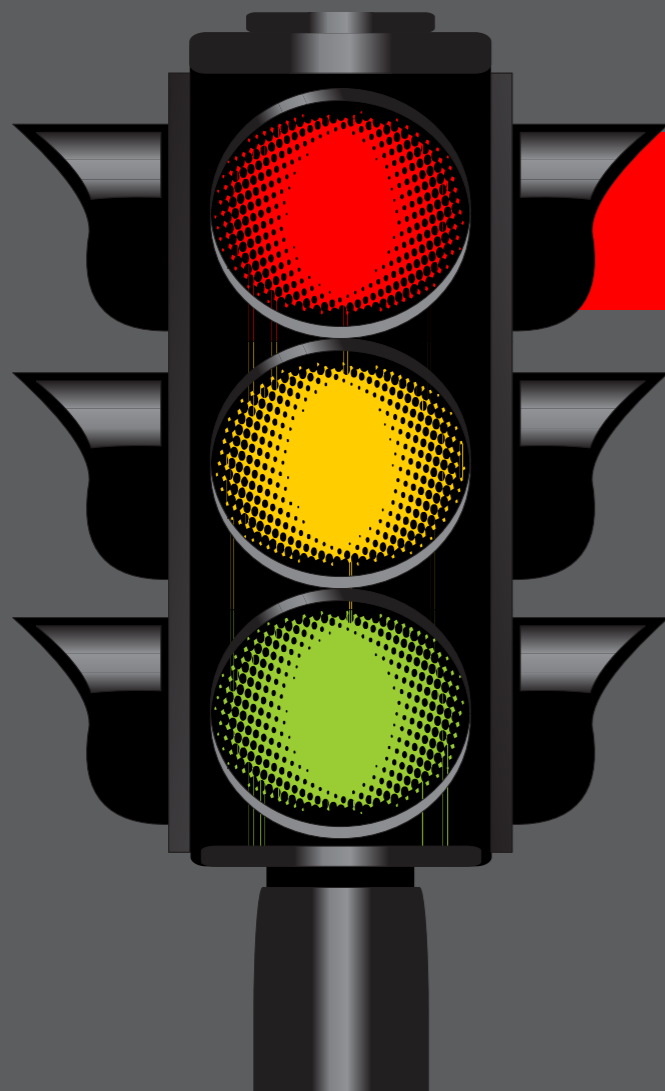


EL SEMÁFORO DEL INICIO DE LA ACTIVIDAD



GUÍA DESTINADA A

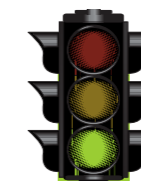
- Empresas de nueva creación.
- Empresas ya constituidas que vayan a cambiar de actividad.
- Empresas ya constituidas que vayan a cambiar de ubicación o abrir un nuevo centro productivo.

- Empresas ya constituidas que vayan a reformar su local productivo.
- Empresas que vayan a entrar en un local que ya tiene una licencia de actividad anterior.
- Empresas que vayan a ampliar o cambiar su actividad (nuevas materias primas, nuevo proceso productivo, etc.).

La información recogida en este documento hace solamente referencia a la tramitación de la licencia de actividad y la comunicación previa o declaración responsable, según el caso, y no a otros trámites que tengas que hacer con el Ayuntamiento u otra administración, y tiene sólo carácter informativo.

CONSEJOS PARA NO TENER UN “ACCIDENTE” CUANDO VAYAS A LEGALIZAR TU ACTIVIDAD

- No hagas una inversión en un local hasta no saber si la actividad que quieres llevar a cabo es compatible con esa ubicación exacta: compatibilidad urbanística, posible contaminación del suelo... Para ello, ponte en contacto con la Unidad de Control de Actividades, estaremos encantadas de ayudarte.
- Si el local que te interesa ya tiene licencia de actividad o comunicación previa de actividad, tienes que conocer bien las condiciones en las que se autorizó esa actividad, porque puede que la puedas subrogar, o no
- Según cuál sea tu actividad, vas a tener que hacer trámites diferentes, en un orden distinto, cambian tiempos, pasos, Departamentos... **Infórmate bien!**
- Recuerda que tú sólo/a no puedes hacerlo. Vas a tener que contratar a un técnico/a competente para hacer el proyecto o la memoria técnica (según necesites licencia de actividad, Comunicación Previa de Inicio de Actividad Clasificada o DRA declaración responsable).
- No “archives” el informe municipal por el que te conceden la licencia de actividad CONDICIONADA sin implantar las medidas correctoras, porque en ese caso, no se termina de legalizar la actividad. Una vez implantadas las medidas correctoras hay que presentar una comunicación previa de inicio de actividad clasificada.
- **Ojo!** Puede que, además necesites hacer obra, con su consiguiente licencia. Son trámites diferentes, con tasas diferentes. **No te lées!**



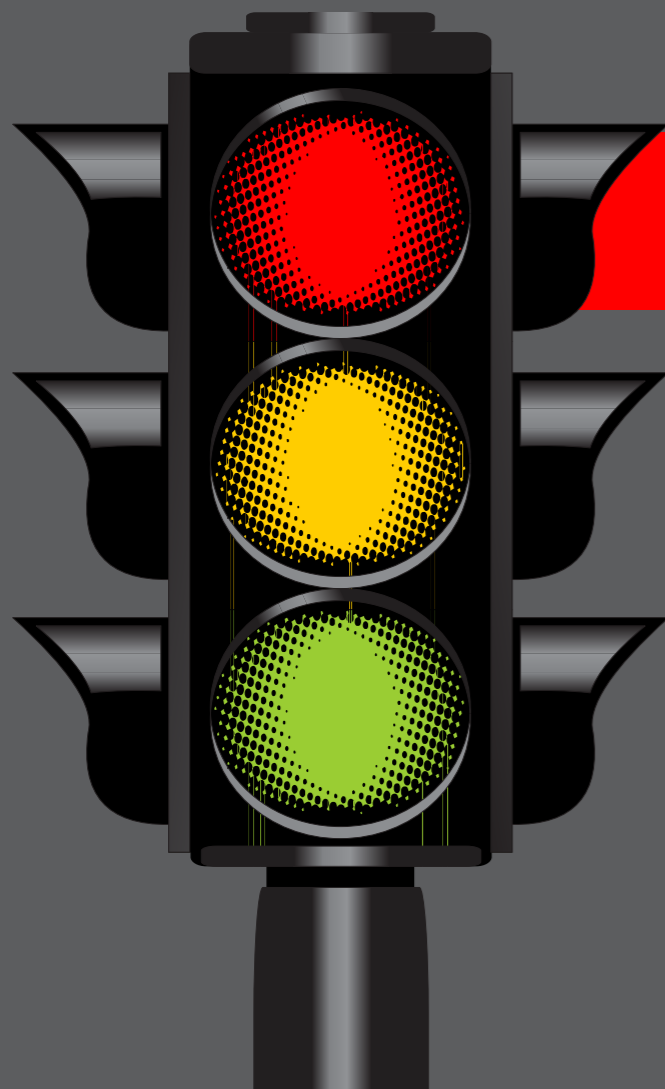
- No pienses que un local más barato es un “chollo” sin asegurarte de saber qué modificaciones y obras habría que hacer en el mismo para poder llevar a cabo tu actividad: adecuación en materia acústica, de protección contra incendios, suelos potencialmente contaminados...
- Recuerda que esto es un coste añadido que influirá en tu cuenta de resultados. **Inclúyelo en tus cálculos!**

- Aprovecha los recursos que pone a tu disposición el Ayuntamiento para informarte y asesorarte. Pide cita con personal técnico de la Unidad de Control de Actividades y aprovecha para solventar todas tus dudas.
- Adelanta un poco en el tiempo la contratación del técnico/a competente que te va a elaborar el proyecto de actividad o memoria técnica, para que te ahorre tiempo y dinero en la búsqueda de la ubicación idónea para tu actividad. Además, te asesorará de las actuaciones y medidas correctoras necesarias para adecuar el local a la normativa aplicable
- El trabajo del técnico/a competente que vas a contratar no termina hasta que se hayan comprobado el cumplimiento, bien de las medidas correctoras de la licencia de actividad o bien de la normativa ambiental aplicable en el caso de las comunicaciones previas de inicio de actividad.

MÁS INFORMACIÓN

Control de Actividades | 945 161 116
medioambiente@vitoria-gasteiz.org

JARDUERA HASIERAREN SEMAFOROA



GIDAREN HARTZAILEAK

- Enpresa sortu berriak.
- Eratuta dauden eta jarduera aldatu nahi duten enpresak.
- Eratuta dauden eta lekuz aldatu nahi duten enpresak, edo produkzio gune berria ireki nahi dutenak.

- Eratuta dauden eta produkzio aretoa eraberritu nahi duten enpresak.
- Aurretik jarduera bererako lizentzia duen areto batean sartzeko asmoa duten enpresak.
- Jarduera zabaldu edo aldatzeko asmoa duten enpresak (lehengai berriak, produkzio prozesu berria, eta abar).

Agiri honetan emandako informazioak bakarrik jarduera lizentzia izapidetzea hartzen du kontuan, eta aurretiko komunikazioa nahiz erantzukizunpeko aitorpena, kasuaren arabera; Udalarekin edo beste administrazioen batekin egin beharreko beste izapide batzuk ez dira aipatzen. Helburua informazioa ematea da, ez besterik.

JARDUERA LEGEZTATZERAKOAN "ISTRIPURIK" EZ IZATEKO AHOLKUAK

- Ez egin inbertsiorik areto batean harik eta garatu nahi duzun jarduera kokapen zehatz horrekin bateragarria den jakin arte: hirigintzako bateragarritasuna, lurzorua kutsatuta egon daitekeen... Horretarako, jar zaituz harremanetan Jarduerak Kontrolatzeko Atalarekin, pozik lagunduko dizugu.
- Interesatzen zaizun aretoak jarduera lizentzia badu, edo jardueraren aurretiko komunikazioa, jarduera zein baldintzaren pean baimendu zen jakin behar duzu; izan ere, baliteke subrogatu ahal izatea edo ez.
- Zure jarduera zein den, izapide ezberdinak egin beharko dituzu, hurrenkera ezberdinean, eta epeak, pausoak eta sailak ere ezberdinak izan daitezke, beraz, **ondo informa zaituz!**
- Gogoan izan ezingo duzula zeuk bakarrik egin. Teknikari eskudun bat kontratatu beharko duzu proiektua edo memoria teknikoa egiteko, behar duzunaren arabera: jarduera lizentzia, jarduera sailkatuari ekin aurretiko komunikazioa edo erantzukizunpeko adierazpena.
- Ez "artxibatu" jarduera lizentzia BALDINTZATUA emateko udal txostena neurri zuzentzaileak ezarri gabe; hori eginez gero, jarduera ez da legeztatuta geratuko. Neurri zuzentzaileak ezarri ondoren, jarduera sailkatuari ekin aurretiko komunikazioa aurkeztu behar da.
- **Kontuz!** Baliteke obra lizentzia ere behar izatea, halakorik egiteko asmorik baduzu. Izapide ezberdinak dira, eta tasa ezberdinak dituzte. **Ez nahastu!**



- Ez uste areto merkeago bat besterik gabe "mauka" bat denik; egiaztatu ezazu zer aldaketa eta obra egin beharko zenukeen zure jarduera garatu ahal izateko: soinu arloko egokitzapena, suteen kontrako babesa, kutsatuta egon daitezkeen lurzorua...
- Gogoan izan kostu erantsi horrek eragina izango duela zure emaitza kontuan. **Beraz, sar ezazu kalkuluetan.**

- Udalak hainbat baliabide eskaintzen dizkizu informazioa eta aholkua jasotzeko. Balia itzazu. Eskatu hitzordua Jarduerak Kontrolatzeko Ataleko teknikariek, eta aprobetxatu zure zalantza guztiak argitzeke.
- Jarduera proiektua edo memoria teknikoa lantzeaz arduratuko den teknikari eskuduna lehenago kontratatu; hartara denbora eta dirua aurrezten lagunduko dizu jarduerarako kokapen egokiena bilatzean. Horretaz gain, lokala araudi aplikagarria egokitzeko beharrezkoak diren jarduketa eta neurri zuzentzaileei buruzko aholkularitza emango dizu.
- Kontratatu duzun lan hori ez da bukatuko harik eta jarduera-lizentzian jasotako neurri zuzentzaileak bete direla egiaztatu arte, edo, jarduera abiarazi aurreko jakinarazpenen kasuan, aplikatzeko den ingurumen araudia bete dela egiaztatu arte.

INFORMAZIO GEHIAGO

Jardueren Kontrola | 945 161 116
medioambiente@vitoria-gasteiz.org