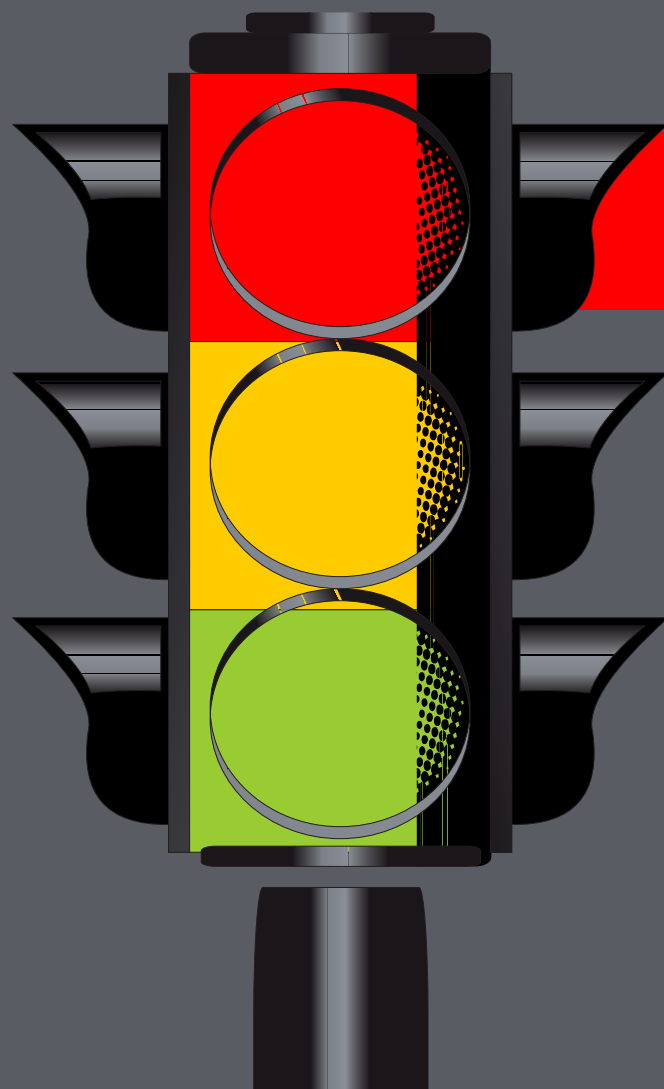


EL SEMÁFORO DEL INICIO DE LA ACTIVIDAD



GUÍA DESTINADA A:

- Empresas de nueva creación.
- Empresas ya constituidas que vayan a cambiar de actividad.
- Empresas ya constituidas que vayan a cambiar de ubicación o abrir un nuevo centro productivo.
- Empresas ya constituidas que vayan a reformar su local productivo.
- Empresas que vayan a entrar en un local que ya tiene una licencia de actividad anterior.
- Empresas que vayan a ampliar o cambiar su actividad (nuevas materias primas, nuevo proceso productivo, etc.).

La información recogida en este documento hace solamente referencia a la tramitación de la licencia de actividad y la comunicación previa o declaración responsable, según el caso, y no a otros trámites que tengas que hacer con el Ayuntamiento u otra administración, y tiene sólo carácter informativo.

CONSEJOS PARA NO TENER UN "ACCIDENTE" CUANDO VAYAS A LEGALIZAR TU ACTIVIDAD

- No hagas una inversión en un local hasta no saber si la actividad que quieres llevar a cabo es compatible con esa ubicación exacta: compatibilidad urbanística, posible contaminación del suelo...
- Si el local que te interesa ya tiene una licencia de actividad, tienes que conocer bien las condiciones en las que se dio esa licencia, porque puede que la puedas subrogar, o no.
- Según cuál sea tu actividad, vas a tener que hacer trámites diferentes, en un orden distinto, cambian tiempos, pasos, Departamentos... **Infórmate bien!**
- Recuerda que tú sólo/a no puedes hacerlo. Vas a tener que contratar a personal técnico competente para hacer el proyecto o la memoria (según necesites licencia de actividad, Comunicación Previa de Inicio de Actividad Clasificada o baste con una DRA declaración responsable).
- No "archives" el informe municipal por el que te conceden la licencia de actividad CONDICIONADA sin implantar las medidas correctoras, porque en ese caso, no se termina de legalizar la actividad
- **Ojo!** Puede que, además necesites hacer obra, con su consiguiente licencia. Son trámites diferentes, con tasas diferentes. **No te líes!**



- No pienses que un local más barato es un "chollo" sin asegurarte de saber qué modificaciones y obras habría que hacer en el mismo para poder llevar a cabo tu actividad: adecuación en materia acústica, de protección contra incendios, suelos potencialmente contaminados...
- Recuerda que esto es un coste añadido que influirá en tu cuenta de resultados. **Inclúyelo en tus cálculos!**

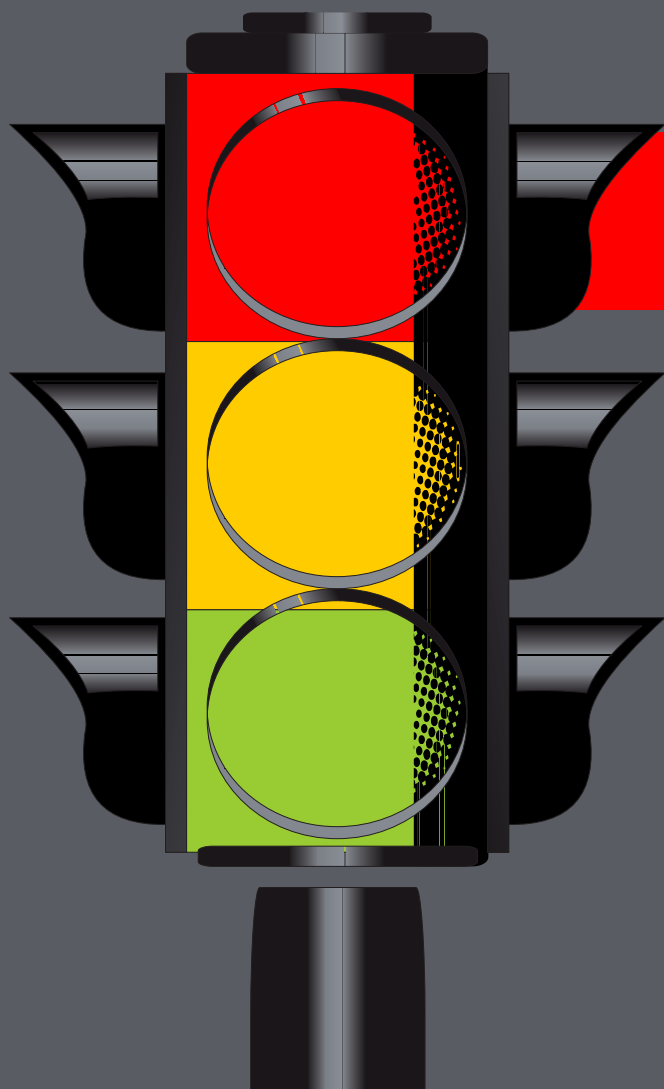


- Aprovecha los recursos que pone a tu disposición el Ayuntamiento para informarte y asesorarte. Pide cita con personal técnico del Departamento de Medio Ambiente y aprovecha para solventar todas tus dudas.
- Adelanta un poco en el tiempo la contratación de la persona o empresa competente que te va a elaborar el proyecto de actividad, para que te ahorre tiempo y dinero en la búsqueda de la ubicación idónea para tu actividad.
- Este trabajo que vas a contratar no termina hasta que se hayan comprobado el cumplimiento, bien de las medidas correctoras de la licencia de actividad o bien de la normativa ambiental aplicable en el caso de las comunicaciones previas de inicio de actividad.

MÁS INFORMACIÓN

www.vitoria-gasteiz.org/empresas
Oficinas de Atención Ciudadana | 010
Oficinas técnicas de San Martín | Teodoro Dublang, 25

JARDUERA HASIERAREN SEMAFOROAK



GIDAREN HARTZAILEAK

- Enpresa sortu berriak.
- Eratuta dauden eta jarduera aldatu nahi duten enpresak.
- Eratuta dauden eta lekuz aldatu nahi duten enpresak, edo produkzio gune berria ireki nahi dutenak.
- Eratuta dauden eta produkzio aretoa eraberritu nahi duten enpresak.
- Aurretik jarduera bererako lizentzia duen areto batean sartzeko asmoa duten enpresak.
- Jarduera zabaldu edo aldatzeko asmoa duten enpresak (lehengai berriak, produkzio prozesu berria, eta abar).

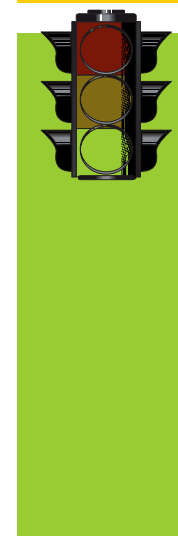
Agiri honetan emandako informazioak bakarrik jarduera lizentzia izapidetzea hartzen du kontuan, eta aurretiko komunikazioa nahiz erantzukizunpeko aitortpena, kasuaren arabera; Udalarekin edo beste administrazioen batekin egin beharreko beste izapide batzuk ez dira aipatzen. Helburua informazioa ematea da, ez besterik.

JARDUERA LEGEZTATZERAKOAN "ISTRIPURIK" EZ IZATEKO AHOLKUAK

- Ez egin inbertsiorik areto batean harik eta garatu nahi duzun jarduera kokapen zehatz horrekin bateragarria den jakin arte: hirigintzako bateragarritasuna, lurzorua kutsatuta egon daitekeen...
- Interesatzen zaizun aretoak jarduera lizentzia badu, hura zein baldintzaren pean eman zen jakin behar duzu; izan ere, baliteke subrogatu ahal izatea, edo ez.
- Zure jarduera zein den, izapide ezberdinak egin beharko dituzu, hurrenkera ezberdinean, eta epeak, pausoak eta sailak ere ezberdinak izan daitezke, beraz, **ondo informa zaitez!**
- Gogoan izan ezingo duzula zeuk bakarrik egin. Teknikari eskudunak kontratatu beharko dituzu proiektua edo memoria egiteko, behar duzunaren arabera: jarduera lizentzia, edo jarduera sailkatua abiarazi aurreko jakinarazpena; agian nahikoa da erantzukizunpeko aitortpenarekin.
- Ez "artxibatu" jarduera lizentzia BALDINTZATUA emateko udal txostena neurri zuzentzaileak ezarri gabe; izan ere, hori eginez gero, jarduera ez da guztiz legeztatuta geratuko.
- **Kontuz!** Baliteke obra lizentzia ere behar izatea, halakorik egiteko asmorik baduzu. Izapide ezberdinak dira, eta tasa ezberdinak dituzte. **Ez nahastu!**



- Ez uste areto merkeago bat besterik gabe "mauka" bat denik; egiaztatu ezazu zer aldaketa eta obra egin beharko zenukeen zure jarduera garatu ahal izateko: soinu arloko egokitzapena, suteen kontrako babesak, kutsatuta egon daitezkeen lurzorua...
- Gogoan izan kostu erantsi horrek eragina izango duela zure emaitza kontuan. **Beraz, sar ezazu kalkuluetan.**



- Udalak hainbat baliabide eskaintzen dizkizu informazioa eta aholkua jasotzeko. Balia itzazu. Eskatu hitzordua Ingurumen Saileko teknikariek eta dituzun zalantza guztiak argitzeko baliatu.
- Jarduera proiektua lantzeaz arduratuko den teknikari edo enpresa eskuduna lehenbailehen kontratatu; hartara, denbora eta dirua aurrezten lagunduko dizu jarduerarako kokapen egokiena bilatzean.
- Kontratatu duzun lan hori ez da bukatuko harik eta jarduera-lizentzian jasotako neurri zuzentzaileak bete direla egiaztatu arte, edo, jarduera abiarazi aurreko jakinarazpenen kasuan, aplikatzeko den ingurumen araudia bete dela egiaztatu arte.

INFORMAZIO GEHIAGO

www.vitoria-gasteiz.org/enpresak
Herritarrei Laguntzeko Bulegoak | 010
San Martineko udal bulegoak | Teodoro Dublang, 25