



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala



# VITORIA-GASTEIZko HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA

## AURRERAPEN AGIRIA

I LIBURUKIA

HIRIGINTZA INFORMAZIOA ETA DIAGNOSTIKOA

2019ko OTSAILA



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

VITORIA-GASTEIZko HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA



## IDAZKETA TALDEA

### TRION S.L.P.

#### Arkitektoak

Gabriel Chapa

Cristina Elorriaga

María Albízuri

Josu Benito

Tamar Parra

Jon Endika Tamayo

#### Delineazioa

José Luis Tejeira

Diego Zurinaga

#### Administraria

Ixone de Castro

### USANDIZAGA arkitektura eta hirigintza

#### Arkitektoak

Iñaki Usandizaga

Ibai Usandizaga

Pedro Rodríguez

#### Delineazioa

Juan Carlos Alcudia

#### Administraria

Zaira Ramos

### EKAIN ABOKATUAK

#### Zuzenbidean Lizentziadunak

Juan Jesús Landa

Nieves Martín

Marisol López de Alda

### PROINTEC S.A.

#### Biologia Zientzietan Lizentziadunak

Javier Bernal

Juan Carlos Rebollo

Jesús Abelaira

#### Ingurumen Zientzietan Lizentziaduna

Marta Quintero

#### Mendi Ingeniaria

Jesús Redondo

#### Bide, Ubide eta Portuetako Ingeniaria

Luis Ignacio González

Clara Martínez-Vilanova

#### Geografian Lizentziaduna

Javier Flores

### BIZILAN

#### Ekonomista

Iñaki Enríquez

#### Soziologoa

Luis Ángel Valdivieso

### KULTURA ONDAREA

#### Artearen Historian Doktorea

Paquita Vives

#### Filosofía eta Letretan Lizentziaduna (Arkeologia)

Paquita Sáenz de Urturi



Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

VITORIA-GASTEIZko HIRIA ANTOLATZEKO PLAN OROKORRA



## AURKIBIDEA

<b>1</b>	<b>AURREKARIAK</b> .....	<b>1</b>
1.1	HAPO BERRIKUSPENERAKO EGINDA DAGOEN INFORMAZIOAREN ANALISIA .....	1
1.1.1	Aurretiko ikerketak .....	1
1.1.2	Aurretiko ikerketekin bateragarria den eguneratutako hirigintza diagnostikoa .....	1
1.1.3	BErrasmatu 1. fasea-Partekatutako diagnosis .....	2
1.1.4	HAPOaren aurrerapenerako aurreko proposamen informazioa eta laburpena.....	6
1.1.5	Plan Orokorraren berrikuspenerako onartutako helburu estrategikoen sintesia .....	7
1.1.6	Adituei zuzendutako kontraste eta parte-hartze fasea. BERRASMATU Hiri Antolakuntzarako Plan Orokor Berria .....	11
1.2	UDALEKO PLAN ESTRATEGIKOAK ETA HAIEN ERAGINA PLANEAN.....	15
1.2.1	Mugikortasun iraunkorra eta espazio publikoaren plana (MIEPP).....	15
1.2.2	Bizikleta mugikortasunaren gida plana. Udal-ordenantza.....	17
1.2.3	Vitoria-Gasteizko bizikleta mugikortasunaren gida plana eta mugikortasun iraunkorraren eta espazio publikoaren planaren ebaluazio txostena .....	20
1.2.4	Vitoria-Gasteizko aparkalekuaren zuzendaritza plana .....	21
1.2.5	CO <sub>2</sub> murrizketaren eta aldaketa klimatiko egokitzapenaren Plan estrategikoak .....	22
1.2.6	Vitoria-Gasteizko hiriko iraunkortasunaren adierazle plana .....	27
1.2.7	Tokiko Agenda 21ren Akzio Plana 2010-2014 eta Tokiko Iraunkortasun Adierazleak.....	30
1.2.8	Iraunkortasunean aurreratu: Europar Hiriburu Berdetik (Green Capital 2012), 2025eko Estrategiaraino .....	33
1.2.9	Biodibertsitate estrategiak .....	35
1.2.10	Hiri azpiegitura berdearen plan estrategikoa.....	37
1.2.11	Uraren ziklo osoa. Uraren ordenantza osoa.....	38
1.2.12	Gasteizko udal hondakinak kudeatzeko plan integrala 2008-2016.....	38
1.2.13	2020rako hondakinak prebenitzeko plana.....	40
1.2.14	2013-2018 Zarata akzio plana .....	42
1.2.15	Segurtasun diagnostiko lokala.....	44
1.2.16	Vitoria-Gasteizko merkataritza eta ostalaritza plan estrategikoa 2015-2022.....	44
1.2.17	Nekazaritzako elikagai-estrategia iraunkorra.....	46
1.2.18	Udal izaerako beste ikerketak, lan horien helburuak eta proposamenak Vitoria-gasteizko HAPO-an integratua izan behar dira.....	47
1.2.19	Zadorra ibaiaren egokitze hidraulikoko eta ingurumena berreskuratzeko plana .....	48
1.2.20	Ingurumen egokitzapen eta berrikuspen ekintzak Eraztun Berdean .....	49
1.2.21	Eskibel, Torrogiko, Mariturri, Ehari, Batan, Zapardiel, Olarizu eta Errekaleor ibaien hobekuntza hidrologiko eta hidraulikorako planaren proposamena.....	50
1.3	HAPOAREN BERRIKUSKETAN KONTUAN HARTU BEHARREKO ALDERDI JURIDIKOAK.....	52
<b>2</b>	<b>LURRALDEAREN ANTOLAMENDU PLANA ETA ETORKIZUNeko PLAN OROKORRAREN AFEKZIOA .</b>	<b>56</b>



2.1	EAE-KO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO GIDALERROAK (LAG) .....	56
2.2	4/2016 DEKRETUAK LAG-EN BIZITEGI KUANTIFIKAZIOARI BURUZ EGINDAKO ALDAKETAREN KALKULUAREN JUSTIFIKAZIOA.....	59
2.3	ARABA ERDIALDEKO LURRALDEAREN PLAN PARTZIALA .....	68
2.4	ARABA ERDIALDEKO LURRALDEAREN ZATIKO PLANAREN ALDAKETA JUNDIZ BILODAKO TERMINAL INTERMODALA.....	72
2.5	EAE-KO JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA SORTZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANA .....	74
2.6	ETXEBIZITZEN SUSTAPEN PUBLIKORAKO LURZORUA ANTOLATZEKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA .....	76
2.7	GARRAIO SARE INTERMODAL ETA LOGISTIKORAKO LURRALDE PLANAK .....	77
2.8	NEKAZARITZA ETA BASOZAINZAKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA.....	79
2.9	EAEKO HEZEGUNEEN LURRALDE PLAN SEKTORIALA .....	81
2.10	EAE-KO IBAIAK ETA ERREKAK ANTOLATZEKO LURRALDEAREN ARLOKO PLANAK ETA ALDAKETA. ISURIALDE KANTAURIARRA ETA MEDITERRANEOA.....	84
2.11	EBROKO DEMARKAZIO HIDROGRAFIKOAREN PLANA ETA ERABILGARRITSUN HIDROGRAFIKOAREN ERABILERAREN ARRISKUA KUDEATZEKO PLANA .....	86
2.12	VITORIA AIREPORTUAREN ZUZENDARITZA PLANA .....	89
2.13	ARAKAKO BASE MILITARRAREN PLANA .....	94
2.13.1	Arakako Base militarri buruzko hausnarketa legalak.....	94
2.14	EAE-KO TRENBIDE SAREAN LURRALDE PLANA.....	98
2.15	ARABAKO ERREPIDEEN PLAN INTEGRALA (AEPI) .....	99
2.16	ARABAKO FORU ERREPIDEETAKO ZARATAREN AURKAKO EKINTZA PLANA .....	103
2.17	ARABAKO LURRALDE HISTORIKOKO LANDA BIDEEN ERABILERA, KONTSERBAZIOA ETA ZAINZTA. ....	104
2.18	ARABAKO BIZIKLETA ETA IBILBIDE BERDEEN ARLOKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA .....	104
2.19	IBILBIDE BERDEEN SAREA .....	107
2.20	EAEKO PAISAIA BEREZIAK ETA BIKAINAK .....	109
2.21	ARABAKO LURRALDE HISTORIKOKO PAISAIA BEREZIEN ETA BIKAINEN KATALOGOA .....	111
2.22	KULTURA ONDAREKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA.....	113
2.23	ENERGOA EOLIKOA ANTOLATZEKO LURRALDE PLAN SEKTORIALA EAR-AN .....	113
2.24	GASTEIZKO MENDIEN NBAP.....	116
2.25	ERABILGARRITASUN PUBLIKOKO MENDIAK (EPM) .....	118
2.26	LINEA ELEKTRIKOEN AURKA HEGAZTIFAUNA BABESTEKO EREMUAK .....	122
2.27	EAEN BATASUNAREN INTERESEKO HEGAZTI NEKROFAGOAK KUDEATZEKO BATERAKO PLANA ONESTEN DUENA.....	124
2.28	4/2015 LEGEA, LURZORUA KUTSATZEA SAIHESTU ETA KUTSATUTAKOA GARBITZEA .....	124
2.29	2050ERAKO KLIMA-ALDAKETAREN EUSKADIKO ESTRATEGIA.....	126
2.30	EAE-K BABES ETA INBASORE ESPEZIEAREN KATALOGOA .....	127
2.31	MEHATXATUTAKO FLORA ETA FAUNA ESPEZIEN KONTSERBAZIO PLANA .....	128
<b>3</b>	<b>BESTE SEKTORIAL LOTURAK HIRIGINTZA PLANEAMENDURAKO. ....</b>	<b>132</b>



3.1	ARRISKU FAKTOREAK .....	132
3.2	3/1998 LEGEA, EUSKAL HERRIKO INGURUGIROA BABESTEKO LEGE OROKORRA .....	134
3.3	EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO NATURA KONTSERBATZEKO LEGEA.....	135
3.4	AUTONOMIA ETA ESTATUKO UR LEGEA .....	138
3.5	EUSKAL HERRIKO NEKAZARITZA ETA ELIKAGAIGINTZA POLITIKOAREN LEGEA.....	141
3.6	LPS-AK EZARRITAKO AZPIEGITUREN ZORTASUN LEGALAK .....	144
3.7	ARABAKO MENDIEN FORU ALDUNDIA .....	149
<b>4</b>	<b>ETORKIZUNEN HIRIGINTZA ANTOLAKUNTZAGATIK KONTUAN HARTU BEHARREKO INGURUNE LOTURAK .....</b>	<b>150</b>
4.1	BABESEKO ESPAZIO ETA ESPEZIE NATURALAK.....	150
4.1.1	RAMSAR Nazioarteko garrantzizko hezeguneak.....	150
4.1.2	Natura 2000 sarea .....	153
4.1.3	Faunaren babes eremuak .....	159
4.1.4	Korridore ekologikoen sarea (LAG).....	161
4.2	ERAZTUN BERDEA .....	163
4.2.1	Eraztun berdearen egungo egoera eta aurkitutako arazoak .....	163
4.3	ZARATARI BURUZKO ALDERDIAK .....	168
4.3.1	Udalerraren zaratari buruzko araudia eta bere itxaropenak.....	168
4.3.2	Zarataren egoera udalerrian.....	169
<b>5</b>	<b>INDARREAN DAGOEN PLANGINTZA.....</b>	<b>173</b>
5.1	HAPO-aren BERRIKUSPEN EREMUA.....	173
5.2	2000 URTEKO HAPO INDARREAN DAGOEN EREDUA .....	174
5.3	INDARREAN DAGOEN PLANGINTZAREN GARAPEN EGOERA .....	176
5.3.1	Indarrean dagoen plana, bere aldaketak eta berrikuspen partzialak.....	176
5.3.2	HAPOaren garapen maila/egoera.....	180
5.4	ALBOKO UDALERRIEN PLANGINTZAREKIKO HARREMANA .....	183
5.4.1	Trebiñuko Konderrria .....	184
5.4.2	Iruña Oka .....	185
5.4.3	Zuia .....	186
5.4.4	Badaiko mendilerroa .....	187
5.4.5	Zigoitia .....	188
5.4.6	Barrundia .....	189
5.4.7	Arratzua-Ubarrundia.....	190
5.4.8	Bergelu.....	191
5.4.9	Iruraiz-Gauna .....	192
5.4.10	Bernedo.....	193
<b>6</b>	<b>UDAL MUGARTEAREN LURZORU URBANIZAEZIN .....</b>	<b>195</b>
6.1	INDARREAN DAGOEN HAPOAREN LURZORU URBANIZAEZINEN KATEGORIAK .....	195
6.2	AFEKZIO NAGUSIENAK EDO LEU IGARRITAKO ARAZOAK .....	197



6.3	VITORIA-GASTEIZKO LANDAREDI MAPA ETA MEHATXATUTAKO FLORA .....	199
6.4	LURZORU URBANIZAEZINAREN ANTOLAMENDUA VITORIA-GASTEIZKO HAPOAREN BERRIKUSKETAN. ....	200
<b>7</b>	<b>UDALERRIAREN TOKIKO ERAKUNDE TXIKIAK .....</b>	<b>203</b>
7.1	VITORIA-GASTEIZKO HERRIEN EZAUGARRIAK.....	205
7.1.1	Herriak eta hiria .....	206
7.1.2	Herriak. Populazioa eta etxebizitza .....	208
7.1.3	Herriko hiri tipologia.....	213
7.1.4	Herriak eta ingurune naturala .....	219
7.2	HERRIAK ETA INDARREAN DAGOEN HAPOA .....	220
7.2.1	Etxebizitza berrien gaitasuna.....	220
7.2.2	OR10-1 eta OR10-2 Herrien Bizitegi ordenantza .....	223
7.3	HIRIKO DISEINUAREN GIDALIBURUA. TET URBANIZAZIO DISEINUAREN IRIZPIDEAK .....	223
7.4	AZPIEGITURA BERDEA ETA VITORIA-GASTEIZKO PAISAIAREN LEGE EZARPENAREN AZTERKETA (LANDA EREMUA) .....	225
7.5	TOKIKO ERAKUNDE TXIKIEN ONDORIOAK .....	229
7.6	TETen ANALISIA (KONTSEJUAK) 2/2006 LEGEARI ARRETA JARRIZ .....	229
<b>8</b>	<b>ETXEBIZITZAREN EGOERA VITORIA-GASTEIZ.....</b>	<b>232</b>
8.1	HIRI FINKATUA ETA HIRIAREN HEDAKUNTZA .....	232
8.1.1	Hiri finkatua. Ingurabide barrualdeko hiriaren auzoak.....	232
8.1.2	Hiriaren hedakuntza. Auzo berriak .....	233
8.2	EGUNGO HAPOaren BIZITEGI GAITASUNA .....	238
8.2.1	Lurzoru urbanizagarriko sektoreak hiri eremuan .....	242
8.2.2	Kudeaketa eremuak tokiko erakunde txikietan.....	243
8.3	ETXEBIZITZA HUTSEN ALDERDIAK .....	244
8.4	ETXEBIZITZARI BURUZKO BESTE ALDERDIAK .....	245
8.4.1	Biztanleria eta demografia .....	245
8.4.1.1	Aurrekaria: Biztanleriaren eta hiriaren eboluzioa.....	245
8.4.1.2	Gaur egungo errealitatea.....	247
8.4.1.3	Biztanleriaren egitura .....	248
8.4.1.4	Familiak.....	250
8.4.1.5	Jatorria .....	252
8.4.1.6	Biztanleriaren banaketa auzoen arabera .....	253
8.4.1.7	Tokiko Erakunde Txikiak.....	257
8.4.1.8	Biztanleriaren dinamika .....	260
8.4.1.9	Etorkizuneko eszenatokia .....	266
8.4.2	Biztanleriari buruzko ondorioak .....	268
8.4.3	Etxebizitzari buruzko ondorioak .....	271





8.5	BIZITEGI BEHARREN EBALUAZIOA.....	273
<b>9</b>	<b>EKIPAMENDUAK, GUNE BERDEAK ETA AZPIEGITURAK UDAL-MUGARTEAN .....</b>	<b>275</b>
9.1	AZPIEGITURA HANDIAK ETA GARRAIOAREN SARE LOGISTIKOA .....	275
9.1.1	Aireportua.....	275
9.1.2	Trenbide sarea: Trenbidea eta AHT .....	276
9.1.3	Errepide sarea.....	280
9.1.4	Autobus geltokia.....	281
9.1.5	Tranbia eta gaitasun handiko sarea .....	281
9.2	BARNE MUGIKORTASUNA. EGUNGO EGOERAREN DIAGNOSTIKOA .....	283
9.2.1	Banaketa modala eta mugikortasun joerak.....	283
9.2.2	Bide-sarea eta superetxadien egitura.....	284
9.2.3	Aparkalekua .....	287
9.2.4	Garraio publikoaren sarea .....	289
9.2.5	Bizikleta sarea .....	290
9.2.6	Oinezkoen bideak .....	291
9.2.7	Salgaiak eta zamalanak .....	292
9.3	MUGIKORTASUNARI BURUZKO LEHENENGO ARDURAK.....	293
9.4	EKIPAMENDUEN ANALISIA.....	299
9.4.1	Ekipamenduen hirigintza analisia .....	299
9.4.2	Vitoria-Gasteizko ekipamenduen egungo egoera .....	303
9.4.3	Ekipamenduen gainazal optimoaren kalkulua.....	304
9.4.4	Lurralde ekipamenduen egoera espezifikoa.....	311
9.5	GUNE BERDEAK .....	314
<b>10</b>	<b>EKONOMIA JARDUEREN EGOERA UDALERRIAN .....</b>	<b>316</b>
10.1	ASPEKTU SOZIEKONOMIKOAK .....	316
10.2	EUSKADIKO EGOERA SOZIOEKONOMIKO OROKORRA .....	317
10.3	DATU ESTADISTIKOAK .....	319
10.3.1	Egitura ekonomikoa .....	319
10.3.1.1	Enplegua .....	320
10.3.1.2	Saltokiak.....	321
10.3.2	Lurzoru emankor industrialia .....	322
10.3.3	Merkataritza jarduera .....	324
10.4	MERKATARITZA JARDUERAREN DIAGNOSTIKOA .....	326
10.5	INDUSTRIALDEN EGUNGO EGOERA .....	327
10.5.1	Gamarra-Betoño-Arriaga.....	327
10.5.2	Ali-Gobeo .....	329
10.5.3	Oreitiasolo .....	329
10.5.4	Jauregi landa .....	330



10.5.5	Jundiz.....	330
10.5.6	Armentigana.....	332
10.5.7	Langraiz Industrialia-Subillabide .....	332
10.5.8	Miñao Parke Teknologikoa.....	332
10.5.9	Forondako aireportua .....	333
10.6	INDUSTRIA JARDUERAREN DIAGNOSTIKOA.....	334
10.7	EREMU INDUSTRIALEN HIRIGINTZA KUDEAKETA MAILA.....	336
<b>11.</b>	<b>ONDARE KULTURAL, NATURAL ETA PAISAJISTIKOARI BURUZKO ALDERDIAK .....</b>	<b>339</b>
11.1	SARRERA ETA ESPARRU JURIDIKOA. BABESERAKO GIDALERROAK .....	339
11.2	ERREFERENTZIAZKO TXOSTEN SEKTORIALAK.....	344
11.3	ONDAREAREN BABESA GAUR EGUNGO PLANGINTZAN.....	345
11.3.1	Hirigune historikoa .....	346
11.3.2	Eraikitako ondarea .....	351
11.3.3	Tokiko Erakunde Txikien ondarea .....	355
11.3.4	Ondare arkeologikoa.....	398
11.3.5	Ibilbide kulturalak.....	399
11.4	PAISAIARI BURUZKO ALDERDIAK .....	402
<b>12.</b>	<b>NAHITAEZKO EDOTA KOMENIGARRIA DEN ADMINISTRAZIO, ENPRESA, ETB...TXOSTEN EDO KONTSULTA ESKATZEA.....</b>	<b>405</b>

I ERANSKINA - Ondare arkitektonikoaren katalogoa.

II ERANSKINA - Tokiko Erakunde Txikien Ondare Arkitektonikoaren katalogoa.

III ERANSKINA - Ondare Arkeologikoaren Katalogoa.

IV ERANSKINA – Ibilbideen katalogo ondare historiko-artistiko eta kulturala