



Ensanche 21  
Zabalgunea

## **PROYECTO: *Aggregation and improved Governance for untapping Residential Energy Efficiency potential in the Basque Country (AGREE)***

### **I.- PRESENTACIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto europeo [AGREE \(Aggregation and improved Governance for untapping Residential Energy Efficiency potential in the Basque Country\)](#) dió inicio el 5 de septiembre de 2019 con una reunión celebrada en Vitoria-Gasteiz en la que ha participado todas las entidades socias: Gobierno Vasco, Tecnalia, las sociedades municipales de Urbanismo y Vivienda de Vitoria-Gasteiz , Basauri y San Sebastián y la Sociedad Pública Ambiental, Ihobe.

El Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco, que lidera el proyecto, espera movilizar 8,5 millones de euros en la rehabilitación energética de edificios residenciales privados de más de 40 años hasta el año 2022, gracias a la aprobación por parte de la Comisión Europea del proyecto. AGREE permitirá diseñar instrumentos de financiación innovadores adaptados a las necesidades de las personas residentes.

El proyecto se desplegará hasta el año 2022 en tres proyectos piloto que se ejecutarán en comunidades de vecinos de Basauri, San Sebastián y Vitoria-Gasteiz, en las que se propondrá acometer proyectos de rehabilitación integrales, donde la accesibilidad y la eficiencia energética serán las protagonistas, con la creación de nuevos sistemas de financiación diseñados específicamente para este tipo de intervenciones y garantizando la participación en el proceso de personas residentes.

Además de la mejora de la calidad de vida de las personas residentes en los edificios que participen en AGREE, el proyecto liderado por el Gobierno Vasco persigue potenciar el mercado de la rehabilitación; incrementar la eficiencia energética y accesibilidad de los edificios; y obtener importantes beneficios ambientales como la reducción de 250 toneladas de CO2 eq/año de aquí a 2022.

Junto con el Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco, también participan como socios en este proyecto el centro de investigación Tecnalia; la sociedad municipal de urbanismo del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, Ensanche 21; Bidebi, la sociedad pública de urbanismo y vivienda del Ayuntamiento de Basauri; la sociedad municipal de vivienda del Ayuntamiento de San Sebastián, Donostiako Etxegintza; y la sociedad pública de gestión ambiental Ihobe.

El proyecto AGREE cuenta con una subvención de 562.000 euros financiada por el programa europeo [Horizonte 2020](#), considerado como el mayor programa de investigación e innovación de la Unión Europea, con fondos destinados a asegurar la competitividad global de Europa mediante el apoyo de proyectos innovadores.

### **Un parque de viviendas envejecido**

La experiencia y el conocimiento adquirido en la ejecución de los tres proyectos piloto, quedará recogida en un manual para que pueda ser aplicado en edificios de similares



## Ensanche 21 Zabalgunea

características, lo que mejorará las condiciones energéticas, ambientales y sociales del parque de viviendas del País Vasco, uno de los más antiguos del sur de Europa, con un 57% de los edificios residenciales construidos entre los años 1940 y 1980, antes de que existieran regulaciones sobre eficiencia energética.

El estudio realizado en 2017 por el Gobierno Vasco sobre Demanda y Necesidades de Vivienda en Euskadi, estima en 76.286 las viviendas que necesitarían ser rehabilitadas en un horizonte de cuatro años. El 67% de estas viviendas está ubicado en edificios de más de 40 años de antigüedad, y tienen propietarios de avanzada edad y con escasos recursos económicos para acometer obras de mejora.