

6.1 HIRIGINTZA LIZENTZIA ETA ZERBITZUENGATIK ORDAINDU BEHARREKO TASAK**I. FUNTSA ETA IZAERA****1. artikulua**

Arabako Lurralde Historikoko Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 19ko 41/1989 Foru Arauaren 20. eta 55. artikuluetan xedatutakoaren ildotik ezartzen ditu Gasteizko Udalak hirigintza lizentzia eta zerbitzuengatik ordaindu beharreko tasak —orobat aintzat harturik Auzitegi Konstituzionalaren abenduaren 14ko 185/1995 epaia eta uztailaren 13ko 25/1998 Legea—, eta ordenantza fiskal honetan arautzen; bertan aurreikusi gabekoetan, berriz, Zergen eta zuzenbide publikoko beste diru-sarrera batzuen kudeaketa, zerga-bilketa eta ikuskaritzari buruzko ordenantza orokorrean xedatutakoa aplikatuko da.

II. ZERGA-EGITATEA**2. artikulua**

Hirigintzaren alorreko lege eta arauetan, eraikuntzei buruzko ordenantzetan eta eraikuntzei, instalazioei, obrei eta lurzorua erabilerari buruzko gaietan aplikatu beharrekoak diren gainerako xedapenetan xedatutakoaren arabera udal lizentzia eskatzea edo erantzukizunpeko aitorpena nahiz aurretiko komunikazioa aurkeztea eskatzen duen edozein egintza izapidetzea da tasa honen zerga-egitatea, baita —dosierrean jasota ageri zelarik administrazioak jardueraren bat burutuko zuela eta eskatzailea horren jakitun zelarik— administrazioari egotzi ezin zaizkion arrazioengatik obrak egiten ez badira ere.

III. SUBJEKTU PASIBOAK ETA ERANTZULEAK**3. artikulua**

1. Zerbitzuak edo jarduerak eskatzen dituzten nahiz horien onuradun edo eraginpeko egokitzen diren pertsona fisiko eta juridikoak nahiz Arabako lurralde historikoko Zergen Foru Arau Orokorraren 35. artikulua 3. atalean aipatzen diren entitateak izango dira zerga honen subjektu pasiboak, zergapeko gisa.
2. Zergadunaren ordezkatat joko dira obra eraikitzaile eta kontratistak, Arabako Toki Ogasunak arautzen dituen uztailaren 19ko 41/1989 Foru Arauaren 23.2. b) artikuluan xedatutakoaren ildotik.
3. Arabako Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 42. artikuluan adierazten diren pertsona edo erakundeek modu solidarioan erantzungo dute subjektu pasiboaren zerga-betebeharren aurrean.
4. Arabako Zergei buruzko Foru Arau Orokorraren 43. artikuluan adierazten diren pertsona edo erakundeak izango dira erantzule subsidiarioak.

IV. TARIFAK

4. artikulua

Epigrafe hauen arabera sortuko dira tasak:

1. epigrafea.-

Proiektuaren gauzatzeko materialaren aurrekontua aurkeztea nahitaezkoa denean, horri tasa jakin bat —ikus ondorengo laukia— aplikatuz ateratzen den kopurua izango da obradostierengatik galdutako den kuota; proiektu teknikoa aurkeztea ez bada beharrezko, berriz, obra gauzatzeko aurreikusten den kostuaren gainean aplikatuko da tasa —eskabidearekin batera aurkeztu beharko dute interesdunek kostu horren gaineko deklarazioa, edo gerora jakinarazi—:

Zergaldia	2022
Obra handietarako zerga-tasa	ehuneko 0,22
Obra txikietarako zerga-tasa	ehuneko 0,10

2. epigrafea.-

Gauzatzearen azken kostuari tasa jakin bat —ikus ondorengo laukia— aplikatuz ateratzen den kopurua izango da lehenengoz okupatzeko lizentziak emateagatik galdutu ahal izango den kuota:

Zergaldia	2022
Zerga-tasa	ehuneko 0,016

Aurreko bi epigrafeetan gutxienezko kuota 17,51 eurokoa izango da.

Udal administrazioari egotz dakiokkeen arazoirekin batengatik 1. eta 2. epigrafeetan aipatzen diren lizentziak ematerakoan hiru hilabetetik gorako atzerapenik gertatuz gero —indarrean dagoen legedian horiek emateko ezarrita dagoen epearen aldean—, horietan finkatutakoaren 100eko 75koa izango da kuota.

3. epigrafea.-

Lursailak zatitzeko, eraikinen erabilera aldatzeko, lursail-unitateari eutsiz eraikitako espazioa zatitzeko eta antzekoetarako hirigintza-lizentziak:

- Jatorrizko lursail bakoitzeko498,58 euro.
- Ondoriozko lursail bakoitzeko498,58 euro.

4. epigrafea.-

- Hirigintza kontsultak99,90 euro.

5. epigrafea.-

- Jabetza nahitaez kentzeko dosierrak izapidetzea, hirugarren batek eskatuta edo onuraduna administrazio publikoa ez bada464,45 euro.

V. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK**5. artikulua**

4. artikuluko 1. eta 2. epigrafeetan adierazten den tasa ordaintzetik salbuetsita egongo dira, hura ezarri zen egunetik, Gasteizko udalerriko kontzejuek eskatzen dituzten lizentzia edo baimenak, jabe diren eta zerbitzu edo erabilera publikoa xede duen edozein eraikuntza, instalazio edo obrari dagozkiorarik.

2. 4. artikuluko 1. eta 2. epigrafeetan adierazten diren tasak ordaintzetik salbuetsita egongo dira auzoak modu integralean eraberritzeko proiektuetako lizentziak, energia berriztagarrien sistemak sartzen dituztelarik.

VI. SORTZAPENA**6. artikulua**

1. Zerga-egitatzat jotzen den udal jarduerari ekiten zaionean sortuko da tasa, eta hori ordaintzeko beharra. Ondorio horietarako, hirigintza-lizentzia eskuratzeko eskabidea, aurretiko komunikazioa edo erantzukizunpeko aitortpena aurkezten den eguna joko da jardueraren hasiera-datatzat, edo 4. artikuluan aurreikusitako administrazio-jarduna eragiten duen eskabidea egiten den eguna..

2. Behar zen lizentzia eskuratu gabe ekin bazaie edo gauzatu badira obrak, edo aurretiko komunikazioa edo erantzukizunpeko aitortpena aurkeztu gabe, obra baimendu daitekeen ala ez erabakitzeke udal jarduerari benetan ekiten zaionean sortuko da tasa, obra horiek baimentzeko edo, baimendu ezin badira, eraitsarazteko izapidetzen den administrazio-dosierraren hasiera data gorabehera.

3. Behin sortuz gero, ordaintzeko obligazioak bere horretan iraungo du bai aurkeztutako proiektua aldatzea baldintzat jarrita ematen delarik lizentzia, bai lizentzia eman ondoren eskatzaileak uko egiten diolarik.

7. artikulua

Gasteizko udal administrazioak kontzeptu bakoitzari dagokion likidazioa egingo du, eta dena delako tarifaren arau partikularrei jarriki ordaindu beharko dira likidatutako kopuruak.

Nolanahi ere, tasen kobrantza autolikidazio erregimena baliatuz gauzatzeko galdatzerik ere izango du.

VII. KUDEAKETA**8. artikulua**

Lizentzia edo baimen eskabideak nahiz aurretiko komunikazio edo erantzukizunpeko aitortpenak sistema telematikoen bitartez aurkezten badira, likidazioa onartu eta sistema telematikoan eskuragarri jartzen den eguna joko da tasa-likidazioaren jakinarazpenaren datatzat eta, horrenbestez, ordaintzeko borondatezko epearen hasiera-datatzat.

VIII. ARAU-HAUSTEAK ETA ZIGORRAK**9. artikulua**

Zergen alorreko arau-hausteen sailkapenari eta kalifikazioari dagozkienetan, baita kasuan kasu horiei dagozkien zigorrak zehazteari dagozkienetan ere, Arabako Zergei buruzko Foru Arau Orokorra aplikatuko da, baita Zergen eta zuzenbide publikoko beste diru-sarrera batzuen kudeaketa, zerga-bilketa eta ikuskaritzari buruzko ordenantza orokorreko arauak ere.

Xedapen gehigarria

Arrazoi sistematikoak zirela medio indarrean dauden legeetatik nahiz horiek garatzen dituzten bestelako arauetatik ordenantza fiskal honetara aldatu diren aginduak besterik gabe joko dira aldatutzat edo ordeztutzat jatorrizko lege-arau eta araudi horiek aldatzen direlarik.

Azken xedapena

Behin betiko onespeneraren erabakia Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratzen den egunaren biharamunean jarriko da indarrean ordenantza hau, eta berariaz aldatu edo indargabetu arte egongo da hala.