

II - ARABAKO LURRALDE HISTORIKOAREN TOKI ADMINISTRAZIOA

VITORIA-GASTEIZKO UDALA

LURRALDEA ETA KLIMAREN ALDEKO EKINTZA

Plangintzarako eta Hirigintza Antolamendua Gauzatzeko Zerbitzua

Herritarrek parte hartzeko programa, Aretxabaleta inguruko HAPB-15 eremua kentzeko Vitoria-Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean egin nahi den egiturazko aldaketa puntualari dagokionez

Lurraldearen eta Klimaren aldeko Ekintzaren zinegotzi ordezkariaren 2020ko azaroaren 27ko dekretuaren bidez abiarazi ziren izapideak Vitoria-Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean egiturazko aldakuntza bat egiteko inguruko HAPB-15 eremua kentzeko; dekretuaren hirugarren puntuan agintzen da herritarrek parte hartzeko programaren laburpena ALHAOn eta udalaren webgunen argitaratu behar dela.

Herritarrek parte hartzeko programa

Agiriaren xedea

Hauxe da herritarrek parte hartzeko programa Aretxabaleta inguruko HAPB-15 eremua kentzeko Vitoria-Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean egin nahi den egiturazko aldaketa puntualari dagokionez, lurralde-antolamenduko planak eta hirigintza-antolamenduko tresnak onartzeko prozedurak arautzen dituen martxoaren 24ko 46/2020 Dekretuan aurreikusitakoaren ildotik.

Proposatutako aldaketarekin landu nahi diren gaien laburpena:

Zehatz-mehatz antolatu nahi da HAPB-15 eremuko lurzoru etena; izan ere, gaur egun, garatu gabeko antolamenduarekin, ezin da hirigintza-lizentziarik eman espazio horretan eraikuntza- eta urbanizazio-esku-hartzeak egin ahal izateko. Horretarako, honako hauen inguruko erabakiak hartu beharko lirateke:

1. Hiri Antolamenduko Plan Orokorrean gaur egun mugatutako Plan Bereziaren eremua kentzeko aukera.
2. Bustaldea blokeek okupatutako 14. poligonoko 53. lurzatirako antolamendu xehatua ezartzea, bloke horietarako aplikatu beharreko ordenantza zehaztuta.
3. San Migel blokea, 14. poligonoko 75. lurzatiaren dagoen blokea, eraisteko beharra, eta, beharrezkoa izango balitz, lurzatiaren kalifikazio xehatua birdefinitzea, aplikatu beharreko ordenantzaren identifikazioarekin.
4. 14. poligonoko 493. lurzatiaren berrurbanizatzea. Eremu hori Bustaldeko blokeen ipar-ekialdean dago, eta egokitu egin behar da.
5. Aretxabaleta-Gardelegiko S-19aren ondoriozko lurzatiaren eta Erakundearen herrigunearen artean egingo den proposamenaren konektibitatea.

Herritarrek parte hartzeko gida

Herritarrek parte hartzeko programak urrats hauei jarraituko die:

1. Herritarrek parte hartzeko programa ALHAOn eta udalaren webgunean argitaratuko da.

2. Dokumentua landu aurretik, kontsulta publikorako deialdia egingo da udalaren webgunean; kontsultak gutxienez hamabost egun natural iraungo du, interesdunek iritzia eman ahal izan dezaten Planaren aldaketaren aurrekarietarako, ekimenarekin konpondu nahi diren arazoez, onestearen beharraz eta egokitasunaz, helburuez eta izan daitezkeen konponbide alternatiboetarako.

Deialdian alderdi hauek zehaztuko dira: kontsultarako epea, eta ekarpenak, iradokizunak eta galderak zein helbide elektronikotara bidal daitezkeen, horiek telematikoki baino ezingo baitira egin.

3. Hasierako onespenera emateko proposatzen den agiriak aurretiko kontsulta publikoan jasotako ekarpenak balioesteko txostena barne hartuko du. Hasierako onespenera eman ondoren, eta jendaurreko erakustaldiaren aurretik:

a. Udalak bere webgunean sartuko ditu agiria eta egikaritze-laburpen bat, errazago aztertzetik izan dadin.

b. Hasierako onespenerari eta jendaurreko erakustaldiaren deialdiari buruzko iragarkia argitaratuko da prentsan, ALHAOn eta udalaren webgunean.

4. Jendaurreko erakustaldian, eta hori amaitu baino 15 egun lehenago gutxienez, betekizun hau bete behar da —beharrezkoa bada, erakustaldia automatikoki luzatuko da bete ahal izateko—:

a. Udal Plangintzarako Aholku Kontseiluari erakutsiko zaio agiria.

b. Publikoari irekitako saio batean aurkeztuko da, non alderdi hauek azalduko baitira: aldatetaren edukia eta irismena, kontsultatzeko moduak, bilera partikularretarako hitzordua eskatzeko aukera, alegazioak egiteko modua, eta entregatzeko leku-epeak. Orobat, galderak egiteko aukera izango da.

Udalaren iragarki taula ofizialean eta webgunean egingo da saiorako deialdia, eta herritarrek parte hartzeko prozesuan ekarpenak egin dituzten edo aurretik Udalari hori egiteko eskatu dioten guztiei jakinaraziko zaie.

Dosierra zuzenean kontsultatu nahi dutenek horretarako aukera izango dute jendaurreko erakustaldiaren barruan; horretarako hitzordua eskatu behar da aurretiaz Lurraldearen eta Klimaren aldeko Ekintzaren Sailari, telefonoz edo idatziz, eta zehaztu behar da arreta edo azalpen pertsonalizaturik jaso nahi duten kontsulta egitearekin batera.

Lan orduetan sailean telefonoz egindako kontsultei edo posta elektronikoz jasotakoei ere erantzun zaie, edo gerorako hitzordua jarriko.

Alegazioak Sailera bidali behar dira, idatziz edo telematikoki, jendaurreko erakustaldiaren barruan. Tokiko Gobernu Batzarrak horiei buruzko iritzia emango du dosierra izapidetzen jarraitu aurretik.

Proposatutako aldaketa oso handia ez denez, eta kontzeptualki erraza denez, ez da beharrezkotzat jotzen zabalkunde-materiala prestatzea errazago ezagutarazi eta ulertu dadin.

Vitoria-Gasteizen, 2020ko abenduaren 2an

Alkate-lehendakaria
GORKA URTARAN AGIRRE