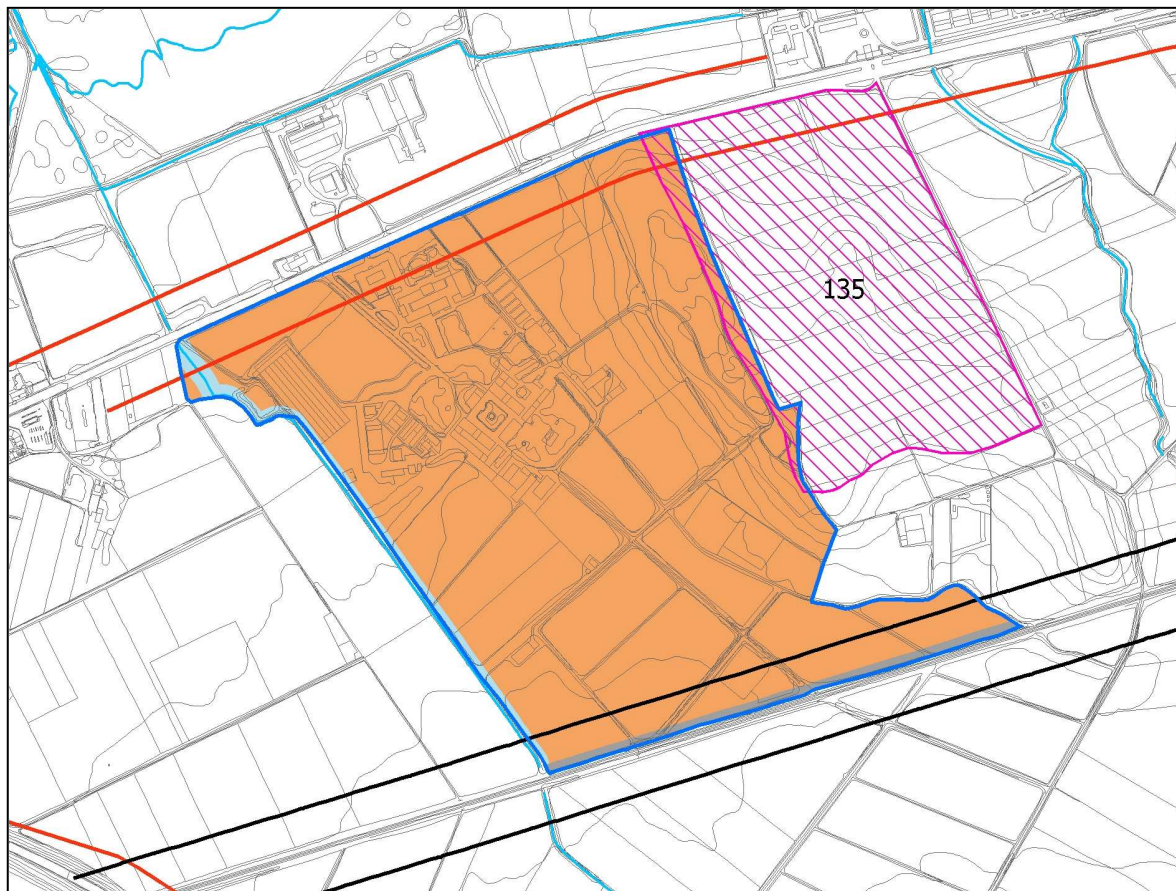


## FICHA DE AMBITO

PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓNP.E.P.C.-21. CAMPUS  
AGROALIMENTARIO ARKAUTE

CALIF.GLOBALES.....	Sistema General de Equipamiento Comunitario
CALIF.REPRESENTATIVA.....	Sistema General de Equipamiento Comunitario
CLASE DE SUELO .....	Suelo No Urbanizable
SUPERFICIE TOTAL .....	489.944 m <sup>2</sup> s
EDIFICABILIDAD BRUTA .....	22.420,69 m <sup>2</sup>
(edificabilidad incrementada en un 15% lo ya edificado)	
APROVECHAMIENTO MÁXIMO EN m <sup>2</sup> .....	22.420,69 m <sup>2</sup>
Superficie edificada actual (marzo 2011) .....	19.496,25 m <sup>2</sup>
15% de la superficie edificada .....	2.924,44 m <sup>2</sup>
APROVECHAMIENTO TIPO SECTOR .....	0,0478 m <sup>2</sup> ch/m <sup>2</sup> s
INSTRUMENTO DESARROLLO .....	Plan Especial
SISTEMA DE ACTUACIÓN .....	-
INICIATIVA .....	Pública
PLAZO .....	-

## SUELO NO URBANIZABLE: PLANES ESPECIALES

FICHA DE ÁMBITO.  
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN

P.E.P.C.-21. CAMPUS AGROALIMENTARIO ARKAUTE

CLASIFICACIÓN / CALIFICACIÓN DEL SUELO					ORDENANZA / APROVECHAMIENTO DEL SUELO			
CLASE DE SUELO	CALIFICACIÓN GLOBAL	SUPERFICIE m <sup>2</sup>	CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	CUANTIFI-CACIÓN m <sup>2</sup>	(1) ORDENANZA DE APLICACIÓN / (REFERENCIA)	EDIFICA- BILIDAD m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO TOTAL m <sup>2</sup> c	Nº MAX VIVIENDAS uds
Suelo No Urbanizable	S.G.de Equip. Comunitario	469.494,68	Equip. Genérico	469.494,68	-	0,0478	22.420,69	-
	S.G. de Transporte	9.035,65						
	S.G. Viario	1.572,64						
	Esp. Prot. Aguas Superficiales	9.841,03						
		489.944					22.420,69	

APROVECHAMIENTO LUCRATIVO: -  
EDIFICABILIDAD BRUTA: 0,0478 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
EDIFICABILIDAD NETA: 0,0478 m<sup>2</sup>c/m<sup>2</sup>s  
DENSIDAD BRUTA: -  
DENSIDAD NETA GLOBAL: -

ÁREA DE REPARTO:  
APROVECHAMIENTO TIPO:  
APROVECHAMIENTO HOMOGENEIZADO TOTAL SECTOR:  
APROVECHAMIENTO TIPO DEL SECTOR:

COEFICIENTES DE HOMOGENEIZACIÓN  
No es de aplicación

(1) Aplicación vinculante, o de referencia tipológica cuando esté entre paréntesis.

**FICHA DE AMBITO****PLAN ESPECIAL  
DE PROTECCIÓN Y CONSERVACIÓN****P.E.P.C.-21 CAMPUS  
AGROALIMENTARIO ARKAUTE****OBJETO**

Definición del ámbito de la Granja Modelo de Arkaute dentro del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, como Sistema General de Equipamiento Comunitario.

**DIRECTRICES DE ORDENACIÓN**

Se entiende que la vocación de la parcela es de explotación agro-ganadera y de recursos primarios en general, debido a las condiciones óptimas de la misma para el desarrollo de estas actividades. Sin embargo se permite la aparición de usos complementarios de investigación, educativos... definiendo el ámbito como equipamiento de uso pormenorizado genérico.

Las tipologías y usos detallados se fijarán en la figura de planeamiento correspondiente.

**APROVECHAMIENTO**

Se autoriza un incremento de un 15% del aprovechamiento sobre lo existente. Por tanto, un incremento de 2.924,44 m<sup>2</sup> sobre 19.496,25. El aprovechamiento tipo es de 22.420,69, un coeficiente cercano a 0,0478 m<sup>2</sup>ch/m<sup>2</sup>s.

**GRADO DE VINCULACIÓN**

Al tratarse de suelo no urbanizable, no se aplican los coeficientes regulados por el plan de espacios verdes, zonas de aparcamiento, etc., vinculados a zonas residenciales. Se aplicarán los baremos mínimos de plazas de aparcamiento en función de la población laboral.

**CESIONES OBLIGATORIAS**

Ninguna.

**CARGAS DE URBANIZACION**

Ninguna.