



ARABAKO LANKETA S.L.U.
 C/ Boulevard de Marituri n° 42 bajo
 01015 Vitoria-Gasteiz (Alava)
 Telf.: 945.13.28.91
 Correo: promociones@aralan.es
 Pág.web: www.aralan.es

104 VIVIENDAS DE VPO EN LA PARCELA M-13, S-1, BORINBIZKARRA

c/ Océano Atlántico n° 37 al 49, en Vitoria-Gasteiz (Alava)

66 VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL

Nº V.CAL.PROV	TIPO	PORTAL	PISO	MANO	SUP.	PREC. VIV	Nº GARAJ	SIT. GARAJE	M2 GARAJE	PREC. GAR.	Nº TRAST	SIT. TRAST	SUP.TRAST	PREC.TRAST.	PREC. VIV.SIN IVA
1	1	1	1	A	81,86	113.320,44	2	SOTANO -1	28,15	13.617,56	1	SOTANO -1	9,13	4.416,64	131.354,64
3	1	1	2	A	81,86	113.320,44	3	SOTANO -1	25,81	12.485,59	3	SOTANO -1	10,58	5.118,08	130.924,11
5	1	1	3	A	81,86	113.320,44	5	SOTANO -1	26,25	12.698,44	5	SOTANO -1	11,98	5.795,33	131.814,21
7	1	1	4	A	81,86	113.320,44	14	SOTANO -1	22,56	10.913,40	7	SOTANO -1	12,00	5.805,00	130.038,84
9	1	1	5	A	81,86	113.320,44	16	SOTANO -1	21,03	10.173,26	17	PLANTA 6	10,72	5.185,80	128.679,50
11	1	1	6	A	81,86	113.320,44	18	SOTANO -1	22,69	10.976,29	21	PLANTA 6	12,00	5.805,00	130.101,73
13	1	1	7	A	81,86	113.320,44	30	SOTANO -1	22,58	10.923,08	23	PLANTA 6	10,67	5.161,61	129.405,13
39	1	3	1	A	81,86	113.320,44	66	SOTANO -1	30,00	14.512,50	62	PLANTA 6	10,49	5.074,54	132.907,48
41	1	3	2	A	81,86	113.320,44	67	SOTANO -1	25,59	12.379,16	61	PLANTA 6	10,67	5.161,61	130.861,21
47	1	3	5	A	81,86	113.320,44	78	SOTANO -1	21,03	10.173,26	49	SOTANO -1	11,45	5.538,94	129.032,64
49	1	3	6	A	81,86	113.320,44	80	SOTANO -1	22,56	10.913,40	41	SOTANO -1	11,46	5.543,78	129.777,62
51	1	3	7	A	81,86	113.320,44	46	SOTANO -1	24,64	11.919,60	47	SOTANO -1	11,51	5.567,96	130.808,00
55	1	3	9	A	81,86	113.320,44	50	SOTANO -1	24,63	11.914,76	44	SOTANO -1	10,62	5.137,43	130.372,63
2	2	1	1	B	86,67	119.979,01	1	SOTANO -1	30,00	14.512,50	2	SOTANO -1	8,73	4.223,14	138.714,65
4	2	1	2	B	86,67	119.979,01	4	SOTANO -1	26,25	12.698,44	4	SOTANO -1	9,07	4.387,61	137.065,06
10	2	1	5	B	86,67	119.979,01	17	SOTANO -1	22,69	10.976,29	20	PLANTA 6	12,00	5.805,00	136.760,30
14	2	1	7	B	86,67	119.979,01	31	SOTANO -1	23,02	11.135,93	24	PLANTA 6	10,49	5.074,54	136.189,48
18	2	1	9	B	86,67	119.979,01	35	SOTANO -1	21,03	10.173,26	18	PLANTA 6	10,65	5.151,94	135.304,21
19	2	2A	1	A	86,67	119.979,01	7	SOTANO -1	29,50	14.270,63	9	SOTANO -1	11,61	5.616,34	139.865,98
20	2	2A	1	B	86,67	119.979,01	8	SOTANO -1	25,36	12.267,90	10	SOTANO -1	11,83	5.722,76	137.969,67
22	2	2A	2	B	86,67	119.979,01	23	SOTANO -1	22,80	11.029,50	14	SOTANO -1	12,00	5.805,00	136.813,51
23	2	2A	3	A	86,67	119.979,01	22	SOTANO -1	22,80	11.029,50	31	PLANTA 6	10,99	5.316,41	136.324,92
24	2	2A	3	B	86,67	119.979,01	21	SOTANO -1	22,80	11.029,50	30	PLANTA 6	10,77	5.209,99	136.218,50
26	2	2A	4	B	86,67	119.979,01	36	SOTANO -1	23,20	11.223,00	28	PLANTA 6	11,05	5.345,44	136.547,45
27	2	2A	5	A	86,67	119.979,01	37	SOTANO -1	22,80	11.029,50	27	PLANTA 6	10,87	5.258,36	136.266,87
28	2	2A	5	B	86,67	119.979,01	38	SOTANO -1	22,80	11.029,50	32	PLANTA 6	12,00	5.805,00	136.813,51
29	2	2B	1	A	86,67	119.979,01	13	SOTANO -1	30,00	14.512,50	15	SOTANO -1	11,84	5.727,60	140.219,11
33	2	2B	3	A	86,67	119.979,01	29	SOTANO -1	24,88	12.035,70	33	PLANTA 6	12,00	5.805,00	137.819,71
35	2	2B	4	A	86,67	119.979,01	27	SOTANO -1	22,84	11.048,85	35	PLANTA 6	12,00	5.805,00	136.832,86
40	2	3	1	B	86,67	119.979,01	65	SOTANO -1	25,90	12.529,13	63	PLANTA 6	10,98	5.311,58	137.819,72
42	2	3	2	B	86,67	119.979,01	68	SOTANO -1	26,00	12.577,50	64	PLANTA 6	10,73	5.190,64	137.747,15
44	2	3	3	B	86,67	119.979,01	62	SOTANO -1	30,00	14.512,50	66	PLANTA 6	11,05	5.345,44	139.836,95
46	2	3	4	B	86,67	119.979,01	76	SOTANO -1	23,11	11.179,46	65	PLANTA 6	10,87	5.258,36	136.416,83
50	2	3	6	B	86,67	119.979,01	79	SOTANO -1	22,89	11.073,04	42	SOTANO -1	11,57	5.596,99	136.649,04
52	2	3	7	B	86,67	119.979,01	47	SOTANO -1	24,41	11.808,34	46	SOTANO -1	11,19	5.413,16	137.200,51
56	2	3	9	B	86,67	119.979,01	51	SOTANO -1	22,78	11.019,83	52	SOTANO -1	12,00	5.805,00	136.803,84
57	2	4	1	A	86,67	119.979,01	69	SOTANO -1	28,39	13.733,66	60	PLANTA 6	10,85	5.248,69	138.961,36
59	2	4	2	A	86,67	119.979,01	85	SOTANO -1	22,93	11.092,39	58	PLANTA 6	12,00	5.805,00	136.876,40
60	2	4	2	B	86,67	119.979,01	84	SOTANO -1	22,93	11.092,39	57	PLANTA 6	10,92	5.282,55	136.353,95
61	2	4	3	A	86,67	119.979,01	83	SOTANO -1	22,89	11.073,04	56	PLANTA 6	10,65	5.151,94	136.203,99
62	2	4	3	B	86,67	119.979,01	82	SOTANO -1	23,18	11.213,33	55	PLANTA 6	10,72	5.185,80	136.378,14
63	2	4	4	A	86,67	119.979,01	81	SOTANO -1	21,03	10.173,26	54	PLANTA 6	10,94	5.292,23	135.444,50
64	2	4	4	B	86,67	119.979,01	52	SOTANO -1	25,08	12.132,45	53	PLANTA 6	10,80	5.224,50	137.335,96
75	2	5	5	A	86,67	119.979,01	89	SOTANO -1	22,96	11.106,90	70	PLANTA 6	12,00	5.805,00	136.890,91
79	2	6	2	A	86,67	119.979,01	118	SOTANO -1	27,97	13.530,49	80	SOTANO -1	8,75	4.232,81	137.742,31
87	2	6	6	A	86,67	119.979,01	104	SOTANO -1	22,54	10.903,73	86	SOTANO -1	8,91	4.310,21	135.192,95
89	2	6	7	A	86,67	119.979,01	92	SOTANO -1	22,82	11.039,18	89	SOTANO -1	9,89	4.784,29	135.802,48
93	2	6	9	A	86,67	119.979,01	96	SOTANO -1	21,03	10.173,26	91	PLANTA 6	8,51	4.116,71	134.268,98
96	2	7	1	B	86,67	119.979,01	121	SOTANO -1	23,31	11.276,21	97	PLANTA 6	8,12	3.928,05	135.183,27
98	2	7	2	B	86,67	119.979,01	123	SOTANO -1	24,53	11.866,39	104	PLANTA 6	8,38	4.053,83	135.899,23
100	2	7	3	B	86,67	119.979,01	115	SOTANO -1	30,00	14.512,50	99	PLANTA 6	11,25	5.442,19	139.933,70
102	2	7	4	B	86,67	119.979,01	113	SOTANO -1	23,04	11.145,60	101	PLANTA 6	8,76	4.237,65	135.362,26
30	3	2B	1	B	90,00	124.588,80	12	SOTANO -1	27,18	13.148,33	16	SOTANO -1	12,00	5.805,00	143.542,13
32	3	2B	2	B	90,00	124.588,80	10	SOTANO -1	25,81	12.485,59	12	SOTANO -1	11,60	5.611,50	142.685,89
36	3	2B	4	B	90,00	124.588,80	26	SOTANO -1	22,80	11.029,50	36	PLANTA 6	11,71	5.664,71	141.283,01
68	3	5	1	B	90,00	124.588,80	74	SOTANO -1	26,91	13.017,71	50	SOTANO -1	11,82	5.717,93	143.324,44
70	3	5	2	B	90,00	124.588,80	72	SOTANO -1	26,00	12.577,50	73	PLANTA 6	12,00	5.805,00	142.971,30
72	3	5	3	B	90,00	124.588,80	86	SOTANO -1	22,93	11.092,39	75	PLANTA 6	12,00	5.805,00	141.486,19
76	3	5	5	B	90,00	124.588,80	90	SOTANO -1	30,00	14.512,50	69	PLANTA 6	10,99	5.316,41	144.417,71
78	5	6	1	B	89,37	123.716,68	116	SOTANO -1	30,00	14.512,50	78	SOTANO -1	9,84	4.760,10	142.989,28
82	5	6	3	B	89,37	123.716,68	109	SOTANO -1	21,03	10.173,26	81	SOTANO -1	11,24	5.437,35	139.327,29
95	6	7	1	A	90,00	124.588,80	120	SOTANO -1	26,16	12.654,90	96	PLANTA 6	8,51	4.116,71	141.360,41
97	6	7	2	A	90,00	124.588,80	122	SOTANO -1	30,00	14.512,50	103	PLANTA 6	8,62	4.169,93	143.271,23
99	6	7	3	A	90,00	124.588,80	124	SOTANO -1	30,00	14.512,50	98	PLANTA 6	9,85	4.764,94	143.866,24
101	6	7	4	A	90,00	124.588,80	114	SOTANO -1	22,98	11.116,58	100	PLANTA 6	8,43	4.078,01	139.783,39
103	6	7	5	A	90,00	124.588,80	112	SOTANO -1	22,98	11.116,58	102	PLANTA 6	9,76	4.721,40	140.426,78

20 GARAJES LIBRES

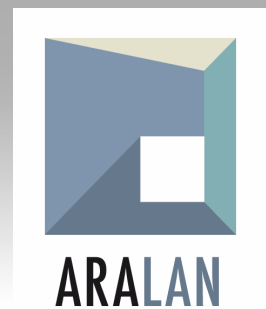
Nº	SIT.	SUP.	IMPORTE
39	SOTANO -1	22,80	11.012,40
40	SOTANO -1	22,80	11.012,40
41	SOTANO -1	22,80	11.012,40
42	SOTANO -1	22,80	11.012,40
43	SOTANO -1	22,84	11.031,72
44	SOTANO -1	22,86	11.041,38
45	SOTANO -1	25,12	12.132,96
53	SOTANO -1	23,59	11.393,97
54	SOTANO -1	22,95	11.084,85
55	SOTANO -1	23,29	11.249,07
56	SOTANO -1	23,29	11.249,07
57	SOTANO -1	23,29	11.249,07
58	SOTANO -1	23,29	11.249,07
59	SOTANO -1	23,42	11.311,86
98	SOTANO -1	23,09	11.152,47
99	SOTANO -1	22,98	11.099,34
100	SOTANO -1	23,04	11.128,32
101	SOTANO -1	22,98	11.099,34
102	SOTANO -1	23,06	11.137,98
103	SOTANO -1	28,93	13.973,19

	Nº	SIT.	SUP.	IMPORTE
TRASTERO LIBRE	105	SOTANO -1	12,00	5796,00

	PORTAL	SIT.	SUP.	ADQ.	IMPORTE
LOCAL COMERCIAL	P 37-49	PL. BAJA	1.372,00	100%	INF. PERSONALIZADA
				FRACCIONADO	1,150 €/M2

NOTA . A ESTOS PRECIOS HAY QUE AÑADIRLES EL I.V.A. CORRESPONDIENTE

104 VIVIENDAS DE VPO EN PARCELA M13.- S1.- BORINBIZCARRA VITORIA-GASTEIZ.-



EN EL LIMITE CON ZABALGANA

EN EJECUCION



104VP Borinbizkarra
(Parcela M13)

MEMORIA DE CALIDADES

ACABADOS EN GENERAL

		SUELOS	PARAMENTOS VERTICALES	TECHOS
VIVIENDA	ESTAR COMEDOR	Parquet flotante laminado	cartón yeso pintado	lucido pintado
	COCINA	gres	azulejo	lucido pintado
	DORMITORIOS	Parquet flotante laminado	cartón yeso pintado	lucido pintado
	BAÑOS Y ASEOS	gres	azulejo	falso techo pintado
TRASTEROS		losa pulida	Ladrillo de gran formato	pintado
PORTAL		Baldosa hidráulica de terrazo	forrado de chapa y pintura plástica	falso techo antihumedad pintado
ESCALERAS		terrazo	pintura plástica	pintado
GARAJE		losa pulida	Hormigón visto	Losa vista
DESCRIPCIÓN DE MATERIAL Y ACABADO				
GRADAS		terrazo		
RODAPIES		DM Rechpado en madera o para pintar		
SANITARIOS		de porcelana blanca con doble descarga		
GRIFERIAS		monomando		

MEMORIA DE CALIDADES

CARPINTERIAS

	ACABADO	CLASIFICACIÓN	VIDRIO
CARP. INTERIOR	madera tipo monoblock		
CARP. EXTERIOR	Madera	Permeabilidad al aire: clase 3	Doble con cámara
		Estanqueidad al agua: clase 5	
		Resistencia a carga de viento: C5	

	DESCRIPCIÓN DE MATERIAL Y ACABADO O SISTEMA
PERSIANAS	de aluminio con aislamiento
PUERTA DE PORTAL	de vidrio y carpintería de madera
PUERTA DE GARAJE	basculante
BALCONES	suelo de gres antideslizante
PROTECCIÓN DE TENDEDEROS	Tablones de madera

FACHADAS Y CUBIERTAS

FACHADAS	SISTEMA	ACABADO
Fachada exterior	Fábrica aislada por el exterior	Raseo/chapa de acero
Fachada de terrazas-tendederos	Fábrica aislada por el exterior	Raseo/chapa de acero
CUBIERTAS Y TERRAZAS	SISTEMA	MATERIAL DE CUBRICIÓN
Cubierta	Invertida e inclinada	De Grava o chapa de acero ondulada

MEMORIA DE CALIDADES

TABIQUERIAS

SEPARADORAS ENTRE	DESCRIPCIÓN	MATERIAL
Dormitorios	Tabiquería ligera	Cartón-yeso
Baño y resto	Tabiquería ligera	Cartón-yeso antihumedad
Cocina y resto	Tabiquería ligera	Cartón-yeso antihumedad
Vivienda y escalera	Fábrica trasdosada	Ladrillo cerámico trasdosado por el interior de la vivienda con cartón-yeso autoportante y aislante de lana mineral
Vivienda y ascensor	Muro de hormigón trasdosado	Muro de hormigón trasdosado por el interior de la vivienda con cartón-yeso autoportante y aislante de lana mineral
Entre viviendas	Fábrica trasdosada	Ladrillo cerámico trasdosado por ambas caras con cartón-yeso autoportante y aislante de lana de roca

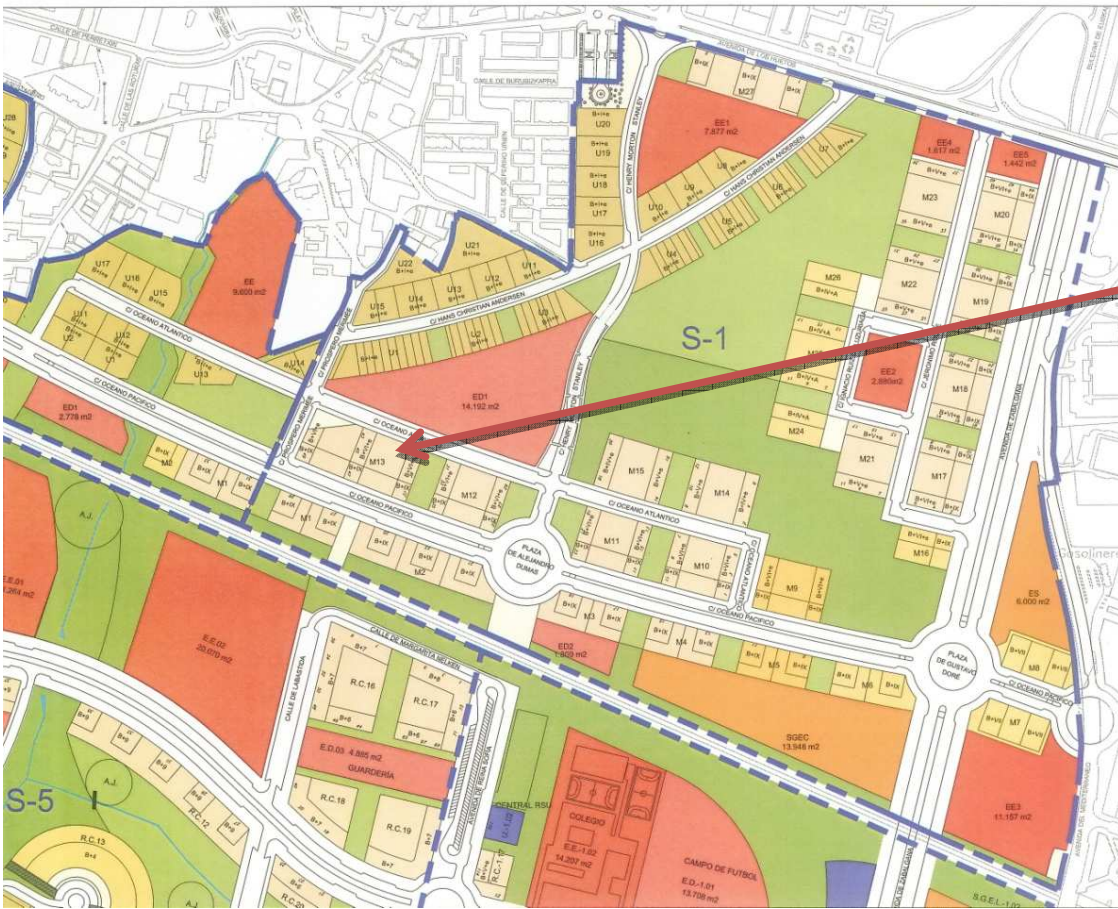
INSTALACIONES

	SISTEMA	CALDERA	COMBUSTIBLE	RADIADORES
CALEFACCIÓN Y ACS	Caldera central	Dos calderas, una de ellas de condensación	gas	Chapa de acero

	GRADO DE ELECTRIFICACIÓN
ELECTRICIDAD	Básico

	BOTES SIFÓNICOS	SIFONES INDIVIDUALES
SANEAMIENTO	no	si

SITUACION Y ENTORNO



EMPLAZAMIENTO

EMPLAZAMIENTO

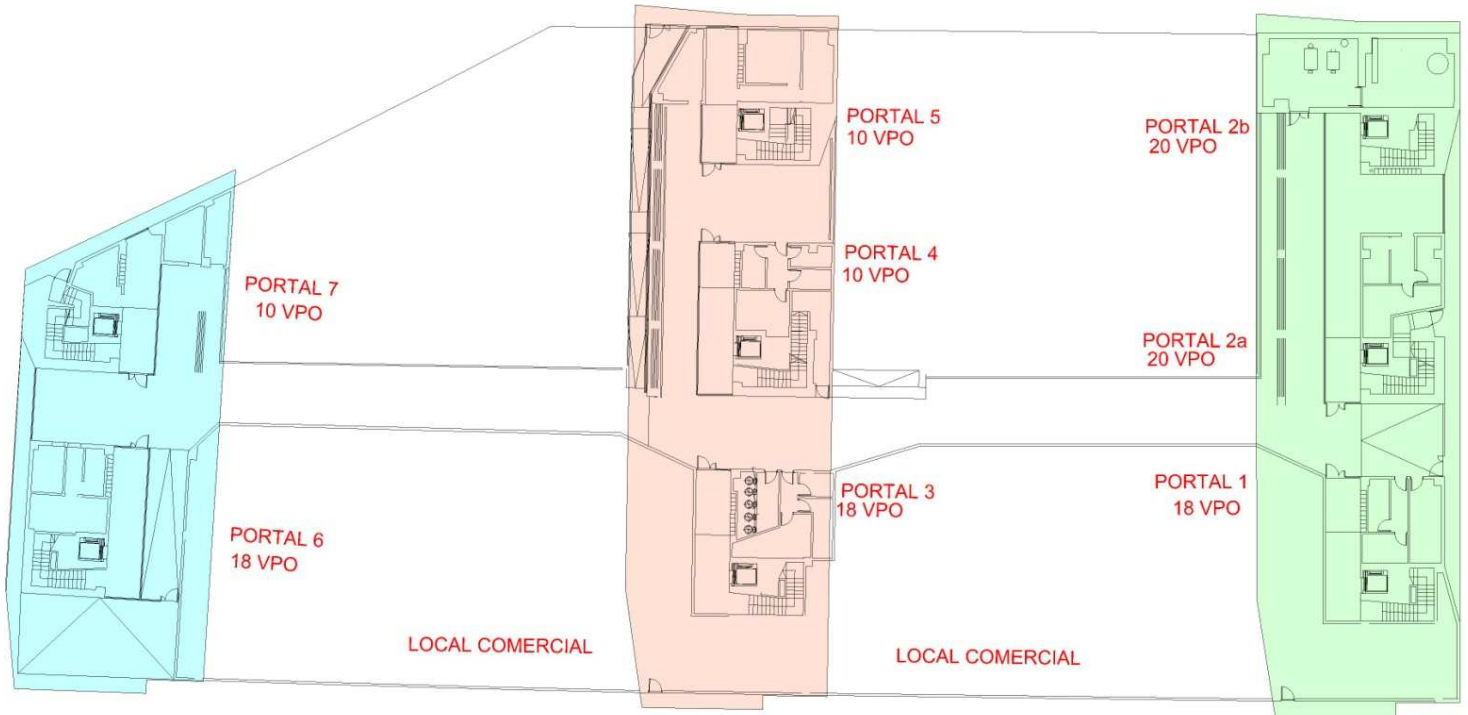


EN EJECUCIÓN

Este documento es informativo sin valor contractual.



TIPOLOGIA DE LAS VIVIENDAS

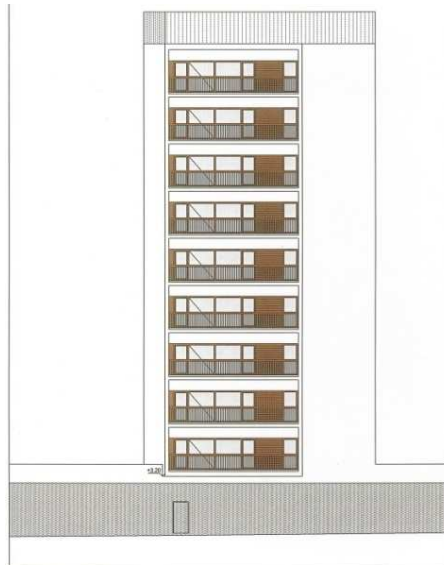


BLOQUE OESTE



Alzado Sur 1.3

BLOQUE CENTRO



Alzado Sur 2.3

BLOQUE ESTE



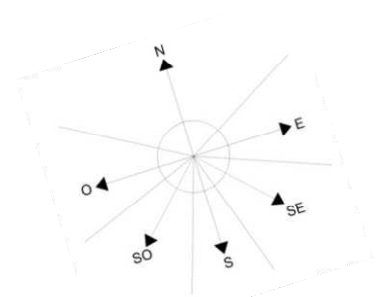
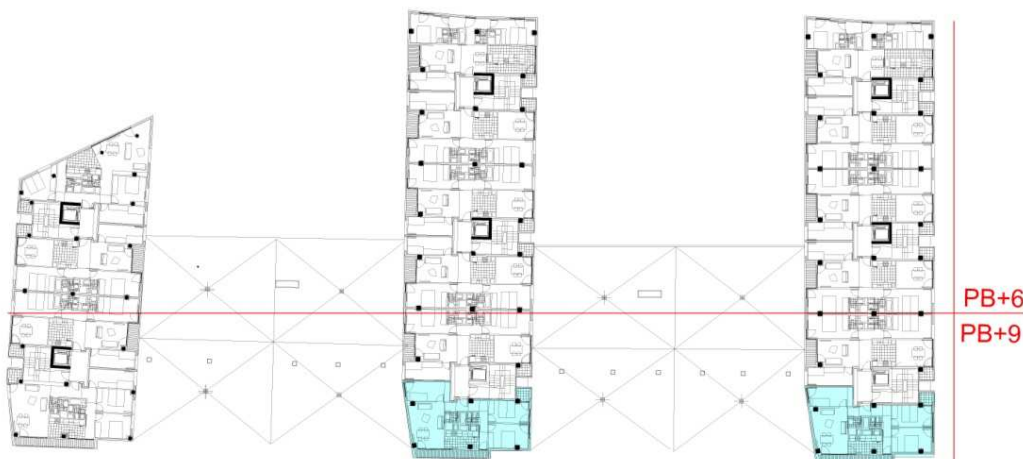
Alzado Sur 3.3

TIPOLOGIA DE VIVIENDAS

TIPO DE VIVIENDA	1(3d)
SALÓN-COMEDOR-COCINA	27,35
DORMITORIO 1	12,14
DORMITORIO 2	11,02
DORMITORIO 3	10,89
BAÑO 1	4,43
BAÑO 2	3,07
VESTIBULO	3,42
PASILLO	4,74
SUPERFICIE ÚTIL CERRADA	77,06
TENDEDERO	1,90
TERRAZA	7,69
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA(50%)	4,80
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	81,86
Nº DE VIVIENDA POR TIPO	18



TIPO 1



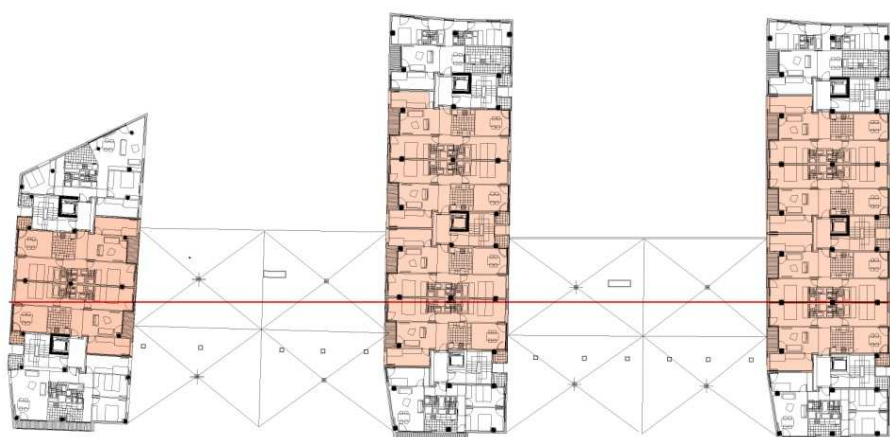
Todas las superficies son aproximadas pudiendo sufrir modificaciones durante el desarrollo de los proyectos técnicos y ejecución de la obra. Este documento es informativo sin valor contractual.

TIPOLOGIA DE VIVIENDAS

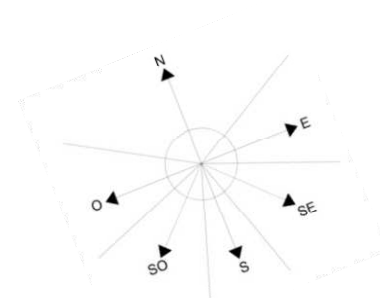
TIPO DE VIVIENDA	2(3d)
SALÓN-COMEDOR-COCINA	38,23
DORMITORIO 1	13,37
DORMITORIO 2	12,70
DORMITORIO 3	10,22
BAÑO 1	4,06
BAÑO 2	2,98
VESTIBULO	0,00
PASILLO	2,51
SUPERFICIE ÚTIL CERRADA	84,07
TENDEDERO	1,74
TERRAZA	3,46
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA(50%)	2,60
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	86,67
Nº DE VIVIENDA POR TIPO	62



TIPO 2



PB+6
PB+9



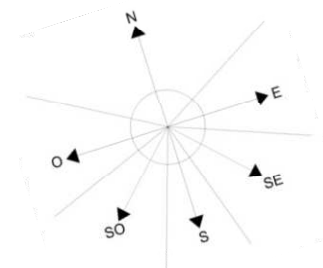
Todas las superficies son aproximadas pudiendo sufrir modificaciones durante el desarrollo de los proyectos técnicos y ejecución de la obra. Este documento es informativo sin valor contractual.

TIPOLOGIA DE VIVIENDAS

TIPO DE VIVIENDA	3 (3d)
SALÓN-COMEDOR-COCINA	38,72
DORMITORIO 1	12,21
DORMITORIO 2	11,88
DORMITORIO 3	10,22
BAÑO 1	4,20
BAÑO 2	3,31
VESTIBULO	0,00
PASILLO	6,96
SUPERFICIE ÚTIL CERRADA	87,50
TENDEDERO	1,65
TERRAZA	3,34
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA (50%)	2,50
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	90,00
Nº DE VIVIENDA POR TIPO	10



TIPO 3



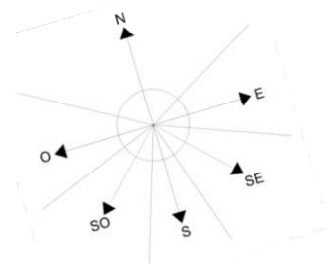
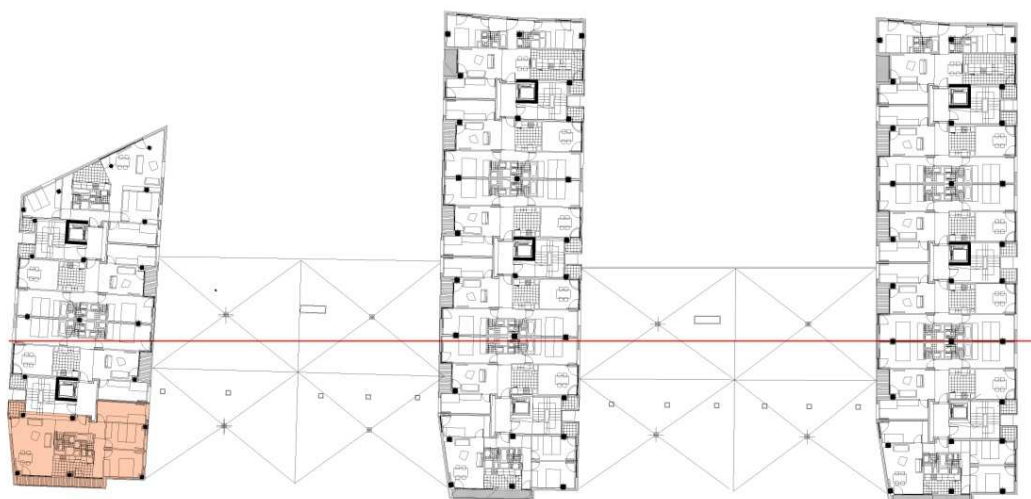
Todas las superficies son aproximadas pudiendo sufrir modificaciones durante el desarrollo de los proyectos técnicos y ejecución de la obra. Este documento es informativo sin valor contractual.

TIPOLOGIA DE VIVIENDAS

TIPO DE VIVIENDA	5 (3d)
SALÓN-COMEDOR-COCINA	32,84
DORMITORIO 1	11,04
DORMITORIO 2	10,54
DORMITORIO 3	10,57
BAÑO 1	3,97
BAÑO 2	3,87
VESTIBULO	5,60
PASILLO	5,68
SUPERFICIE ÚTIL CERRADA	84,11
TENEDERO	1,88
TERRAZA	8,64
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA(50%)	5,26
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	89,37
Nº DE VIVIENDA POR TIPO	9



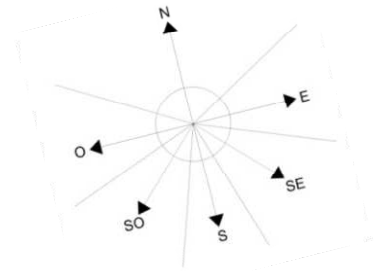
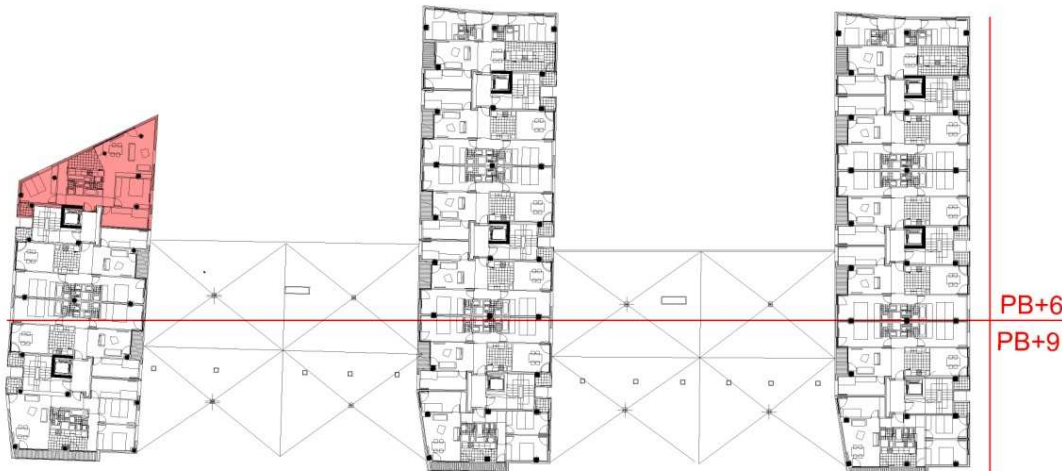
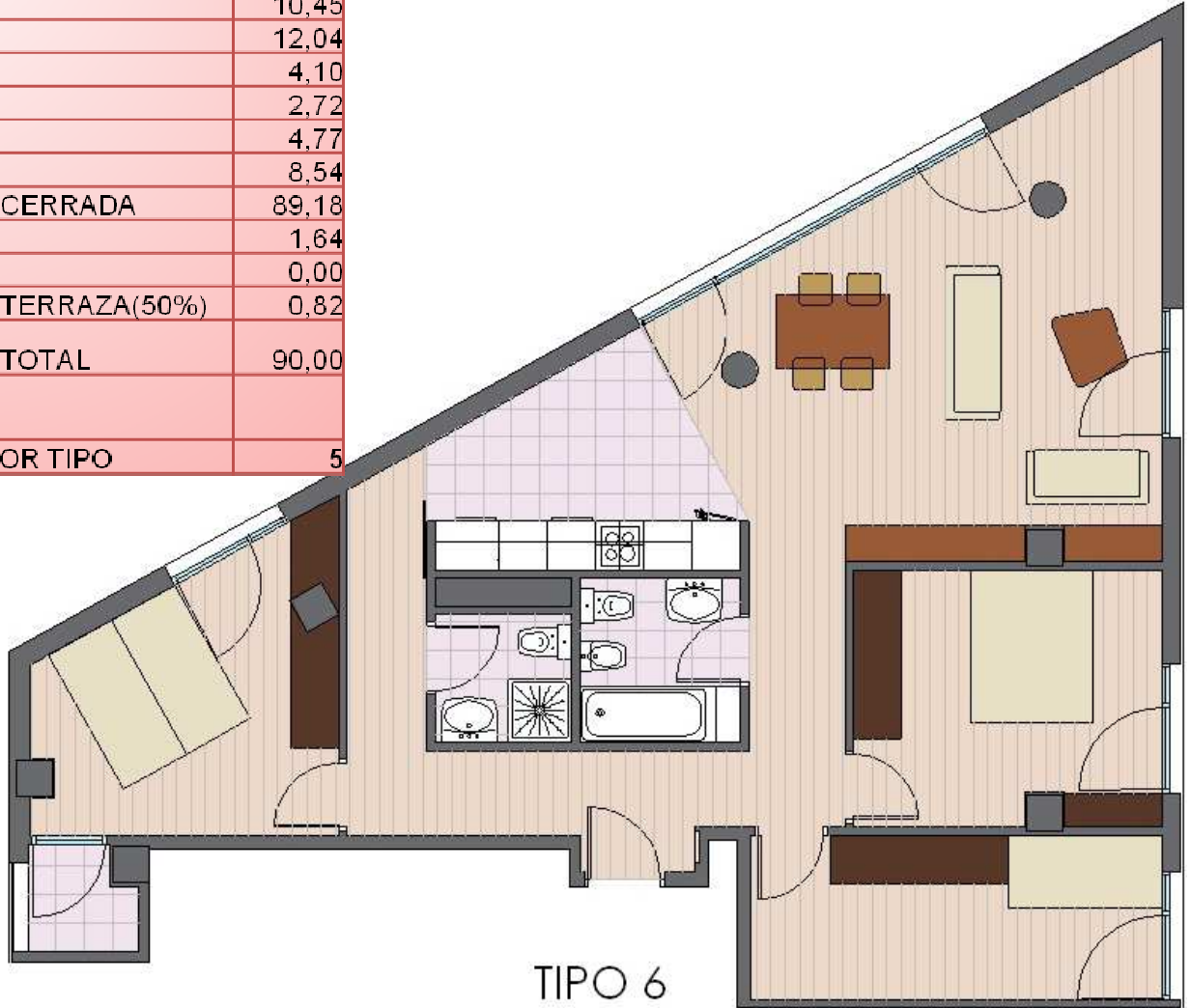
TIPO 5



Todas las superficies son aproximadas pudiendo sufrir modificaciones durante el desarrollo de los proyectos técnicos y ejecución de la obra. Este documento es informativo sin valor contractual.

TIPOLOGIA DE VIVIENDAS

TIPO DE VIVIENDA	6 (3d)
SALÓN-COMEDOR-COCINA	34,82
DORMITORIO 1	11,74
DORMITORIO 2	10,45
DORMITORIO 3	12,04
BAÑO 1	4,10
BAÑO 2	2,72
VESTIBULO	4,77
PASILLO	8,54
SUPERFICIE ÚTIL CERRADA	89,18
TENDEDERO	1,64
TERRAZA	0,00
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA(50%)	0,82
SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	90,00
Nº DE VIVIENDA POR TIPO	5



Todas las superficies son aproximadas pudiendo sufrir modificaciones durante el desarrollo de los proyectos técnicos y ejecución de la obra.
Este documento es informativo sin valor contractual.