

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

VITORIA-GASTEIZKO UDALA

LURRALDEA ETA KLIMAREN ALDEKO EKINTZAREN SAILA

Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzua

Herritarrek parte hartzeko programa, 37. poligonoko 158. eta 166. lurzatieen hirigintza-parametroak berriro zehazteko Gasteizko Udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean egin nahi den egiturazko aldaketari buruz (Mercedes-Benz)

Lurraldearen eta Klimaren aldeko Ekintzaren zinegotzi ordezkariaren 2021eko martxoaren 12ko dekretuaren bidez abiarazi ziren izapideak Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean egiturazko aldakuntza bat egiteko, 37. poligonoko 158. eta 166. lurzatieen hirigintza-parametroak berriro zehazteko; dekretuaren hirugarren puntuaren agintzen zen herritarrek parte hartzeko programaren laburpena ALHAOn eta udalaren webgunean argitaratu behar dela.

Herritarrek parte hartzeko programa

Agiriaren xedea:

Hauxe da herritarrek parte hartzeko programa 37. poligonoko 158. eta 166. lurzatieen hirigintza-parametroak berriro zehazteko Gasteizko Udalerriko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean egin nahi den egiturazko aldaketari dagokionez, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuan aurreikusitakoaren ildotik.

Proposatutako aldaketarekin landu nahi diren gaien laburpena:

- Mercedes Benz enpresaren egungo eta etorkizuneko instalazioen funtzionaltasuna eta jarraitutasuna bermatuko duen ekoizpen- eta industria-arloaren garapena erraztea.
- Udalerriko biztanleentzako onura sozial eta ekonomikoak sortzen dituzten jarduera ekonomikoak indartu eta garatuko dituen antolamendua proposatzea.
- Inguruneko ingurumen-balioak errespetatuko dituen antolamendua proposatzea.

Horretarako honako jarduketa hauek planteatzen dira:

- Lurzorua okupazioa eta eraikigarritasuna aldatzea trenbidearen iparraldean eta hegoaldean dauden P.37-158 eta P.37-166 katastro-erreferentziadun lurzatieetan, egungo lurzorian Mercedes Benz-en handitzea eta hazkundea garatu ahal izateko.
- Bi lurzatieen arteko lotura berri bat sortzea (P-37-158 eta P-37-156), trenbideak sortutako zatiketa goragoko pasabide baten bidez saihesteko.
- P.37-158 lurzatiaren mugak zuzentzea hegoaldean trenbidearekin duen muga.

Herritarrek parte hartzeko gida.

Herritarrek parte hartzeko programak urrats hauei jarraituko die:

1. Herritarrek parte hartzeko programa ALHAOn eta udalaren webgunean argitaratuko da.
2. Dokumentua landu aurretik, kontsulta publikorako deialdia egingo da udalaren webgunean; kontsultak gutxienez hamabost egun natural iraungo du, interesdunek iritzia eman ahal izan dezaten Planaren aldaketaren aurrekariet, ekimenarekin konpondu nahi diren arazoez, onestearen beharraz eta egokitasunaz, helburuez eta izan daitezkeen konponbide alternatiboez.

Deialdian alderdi hauek zehaztuko dira: kontsultarako epea, eta ekarpenak, iradokizunak eta galderak zein helbide elektronikotara bidal daitezkeen, horiek telematikoki baino ezingo baitira egin.

3. Hasierako onespena emateko proposatzen den agiriak aurretiko kontsulta publikoan jasotako ekarpenak balioesteko txostena barne hartuko du. Hasierako onespena eman ondoren, eta jendaurreko erakustaldiaren aurretik:

a. Udalak bere webgunean sartuko ditu agiria eta egikaritze-laburpen bat, errazago aztertzetik izan dadin.

b. Hasierako onespenerari eta jendaurreko erakustaldiaren deialdiari buruzko iragarkia argitaratuko da prentsan, ALHAOn eta udalaren webgunean.

4. Jendaurreko erakustaldian, eta hori amaitu baino 15 egun lehenago gutxienez, betekizun hau bete beharko da —beharrezkoa bada, erakustaldia automatikoki luzatuko da bete ahal izateko—:

a. Udal Plangintzarako Aholku Kontseiluari erakutsiko zaio agiria.

b. Publikoari irekitako saio batean aurkeztuko da, non alderdi hauek azalduko baitira: aldaketaren edukia eta irismena, kontsultatzeko moduak, bilera partikularretarako hitzordua eskatzeko aukera, alegazioak egiteko modua, eta entregatzeko leku-epeak. Orobat, galderak egiteko aukera izango da.

Udalaren iragarki taula ofizialean eta webgunean egingo da saiorako deialdia, eta herritarrek parte hartzeko prozesuan ekarpenak egin dituzten edo aurretik Udalari hori egiteko eskatu dioten guztiei jakinaraziko zaie.

Dosierra zuzenean kontsultatu nahi dutenek horretarako aukera izango dute jendaurreko erakustaldiaren barruan; horretarako hitzordua eskatu beharko diote aurretiaz Lurraldearen eta Klimaren aldeko Ekintzaren Sailari, telefonoz edo idatziz, eta zehaztu beharko dute arreta edo azalpen pertsonalizaturik jaso nahi duten kontsulta egitearekin batera.

Lan orduetan sailean telefonoz egindako kontsultei edo posta elektronikoz jasotakoei ere erantzungo zaie, edo gerorako hitzordua jarriko.

Alegazioak Sailera bidali beharko dira, idatziz edo telematikoki, jendaurreko erakustaldia barruan. Tokiko Gobernu Batzarrak horiei buruzko iritzia emango du dosierra izapidetzen jarraitu aurretik.

5. Jarraitutako parte-hartze prozesuari buruzko laburpen-txostena egingo da, eta behin-behineko onarpena emateko aurkezten den HAPOaren Aldaketaren Testu Bateginean sartuko da.

Proposatutako aldaketa oso handia ez denez, eta kontzeptualki erraza denez, ez da beharrezkotzat jotzen zabalkunde-materiala prestatzea errazago ezagutarazi eta ulertu dadin.

Vitoria-Gasteizen, 2021eko martxoaren 15ean

Alkate-lehendakaria
GORKA URTARAN AGIRRE