



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala



VITORIA-GASTEIZko HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

AURRERAPEN AGIRIA

II LIBURUKIA

ANTOLAMENDUKO PROPOSAMENAK ETA AUKERAK

2019ko Otsaila



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

VITORIA-GASTEIZko HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA



IDAZKETA TALDEA

TRION S.L.P.

Arkitektoak

Gabriel Chapa

Cristina Elorriaga

María Albízuri

Josu Benito

Tamar Parra

Jon Endika Tamayo

Delineazioa

José Luis Tejeira

Diego Zurinaga

Administraria

Ixone de Castro

USANDIZAGA arkitektura eta hirigintza

Arkitektoak

Iñaki Usandizaga

Ibai Usandizaga

Pedro Rodríguez

Delineazioa

Juan Carlos Alcudia

Administraria

Zaira Ramos

EKAIN ABOKATUAK

Zuzendaritzan Lizentziatua

Juan Jesús Landa

Nieves Martín

Marisol López de Alda

PROINTEC S.A.

Biologia zientzietan lizentziatua

Javier Bernal

Juan Carlos Rebollo

Jesús Abelaira

Ingurune Zientzietan Lizentziatua

Marta Quintero

Mendi Ingeniaria

Jesús Redondo

Bide, Ubide eta Portuetako Ingeniaria

Luis Ignacio González

Clara Martínez-Vilanova

Geografian Lizentziatua

Javier Flores

BIZILAN

Ekonomista

Iñaki Enríquez

Soziologo

Luis Ángel Valdivieso

KULTURA ONDAREA

Artearen Historia Doktoretza

Paquita Vives

Filosofia eta Letretan Lizentziatua (Arkeologia)

Paquita Sáenz de Urturi



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

VITORIA-GASTEIZko HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA



AURKIBIDEA

A HAPO BERRIKUSKETARAKO ABIAPUNTUA

1	HAPO BERRIKUSKETAREN EGITURA	1
1.1	AURREKARIAK	1
1.2	HAPOAREN ETORKIZUNA ETA EREMUA	3
1.2.1	Aplikazio Eremua	3
1.2.2	HAPO berrikuspenaren egokitasuna eta aukera	4
1.2.3	HAPOaren edukia	7
1.2.4	HAPOaren izapidetza eta onarpena	9
1.2.4.1	Plan Orokorraren Berrikuspenaren idazketa esparru orokorra	9
1.2.4.2	Lurralde eta Hirigintza Legeria	11
1.2.4.3	Beste arloetan iraunaldian dagoen legeria	12
1.2.4.4	Lurralde antolamenduaren beste tresnak	17
1.2.4.5	Hirigintza Plangintzan eragina duten beste estrategia eta planak	18
1.2.4.6	HAPO proposamenen etorkizuna	18
2	VITORIA-GASTEIZ HAPOaren BERRIKUSKETARAKO HELBURU ESTRATEGIKOAK	20
2.1	INGURUMEN BABESA LORTZEA	20
2.2	HIRI TRINKOA, KONPLEXUA ETA KOHESIONATUA	21
2.3	INGURUNE ETA TOKI ERAKUNDE TXIKIEN BULTZADA ETA BABESARANTZ	23
2.4	KULTURA ONDAREA, NATURALA ETA PAISAJISTIKOA BALIOAN JARTZEA	24
2.5	LURRALDE IRAUNKORRA ETA ENERGETIKOKI EFIZIENTEA LORTZEA	26
2.6	LURRALDEAREN OREKA EKONOMIKOA LORTZEA	27
2.7	VITORIA-GASTEIZ, PERTSONA GUZTIENA ETA PERTSONA GUZTIENTZAT	28

B HAPOaren BERRIKUSKETARAKO PROPOSAMENAK

3	INGURUMEN NATURALA	34
3.1	INGURUMENAREN BABESARANTZ	34
3.1.1	Vitoria-Gasteizko espazio eta espezie naturalen babesa	36
3.2	LEU ANTZEMANDAKO ARAZOA ETA HAPO BERRIKUSKETAN PROPOSATUTAKOAK	38
3.3	AZPIEGITURA BERDEA ETA ERAZTUN BERDEA	46
3.3.1	Hiri Azpiegitura Berdearen Plan Estrategikoa	48
3.3.2	Eraztun Berdea	48



4	HIRI TRINKOA, KONPLEXUA ETA KOHESIONATUA	57
4.1	HIRI TRINKOA, KONPLEXUA ETA KOHESIONATUA LORTZEA	57
4.2	HIRIA LOTU.....	61
4.2.1	Hiriaren Ingurabide kanpoaldeko eta ingurabide barrualdeko harremana.....	61
4.2.2	Estrategiak	62
4.3	AUZOEN BIZIGARRITASUNA	63
4.3.1	Ingurabide-Barrualdeko auzoak	64
4.3.2	Auzo Berriak: Salburua, Zabalgana, Aretxabaleta eta Lakua	65
4.4	BARNE MUGIKORTASUNA	69
4.4.1	Banaketa modala eta mugikortasun joerak.....	69
4.4.2	Bide-sarea eta superetxadien egitura	70
4.4.3	Aparkalekua.....	73
4.4.4	Garraio publikoaren sarea	75
4.4.5	Bizikleta bidea.....	76
4.4.6	Oinezkoentzako bideak.....	77
4.4.7	Salgaiak eta zamalanak	78
4.4.8	Hiriaren mugikortasun eredia	78
4.4.8.1	Trenbide Sarea	79
4.4.8.2	Bide-Sarea	81
4.4.8.3	Aparkalekua	83
4.4.8.4	Garraio publikoaren Sarea	84
4.4.8.5	Bizikleta sarea	88
4.4.8.6	Oinezkoentzako bideak.....	89
4.5	GUNE BERDEAK	91
4.6	EKIPAMENDUENTZAKO SINTESIA ETA PROPOSAMENAK	93
4.6.1	Ekipamenduen hirigintza analisia.....	96
4.7	HIRI TRINKOARI BURUZKO AUKERAK.....	100
4.7.1	Hiri kohesionatu bat izateko proposamenak.....	116
4.7.1.1	Aukerazko zonaldearen berrantolaketa	118
4.7.1.2	Hiriaren ingurabide kanpoaldeko eta barnealdeko lotura ardatzen berrantolaketa	121
4.7.1.3	Auzo historikoen berrantolaketa	132
4.7.1.4	Plan Berezien eta Egikaritze Unitate Finkatugabekoen berrantolaketa eremua	138
4.7.1.5	Hutsik dauden lursailen birkalifikatze	138



4.7.2	Mugikortasunaren ikuspuntutik proposatutako antolamenduaren hausnarketa	139
5	INGURUMEN ETA TOKIKO ERAKUNDE TXIKIEN BULTZADA ETA BABESA	141
5.1	INGURUMENA ETA TET-EN BABESA ETA INDARTZERA	141
5.2	TET-EN IZAERA	141
5.2.1	TET-en Hiriko Egitura	142
5.2.2	TET-en hiri egitura eraldatze prozesua	143
5.2.3	Gaur egungo egoera eta hirigintza erregulazioa	146
5.2.4	TETen Sailkapena. Hiri tipologia	147
5.2.4.1	Hiriaren hedapena eta azpiegiturazko elementuak	147
5.2.4.2	Babestutako ingurumen espazioekin harremana	148
5.2.5	TET. Hiri tipologiak	148
5.2.6	TET-ko esku-hartze moduak	150
5.2.6.1	Jarduketarako oinarritzko lerroak	150
5.2.6.2	TET-en antolamendurako proposamen orokorrak	150
5.2.6.3	TET-en esku hartze moduak: antolamendu proposamenak	152
6	KULTURA ONDAREA, NATURALA ETA PAISAJISTIKOAREN BALIOAN JARTZEA	165
6.1	SARRERA ETA ESPARRU JURIDIKOA	165
6.2	ONDARE KULTURALARAKO HELBURUAK, GABEZIAK ETA PROPOSAMENAK	166
6.2.1	Helburu orokorrak eta gabezi nagusienak	166
6.2.2	Indarrean dagoen HAPOa	168
6.2.3	Ondare kulturalerako proposamenak	170
6.2.4	Beste proposamenak	182
6.3	PAISAIARI BURUZKO ALDERDIAK	183
7	LURRALDE IRAUNKORRA ETA ENERGETIKOKI EFIZIENTEA	187
7.1	LURRALDE IRAUNKORRA ETA ENERGETIKOKI EFIZIENTE BAT LORTZEA	187
7.2	BALIABIDEAK ETA HAIEN KUDEAKETA EFIZIENTEA	188
7.2.1	Eskaera energetikoaren murrizketa	189
7.2.2	Eraikuntzen birgaipean energetikoa	191
7.2.2.1	Energia Berriztagarrien erabilera	192
7.2.3	Neurri bioklimatikoak	193
7.2.3.1	HAPOan sartu beharreko neurri bioklimatikoak	194
7.2.4	Espazio publikoaren urbanizazioa	195
7.2.5	Hiriaren CO2 bilketa	197



7.2.6	Ur ziklo osoaren saneamendu eta hornikuntza sarea	198
7.2.6.1	Urez hornitzeko sarea eta saneamendu edo Salburuaren babes perimetroa aurreikusteko neurriak	199
7.2.7	Udal hondakin kudeaketarako azpiegiturak eta bere kudeaketa efizientea	201
7.3	LURRALDE ERABILERAREN INPAKTUAK	203
7.3.1	Kutsatutako lurzorua eta proposamenak bere kudeaketarako	203
7.3.2	Eremu akustikoak eta zarata mapak	204
7.3.3	Airearen kalitatea	205
7.3.4	Argiztapen publikoa eta kutsadura luminikoa	206
7.3.5	Erradiazio elektromagnetikoa	207
7.4	ELIKADURA ESTRATEGIA	208
7.5	IRAUNKORTASUNAREN KONTROLA ETA EBALUAKETA: PLANGINTZARAKO IRAUNKORTASUN IRIZPIDEAK ETA ADIERAZLEAK	210
7.6	HIRIGINTZA ANTOLAMENDUARI LOTUTAKO BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK, LURRALDE BALIABIDEKO INGURUMEN INPAKTUEKIN LOTUAK	213
8	LURRALDEAREN OREKA EKONOMIKOA	215
8.1	LURRALDEAREN OREKA EKONOMIKORA	215
8.2	GAUR EGUNGO TESTUINGURU EKONOMIKOA	216
8.2.1	Ekoizpen eta enpleguaren karakterizazioa	216
8.2.2	Landa lurzorua	217
8.2.2.1	Landa lurzorurako proposamenak	217
8.2.3	Lurzoru tertziarioa	219
8.2.3.1	Sektore tertziariorako proposamenak	220
8.2.4	Lurzoru industriala	226
8.2.4.1	Proposamenak jarduera industrialean	228
8.3	INDUSTRIALDEKO PROPOSAMENAK	231
8.4	EKONOMIA-JARDUERARAKO LURZORUAREN SINTESIA ETA AUKERAK	244
9	LURRALDE EREDUA. IZAERA OROKORREKO PROPOSAMENAK	255
9.1	HIRI EBALUAKETAREN ESTRATEGIA ETA LURZORUAREN OKUPAZIOA	255
9.2	LURZORUAREN SAILKAPENA	261
9.3	KALIFIKAZIO GLOBALA	264
9.4	JARDUKETA ESTRATEGIA TOKI-ERAKUNDE TXIKIKO HIRI NUKLEOTAN	267
9.5	INGURUNEAREN BABES GIDALERROAK	269



9.6	ESTANDARRAK ETA BABES PUBLIKOKO ERREGIMEN BAT DAUKATEN ETXEBIZITZEN KUANTIA MINIMOA BETETZEA	273
10	PLAN OROKORRAREN KUDEAKETA. PLANGINTZA EREMUAK	275

C. PLANOAK

