



USO GLOBAL I.B.T.	29.240 m ²
USOS POR MENORZADOS	
Z. VERDE	4.937 m ²
VIARIO LOCAL	14.243 m ²
APARCAMIENTOS	4.316 m ²
PASOS Y ESTANCIAS PEATONALES	2.885 m ²
SUPERFICIES EDIFICADAS	
EDIFICIO 1 (CAF.-REST.-HOSTAL)	1.428 m ² / 775 m ²
EDIFICIO 2 (HOSTAL)	1.200 m ² / 843 m ²
TOTAL SUPERFICIE USOS EXISTENTES	2.300 m ² / 1.618 m ²
ENTRE LINEA DE DOMINIO PUBLICO Y LINEA EDIFICACION	227 m ²
GASOLENERA	117 m ²
ALMACEN	110 m ²

6 JUN 1984

SUSTITUYE AL ANTERIOR A SU FECHA		N. PROYECTO	311
PROYECTO: MODIFICACION DEL DOCUMENTO REFUNDIDO DEL PLAN ESPECIAL "AREA DE SERVICIO, PK.341'S, N-1, MADRID - IRUN"		FECHA	JUNIO-84
REGULARIZACION DE AMBITO		ESCALA	1/500
EMPLAZAMIENTO	EST. SERV. BENGOA C.N.1 KM.341 (VITORIA-GASTEIZ)	HOJA N.	2
PROMOTOR	EXPLOTACIONES SUBIÁNA DE ALAYA, S.A. (E.S.A.S.A. IRU)		
PLANO	ESTADO ACTUAL : SITUACION URBANISTICA		
EL ARQUITECTO	JUAN ADRIAN BUENO	LA PROPIEDAD	

JUAN ADRIAN BUENO AGERO
 ESTUDIO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO C/ SAN ANTONIO DE BAO (1114) VITORIA-GASTEIZ TELEFONO 134789 / FAX 945-231643