto que no se produce ninguna alteración sobre la edificabilidad urbanística ni sobre el aprovechamiento lucrativo total, todos los estándares y el resto de parámetros requeridos por la normativa urbanística vigente permanecen inalterados.



2.3 Nuevo Datum Cartográfico ETRS89

En la representación gráfica de la Modificación se han transformado las coordenadas al nuevo Datum Cartográfico ETRS89, tal como ordena el Real Decreto 1071/2007 de 27 de Julio.

Este cambio de Datum supone a efectos prácticos un cambio de coordenadas de todos los elementos representados en la cartografía, así como de los puntos que constituyen la infraestructura topográfica en la que se apoya dicha cartografía.

Por esta razón los planos que forman parte de la 8ª Modificación del Plan Parcial del Sector 9 se ven modificados en sus coordenadas absolutas adoptando las nuevas que vienen marcadas por el cambio de Datum. Este cambio no supone en ningún caso la modificación de forma ni de superficie de las parcelas.



3. MEMORIA DEL PLAN PARCIAL

3.1. Memoria vigente

I.07.06. CALIFICACION PORMENORIZADA, APROVECHAMIENTO Y CARGAS DE URBANIZACION

I.04.06.01. CALIFICACION PORMENORIZADA

Como se refleja en el plano correspondiente de "CALIFICACIÓN PORMENORIZADA", el resultado de la ordenación proyectada es el siguiente:

a) Residencial Colectiva:

a-1 Residencial Colectiva de Protección Pública y previsible Promoción Pública:

RC-1; RC-2; RC-4 a RC-8;

RC-10; RC-12; RC-14/15 a RC-17;

RC-21; RC-22;

RC-24; RC-26; RC-27; RC-29 a RC-38 93.012 m² (13,27%)

a-2 Residencial Colectiva Protección Pública y previsible Promoción Privada:

RC-18; RC-19 y RC-20 8.786 m² (1,25%)

Total Residencial Colectiva P. Pública 101.798 m² (14,52%)

a-3 Residencial Colectiva Libre y previsible Promoción Privada:

RC-3;RC-9; RC-11;RC-13; RC-23 y RC-25: 24.209 m² (3,45%)

Total Residencial Colectiva Libre 24.209 m² (3,45%)

TOTAL RESIDENCIAL COLECTIVA 126.007 m² (17,97%)

b) Residencial Unifamiliar (de modalidad libre y previsible promoción privada)

R.U.1 9.321 m²

R.U.2 4.682 m²

R.U.3 4.669 m²

R.U.4 10.776 m²

R.U.5 7.623 m²

TOTAL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 37.071 m² (5,29%)



c) Terciario-Comercial exclusivo

TC-28 2.443,00 m² (0,35%)

TOTAL TERCIARIO EXCLUSIVO 2.443,00 m² (0,35%)

d) Servicios Urbanos:

S.U-01 3.001,00 m² (Estación de Servicio)

S.U-02 1.354,00 m² (Central RSU)

TOTAL SERVICIOS URBANOS 4.355,00 m² (0,621%)

e) Equipamientos de Sistema Local:

- Educativo:

E.E-1 21.118,00 m²

E.E-2 3.611,00 m²

E.E-3 15.000,00 m²

E.E-4 9.156,00 m²

E.E-5 7.125,00 m²

E.E-6 10.821,00 m²

TOTAL EDUCATIVO (16,17 m²/viv) 66.831,00 m² (9,53%)

- Deportivo:

E.D-1 9.679,00 m²

E.D-2 10.877,00 m²

E.D-3 13.535,00 m²

TOTAL DEPORTIVO (8,25 m²/viv) 34.091,00 m² (4,86%)

- Social Asistencial:

E.S-1 3.611,00 m²

E.S-2 2.913,00 m²

E.S-3 4.117,00 m²

E.S-4 1.764,00 m²

TOTAL SOCIAL ASISTENCIAL 12.405,00 m² (1,77%)



- Sistemas de Espacios Libres de Dominio Público:

- Zonas Verdes:

| | |
|---|---|
| ZV-1 | 42.179,00 m ² |
| ZV-2 | 10.516,00 m ² |
| ZV-3 | 11.113,00 m ² |
| ZV-4 | 6.956,00 m ² |
| ZV-5 | 14.085,00 m ² |
| ZV-6 | 2.481,00 m ² |
| Total Zonas Verdes (21,02 m²/viv) | 87.330,00 m² (12,46%) |

Estas zonas verdes incluyen 24.798 m² de áreas de juego y recreo de niños (6,00 m²/viv y 3,54% sobre total)

TOTAL ZONAS VERDES Y ÁREAS JUEGO 86.855,00 m² (12,39%)

f) Viario Local:

| | |
|---------------------------|--|
| VL-1 | 20.960,00 m ² |
| VL-2 | 22.649,00 m ² |
| VL-3 | 17.935,00 m ² |
| VL-4 | 12.039,00 m ² |
| VL-5 | 5.444,00 m ² |
| VL-6 | 3.258,00 m ² |
| VL-7 | 3.725,00 m ² |
| VL-8 | 7.778,00 m ² |
| VL-9 | 8.223,00 m ² |
| TOTAL VIARIO LOCAL | 102.011,00 m² (14,55%) |

g) Espacio Libre de Uso Público:

| | |
|---|--------------------------------------|
| ELUP-1 | 4.125,00 m ² |
| ELUP-2 | 1.253,00 m ² |
| TOTAL ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO | 5.378,00 m² (077%) |



h) Sistemas Generales:

- Sistema Generales de Transportes y Comunicaciones:

| | |
|--|---|
| SGTC | 88.507,00 m ² |
| TOTAL SISTEMA GRAL. TRANSPT. Y COM. | 88.507,00 m² (12,63%) |

- Sistema General de Espacios Libres:

| | |
|--|--|
| SGZV-1 | 15.252,00 m ² |
| SGZV-2 | 33.496,00 m ² |
| SGZV-3 | 13.607,00 m ² |
| SGZV-4 | 9.302,00 m ² |
| SGZV-5 | 19.487,00 m ² |
| SGZV-6 | 8.042,00 m ² |
| SGZV-7 | 5.737,00 m ² |
| TOTAL SIST. GRAL. ESPACIOS LIBRES | 104.923,00 m² (14,97%) |

- Sistema General Equipamiento Comunitario:

| | |
|--|--|
| SGEC-1 | 19.261,00 m ² |
| SGEC-2 | 10.347,00 m ² |
| TOTAL SIS.GRAL. EQUI. COMUNITARIO | 29.608,00 m² (4,22%) |

SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO 700.960 m²



3.2. Memoria Modificada

I.04.06. CALIFICACION PORMENORIZADA, APROVECHAMIENTO Y CARGAS DE URBANIZACION

I.04.06.01. CALIFICACION PORMENORIZADA

Como se refleja en el plano correspondiente de "CALIFICACIÓN PORMENORIZADA", el resultado de la ordenación proyectada es el siguiente:

a) Residencial Colectiva:

a-1 Residencial Colectiva de Protección Pública y previsible Promoción Pública:

RC-1; RC-2; RC-4 a RC-8;

RC-10; RC-12; RC-14/15 a RC-17;

RC-21; RC-22;

RC-24; RC-26; RC-27; RC-29 a RC-38 93.012 m² (13,27%)

a-2 Residencial Colectiva Protección Pública y previsible Promoción Privada:

RC-18; RC-19 y RC-20 8.786 m² (1,25%)

Total Residencial Colectiva P. Pública 101.798 m² (14,52%)

a-3 Residencial Colectiva Libre y previsible Promoción Privada:

RC-3;RC-9; RC-11;RC-13; RC-23 y RC-25: 24.209 m² (3,45%)

Total Residencial Colectiva Libre 24.209 m² (3,45%)

TOTAL RESIDENCIAL COLECTIVA 126.007 m² (17,97%)

b) Residencial Unifamiliar (de modalidad libre y previsible promoción privada)

R.U.1 9.321 m²

R.U.2 4.682 m²

R.U.3 4.669 m²

R.U.4 10.776 m²

R.U.5 7.623 m²

TOTAL RESIDENCIAL UNIFAMILIAR 37.071 m² (5,29%)



c) Terciario-Comercial exclusivo

TC-28 2.443,00 m² (0,35%)

TOTAL TERCIARIO EXCLUSIVO 2.443,00 m² (0,35%)

d) Servicios Urbanos:

S.U-01 3.001,00 m² (Estación de Servicio)

S.U-02 1.354,00 m² (Central RSU)

TOTAL SERVICIOS URBANOS 4.355,00 m² (0,621%)

e) Equipamientos de Sistema Local:

- Educativo:

E.E-1 28.243,00 m²

E.E-2 3.611,00 m²

E.E-3 15.000,00 m²

E.E-4 9.156,00 m²

E.E-6 10.821,00 m²

TOTAL EDUCATIVO (16,17 m²/viv) 66.831,00 m² (9,53%)

- Deportivo:

E.D-1 9.679,00 m²

E.D-2 10.877,00 m²

E.D-3 13.535,00 m²

TOTAL DEPORTIVO (8,25 m²/viv) 34.091,00 m² (4,86%)

- Social Asistencial:

E.S-1 3.611,00 m²

E.S-2 2.913,00 m²

E.S-3 4.117,00 m²

E.S-4 1.764,00 m²

TOTAL SOCIAL ASISTENCIAL 12.405,00 m² (1,77%)



- Sistemas de Espacios Libres de Dominio Público:

- Zonas Verdes:

| | |
|------|--------------------------|
| ZV-1 | 42.179,00 m ² |
| ZV-2 | 10.516,00 m ² |
| ZV-3 | 11.113,00 m ² |
| ZV-4 | 6.956,00 m ² |
| ZV-5 | 14.085,00 m ² |
| ZV-6 | 2.481,00 m ² |

Total Zonas Verdes (21,02 m²/viv) 87.330,00 m² (12,46%)

Estas zonas verdes incluyen 24.798 m² de áreas de juego y recreo de niños (6,00 m²/viv y 3,54% sobre total)

TOTAL ZONAS VERDES Y ÁREAS JUEGO 86.855,00 m² (12,39%)

f) Viario Local:

| | |
|------|--------------------------|
| VL-1 | 20.960,00 m ² |
| VL-2 | 22.649,00 m ² |
| VL-3 | 17.935,00 m ² |
| VL-4 | 12.039,00 m ² |
| VL-5 | 5.444,00 m ² |
| VL-6 | 3.258,00 m ² |
| VL-7 | 3.725,00 m ² |
| VL-8 | 7.778,00 m ² |
| VL-9 | 8.223,00 m ² |

TOTAL VIARIO LOCAL 102.011,00 m² (14,55%)

g) Espacio Libre de Uso Público:

| | |
|--------|-------------------------|
| ELUP-1 | 4.125,00 m ² |
| ELUP-2 | 1.253,00 m ² |

TOTAL ESPACIO LIBRE DE USO PÚBLICO 5.378,00 m² (0,77%)



h) Sistemas Generales:

- Sistema Generales de Transportes y Comunicaciones:

| | |
|---|---|
| SGTC | 88.507,00 m ² |
| TOTAL SISTEMA GRAL. TRANSP. Y COM. | 88.507,00 m² (12,63%) |

- Sistema General de Espacios Libres:

| | |
|--|--|
| SGZV-1 | 8.914,00 m ² |
| SGZV-2 | 33.496,00 m ² |
| SGZV-3 | 13.607,00 m ² |
| SGZV-4 | 9.302,00 m ² |
| SGZV-5 | 19.487,00 m ² |
| SGZV-6 | 8.042,00 m ² |
| SGZV-7 | 5.737,00 m ² |
| SGZV-8 | 6.338,00 m ² |
| TOTAL SIST. GRAL. ESPACIOS LIBRES | 104.923,00 m² (14,97%) |

- Sistema General Equipamiento Comunitario:

| | |
|--|--|
| SGEC-1 | 19.261,00 m ² |
| SGEC-2 | 3.222,00 m ² |
| SGEC-3 | 7.125,00 m ² |
| TOTAL SIS.GRAL. EQUI. COMUNITARIO | 29.608,00 m² (4,22%) |

SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO 700.960 m²

Vitoria-Gasteiz, Febrero de 2012



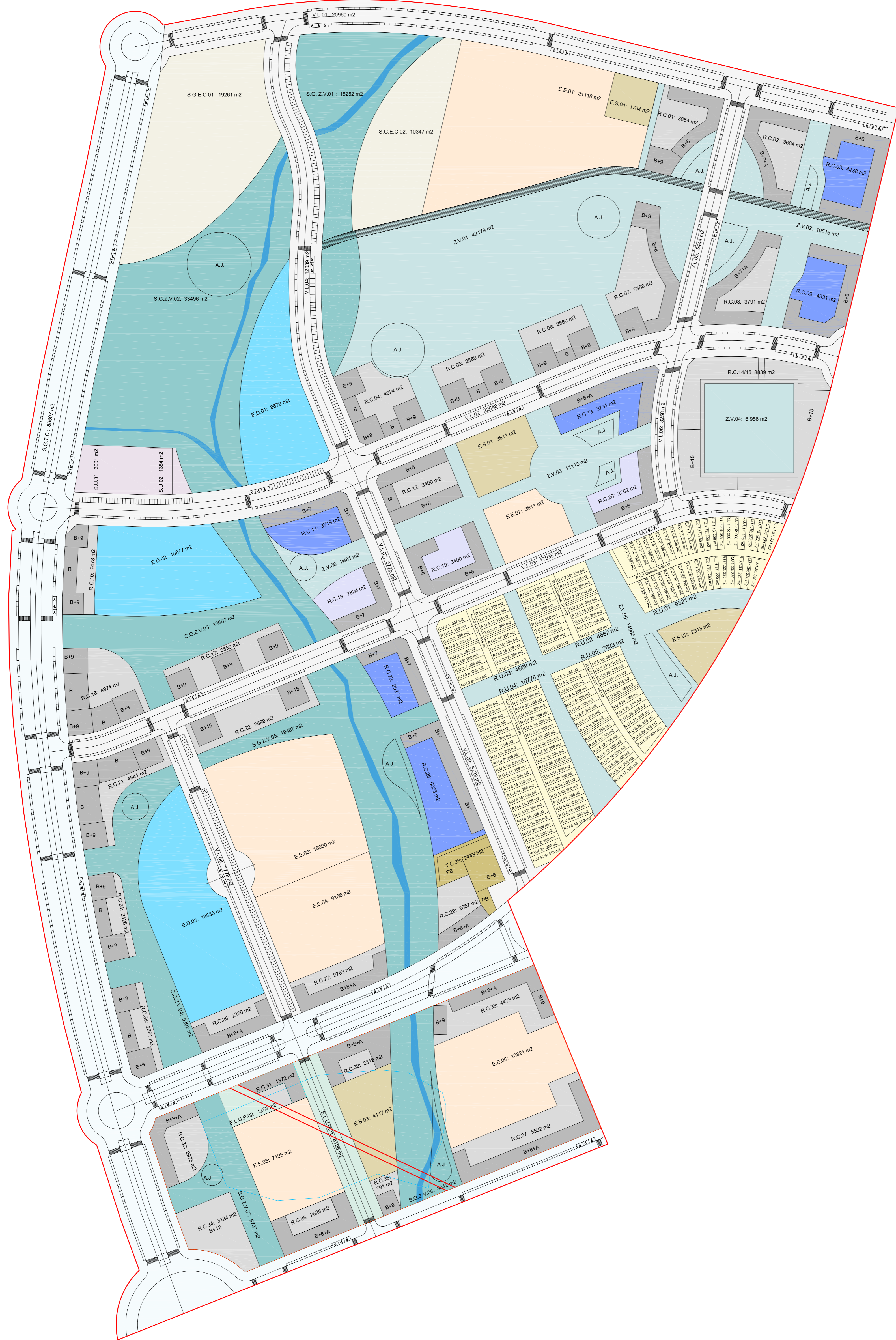
4 ANEXOS

4.1 Planos de Información

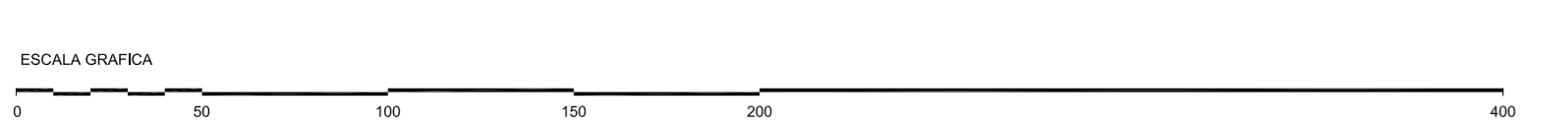
| | LISTA DE PLANOS | escala |
|-----------|---|---------------|
| 07/ I-01 | ALINEACIONES | 1/2.000 |
| 09 / I-03 | CALIFICACIÓN PORMENORIZADA | 1/2.000 |
| 11 / I-05 | CONDICIONES VINCULANTES DE LA EDIFICACIÓN | 1/2.000 |

4.2 Planos de Ordenación

| | LISTA DE PLANOS | escala |
|-----------|---|---------------|
| 07 / O-01 | ALINEACIONES Y RASANTES | 1/2.000 |
| 09 / O-03 | CALIFICACIÓN PORMENORIZADA | 1/2.000 |
| 11 / O-05 | CONDICIONES VINCULANTES DE LA EDIFICACIÓN | 1/2.000 |



| CALIFICACION PORMENORIZADA | | Superficie (m2) |
|--|--|-----------------|
| Parcela | | |
| R.C. Protección pública y previsible promoción pública | | |
| R.C.01 | | 3,664 |
| R.C.02 | | 3,664 |
| R.C.04 | | 4,024 |
| R.C.05 | | 2,880 |
| R.C.06 | | 2,880 |
| R.C.07 | | 5,358 |
| R.C.08 | | 3,791 |
| R.C.10 | | 2,478 |
| R.C.12 | | 3,400 |
| R.C.14/15 | | 8,839 |
| R.C.16 | | 4,974 |
| R.C.17 | | 3,550 |
| R.C.21 | | 4,541 |
| R.C.22 | | 3,699 |
| R.C.24 | | 2,428 |
| R.C.26 | | 2,250 |
| R.C.27 | | 2,763 |
| R.C.29 | | 2,057 |
| R.C.30 | | 2,975 |
| R.C.31 | | 1,372 |
| R.C.32 | | 2,319 |
| R.C.33 | | 4,473 |
| R.C.34 | | 3,124 |
| R.C.35 | | 2,625 |
| R.C.36 | | 791 |
| R.C.37 | | 5,532 |
| R.C.38 | | 2,561 |
| Total | | 93,012 |
| R.C. Protección pública y previsible promoción privada | | |
| R.C.18 | | 2,824 |
| R.C.19 | | 3,400 |
| R.C.20 | | 2,562 |
| Total | | 8,786 |
| R.C. Libres de previsible promoción privada | | |
| R.C.03 | | 4,438 |
| R.C.09 | | 4,331 |
| R.C.11 | | 3,719 |
| R.C.13 | | 3,731 |
| R.C.23 | | 2,927 |
| R.C.25 | | 5,063 |
| Total | | 24,209 |
| Residenciales Unifamiliares | | |
| R.U.01 | | 9,321 |
| R.U.02 | | 4,682 |
| R.U.03 | | 4,669 |
| R.U.04 | | 10,776 |
| R.U.05 | | 7,623 |
| Total | | 37,071 |
| Equipamiento Social | | |
| E.S.01 | | 3,611 |
| E.S.02 | | 2,913 |
| E.S.03 | | 4,117 |
| E.S.04 | | 1,764 |
| Total | | 12,405 |
| Equipamiento Educativo | | |
| E.E.01 | | 21,118 |
| E.E.02 | | 3,611 |
| E.E.03 | | 15,000 |
| E.E.04 | | 9,156 |
| E.E.05 | | 7,125 |
| E.E.06 | | 10,821 |
| Total | | 66,831 |
| Equipamiento Deportivo | | |
| E.D.01 | | 9,679 |
| E.D.02 | | 10,877 |
| E.D.03 | | 13,535 |
| TOTAL | | 34,091 |
| Espacios Libres | | |
| E.L.U.P.01 | | 4,125 |
| E.L.U.P.02 | | 1,253 |
| Total | | 5,378 |
| Zonas Verdes | | |
| Z.V. 01 | | 42,179 |
| Z.V.02(A.J.) | | 10,516 |
| Z.V.03(A.J.) | | 11,113 |
| Z.V.04 | | 6,956 |
| Z.V.05(A.J.) | | 14,085 |
| Z.V.06(A.J.) | | 2,481 |
| Total | | 87,330 |
| Vialio Local | | |
| V.L.01 | | 20,960 |
| V.L.02 | | 22,649 |
| V.L.03 | | 17,935 |
| V.L.04 | | 12,039 |
| V.L.05 | | 5,444 |
| V.L.06 | | 3,258 |
| V.L.07 | | 3,725 |
| V.L.08 | | 7,778 |
| V.L.09 | | 8,223 |
| Total | | 102,011 |
| Servicios Urbanos | | |
| S.U.01 | | 3,001 |
| S.U.02 | | 1,354 |
| Total | | 4,355 |
| S.G.T.C. | | |
| S.G.T.C. | | 88,507 |
| Total | | 88,507 |
| S.G.Z.V. | | |
| S.G.Z.V.01 | | 15,252 |
| S.G.Z.V.02 | | 33,496 |
| S.G.Z.V.03 | | 13,607 |
| S.G.Z.V.04 | | 9,302 |
| S.G.Z.V.05 | | 19,487 |
| S.G.Z.V.06 | | 8,042 |
| S.G.Z.V.07 | | 5,737 |
| Total | | 104,923 |
| S.G.E.C. | | |
| S.G.E.C.01 | | 19,261 |
| S.G.E.C.02 | | 10,347 |
| Total | | 29,608 |
| Terminario Comercial | | |
| T.C. 26 | | 2,443 |
| Total | | 2,443 |
| Total | | 700,960 |

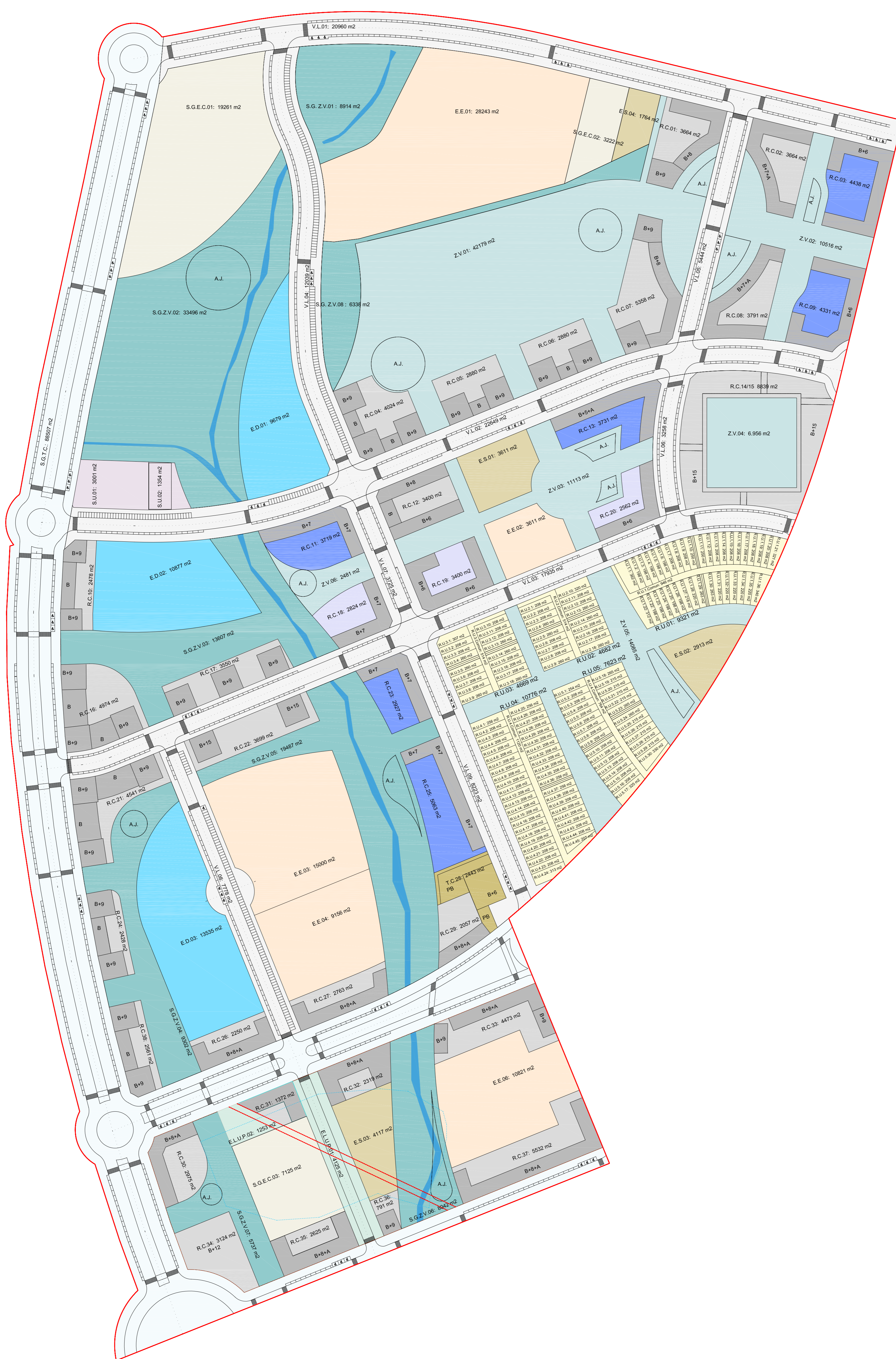


CALIFICACIÓN SUPERPUESTA
 Zona de Control Arqueológico
 Zona de Protección arqueológica máxima
 Antiguo trazado calzada Romana

| | | |
|--------|-----------------|-----------|
| FECHA: | MODIFICACIONES: | REVISIÓN: |
| | | |

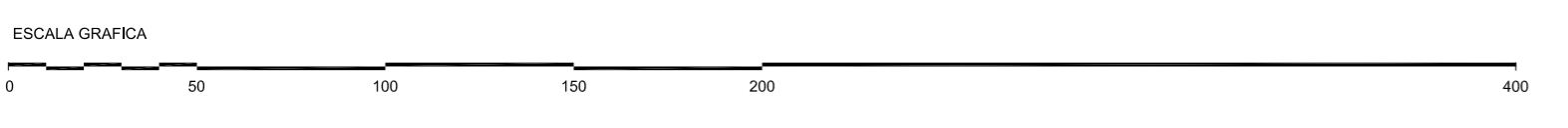
| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| <p>Ensanche 21 Zabalgunea</p> | <p>DOCUMENTO MODIFICACION PUNTUAL 7ª MODIFICACION PUNTUAL</p> | <p>PLANO 09/I-03</p> |
| | <p>ENCARGO PLAN PARCIAL SECTOR 6 "MARITURRI" VITORIA-GASTEIZ (ALAVA) SITUACION</p> | <p>Información calificación pormenorizada ESC/ A1: 1/2.000 ESC/ A3: 1/4.000 FECHA: febrero 2012</p> |

LÍMITE DEL ÁMBITO PLAN PARCIAL 700,960 m2



CALIFICACION PORMENORIZADA

| Parcela | Superficie (m2) |
|---|-----------------|
| R.C. Protección pública y previsible promoción pública | |
| R.C.01 | 3.664 |
| R.C.02 | 3.664 |
| R.C.04 | 4.024 |
| R.C.05 | 2.880 |
| R.C.06 | 2.880 |
| R.C.07 | 5.358 |
| R.C.08 | 3.791 |
| R.C.10 | 2.478 |
| R.C.12 | 3.400 |
| R.C.14/15 | 8.839 |
| R.C.16 | 4.974 |
| R.C.17 | 3.550 |
| R.C.21 | 4.541 |
| R.C.22 | 3.699 |
| R.C.24 | 2.428 |
| R.C.26 | 2.250 |
| R.C.27 | 2.763 |
| R.C.29 | 2.057 |
| R.C.30 | 2.975 |
| R.C.31 | 1.372 |
| R.C.32 | 2.319 |
| R.C.33 | 4.473 |
| R.C.34 | 3.124 |
| R.C.35 | 2.625 |
| R.C.36 | 791 |
| R.C.37 | 5.532 |
| R.C.38 | 2.561 |
| Total | 93.012 |
| R.C. Protección pública y previsible promoción privada | |
| R.C.18 | 2.824 |
| R.C.19 | 3.400 |
| R.C.20 | 2.562 |
| Total | 8.786 |
| R.C. Libres de previsible promoción privada | |
| R.C.03 | 4.438 |
| R.C.09 | 4.331 |
| R.C.11 | 3.719 |
| R.C.13 | 3.731 |
| R.C.23 | 2.927 |
| R.C.25 | 5.063 |
| Total | 24.209 |
| Residenciales Unifamiliares | |
| R.U.01 | 9.321 |
| R.U.02 | 4.682 |
| R.U.03 | 4.689 |
| R.U.04 | 10.776 |
| R.U.05 | 7.623 |
| Total | 37.071 |
| Equipamiento Social | |
| E.S.01 | 3.611 |
| E.S.02 | 2.913 |
| E.S.03 | 4.117 |
| E.S.04 | 1.764 |
| Total | 12.405 |
| Equipamiento Educativo | |
| E.E.01 | 28.243 |
| E.E.02 | 3.611 |
| E.E.03 | 15.000 |
| E.E.04 | 9.156 |
| E.E.06 | 10.821 |
| Total | 66.831 |
| Equipamiento Deportivo | |
| E.D.01 | 9.679 |
| E.D.02 | 10.877 |
| E.D.03 | 13.535 |
| Total | 34.091 |
| Espacios Libres | |
| E.L.U.P.01 | 4.125 |
| E.L.U.P.02 | 1.253 |
| Total | 5.378 |
| Zonas Verdes | |
| Z.V. 01 | 42.179 |
| Z.V.02(A.J.) | 10.516 |
| Z.V.03(A.J.) | 11.113 |
| Z.V.04 | 6.956 |
| Z.V.05(A.J.) | 14.085 |
| Z.V.06(A.J.) | 2.481 |
| Total | 87.330 |
| Vialio Local | |
| V.L.01 | 20.960 |
| V.L.02 | 22.649 |
| V.L.03 | 17.935 |
| V.L.04 | 12.039 |
| V.L.05 | 5.444 |
| V.L.06 | 3.258 |
| V.L.07 | 3.725 |
| V.L.08 | 7.778 |
| V.L.09 | 8.223 |
| Total | 102.011 |
| Servicios Urbanos | |
| S.U.01 | 3.001 |
| S.U.02 | 1.354 |
| Total | 4.355 |
| S.G.T.C. | |
| S.G.T.C. | 88.507 |
| Total | 88.507 |
| S.G.Z.V. | |
| S.G.Z.V.01 | 8.914 |
| S.G.Z.V.02 | 33.496 |
| S.G.Z.V.03 | 13.607 |
| S.G.Z.V.04 | 9.302 |
| S.G.Z.V.05 | 19.487 |
| S.G.Z.V.06 | 8.042 |
| S.G.Z.V.07 | 5.737 |
| S.G.Z.V.08 | 6.338 |
| Total | 104.923 |
| S.G.E.C. | |
| S.G.E.C.01 | 19.261 |
| S.G.E.C.02 | 3.222 |
| S.G.E.C.03 | 7.125 |
| Total | 29.608 |
| Terciario Comercial | |
| T.C. 28 | 2.443 |
| Total | 2.443 |
| Total | 700.960 |



- CALIFICACION SUPERPUESTA**
- Zona de Control Arqueológico
 - Zona de Protección arqueológica máxima
 - Antiguo trazado calzada Romana

LIMITE DEL AMBITO PLAN PARCIAL 700.960 m2

| | | |
|--------|-----------------|--|
| FECHA: | MODIFICACIONES: | REVISION: |
| | | <p>09/O-03</p> <p>ordenación calificación pormenorizada</p> <p>ESC/A1: 1/2.000 ESC/A2: 1/4.000 FECHA: febrero 2012</p> <p>EXPEDIENTE: UB-12-001</p> |