

kontatuta, edo, ebazpena ustezkoa bada, sei hilabeteko epean, ustezko ebazpen hori gertatzen den egunaren biharamunetik kontatuta.

Vitoria-Gasteizen, 2011ko apirilaren 11n.– Alkate lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA ETA PLANGINTZA

Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketa

2571

Gasteizko "Mendiola" 40. sektoreko plan partzialaren bigarren xedapen aldakuntza behin betiko onestea.

Hauxe erabaki zuen Udaltzakerak 2011ko otsailaren 25ean egindako ohiko bilkuran:

"Gaia: Gasteizko "Mendiola" 40. sektoreko plan partzialaren bigarren xedapen aldakuntza behin betiko onestea.

ERABAKI-PROPOSAMENA

Zadure SA baltzuaren ordezkariak Mendiola 40. sektoreko antolakuntzarako plan partzialaren bigarren aldakuntza izapidetzeko eskabidea egin zuen 2010eko azaroaren 3an.

2003ko martxoaren 31ko ALHAOn argitaratu zen Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorraren testu bateginaren berri-kuspenaren behin betiko onespena, eta bertan xedatzen ziren Mendiola 40. sektorea garatzeko baldintzak, dagokion eremuko fitxaren bidez.

Mendiola 40. sektoreko Hiri Antolakuntzarako Plan Partziala 2004ko azaroaren 26an onetsi zuen behin betiko udaltzakerak, eta 2005eko urtarrilaren 25eko ALHAOn argitaratu zen; geroztik, udaltzakerak 2008ko maiatzaren 30ean hartutako erabakia tarteko lehen aldaketa izan zuen.

Tokiko Gobernu Batzarrak 2010eko abenduaren 17an egindako bilkuran hartutako erabakia dela medio, Mendiola 40. sektorearen antolakuntzarako plan partzialaren bigarren xedapen aldakuntzaren proiektua onetsi zen, eta aldakuntza horri hasierako onespena eman.

Dosierra jendaurrean jarri da hogeit egunerako, ALHAOn eta probintzian zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean iragarkiak argitaratuz, egokitzat jotzen diren alegazioak aurkezterik izan dadin.

Iragarkia 2011ko urtarrilaren 3ko ALHAOn argitaratu zen (1 zk.) eta 2010eko abenduaren 28ko El Correo eta Diario de Noticias de Álava egunkarietan, eta dosierra ikusteko zein alegazioak aurkezteko epean ez da ez alegaziorik ez oharrik aurkeztu.

Gasteizko Mendiola 40. sektoreko xedapen aldakuntza honek honakoak ditu xede: batetik, bizileku kolektiborako eraikinrentzako diren RC-1, RC-2, RC-3, RC-4 eta RC-5 lursailetan lur zatikatzeak eta eraikuntzak antolatzeko hainbat arlo zehaztea eta, bestetik, ordenantzaren 26. eta 34. artikuluen eta eraikinen gehienezko lerroka-duraren planoaren xedapen aldakuntzak; hau guztia, eraikigarritasuna eta indarrean dagoen plan partzialean baimendutako etxebizitza kopurua handitu gabe.

Aldakuntza honek aipatutako lur sail horiek zatikatzeak aukera ematen du. Orain arte lur sail horietan lau etxebizitza eta guztiontzako sotoa duen eraikina aurreikusita dago, eta aldakuntza honekin lursail txikiagotan banatuko dira, eta lur gaineko aparkalekuak eta bi etxebizitzetako eraikinak egin ahalko dira, ibaiaren hurbiltasuna eta maila freatikoa handia kontuan hartuta.

Aurkeztutako proiektuan jaso egin dira proposamenaren xedea, ekimena, aurrekariak, beharrenden justifikazioa, aldakuntzaren egoki-

lución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquel en el que se produzca la desestimación presunta del recurso.

En Vitoria-Gasteiz, a 11 de abril de 2011.– El Alcalde-Presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO-PLANIFICACIÓN

Planeamiento y Gestión Urbanística

2571

Aprobación definitiva de la segunda modificación puntual del plan parcial del sector 40 Mendiola en Vitoria-Gasteiz.

En sesión ordinaria celebrada por el Ayuntamiento Pleno el día 25 de febrero de 2011 se acordó:

"Asunto: Aprobación definitiva de la segunda modificación puntual del plan parcial del sector 40 Mendiola en Vitoria-Gasteiz.

PROPUESTA DE ACUERDO

A la vista de la solicitud formulada con fecha 3 de noviembre de 2010 por la representación de Zadure, SA para la tramitación de la segunda modificación del plan parcial de Ordenación Urbana del sector 40 Mendiola.

Resultando con fecha 31 de marzo de 2003 se publica en el BOTHA la aprobación definitiva de la revisión del texto refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, donde se establecen las condiciones de desarrollo del sector 40 Mendiola a través de la correspondiente ficha de ámbito.

Resultando que el plan parcial de Ordenación Urbana del sector 40 Mendiola fue aprobado definitivamente por acuerdo plenario adoptado con fecha 26 de noviembre de 2004, publicándose en el BOTHA el 28 de enero de 2005, siendo objeto de una primera modificación en virtud de acuerdo plenario de fecha 30 de mayo de 2008.

Resultando que, en virtud de acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 17 de diciembre de 2010 se procede a la aprobación del proyecto de la segunda modificación del plan parcial de Ordenación Urbana del sector 40 Mendiola en Vitoria-Gasteiz y a la aprobación inicial de dicha modificación.

Resultando que se somete el expediente a información pública por el plazo de veinte días mediante anuncios en el BOTHA y en uno de los diarios de mayor circulación de éste para que cuantas personas se consideren afectadas puedan formular las alegaciones y observaciones que estimen pertinentes.

Resultando que se publica este anuncio en el BOTHA nº 1 de 3 de enero de 2011 y en los diarios El Correo y Diario de Noticias de Álava el 28 de diciembre de 2010, sin que en el plazo fijado para examinar el expediente y formular alegaciones se haya presentado alegación ni observación alguna.

Resultando que la presente modificación puntual del plan parcial del sector 40 Mendiola en Vitoria-Gasteiz se refiere a aspectos de la parcelación y de la ordenación de la edificación en las parcelas de edificación residencial colectiva RC-1, RC-2, RC-3, RC-4 y RC-5, y a la modificación puntual de los artículos 26 y 34 de las ordenanzas así como del plano "Alineaciones máximas de la edificación", todo ello sin que se produzca aumento de la edificabilidad ni del número de viviendas permitidas por el vigente plan parcial.

Resultando que la modificación plantea la posibilidad de dividir las parcelas a las que se ha hecho referencia, en las que actualmente está previsto un edificio de cuatro viviendas con sótano común, en parcelas más pequeñas que permitan ejecutar edificios con dos viviendas y aparcamiento en superficie, atendiendo a las circunstancias de la proximidad del río y el alto nivel freático.

Resultando que en el proyecto presentado se deja constancia del objeto, la iniciativa, los antecedentes, la justificación de la conve-

tasuna, bai eta indarrean dagoen plangintza nahiz Plan Partzialaren Ordenantzetan proposatutako plangintza ere.

2010eko abenduaren 10ean Udaleko Hirigintza eta Plangintza Saileko Plangintza eta Hirigintza Kudeaketaren Zerbitzuak aldakuntza horren aldeko txosten teknikoa aurkeztu du.

Legebiltzarraren Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 67. eta 68. artikuluek arautzen dituzte plan partzialen eremua eta edukia, bai eta zein agiritan formalizatu behar diren ere.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. eta 96. artikuluetan xedatzen da plan partzialen izapidetze eta onespeneraren araudia.

Aipatutako 2/2006 Legearen 103. artikulua xedatutakoaren arabera, hirigintza planen berrikuste oro egiteko, beharrezkoa izango da hirigintza plan horiek aldatzea; 104. artikulua dioenez, hirigintza planen zehaztapenak berrikusi eta zehaztapenetan edozein aldaketa egiteko, plan mota berbera erabili beharko da, eta, gainera, zehaztapen horiek onartzeko jarraitutako prozedura bera erabili beharko da.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzeko premiazko neurrietarako ekainaren 20ko 105/2008 Dekretuaren 30. artikuluan xedatuta dago plangintza orokorrean integraturiko antolakuntza xehakaturia aldatu ahalko dela bai plangintza orokorraren aldakuntzaren, bai plan bereziaren. bai plan partzialaren figurak baliatuz, kasu bakoitzean dagokiona, eta horretarako 2/2006 Legearen 95., 96. eta 97. artikuluetan araututako prozedura ezartzen du.

Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen Legeak (Tokiko Gobernu Eraberritzeko 57/2003 Legeak osatua) 127.1.c) artikuluan xedatutakoaren arabera, Tokiko Gobernu Batzarrak du eskumena hiri antolakuntzarako tresnen proiektuak onesteko, eta behin-behineko edo behin betiko onespena ematea Udalbatzari dagokio.

Udalbatzari dagokio planeamendu orokorrari hasierako onspena ematea, baita hirigintzako legediak aurreikusitako planen zein bestelako instrumentuen udal izapidetzeari amaiera ematen dion onspena ere, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 123.1.i artikulua (Tokiko Gobernu berritzeko neurriei buruzko 57/2003 Legeak osatua) diotenaren arabera.

Proposatzen den antola-men-duarekin bat etorriz -dosierreko hirigintza agirietan justifikaturik dago horren komenigarritasuna eta egokitasuna- eta aipatu diren araudiak aintzat harturik, Hirigintza Batzorde honek, Toki Jaurbidearen Oinarriei buruzko 7/1985 Legeak -abenduaren 16ko Tokiko Gobernu Eraberritzeko Neurriei buruzko 57/2003 Legeak osatua- 122.4.a) artikuluan aitortzen dizkion eskumenak baliaturik, eta Tokiko Gobernu Batzarrak hala proposaturik, erabaki proposamen hau egiten dio Udalbatzari:

ERABAKIA

1.- Behin betiko onspena ematea Gasteizko Mendiola 40. sektorea antolatzeke plan partzialaren bigarren xedapen aldakuntzari -zein Zadure SA baltzuak aurkeztu baitu-, dosierrean jasotako agiriri jarraiki.

2.- Planaren aldakuntzaren kopia bat Arabako Foru Aldundira igortzea, bertan gorde dezaten, eta erabaki hau ALHAOn eta zabalkunderik handieneko egunkarietako batean argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 89. artikulua xedatutakoaren ildotik.

3.- Mendiola 40. sektoreko konpentsazio batzarrari eta eragiten dien jabeei erabakiaren berri ematea.

4.- Erabaki honek agortu egiten du administrazio bidea, eta administrazioarekiko auzi-errekurtsua aurkeztu ahal izango da haren kontra, Gasteizko Administrazioarekiko Auzietarako Epaitegian, bi hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta, edo, aukeran, berraztertze errekurtsua, erabakia hartu duen organo berari zuzendua, hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta; horren berariazko nahiz ustezko ebazpenaren kontra, berriz, bi hila-

niencia y oportunidad de la modificación propuesta, así como el planeamiento vigente y el planeamiento propuesto en las ordenanzas del plan parcial.

Resultando que se ha emitido informe técnico favorable a la modificación que se propone con fecha 10 de diciembre de 2010 por el servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística del departamento municipal de Urbanismo-Planificación.

Considerando que los artículos 67 y 68 de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo regulan el ámbito y contenido de los planes parciales así como la documentación en la que se formaliza su contenido.

Considerando que los artículos 95 y 96 de la citada Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo establecen la regulación de la tramitación y aprobación de planes parciales.

Considerando que el artículo 103 de la misma Ley 2/2006 dispone que toda reconsideración del contenido de los planes urbanísticos requerirá su modificación señalando el artículo 104 que la revisión y cualquier modificación de las determinaciones de los planes urbanísticos deberá realizarse a través de la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones.

Considerando que el artículo 30 del Decreto 105/2008, de 3 de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 20 de junio, de Suelo y Urbanismo dispone que la ordenación pormenorizada integrada en el planeamiento general podrá modificarse utilizando bien la figura de la modificación del Plan General bien la figura del plan especial o el plan parcial, según corresponda, otorgándole el procedimiento de tramitación regulado en los artículos 95, 96 y 97 de la Ley 2/2006.

Considerando que el artículo 127.1.c) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de Medidas para la modernización del Gobierno Local, atribuye a la Junta de Gobierno Local la aprobación de los proyectos de instrumentos de ordenación urbanística cuya aprobación definitiva o provisional corresponda al Pleno.

Considerando que el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de Medidas para la modernización del Gobierno Local, atribuye al Pleno la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

De conformidad con el planeamiento propuesto, cuya conveniencia y oportunidad se justifican en los documentos urbanísticos que obran en el expediente, vista la regulación a la que se ha hecho referencia, esta Comisión de Urbanismo, en virtud de las competencias atribuidas en el artículo 122.4.a) de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, a propuesta de la Junta de Gobierno Local, eleva al Pleno de la Corporación el siguiente

ACUERDO

1º.- Aprobar definitivamente la segunda modificación puntual del plan parcial de Ordenación Urbana del sector 40 Mendiola en Vitoria-Gasteiz presentado por la representación de Zadure, SA, de acuerdo con el documento que se adjunta en el expediente.

2º.- Remitir una copia del plan, para su depósito, a la Diputación Foral de Álava y publicar el presente acuerdo en el BOTHA y en un diario de mayor difusión, a tenor de lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

3º.- Notificar este acuerdo a los propietarios afectados y a la Junta de Compensación del sector 40 de Mendiola.

4º.- El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra él puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, o bien, con carácter potestativo recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado este acuerdo en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación y, contra la resolución

beteko epean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsua, adierazitako epaitegian, errekurtsua ezesten duen ebazpenaren berri jasotzen den egunaren biharamunetik kontatuta, edo, ebazpena ustezkoa bada, sei hilabeteko epean, ustezko ebazpen hori gertatzen den egunaren biharamunetik kontatuta.

ARAUDIA

29. art.- Bizileku erabilera duten lursailak zatitzeko baldintzak

Familia bakarreko bizileku (RU) erabilera nagusia duten lursailak ezin izango dira zatitu plan partzial honen arabera, hain zuzen, honakoak: RU-1, RU-2, RU-3, RU-4, RU-5, RU-6, RU-7, RU-8, RU-9, RU-10, RU-11, RU-12, RU-13, RU-14, RU-15 eta RU-16.

Bizileku kolektiboa (RC) erabilera nagusia duten lursailak zatitu ahalko dira, hain zuzen, honakoak: RC-1, RC-2, RC-3, RC-4 eta RC 5 aplikatu beharreko OR-7 ordenantzaren zehaztapenekin bat, bi familiarantzako etxebizitzarako lursail txikiak 750,00 m² izan beharko ditu.

34. artikulua. - Bizileku kolektiboa (RC) erabilera nagusia duten lursail eraikigarri buruzko ordenantza.

Bizileku kolektiboa (RC) kalifikazio xehatua duten lursailak eragiten ditu, hain zuzen, bost hauek: RC-1, RC-2, RC-3, RC-4 eta RC-5.

- Alderdi orokorrak:

. sektoreko mendealdean daude lursail horiek, Acata ibaiaren eremuko aurrez aldean eta hegoaldean.

. Eraikuntza tipologia: lerroan jarritako bloke txikiak, lorategi pribatua dutenak eta gehieneko mugimendu azalera adierazia. Eraikin isolatua da, atzeraemanda dagoena lursailaren muga guztiei dagokienez.

. Bertan eraikitzeko, oinarritzko proiektu bakarra beharko da lursail bakoitzeko, urbanizazioa eta sotoa, egiten bada, jaso beharko dituen.

. Lursailak ondo zehaztu dira planoan, lorategia dute eta zaintze lana pribatua izango da. Lursail bakoitzeko etxebizitza eraikin bakarra onartzen da.

- Erabilerak

. Bizileku kolektiboa da erabilera nagusia, beheko solairuan ere, hots, lursailaren berdegune pribatuaren maila berean dagoenean ere.

. OR-7 ordenantzan adierazitako erabilera bateragarritasuna bete beharko da (indarrean dagoen Plan Orokorreko araudiaren 6.07.08 artikulua).

. Bizileku kolektibo erabileraren ezaugarriak: eraikin bakarraren itxura fisikoa izatea, sarbide bakarra duena lursail bakoitzaren etxebizitza guztietarako eta sotoan izango den garaje komunerako, edo lursailaren espazio librerako.

- Sotoa:

. Sotoak, lehentasunez, aparkalekurako erabiliko dira, eta tras-telekuak zein erkidego-instalazioak ere har ditzaketek.

. Edozein modutan funtzionamendu komuna izango du eta sarbide bakarra.

. Bost lursailentzako soto bakarra proiektatu daiteke, edo horien elkartzetarako, sarbide bakarra izango dutenak.

. Goiko solairuetarako proiektatu den guztia eta gehiago okupatu ahalko du sotoak, baina inolaz ere ezingo du lursailaren azalaren ehuneko 40 gaintu, ez eta gehieneko lerrokaduraren azalera, zuhaitzak landatu ahal izateko xedez.

. Soto solairu bakarra eraiki ahalko da, maila freatikoko altua delako eta ibaia hurbil dagoelako.

- Beheko solairua:

. Planoan adierazitako gehieneko lerrokadurak gorde beharko ditu eraikinak.

. Eraikuntza erabilerak eta baldintzak, Gasteizko HAPON, OR-7 ordenantzarako ezarritakoak izango dira.

- Lursailaren espazio librea:

. - Espazio libre pribatua, hau da, eraikinek betetzen ez duten lursailaren azalera oro, egoteko eremutat hartzen da, haurrentzako jolastokirako edo antzeko erabilerarako, edo sarbideetarako zein aparkalekurako.

expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el citado Juzgado en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquel en que se produzca la desestimación presunta del recurso.”

NORMATIVA

Art. 29.- Condiciones de parcelación en parcelas de Uso Residencial

No se permiten parcelaciones en el presente Plan Parcial, en las parcelas de uso predominante Residencial Unifamiliar (RU): RU-1, RU-2, RU-3, RU-4, RU-5, RU-6, RU-7, RU-8, RU-9, RU-10, RU-11, RU-12, RU-13, RU-14, RU-15 y RU-16.

Se permiten parcelaciones de las parcelas de uso predominante Residencial Colectivo (RC): RC-1, RC-2, RC-3, RC-4 y RC-5, de acuerdo a las determinaciones de la Ordenanza de aplicación OR-7, siendo la parcela mínima para vivienda bifamiliar de 750,00 m².

Art. 34.- Ordenanzas relativas a las parcelas edificables con uso predominante Residencial Colectivo (RC)

Afectan a las parcelas de calificación pormenorizada Residencial Colectiva (RC), que son cinco: RC-1, RC-2, RC-3, RC-4 y RC-5.

- Generalidades:

. Son parcelas situadas al oeste del sector, frente al ámbito del río Acata y al sur.

. Su tipología edificatoria corresponde a pequeños bloques lineales, con parcela ajardinada privada, que tienen señalada un área máxima de movimiento de la edificación. Se trata de edificación aislada retranqueada en relación con todos los linderos de la parcela.

. Para su desarrollo edificatorio, será obligatoria la redacción de un proyecto básico único por parcela, contemplando la urbanización y la planta de sótano caso de realizarse.

. Las parcelas son unidades perfectamente definidas en plano, ajardinadas y conservadas por cuenta privada. Solo admiten un edificio residencial por parcela.

- Usos

. El uso predominante es el residencial colectivo, incluso en planta baja, en contacto con la zona verde privada de la parcela.

. La compatibilidad de usos será la indicada en la Ordenanza OR 7. (Art. 6.07.08. de la Normativa del Plan General vigente).

. La característica del Uso Residencial Colectivo vendrá definida por el hecho de la apariencia física de un edificio único con un acceso común desde el exterior para todas las viviendas de cada parcela y para el garaje común en sótano, ó para el espacio libre de parcela.

- Planta de Sótano:

. Se destinará preferentemente a aparcamientos, pudiendo alojar además trasteros e instalaciones comunitarias.

. En todo caso tendrá funcionamiento unitario o común con accesos únicos.

. Podrá proyectarse un sótano común para las cinco parcelas RC, o para agrupaciones de ellas, con accesos comunes.

. El sótano podrá ocupar toda la proyección de las plantas superiores e incluso superarla, pero sin rebasar en ningún caso el 40 por ciento de la superficie de la parcela ni el área de alineación máxima, con objeto de permitir la plantación de arbolado.

. Se permite únicamente la construcción de una sola planta de sótano debido a la existencia de nivel freático alto y la proximidad al río.

- Planta Baja:

. La edificación deberá respetar las alineaciones máximas señaladas en plano.

. Los usos y condiciones de edificación serán los señalados en el PGOU de Vitoria-Gasteiz para la Ordenanza OR-7.

- Zona Libre de parcela:

. La zona libre privada, que se refiere a toda la superficie de parcela no ocupada por edificación en esta planta se tratará como área de estancia, para juego de niños y usos similares, o zonas de acceso y de aparcamiento.

. Behar bezala urbanizatu beharko da, hiri altzariak, argiak, eta abar hornitu beharko dira, zati batean bete ahalko dute sarbideek edo azaleko aparkalekuek zein satora jaisteko arranpak, edo oinezko-entzako larrialdiko irteerek, eta estali ahalko da, ahal dela, ia gardenak diren elementuekin eta, gehienez, 3.20 metroko alturan jarrita.

. Lorategidun parterreak gomendatzen dira, zuhaixkak, loreak eta garapen txikiko zuhaitzak hartuko dituztenak, zaintze lanak behar bezala egiteko ureztatzeko sistema jarri beharko direla.

. Perimetrotako itxitura jarri beharko da (eraikinak berak mugatzen ez duen alde osoan) espazio publikoa eta pribatua bereizteko, eta horrek Gasteizko HAPOnen OR-9 ordenantzan adierazitako ezau-garriak izan beharko ditu.

- Goiko solairuak:

. Solairu desberdinetako eta erlaitzeko forjatuen sestrek bat egingo dute eraiki den bloke edo gorputz bakoitzean, eta gehienez B+ solairu bat (6,30 m) izango dute, beheko solairuko forjatu-zoruaren goiko aldetik erlaitzeraino.

. Barruko aldeko altura libreak 2,60 metrokoak izango dira, gutxienez, eta 2,75 metrokoak, gehienez. Fatxada guztiak nagusiak balira bezala tratatuko dira.

- Estalkipeko solairua:

. Bizileku erabilera eman ahalko zaio, trastelekuak, instalazio-gelak edo erkidegoaren bestelako erabileretarako baliatu ahalko da.

. Estalkiak, gehienez, ehuneko 50eko malda izango du (bloke bakoitzean komuna).

- Eraikuntza aprobetxamendua eta baldintzak:

. Planoan definitu dira lursailaren azalera, aurreko aldeak eta beste dimentsio batzuk.

. Aplikatu beharreko OR-7 ordenantzaren zehaztapenekin bat lursailak zatitu ahalko dira, baina bi familientzako etxebizitzarako lursail txikiak 750,00 m² izan beharko ditu.

. Gehienezko okupazioa eta atzeraemanguneak eraikinaren mugimendu eremuan zehaztutakoak izango dira, gainera ezingo da okupatu lursailaren ehuneko 40 baino gehiago.

. Lursail bakoitzean gehienez 624,00 m² eraiki guztira eraiki ahalko dira. Lursailak zatituz gero, gehienezko eraikigarritasuna zatitzearen ondoriozko lursailen azaleraren proportzioaren arabera izango da.

. Plan partzial honetan xedatu ez direnetarako Gasteizko HAPOnen OR-7 ordenantza aplikatuko da.

Vitoria-Gasteizen, 2011ko apirilaren 12an.– Alkate lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

FUNTZIO PUBLIKOA

2588

Gasteizko Udaltzaingoko komisariorde, ofizial eta lehen agente lanpostuak barne sustapenaren bidez betetzeko deialdia eta haren oinarriak onestea.

Udaletxe honetako Udaltzaingoa hutsik dauden lehen agente, ofizial, eta komisariorde lanpostuen zerrenda ikusi da.

Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeak – gerora 57/2003 Legearen bitartez aldatua– Tokiko Gobernu Batzarrari aitortzen dio enplegu publikorako eskaintza onesteko eskumena (127.1.h) artikuluan, eta, halaber, langileak hautatzeko proben eta lanpostuak betetzeko lehiaketan oinarriak onestekoa, baita beste organoren bati aitortu ez zaizkion langileen inguruko bestelako erabakiak hartzekoa ere.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2011ko otsailaren 18an, lehen agenteko 6 lanpostu onestea erabaki zuen eta 2011ko martxoaren 25ean beriz, Udaltzaingoko komisariorde lanpostua eta ofizialen bi lanpostu barne sustapen bidez betetzea onetsi zuen.

. Deberá urbanizarse adecuadamente, dotándose de mobiliario urbano, alumbrado, etc. pudiendo ocuparse parcialmente por los accesos, aparcamientos en superficie y por la rampa de acceso a planta de sótano (así como salidas peatonales de emergencia) pudiendo cubrirse con elementos ligeros preferentemente semitransparentes y de altura máxima de 3,20 m.

. Se recomiendan parterres ajardinados, con arbustos, flores y arbolado de pequeño desarrollo, debiendo dotarse de bocas de riego para su adecuado mantenimiento.

. Deberá cerrarse perimetralmente (en toda la zona no delimitada por la propia edificación) separando el espacio público del privado, con un cierre cuyas características serán las definidas en la Ordenanza OR-9 del PGOU de Vitoria-Gasteiz.

- Plantas Superiores:

. Las rasantes de los forjados de las distintas plantas y de cornisa serán coincidentes en cada bloque o cuerpo edificado, alcanzando un máximo de B+1 alturas (6,30 m.) desde cara superior de forjado-suelo de planta baja hasta cornisa.

. Las alturas interiores libres serán de 2,60 m. como mínimo y de 2,75 m. como máximo. La totalidad de fachadas se tratarán como si de principales se tratara.

- Planta de Entrecubierta:

. Se podrá destinar a uso residencial, trasteros, cuartos de instalaciones y otros usos comunitarios.

. La cubierta tendrá una pendiente máxima, (común en cada bloque) del 50 por ciento

- Aprovechamiento y Condiciones de edificación:

. La superficie, frentes y otras dimensiones de la parcela están definidas en plano.

. Se permiten parcelaciones de acuerdo a las determinaciones de la Ordenanza de aplicación OR-7, siendo la parcela mínima para vivienda bifamiliar de 750,00 m².

. La ocupación máxima y retranqueos serán los definidos por el área de movimiento de la edificación, no pudiendo además ocuparse más del 40 por ciento de la parcela.

. La edificabilidad máxima total para cada parcela se establece en 624,00 m² construidos. Caso de realizarse parcelaciones la edificabilidad máxima de las parcelas resultantes será proporcional a su superficie.

. Para lo no regulado expresamente en este plan parcial se aplicará la Ordenanza OR-7 del PGOU de Vitoria-Gasteiz.

En Vitoria-Gasteiz, a 12 de abril de 2011.– El Alcalde-Presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

FUNCIÓN PÚBLICA

2588

Aprobación de la convocatoria y bases correspondiente a la promoción interna a puestos de subcomisario, oficiales y agentes primeros del servicio de Policía Local del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

A la vista de la relación de plazas vacantes en las categorías de agentes primeros, oficiales y subcomisario del servicio de Policía Local de este Ayuntamiento.

Considerando que la Ley 7/1985 reguladora de las bases de régimen local, modificada por la Ley 57/2003, en su artículo 127.1.h atribuye a Junta de Gobierno Local la aprobación de la oferta de empleo público, las bases de las convocatorias de selección y provisión de puestos de trabajo y las demás decisiones de personal que no estén atribuidas a otro órgano.

Considerando los acuerdos de la Junta de Gobierno Local de 18 de febrero de 2011 por el que se aprueban 6 plazas de agente primero y de 25 de marzo de 2011 por la que se aprueba la oferta de promoción interna de una plaza de subcomisario y dos de oficial de Policía Local.