

2025

(2025-02-26an eguneratua)

EKINTZAILEENTZAKO INFORMAZIO-DOKUMENTUA



AURKIBIDEA

— Jundizko enpresa zentroa	2
— Erdi Atroko hiriguneko enpresa zentroa	2
— Enpresa agroekologikoen Basaldea zentroa	2
— Alokairu prezioak	3-4
— Informazio gehiago	5

UDALAREN ENPRESA ZENTROAK

Udalaren Enpresa Zentroak enpresa berri edo sortu berrientzako guneak dira eta negozioa finkatzen laguntzea dute helburu.

Egoitzak | Helbideak

Jundizko Enpresa Zentroa	Mendigorritxu kalea, 138 Jundizko industrialdea 13 bulego, 16 pabilioi eta erabilera anitzeko gela bat. Tel.: 945291019, e-posta: infoempresas@vitoria-gasteiz.org
Erdi Aroko hiriguneko enpresa zentroa	— Hiru egoitza ditu: — Eskola kalea, 10 14 bulego, erabilera partekatuko 6 gune eta erabilera anitzeko 3 gela. — Hedegile kalea, 70 3 bulego ikus-entzunezkoen sektoreko enpresentzat. — Enpresa Zentro Irekia: hiru lokal independente, kalean bertan, Errementari kaleko 31, 35B eta 70 zenbakietan. Tel.: 945 16 12 83, e-posta: cecm.gestion@vitoria-gasteiz.org
Basaldea	Nekazaritza ekologikoko ustiapen berriak sortu nahi dituzten ekintzaileentzako nekazaritza-haztegia da. Abetxukuko errepidea, 21; A-3601 errepidearen eta Zadorra ibaiaren artean 11 lursail eta erabilera komuneko lurzati bat negutegiekin. Produktuak manipulatzeko eta garbitzeko gunea, lanabesak gordetzeko edukiontziak, agrokonpostaje gunea, saltokia. Tel.: 945 16 13 95, e-posta: basaldea.gestion@vitoria-gasteiz.org

Baldintzak eta epeak

	Alokairuan hobariak izateko epea	Egoteko gehieneko epea
Bulegoak	3 urte % 50eko hobariarekin	5 urte
Pabilioiak	3 urte % 75eko hobariarekin, 3 urte % 50eko hobariarekin eta 2 urte % 25ekoarekin	10 urte
Lursailak	5 urte % 50eko hobariarekin	10 urte

Eskakizunak

Pertsona fisikoak edo lehendik eraturako enpresak, baldin eta baldintza hauek betetzen badituzte:

- lokal propiorik ez edukitzea edo lokala eskas geratu edo ezegoki suertatzea jarduera bertan garatu edo hedatzeko.
- Jarduera horretarako edo antzeko beste baterako **Ekonomi Jardueren gaineko Zergan alta eman zuenetik hiru urte baino gehiago igaro ez izana.**
- Beste enpresa zentro publiko batean edo diru publikoaz finantzaturako batean bi urte baino gehiago egon ez izana, salbuespenak salbuespen.
- Enpresa plan bideragarri bat edukitzea, Sailak ontzat emana.
- Jarduera zilegi eta etiko bat garatzea, enpresa zentroaren ezaugarrietara egokitzen dena, eta inongo arriskurik ez sortzea, ez ingurumenaren ez gizartearen alorrean.

Erdi Aroko hiriguneko enpresa zentrorako lehentasuna emango zaie negozio estrategiaren oinarrian teknologia erabiliz produktu, prozesu edo zerbitzuak garatzen dituzten proiektuei.

Basaldea - Eskakizunak

- Landa-lurren jabe ez izatea.
- Gutxienez 250 orduko prestakuntza edukitzea nekazaritza ekologikoan, edo eskarmentua nekazaritza ekologikoan.
- Enpresen kasuan, bost urte baino gutxiagoko antzinatasuna.

Basaldea - Lursaila eskuratzeko modua

- **Deialdi ireki eta etenik gabea**, lokalak eta partzelak etengabe aztertu, hautatu eta emateko aukera ematen duena. Lokal erabilgarririk ez bada, eskabidea itxarote zerrenda batean sartzen da, puntuazio handienetik txikienerako hurrenkeran.
- **Balioespen irizpideak**: sustatzaile taldearen konpromiso-maila; sustatzaileen esperientzia eta ezagutza negozioari eta jarduera burutuko den sektoreari buruz; proiektuaren bideragarritasun tekniko eta ekonomikoa; proiektuaren kalitate-, azterketa- eta garatze-maila; produktu, zerbitzu edo prozesu berritzaileak; egindako inbertsioak; sortutako lanpostu kopurua; negozioaren antzinatasuna proiektua aurkezteko unean; laneratzeko zailtasun bereziak dituztenen taldeetako izatea.

Eskabideak

[Eskabidea, Jundizko UEZn lokala eskatzeko](#)

[Eskabidea, Erdi Aroko hiriguneko UEZn lokala eskatzeko](#)

[Eskabidea, Enpresa Agroekologikoen Basaldea Zentroan lursaila eskatzeko](#)

Alokairu-prezioak

Jundizko Udal Enpresa Zentroa

Lokal zk.	Azalera (m ² -tan)	Hileko errenta	Errenta hobariduna lehen 3 urteetan	BEZa (% 21)	Gastu komunak	Hilekoa, guztira, lehen 3 urteetako hobariarekin	Bermea
1. pabilioia	400 m ²	862.39	215.60	45.28	107.79	368.66	1.724.78
2A pabilioia	200 m ²	673.04	168.26	35.33	80.83	284.42	1.346.07
2B pabilioia	200 m ²	673.04	168.26	35.33	80.83	284.42	1.346.07
3. pabilioia	400 m ²	862.39	215.60	45.28	107.79	368.66	1.724.78
4. pabilioia	400 m ²	862.39	215.60	45.28	107.79	368.66	1.724.78
5A pabilioia	200 m ²	673.04	168.26	35.33	80.83	284.42	1.346.07
5B pabilioia	200 m ²	673.04	168.26	35.33	80.83	284.42	1.346.07
6. pabilioia	200 m ²	673.04	168.26	35.33	80.83	284.42	1.346.07
7. pabilioia	200 m ²	673.04	168.26	35.33	80.83	284.42	1.346.07
8. pabilioia	200 m ²	673.04	168.26	35.33	80.83	284.42	1.346.07
9. pabilioia	200 m ²	673.04	168.26	35.33	80.83	284.42	1.346.07
10. pabilioia	200 m ²	673.04	168.26	35.33	80.83	284.42	1.346.07
11. pabilioia	200 m ²	673.04	168.26	35.33	80.83	284.42	1.346.07
12. pabilioia	200 m ²	673.04	168.26	35.33	80.83	284.42	1.346.07
13. pabilioia	200 m ²	673.04	168.26	35.33	80.83	284.42	1.346.07
14. pabilioia	200 m ²	673.04	168.26	35.33	80.83	284.42	1.346.07
1A bulegoa	24,5 m ²	134.01	67.01	14.07	33.00	114.08	268.03
1B bulegoa	33 m ²	180.51	90.25	18.95	44.46	153.67	361.01
2. bulegoa	33 m ²	180.51	90.25	18.95	44.46	153.67	361.01
3. bulegoa	33 m ²	180.51	90.25	18.95	44.46	153.67	361.01
4. bulegoa	50,20 m ²	274.58	137.29	28.83	67.64	233.76	549.15
5. bulegoa	33 m ²	180.51	90.25	18.95	44.46	153.67	361.01
6. bulegoa	33 m ²	180.51	90.25	18.95	44.46	153.67	361.01
7. bulegoa	33 m ²	180.51	90.25	18.95	44.46	153.67	361.01
8. bulegoa	50,20 m ²	274.58	137.29	28.83	67.64	233.76	549.15
9. bulegoa	33 m ²	180.51	90.25	18.95	44.46	153.67	361.01
10. bulegoa	33 m ²	180.51	90.25	18.95	44.46	153.67	361.01
11. bulegoa	33 m ²	180.51	90.25	18.95	44.46	153.67	361.01
12. bulegoa	25,90 m ²	141.67	70.83	14.88	34.89	120.59	283.33
13. bulegoa	25,90 m ²	141.67	70.83	14.88	34.89	120.59	283.33

Erdi Aroko Hiriguneko Enpresa Zentroa

Eskola kalea 10 | Erabilera partekatua edo coworking

Bulegoak	Azalera (m ² -tan)	Hileko errenta	Errenta hobariduna lehen 3 urteetan	BEZa (% 21)	Gastu komunak	Hilekoa, guztira, lehen 3 urteetako hobariarekin	Bermea
5.1 espazioa	14.02	62.39	31.19	6.55	60.71	98.45	124.78
5.2 espazioa	14.02	62.39	31.19	6.55	60.71	98.45	124.78
5.3 espazioa	14.02	62.39	31.19	6.55	60.71	98.45	124.78
6.1 espazioa	11.62	51.71	25.85	5.43	50.31	81.60	103.42
6.2 espazioa	11.62	51.71	25.85	5.43	50.31	81.60	103.42
6.3 espazioa	11.62	51.71	25.85	5.43	50.31	81.60	103.42

Eskola kalea 10 | Erabilera indibiduala

Bulegoak	Azalera (m ² -tan)	Hileko errenta	Errenta hobariduna lehen 3 urteetan	BEZa (% 21)	Gastu komunak	Hilekoa, guztira, lehen 3 urteetako hobariarekin	Bermea
1. bulegoa	22.84	101.64	50.82	10.67	98.9	160.39	203.28
2. bulegoa	26.74	118.99	59.5	12.49	115.78	187.77	237.99
3. bulegoa	36.52	162.51	81.26	17.06	158.13	256.45	325.03
4. bulegoa	23.83	106.04	53.02	11.13	103.18	167.34	212.09
7. bulegoa	50.08	222.86	111.43	23.4	216.85	351.67	445.71
8. bulegoa	17.02	75.74	37.87	7.95	73.7	119.52	151.48
9. bulegoa	32.89	146.36	73.18	15.37	142.41	230.96	292.72
10. bulegoa	20.31	90.38	45.19	9.49	87.94	142.62	180.76
11. bulegoa	29.34	130.56	65.28	13.71	127.04	206.03	261.13
12. bulegoa	35.93	159.89	79.94	16.79	155.58	252.31	319.78
13. bulegoa	34.08	151.66	75.83	15.92	147.57	239.32	303.31
14. bulegoa	34.91	155.35	77.67	16.31	151.16	245.15	310.7
15. bulegoa	19.01	84.59	42.3	8.88	82.31	133.49	169.19

Hedegile kalea, 70 | Erabilera indibiduala

Bulegoak	Azalera (m ² -tan)	Hileko errenta	Errenta hobariduna lehen 3 urteetan	BEZa (% 21)	Gastu komunak	Hilekoa, guztira, lehen 3 urteetako hobariarekin	Bermea
1. bulegoa	12.68	56.43	28.21	5.92	54.9	89.04	112.85
2. bulegoa	9.77	43.48	21.74	4.57	42.3	68.61	86.95
3. bulegoa	14.00	62.3	31.15	6.54	60.62	98.31	124.6

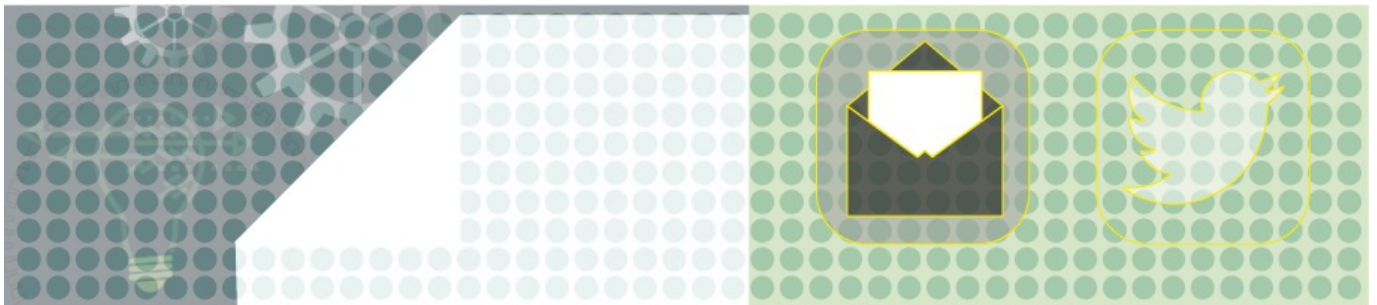
Enpresa-zentro irekia | Erabilera indibiduala

Bulegoak	Azalera (m ² -tan)	Hileko errenta	Errenta hobariduna lehen 3 urteetan	BEZa (% 21)	Gastu komunak	Hilekoa, guztira, lehen 3 urteetako hobariarekin	Bermea
Errementari kalea, 31	20.08	68.29	34.15	7.17		41.32	136.58
Errementari kalea, 35 B	19.04	70.18	35.09	7.37		42.46	140.35
Errementari kalea, 70	30.44	177.19	88.60	18.61	6.66	113.87	354.38

Enpresa agroekologikoen *Basaldea zentroa*

Lursailak	Azalera (hektareak)	Hileko errenta (€-tan)	Hileko errenta, lehen 5 urteetako dirulaguntzarekin	BEZa (% 21)	Hilekoa, guztira, lehen 5 urteetako dirulaguntzarekin	Bermea
1. lurzatia	1.3	33.25	16.76	3.52	20.28	201.11
2. lurzatia	1.2	30.69	15.47	3.25	18.72	185.64
3. lurzatia	1.3	33.25	16.76	3.52	20.28	201.11
5. lurzatia	1.4	35.81	18.05	3.79	21.84	216.58
6. lurzatia	1.4	35.81	18.05	3.79	21.84	216.58
7. lurzatia	1.2	30.69	15.47	3.25	18.72	185.64
8. lurzatia	1.3	33.25	16.76	3.52	20.28	201.11
9. lurzatia	1.2	30.69	15.47	3.25	18.72	185.64
10. lurzatia	1.1	28.14	14.18	2.98	17.16	170.17
11. lurzatia	0.7	17.90	9.02	1.90	10.92	108.29
12. lurzatia	1.3	33.25	16.76	3.52	20.28	201.11

INFORMAZIO GEHIAGO



Ekonomia Sustapenaren, Enpleguaren, Merkataritzaren eta Turismoaren Saila

Telefonoa: 010 / (945161100)

Posta elektronikoa: infoempresas@vitoria-gasteiz.org

[Ekintzaitza-kontsulten formulariorako](#) esteka

[Jarrai iezaguzu twitterren eta harpidetu gure buletin elektronikora](#)



@VG_Empresas



v-g.eus/infoekonomiasustapena
v-g.eus/infopromocioneconomica

Beste buletin batzuk:

Araba Ekinean

[Araba Ekinean ekimenaren Buletina](#)

SPRI. Eusko Jaurlaritza

[Up! Euskadi buletina. Euskal Ekintzaitza Sistema](#)