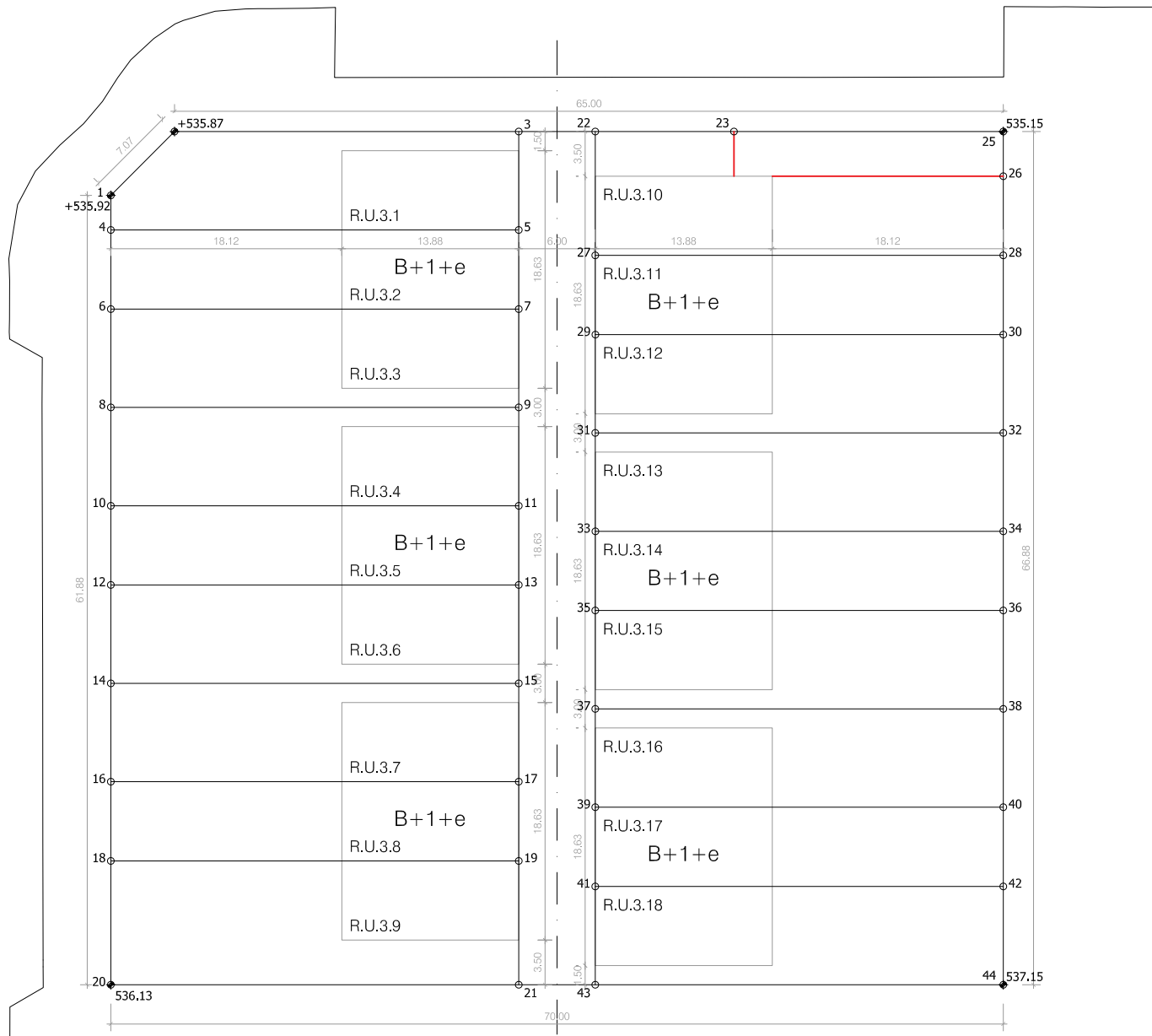


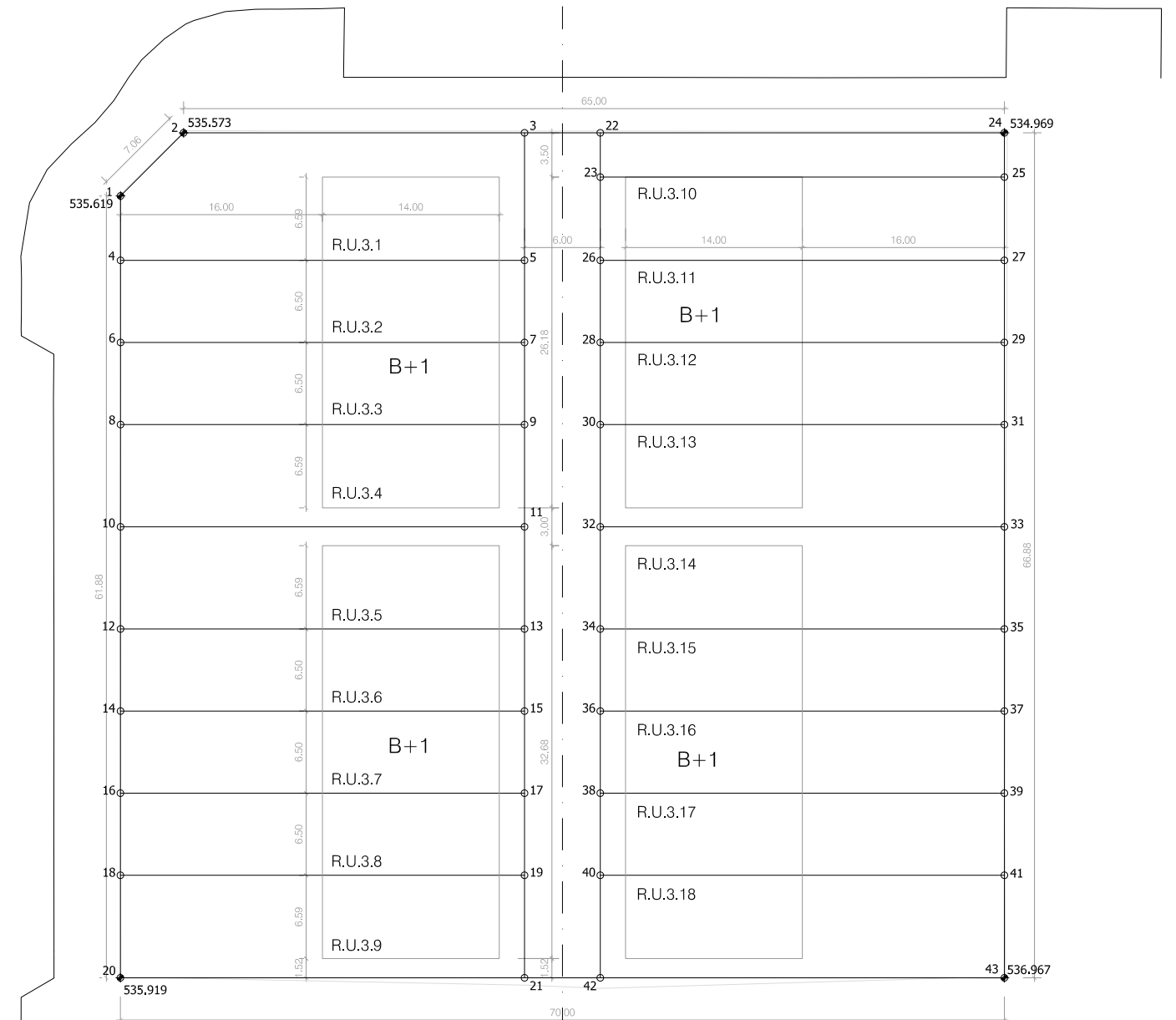
PARCELAS ESTUDIO DE DETALLE VIGENTE



ESTUDIO DE DETALLE	SUPERF. (m2)
PARCELA	4.669,21
R.U.3	234,19
R.U.3.1	198,69
R.U.3.2	246,69
R.U.3.3	246,69
R.U.3.4	198,69
R.U.3.5	246,69
R.U.3.6	198,69
R.U.3.7	246,69
R.U.3.8	198,69
R.U.3.9	310,69
R.U.3.10	237,50
R.U.3.11	198,69
R.U.3.12	246,69
R.U.3.13	246,69
R.U.3.14	198,69
R.U.3.15	246,69
R.U.3.16	246,69
R.U.3.17	198,69
R.U.3.18	246,69
R.U.3.Común	474,48

PUNTO	(X)	(Y)	PUNTO	(X)	(Y)	PUNTO	(X)	(Y)
1	524.042,5289	4.743.280,8349	16	524.059,9978	4.743.238,3206	31	524.084,7569	4.743.278,0479
2	524.045,2533	4.743.287,3599	17	524.089,5965	4.743.250,4826	32	524.114,3556	4.743.290,2099
3	524.070,2273	4.743.297,6217	18	524.062,3576	4.733.232,5775	33	524.087,6868	4.743.270,9173
4	524.043,5585	4.743.278,3291	19	524.091,9563	4.743.244,7395	34	524.117,2855	4.743.283,0793
5	524.073,1572	4.743.290,4911	20	524.066,0476	4.743.223,5970	35	524.090,0466	4.743.265,1742
6	524.045,9183	4.743.272,5860	21	524.095,6464	4.743.235,7590	36	524.119,6453	4.743.277,3362
7	524.075,5170	4.743.284,7480	22	524.075,7771	4.743.299,9020	37	524.092,9765	4.743.258,0437
8	524.048,8482	4.743.265,4554	23	524.086,0336	4.743.304,1164	38	524.122,5753	4.743.270,2057
9	524.078,4469	4.743.277,6174	24	524.087,3638	4.743.300,8790	39	524.095,9065	4.743.250,9130
10	524.051,7782	4.743.258,3248	25	524.105,3759	4.743.312,0641	40	524.125,5052	4.743.263,0751
11	524.081,3769	4.743.270,4868	26	524.106,7061	4.743.308,8267	41	524.098,2663	4.743.245,1700
12	524.054,1380	4.743.252,5817	27	524.079,4672	4.743.290,9216	42	524.127,8650	4.743.257,3320
13	524.083,7367	4.743.264,7437	28	524.109,0659	4.743.303,0836	43	524.101,1962	4.743.238,0395
14	524.057,0679	4.743.245,4512	29	524.081,8270	4.743.285,1785	44	524.130,7949	4.743.250,2015
15	524.086,6666	4.743.257,6132	30	524.111,4257	4.743.297,3405			

PARCELAS 1ª MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE DETALLE



1ª MODIFICACIÓN E. D.	SUPERF. (m2)
PARCELA	4.669,00
R.U.3	310,18
R.U.3.1	208,00
R.U.3.2	208,00
R.U.3.3	258,88
R.U.3.4	208,00
R.U.3.5	208,00
R.U.3.6	208,00
R.U.3.7	208,00
R.U.3.8	208,00
R.U.3.9	259,56
R.U.3.10	259,56
R.U.3.11	208,00
R.U.3.12	208,00
R.U.3.13	208,00
R.U.3.14	258,88
R.U.3.15	258,88
R.U.3.16	208,00
R.U.3.17	208,00
R.U.3.18	210,88
R.U.3.Común	513,30

PUNTO	(X)	(Y)	PUNTO	(X)	(Y)	PUNTO	(X)	(Y)
1	523.936,042	4.743.072,883	16	523.954,008	4.743.029,159	31	524.007,665	4.743.082,753
2	523.938,767	4.743.079,408	17	523.983,607	4.743.041,321	32	523.981,141	4.743.063,109
3	523.963,741	4.743.089,669	18	523.956,478	4.743.023,147	33	524.010,740	4.743.075,270
4	523.937,979	4.743.068,175	19	523.986,077	4.743.035,309	34	523.984,216	4.743.055,626
5	523.967,576	4.743.080,336	20	523.959,560	4.743.015,645	35	524.013,814	4.743.067,787
6	523.940,449	4.743.062,163	21	523.989,159	4.743.027,807	36	523.986,686	4.743.049,614
7	523.970,046	4.743.074,324	22	523.969,291	4.743.091,949	37	524.016,285	4.743.061,775
8	523.942,919	4.743.056,150	23	523.970,621	4.743.088,712	38	523.989,159	4.743.043,602
9	523.972,517	4.743.068,312	24	523.998,890	4.743.104,111	39	524.018,755	4.743.055,763
10	523.945,993	4.743.048,667	25	524.000,220	4.743.100,874	40	523.991,627	4.743.037,589
11	523.975,591	4.743.060,829	26	523.973,126	4.743.082,616	41	524.021,225	4.743.049,750
12	523.949,068	4.743.041,184	27	524.002,725	4.743.094,778	42	523.994,709	4.743.030,087
13	523.978,666	4.743.053,346	28	523.975,596	4.743.076,604	43	524.024,308	4.743.043,248
14	523.951,538	4.743.035,172	29	524.005,195	4.743.088,766			
15	523.981,136	4.743.047,333	30	523.978,066	4.743.070,592			

* "La parcela objeto de la presente 1ª Modificación del Estudio de Detalle, a nivel sectorial, está afectada en su integridad por las Servidumbres de la Operación de Aeronaves del Aeropuerto de Vitoria. Por lo tanto, es de aplicación el apartado 15 de los condicionantes superpuestos IIIª que están en la sección 2ª "Normativa para categoría del suelo no urbanizable" del capítulo 5 "Régimen del suelo no urbanizable" del Título IV "Clasificación y régimen del suelo" del Tomo II "Disposiciones generales y régimen del suelo" del PGOU y lo representado en el juego de planos "8.2. Condicionantes superpuestos. Servidumbres aeronáuticas y zonas de seguridad de las instalaciones militares", concretamente el plano 8.2.29 que corresponde con la zona donde se ubica esta parcela".

MARIANO FLORES ARQUITECTO
94 433 7360 | www.mfaarq.es
mariano@mfaarq.es

1ª MODIFICACIÓN ESTUDIO DE DETALLE - Revisión 02
MANZANA RU-03 MOA-2/28. S. 6. MARITURRI. VITORIA-GASTEIZ
plano PLANO DE INFORMACIÓN PARCELAS
promotor ABAIGAR PROMOCIÓN Y CONSTRUCCIÓN S.L.

1/500
Estudio Detalle
Jun 2020

03 | 103
FLORES
TALLER DE ARQUITECTURA