



REGIMEN DE VIVIENDAS

- V.P.O. de nueva creación
- V.P.T. de nueva creación
- Viviendas LIBRES transformadas

PROGRAMACION DE FASES DE URBANIZACION

- 1ª fase
- 2ª fase
- 3ª fase
- 4ª fase
- 5ª fase

- Límite de antiguos sectores
- Límite del ambito de actuación del P.A.U.

*NOTA: El cómputo de viviendas se realiza a partir de la edificabilidad, tomando como unidad una vivienda teórica de 100 m2 construidos (vivienda equivalente).

1ª MODIFICACIÓN P.A.U. SALBURUA - ZABALGANA 1625

VITORIA-GASTEIZ
PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA

PROMOTOR: ENSANCHE 21 ZABALGUNA, S.A.

PLANO: FASES DE URBANIZACION. SALBURUA
10 MODIFICACIÓN
ESCALA 1:4000

ENERO 2020

ARQUITECTOS: JAVIER GONZALEZ-LIZASOAIN SERGIO GARCIA LEGIDO

IAU
 ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO
 C/Quevedo, 5 - 48005 Vitoria-Gasteiz (Álava) - www.iauarquitectos.com
 Tel: 945 133989 Fax: 945 133402 e-mail: iaui@iauarquitectos.com