bigarren aldakuntzari buruzko ordenantzak ALHAOn zein lurraldean zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 89. artikuluak xedatutakoarekin bat etorriz.

3. Erabaki horren kontra, amaiera ematen baitio administrazio-bideari, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuta.

Vitoria-Gasteizen, 2008ko ekainaren 2an.– Alkate lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA

3994

6. sektoreko ("Mariturri") RC 25 lur sailaren azterlan xehearen aldakuntza.

6. sektoreko ("Mariturri") RC 25 lur sailaren azterlan xehea zela eta, hauxe erabaki zuen udalbatzak 2008ko maiatzaren 30ko osoko bilkuran:

1. Behin betiko onestea Zabalganako 6. Sektoreko RC-25 Lurzatien Xehekapen Azterlan aldaketaren, Centro Urvasco, SA elkarteak, aurkezturikoa, J.F. eta J.C. S. de G. eta P.A. arkitektoek idatzitakoa.

2.- Erabaki hau argitaratzea, Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean eta lurraldean zabalkunderik handiena duen egunkarietako batean iragarkiak jarriz, lurzoruari eta hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 89. artikuluak xedatutakoarekin bat.

3.- Erabaki hau eraginpean hartutako jabeei eta Zabalganako areako 6. Sektoreko Konpentsazio Batzordeari jakinaraztea.

4.- Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari eta haren aurka administrazioarekiko auzi errekurtsoa jarri ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren aurrean, BI HILABETEKO epean, jakinarazi edo argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita.

Vitoria-Gasteizen, 2008ko ekainaren 2an.– Alkate lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA-PLANGINTZA

Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketa

3995

Gasteizko "Mendiola" 40. sektoreko plan partzialaren lehen xedapen aldakuntza behin betiko onestea.

Hauxe erabaki zuen Udalbatzak 2008ko maiatzaren 30ean egindako ohiko bilkuran:

"Gaia: Gasteizko "Mendiola" 40. sektoreko plan partzialaren lehen xedapen aldakuntza behin betiko onestea.

ERABAKI-PROPOSAMENA

Gasteizko 40. sektoreko –Mendiola– plan partzialaren aldakuntza puntuala egiteko proiektua ikusi da; sektoreko Konpentsazio Batzarrak aurkeztu zuen, 2008ko otsailaren 7an.

Tokiko Gobernu Batzarraren 2008ko martxoaren 31ko erabakiaz hasierako onespena eman zitzaion Gasteizko 40. sektoreko –Mendiola– plan partzialaren aldakuntza puntualari.

Dosierra jendaurrean jarri zen, hogei egunerako, ALHAOn eta probintzian zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean iragarkiak argitaratuz, bere burua eragindakotzat jotzen dutenek egokitzat jotzen zituzten alegazioak aurkezterik izan zezaten.

Iragarkia 2008ko apirilaren 21eko ALHAOn argitaratu zen (45 zk.) eta 2008ko apirilaren 17ko El Correo eta Diario de Noticias de Álava

del Plan Parcial del Sector 1 de Zabalgana en el BOTHA y en un diario de mayor difusión, a tenor de la dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

3. El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra él puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del Pais Vasco en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su publicación.

En Vitoria-Gasteiz, a 2 de junio de 2008.– El Alcalde-Presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO

3994

Modificación del Estudio de Detalle de la parcela RC 25 del Sector 6 "Mariturri".

En relación con el Estudio de Detalle de la parcela RC 25 del sector 6 "Mariturri", con fecha 30 de mayo de 2008, el Ayuntamiento Pleno ha adoptado el siguiente acuerdo:

1.- Aprobar definitivamente la Modificación del Estudio de Detalle de la parcela RC-25 del Sector 6 "Mariturri" de Zabalgana, presentado por Centro Urvasco S.A., redactado por los arquitectos J.F., J.C. S. de G. y P.A.

2.- Publicar el presente acuerdo en el BOTHA y en uno de los diarios de mayor circulación, en los términos previstos en el art. 89 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

3.- Notificar este acuerdo a los propietarios afectados y a la Junta de Compensación del Sector 6 del área de Zabalgana.

4.- El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra él puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del Pais Vasco en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación.

Vitoria-Gasteiz, a 2 de junio de 2008.– El Alcalde-Presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO-PLANIFICACIÓN

Planeamiento y Gestión Urbanística.

3995

Aprobación definitiva de la primera modificación puntual del Plan Parcial del Sector 40 Mendiola en Vitoria-Gasteiz.

En sesión ordinaria celebrada por el Ayuntamiento Pleno el día 30 de mayo de 2008 se acordó:

"Asunto: Aprobación definitiva de la primera modificación puntual del Plan Parcial del Sector 40 Mendiola en Vitoria-Gasteiz.

PROPUESTA DE ACUERDO

A la vista del proyecto de Modificación puntual del Plan Parcial del Sector nº 40 Mendiola en Vitoria-Gasteiz presentado con fecha 7 de febrero de 2008 por la Junta de Compensación del citado Sector.

Resultando que, en virtud de acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 31 de marzo de 2008, se procede a la aprobación inicial de la modificación puntual del Plan Parcial del Sector nº 40 Mendiola en Vitoria-Gasteiz.

Resultando que se somete el expediente a información pública por el plazo de veinte días mediante anuncios en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava y en uno de los diarios de mayor circulación de éste para que cuantas personas se consideren afectadas puedan formular las alegaciones y observaciones que estimen pertinentes.

Resultando que se publica este anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava nº 45 de 21 de abril de 2008 y en los diarios

egunkarietan, eta dosierra ikusteko zein alegazioak aurkezteko epean ez da ez alegaziorik ez oharrik aurkeztu.

Gasteizko 40. sektoreko –Mendiola– plan partzialaren aldakuntza puntual honen helburua da garrantzi gutxiko hainbat akats zuzentzea, haren eraikuntzen gehienezko lerrokaduren planoan, hain zuzen, etxebizitza kolektiboen eraikinak hartuko dituzten honako lursailetan: RC-1, RC-2, RC-3, RC-4 eta RC-5.

Eraikinen gehienezko lerrokaduren 07 planoan dago akatsa, eta gutxienez 4,5 metro izango dituen atzeraemangunea ezarri behar da RC-1, RC-2, RC-3, RC-4 eta RC-5 lursailetako sestraren gaineko eraikinetarako; halaber, lursail horietan sestraren azpian gehienez eraiki daitekeen eremua zabalduko da, sotora sartzeko kalea era egokian egin ahal izan dadin.

Proposatzen den aldakuntza justifikatua gelditzen da egindako proiektuan, eta ez ditu aldatzen idatzizko agirien idazketa, hots, oroit-idazkia, ordenantzak eta azterlan ekonomikoa.

Aurkeztutako dokumentazioa aztertu eta analizatu ondoren, Hirigintza Saileko Plangintza eta Hirigintza Kudeaketaren Zerbitzuak txosten teknikoa eman zuen, 2008ko martxoaren 13an, eta proposatzen den 40. sektoreko plan partzialaren aldakuntza hasiera batean onestearen alde agertu zen.

Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorraren Berrikuspenaren Testu Bateginak xedatzen ditu 40. sektorea –Mendiola– garatzeko baldintzak, dagokion eremuko fitxaren bidez.

Gasteizko Udalbatzak 2004ko azaroaren 26ko osoko bilkuran onetsi zuen behin betiko 40. sektoreko –Mendiola– plan partziala eta 2005eko urtarrilaren 28ko Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratu zen onespena. Haren helburua da lur horien antolakuntza zehaztuko duten hirigintza tresna izatea, horrela Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorrean xedatutako antolamendu sistema amaitutzat joko da, gero egingo den urbanizazio zein eraikitze prozesuari ekiteko derrigorrezkoa baita.

Legebiltzarraren ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 67. eta 68. artikuluek plan partzialen eremua eta edukia arautzen dituzte baita zein agiritan formalizatzen den ere.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. eta 96. artikuluetan xedatzen da plan partzialen izapidetze eta onespenaren araudia.

Aipatutako Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 103. artikuluak xedatutakoaren arabera, hirigintza planen edukia berriro aztertzeak horien aldakuntza ekarriko du, eta 104. artikuluak dioenez, hirigintza planen zehaztasunen edozein aldakuntza plan mota beraren bidez egin beharko da, baita zehaztasun horiek onesteko jarraitutako prozedura bera baliatua ere.

Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen Legeak (Tokiko Gobernua Eraberritzeko 57/2003 Legeak osatua) 127.1.d) artikuluan xedatutakoaren arabera, Tokiko Gobernu Batzarrak du eskumena, berariaz udalbatzari egozten zaionean izan ezik, planeamendu tresnak onesteko, baita hirigintza kudeaketarako tresnak eta hirigintza proiektuak onestekoa ere.

Udalbatzari dagokio planeamendu orokorrari hasierako onespena ematea, baita hirigintzako legediak aurreikusitako plan zein bestelako instrumentuen udal izapidetzeari amaiera ematen dion onespena ere, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 123.1.i artikuluak (Tokiko Gobernua berritzeko neurriei buruzko 57/2003 Legeak osatua) dioenaren arabera.

Proposatutako planteamenduarekin bat etorriz, dosierrean jasotako hirigintzako agirietan haren beharra eta egiteko egokiera justifikatua dagoela, aipatu diren arauak kontuan harturik, Toki Jaurbidearen Oinarriei buruzko 7/1985 Legeak –abenduaren 16ko Tokiko Gobernua Eraberritzeko Neurriei buruzko 57/2003 Legeak

El Correo y Diario de Noticias de Álava de 17 de abril de 2008, sin que en el plazo fijado para examinar el expediente y formular alegaciones se haya presentado alegación ni observación alguna.

Resultando que la presente modificación puntual del Plan Parcial del Sector nº 40 Mendiola en Vitoria-Gasteiz tiene por objeto la corrección de algunos errores de escasa consideración detectados en el plano de Alineaciones Máximas de la Edificación del Plan Parcial en lo que respecta a las parcelas de Edificación Residencial Colectiva RC-1, RC-2, RC-3, RC-4 y RC-5.

Resultando que se trata de corregir un error en el plano 07 de Alineaciones Máximas de la Edificación señalando un retranqueo mínimo de 4,50 m. para la edificación sobre rasante de las parcelas RC-1, RC-2, RC-3, RC-4 y RC-5 y debiendo asimismo ampliar en dichas parcelas el área de edificación máxima bajo rasante con objeto de permitir un desarrollo adecuado de la calle rodada de acceso al sótano.

Resultando que en el Proyecto elaborado se deja constancia de la justificación de la modificación propuesta, sin que se altere la redacción de los documentos escritos, es decir, Memoria, Ordenanzas Reguladoras y Estudio Económico.

Resultando que con fecha 13 de marzo de 2008 se emite informe técnico por el Servicio de Planeamiento y Gestión Urbanística del Departamento Municipal de Urbanismo favorable a la tramitación de la aprobación inicial de la modificación del Plan Parcial nº 40 que se propone, tras estudiar y analizar la documentación presentada.

Resultando que la Revisión del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz establece las condiciones de desarrollo del Sector 40 Mendiola a través de su correspondiente ficha de ámbito.

Resultando que el Plan Parcial del Sector 40 Mendiola, aprobado definitivamente por el Pleno de este Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz el 26 de noviembre de 2004, publicado en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava de 28 de enero de 2005, tiene por objeto constituirse en el instrumento urbanístico que determine la ordenación de sus terrenos concluyendo con ello el sistema de planeamiento establecido en el Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, como paso previo e indispensable para su posterior ejecución urbanizadora y edificatoria.

Considerando que los artículos 67 y 68 de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo regulan el ámbito y contenido de los planes parciales así como la documentación en la que se formaliza su contenido.

Considerando que los artículos 95 y 96 de la citada Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo establecen la regulación de la tramitación y aprobación de planes parciales.

Considerando que el artículo 103 de la misma Ley 2/2006 dispone que toda reconsideración del contenido de los planes urbanísticos requerirá su modificación señalando el artículo 104 que la revisión y cualquier modificación de las determinaciones de los planes urbanísticos deberá realizarse a través de la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones.

Considerando que el artículo 127.1.d) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de Medidas para la modernización del Gobierno Local, atribuye a la Junta de Gobierno Local las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento general no atribuidas expresamente al Pleno, así como de los instrumentos de gestión urbanística y de los proyectos de urbanización.

Considerando que el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de Medidas para la modernización del Gobierno Local, atribuye al Pleno la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

De conformidad con el planeamiento propuesto, cuya conveniencia y oportunidad se justifican en los documentos urbanísticos que obran en el expediente, vista la regulación a la que se ha hecho referencia, esta Comisión de Urbanismo y Vivienda, en virtud de las competencias atribuidas en el artículo 122.4.a) de la Ley 7/1985

osatua– 122.4.a) artikuluan aitortzen didan aginpidea baliaturik, eta Lurralde Antolakuntza eta Etxebizitza Arloko zinegotzi ordezkariak hala proposaturik, Hirigintzako Irizpen Batzordeak hau proposatzen dio Udalbatzarrari:

ERABAKIA

1.- Gasteizko 40. sektoreko –Mendiola– plan partzialaren lehen aldakuntza puntuala behin betiko onestea; sektoreko Konpentsazio Batzarrak aurkeztu zuen 2008ko otsailaren 7an, eta aipatutako plan partzialaren eraikinen gehienezko lerrokaduren planoan hutsen zuzenketa egitekoa da.

2.- Erabaki hau ALHAOn zein lurraldean zabalkunderik handiena du(t)en egunkarietan argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 legearen 89. artikuluan xedatutakoarekin bat.

3.- 40. sektoreko –Mendiola– konpentsazio batzarrari eta eragiten dien jabeei erabakiaren berri ematea.

4.- Erabaki honek agortu egiten du administrazio bidea, eta administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da haren kontra, Gasteizko Administrazioarekiko Auzietarako Epaitegian, bi hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta, edo, aukeran, berraztertze errekurtsoa, erabakia hartu duen organo berari zuzendua, hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta; horren berariazko nahiz ustezko ebazpenaren kontra, berriz, bi hilabeteko epean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, adierazitako epaitegian, errekurtsoa ezesten duen ebazpenaren berri jasotzen den egunaren biharamunetik kontatuta, edo, ebazpena ustezkoa bada, sei hilabeteko epean, ustezko ebazpen hori gertatzen den egunaren biharamunetik kontatuta.

ARAUDIA

Eraikinen gehienezko lerrokaduren 07 planoan akatsa zuzendu da, gutxienez 4,5 metro izango dituen atzeraemangunea ezarrita RC-1, RC-2, RC-3, RC-4 eta RC-5 lursailetako sestraren gaineko eraikinetarako; halaber, lursail horietan sestraren azpian gehienez eraiki daitekeen eremua zabaldu da, sotora sartzeko kalea era egokian egin ahal izan dadin.

Vitoria-Gasteizen, 2008ko ekainaren 4an.– Alkate lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA-AZPIEGITURAK

3996

Lakuabizkarreko jolas eta kirol parkearen urbanizazioa amaitzeko lanak kontratatzeko lehiaketaren iragarkia.

2008ko maiatzaren 23an onetsi zen 2008/CONOUR0103 kontratazio dosierra, Lakuabizkarreko jolas eta kirol parkearen urbanizazioa amaitzeko lanak esleitzeko.

1. Esleitzen duen toki erakundea:

a) Erakundea: Gasteizko Udala

b) Dosierra izapidetuko duena: Hirigintza-Azpiegiturak.

c) Dosier zenbakia: 2008/CONOUR0103.

2. Kontratuaren xedea:

a) Xedearen deskribapena: Lakuabizkarreko jolas eta kirol parkearen urbanizazioa amaitzeko lanak.

b) Kontratu mota: obrak

c) CPV kodea: autopista, errepide, kale eta beste bideak zolatzeko lan orokorrak.

d) Aldaerak onartzea:

ez da aldaerarik onartuko.

3. Izapideak, prozedura eta esleitzeko era:

a) Izapideak: arruntak.

b) Prozedura: irekia.

c) Arautze harmonizatuari lotutako kontratua: ez

Reguladora de las Bases de Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, a propuesta del Concejal Delegado del Área de Ordenación del Territorio y Vivienda, propone al Pleno del Ayuntamiento, la adopción del siguiente

ACUERDO

1º- Aprobar definitivamente la primera modificación puntual del Plan Parcial del Sector nº 40 Mendiola en Vitoria-Gasteiz, presentada con fecha 7 de febrero de 2008 por la Junta de Compensación del Sector, sobre corrección de errores en el plano de Alineaciones Máximas de la Edificación del citado Plan Parcial.

2º. Publicar el presente acuerdo en el B.O.T.H.A. y en un diario de mayor difusión, a tenor de la dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo.

3º.- Notificar este acuerdo a los propietarios afectados y a la Junta de Compensación del Sector 40 “Mendiola”.

4º.- El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra él puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Vitoria-Gasteiz en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, o bien, con carácter potestativo recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado este acuerdo en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el citado Juzgado en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso.”

NORMATIVA

Corrección de un error en el plano 07 de Alineaciones Máximas de la Edificación señalando un retranqueo mínimo de 4,50 m. para la edificación sobre rasante de las parcelas RC-1, RC-2, RC-3, RC-4 y RC-5 y ampliación en dichas parcelas el área de edificación máxima bajo rasante con objeto de permitir un desarrollo adecuado de la calle rodada de acceso al sótano.

En Vitoria-Gasteiz, a 4 de junio de 2008.– El Alcalde-Presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO-INFRAESTRUCTURAS

3996

Anuncio de licitación para la contratación de obras de terminación de urbanización de parque lúdico-deportivo de lakuabizkarra.

El día 23 de mayo de 2008 se aprobó el expediente de contratación con número 2008/CONOUR0103 de obras de terminación de urbanización de parque lúdico-deportivo de lakuabizkarra.

1. Entidad local adjudicataria.

a) Organismo: Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

b) Dependencia que tramita el expediente: Urbanismo-infraestructuras.

c) Número del expediente: 2008/CONOUR0103.

2. Objeto del contrato.

a) Descripción del objeto: Obras de terminación de urbanización de parque lúdico-deportivo de lakuabizkarra.

b) Tipo de contrato: OBRAS

c) Código CPV: Trabajos generales de pavimentación de autopistas, carreteras, calles y otras ví

d) Admisión de variantes:

No serán admitidas ningún tipo de variantes.

3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

a) Tramitación: Normal.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Contrato sujeto a regulación armonizada: NO