

## II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

### VITORIA-GASTEIZKO UDALA

#### LURRALDEA ETA KLIMAREN ALDEKO EKINTZAREN SAILA

#### Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzua

#### **Herriarrek parte hartzeko programa, terrazak eta balkoiak eraiki ahal izateko Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren egiturazko aldaketaren inguruan**

Lurraldearen eta Klimaren aldeko Ekintzaren zinegotzi ordezkariaren 2021eko martxoaren 26ko dekretuaren bidez abiarazi ziren izapideak Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren egiturazko aldakuntza bat egiteko, terrazak eta balkoiak eraiki ahal izateko; bertan agintzen zen ere, herriarrek parte hartzeko programaren laburpena ALHAOn eta udalaren webgunean argitaratu behar dela.

#### **Herriarrek parte hartzeko programa**

Agiriaren xedea:

Hauxe da herriarrek parte hartzeko programa terrazak eta balkoiak eraiki ahal izateko Gasteizko Udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren egin nahi den egiturazko aldaketari dagokionez, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuan aurreikusitakoaren ildotik.

Arau berriaren helburuak honako hauek dira:

- Herriar askoren bizi-kalitatea hobetzea.
- Balkoiak edo terrazak egiteko aukera ematea horretarako beharrezko baldintzak betetzen dituzten etxebizitzetan.
- Terrazak edo balkoiak egiteko ezinbesteko eta beharrezko baldintzak arautzea, horretarako honako gai hauek oinarri hartuta:
  - Jabeen ahobatezko akordioa.
  - Jabekideen erkidego bakoitzean modu bateratuan gauzatzeko proiektua, abal tekniko arkitektoniko gisa, besteak beste, proiektuaren egituraren segurtasuna bermatzeko, irizpide estetiko argi eta komunak izango dituen fatxadaren azterketa batekin batera.
  - Eraikina kokatuta dagoen ingurua, eraikinen arteko distantzia, argi zuzenak kontuan hartuta.
  - Balkoi edo terraza gisa erabiltzeko etxebizitzaren azalera eraikia gehienez ere ehuneko 10 handitzeko aukera, eraikigarritasun oinarrietan eraginik izan gabe.
  - Udalaren onarpena eta baimena.

Aldaketa honetatik kanpo geratuko dira katalogatutako eraikinak edo nolabaiteko babesa dutenak, bai eta egitura arrazoiengatik edo beharrezko baldintzaren bat betetzen ez dutelako gauzatu ezin direnak ere. Era berean, Hirigune Historikoa aldaketaren eremutik kanpo geratzen da; honek bere arauketa izango du Erdi Aroko Hirigunearen Birgaitze Integraturako Plan Berriaren bidez.

**Herritarrek parte hartzeko gida**

Herritarrek parte hartzeko programak urrats hauek izango ditu:

1. Herritarrek parte hartzeko programa ALHAOn eta udalaren webgunean argitaratuko da.

2. Dokumentua landu aurretik, kontsulta publikorako deialdia egingo da udalaren webgunean; kontsultak gutxienez hilabete bat iraungo du, interesdunek iritzia eman ahal izan dezaten Planaren aldaketaren aurrekarietarako, ekimenarekin konpondu nahi diren arazoez, onestearen beharraz eta egokitasunaz, helburuez eta izan daitezkeen konponbide alternatiboez.

Deialdian alderdi hauek zehaztuko dira: kontsultarako epea, eta ekarpenak, iradokizunak eta galderak zein helbide elektronikotara bidal daitezkeen, horiek telematikoki baino ezingo baitira egin.

3. Hasierako onespena emateko proposatzen den agiriak aurretiko kontsulta publikoan jasotako ekarpenak balioesteko txostena barne hartuko du. Hasierako onespena eman ondoren, eta jendaurreko erakustaldiaren aurretik:

a. Udalak bere webgunean sartuko ditu agiria eta egikaritze-laburpen bat, errazago aztertu ahal izan dadin.

b. Hasierako onespenera eta jendaurreko erakustaldiaren deialdiari buruzko iragarkia argitaratuko da prentsan, ALHAOn eta udalaren webgunean.

4. Jendaurreko erakustaldian, eta hori amaitu baino 15 egun lehenago gutxienez, betekizun hau bete beharko da —beharrezkoa bada, erakustaldia automatikoki luzatuko da bete ahal izateko—:

a. Udal Plangintzarako Aholku Kontseiluari erakutsiko zaio agiria.

b. Publikoari irekitako saio batean aurkeztuko da, non alderdi hauek azalduko baitira: aldatetaren edukia eta irismena, kontsultatzeko moduak, bilera partikularretarako hitzordua eskatzeko aukera, alegazioak egiteko modua eta entregatzeko leku-epeak. Galderak egiteko aukera izango da.

Udalaren iragarki taula ofizialean eta webgunean egingo da saiorako deialdia, eta herritarrek parte hartzeko prozesuan ekarpenak egin dituzten edo aurretik Udalari hori egiteko eskatu dioten guztiei jakinaraziko zaie.

Dosierra zuzenean kontsultatu nahi dutenek horretarako aukera izango dute jendaurreko erakustaldiaren epearen barruan; horretarako hitzordua eskatu beharko diote aurretiaz Lurraldearen eta Klimaren aldeko Ekintzaren Sailari.

Alegazioak Sailera bidali beharko dira, idatziz edo telematikoki, jendaurreko erakustaldiaren epearen barruan. Tokiko Gobernu Batzarrak horiei buruzko iritzia emango du dosierra izapidetzen jarraitu aurretik.

5. Jarraitutako parte-hartze prozesuari buruzko laburpen-txostena egingo da, eta behin-behineko onarpena emateko aurkezten den HAPOaren Aldaketaren testu bateginean sartuko da.

Vitoria-Gasteizen, 2021eko martxoaren 30ean

*Alkate-lehendakaria*  
**GORKA URTARAN AGIRRE**