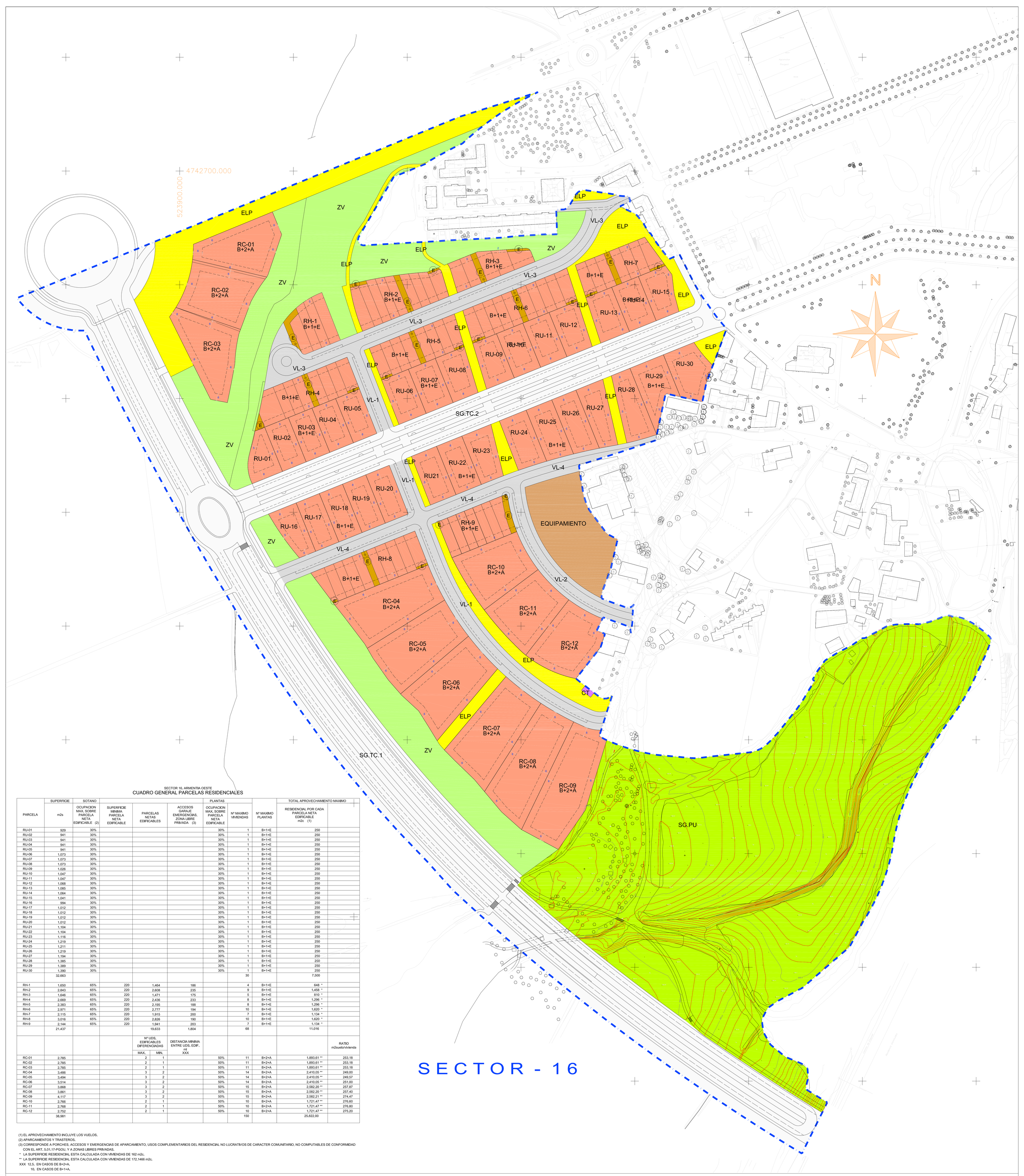


SECTOR 16. ARMENTIA OESTE

## CUADRO GENERAL PARCELAS RESIDENCIALES

| PARCELA | SUPERFICIE m2s | SOTANO OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE (2) | SUPERFICIE MINIMA PARCELA NETA EDIFICABLE | PARCELAS NETAS EDIFICABLES | ACCESOS GARAJE EMERGENCIAS, ZONA LIBRE PRIVADA (3) | PLANTAS OCUPACION MAX. SOBRE PARCELA NETA EDIFICABLE | Nº MAXIMO VIVIENDAS | Nº MAXIMO PLANTAS | TOTAL APROVECHAMIENTO MAXIMO RESIDENCIAL POR CADA PARCELA NETA EDIFICABLE m2c (1) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| RU-01 | 929 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-02 | 941 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-03 | 941 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-04 | 941 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-05 | 941 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-06 | 1.073 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-07 | 1.073 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-08 | 1.073 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-09 | 1.026 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-10 | 1.047 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-11 | 1.047 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-12 | 1.068 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-13 | 1.085 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-14 | 1.064 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-15 | 1.041 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-16 | 994 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-17 | 1.012 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-18 | 1.012 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-19 | 1.012 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-20 | 1.012 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-21 | 1.104 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-22 | 1.104 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-23 | 1.116 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-24 | 1.219 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-25 | 1.211 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-26 | 1.219 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-27 | 1.194 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-28 | 1.385 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-29 | 1.389 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| RU-30 | 1.390 | 30% | | | | 30% | 1 | B+1+E | 250 | |
| | 32.663 | | | | | | 30 | | 7.500 | |
| RH-1 | 1.650 | 65% | 220 | 1.464 | 186 | | 4 | B+1+E | 648 * | |
| RH-2 | 2.843 | 65% | 220 | 2.608 | 235 | | 9 | B+1+E | 1.458 * | |
| RH-3 | 1.646 | 65% | 220 | 1.471 | 175 | | 5 | B+1+E | 810 * | |
| RH-4 | 2.669 | 65% | 220 | 2.436 | 233 | | 8 | B+1+E | 1.296 * | |
| RH-5 | 2.383 | 65% | 220 | 2.195 | 188 | | 8 | B+1+E | 1.296 * | |
| RH-6 | 2.971 | 65% | 220 | 2.777 | 194 | | 10 | B+1+E | 1.620 * | |
| RH-7 | 2.115 | 65% | 220 | 1.915 | 200 | | 7 | B+1+E | 1.134 * | |
| RH-8 | 3.016 | 65% | 220 | 2.826 | 190 | | 10 | B+1+E | 1.620 * | |
| RH-9 | 2.144 | 65% | 220 | 1.941 | 203 | | 7 | B+1+E | 1.134 * | |
| | 21.437 | | | 19.633 | 1.804 | | 68 | | 11.016 | |
| | | | | Nº UDS. EDIFICABLES DIFERENCIADAS MAX. | MIN. | DISTANCIA MINIMA ENTRE UDS. EDIF. ml XXX | | | | RATIO m2suelo/vivienda |
| RC-01 | 2.785 | | | 2 | 1 | | 50% | 11 | B+2+A | 1.893,61 ** 253,18 |
| RC-02 | 2.785 | | | 2 | 1 | | 50% | 11 | B+2+A | 1.893,61 ** 253,18 |
| RC-03 | 2.785 | | | 2 | 1 | | 50% | 11 | B+2+A | 1.893,61 ** 253,18 |
| RC-04 | 3.486 | | | 3 | 2 | | 50% | 14 | B+2+A | 2.410,05 ** 249,00 |
| RC-05 | 3.494 | | | 3 | 2 | | 50% | 14 | B+2+A | 2.410,05 ** 249,57 |
| RC-06 | 3.514 | | | 3 | 2 | | 50% | 14 | B+2+A | 2.410,05 ** 251,00 |
| RC-07 | 3.868 | | | 3 | 2 | | 50% | 15 | B+2+A | 2.582,20 ** 257,87 |
| RC-08 | 3.861 | | | 3 | 2 | | 50% | 15 | B+2+A | 2.582,20 ** 257,40 |
| RC-09 | 4.117 | | | 3 | 2 | | 50% | 15 | B+2+A | 2.582,21 ** 274,47 |
| RC-10 | 2.766 | | | 2 | 1 | | 50% | 10 | B+2+A | 1.721,47 ** 276,60 |
| RC-11 | 2.768 | | | 2 | 1 | | 50% | 10 | B+2+A | 1.721,47 ** 276,80 |
| RC-12 | 2.752 | | | 2 | 1 | | 50% | 10 | B+2+A | 1.721,47 ** 275,20 |
| | 38.981 | | | | | | | 150 | | 25.822,00 |

(1) EL APROVECHAMIENTO INCLUYE LOS VUELOS.
(2) APARCAMIENTOS Y TRASTEROS.
(3) CORRESPONDE A PORCHES, ACCESOS Y EMERGENCIAS DE APARCAMIENTO, USOS COMPLEMENTARIOS DEL RESIDENCIAL NO LUCRATIVOS DE CARACTER COMUNITARIO, NO COMPUTABLES DE CONFORMIDAD CON EL ART. 5.01.17-PGOU, Y A ZONAS LIBRES PRIVADAS.
* LA SUPERFICIE RESIDENCIAL ESTA CALCULADA CON VIVIENDAS DE 162 m2c.
** LA SUPERFICIE RESIDENCIAL ESTA CALCULADA CON VIVIENDAS DE 172,1466 m2c.
XXX 12,5. EN CASOS DE B+2+A.
10. EN CASOS DE B+1+A.

SECTOR - 16

| S16 - RH.L . RESIDENCIAL . UNIFAMILIAR. EN HILERA. LIBRE. | |
|---|---|
| | EDIFICACION UNIFAMILIAR EN HILERA. LIBRE MANZANAS .1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Y 9. [PRIVADAS] |
| d | LINEA DE AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACION |
| E | ACCESOS GARAJE, EMERGENCIAS ZONA LIBRE PRIVADA |
| | ACCESO A GARAJE MANCOMUNADO |
| B+1+E | Nº MAXIMO DE PLANTAS |
| | LINEA DE AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION |

PARCELA AFECTA AL SISTEMA DE EQUIPAMIENTO

| EQUIPAMIENTO MULTIPLE | SUPERFICIE | USO | e m2c/m2s max. | ORDENANZA DE APLICACION |
|---|---|---|---|---|
| | 4.986 m2s | E. COMUNITARIO GENERICO | 1 | S. PP. Aº 37 Y Aº 5.03.28 PGOU. CATEGORIA II SITUACION 3ª TIPO 2 |

PARCELA AFECTA AL SISTEMA DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS

| EQUIPAMIENTO MULTIPLE | SUPERFICIE | USO | e m2c/m2s max. | ORDENANZA DE APLICACION |
|---|---|---|---|---|
| | 50 m2s | CENTRO DE TRANSFORMACION | | S. PP. Aº 38 Y Aº 5.03.42 PGOU. |

| S16 - RC.L . RESIDENCIAL COLECTIVA. LIBRE. | |
|---|---|
| | EDIFICACION ABIERTA MANZANAS .1, ..., 12. [PRIVADAS] |
| B+2+A | Nº MAXIMO DE PLANTAS |
| | LINEA DE AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION |
| S16 - RU.L . RESIDENCIAL UNIFAMILIAR. LIBRE. | |
| | EDIFICACION ABIERTA MANZANAS .1, ..., 30. [PRIVADAS] |
| B+1+E | Nº MAXIMO DE PLANTAS |
| | LINEA DE AREA DE MOVIMIENTO DE EDIFICACION |
| | DELIMITACION DEL SECTOR |

C:\WINDOWS\Escritorio\Sector-16\Entrega_11-12-02\ORDENACION\MANCHETA_OK.jpg

O-5

MODIFICACION
PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA
# "EL BOSQUE DE ARMENTIA"
SECTOR 16 ARMENTIA OESTE
VITORIA-GASTEIZ

| | | |
|---|---|---|
| PLANO | CONDICIONES VINCULANTES DE LA EDIFICACION PLANO GENERAL DE PARCELAS | PLANUA |
| ESCALA | 1:1.000 | ESKALA |
| PROPIETARIO | ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR Nº16 | JABEA |
| FECHA | JULIO 2.014 | DATA |


ARQUITECTOS REDACTORES DEL PLAN PARCIAL
ANGEL LUIS BELLIDO BOTELLA — JUAN ADRIAN BUENO AGERO — PABLO CARRETON GIL — ARKITEKTOAK
ARQUITECTO REDACTOR DE LA MODIFICACION PLAN PARCIAL
JOSE ANTONIO BARROSO — ARKITEKTOA