



Ensanche 21
Zabalgunea

PROYECTO: *Aggregation and improved Governance for untapping Residential Energy Efficiency potential in the Basque Country (AGREE)*

I.- ANTECEDENTES

El Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco apuesta decididamente por el desarrollo de una nueva política de rehabilitación y regeneración urbana, con un enfoque integrado, destinada a mejorar la eficiencia energética y la accesibilidad universal, contemplando, además, el acompañamiento social.

Por ello, este Departamento ha desarrollado un Instrumento en colaboración con entidades financieras que facilita el acceso al crédito a los propietarios y comunidades de propietarios que sean beneficiarios de ayudas y necesiten financiar su aportación al gasto total de la rehabilitación.

Así mismo, quiere desarrollar mecanismos innovadores de identificación, movilización y canalización de la demanda, en el marco del proyecto europeo de la convocatoria LC-SC3-EE-11-2018 "Aggregation – Project Development Assistance. Focus Area: Building a low-carbon, climate resilient future", AGREE.

A diferencia de otras, dicha convocatoria no financia inversiones en rehabilitación, sino la **asistencia técnica necesaria para desarrollar mecanismos innovadores que movilicen la inversión en rehabilitación**, con una **inversión mínima de 8,5 M €**, que corresponden a **562.156,25 € de asistencia técnica**.

II.- OBJETIVO

De acuerdo con la convocatoria europea, el objetivo principal del proyecto será la **movilización de una inversión en eficiencia energética en la edificación residencial de al menos 8,5 millones €**, mediante **el desarrollo de mecanismos innovadores de identificación, movilización y canalización de la demanda de financiación para la rehabilitación energética** de la edificación residencial en el País Vasco.

Para ello, se estima que deberá mobilizarse la rehabilitación de unas **510 viviendas entre 2019-2022**, no siendo necesario que se finalicen las obras en este periodo, sino que se haya realizado la solicitud de la licencia de obras, la solicitud de las ayudas y la financiación para las mismas.

Además de la mejora de la calidad de vida de las personas residentes en los edificios que participen en AGREE, el proyecto persigue potenciar el mercado de la rehabilitación; incrementar la eficiencia energética y accesibilidad de los edificios; y obtener importantes beneficios ambientales como la reducción de 250 toneladas de CO2 eq/año.



Ensanche 21
Zabalgunea

III.- PARTICIPANTES

- Coordinador

- DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE PLANIFICACION TERRITORIAL Y VIVIENDA.GOBIERNNO VASCO

- Beneficiarios

- BIDEBI BASAURI SL
- SOCIEDAD PUBLICA DE GESTION AMBIENTAL IHOBE SA
- SOCIEDAD URBANISTICA MUNICIPAL DE VITORIA GASTEIZKO UDAL HIRIGINTZA ELKARTEA ENSANCHE 21 ZABALGUNEA
- DONOSTIAKO ETXEGINTZA
- FUNDACION TECNALIA RESEARCH & INNOVATION

IV.- ADJUDICACIÓN

El **15 de enero de 2019** la Comisión Europea notifica la adjudicación del Proyecto AGREE. Las acciones que se fueron preparando durante el primer semestre fueron: El **Acuerdo de Subvención con la Comisión Europea** y el **Acuerdo de Consorcio entre los socios**.

El **5 de setiembre de 2019** tuvo lugar en Vitoria-Gasteiz **la reunión de arranque del proyecto** con la asistencia de todos los participantes acompañados por dos representantes, técnico y financiero, de EASME, Agencia Ejecutiva para Pequeñas y Medianas Empresas de la Comisión Europea. Este hito tuvo su difusión mediática para dar conocimiento a la ciudadanía del arranque del proyecto AGREE.

V.- ENSANCHE 21

En el caso concreto de Vitoria-Gasteiz, la propuesta es movilizar en torno a **170 viviendas** que puede oscilar entre 15 y 20 edificios. En la presentación del proyecto se apuntaba los barrios de más de 50 años sobre los que se han realizado los Estudios Socio Urbanísticos: Abetxuko, Adurtza, Arana, Ariznavarra, Coronación. Partiendo de la premisa de **necesidad de rehabilitación** junto con la **voluntad real de efectuarla** debemos concretar un ámbito sobre el que trabajar con los vecinos para comunicar los objetivos del proyecto AGREE y explicar las ayudas de rehabilitación e instrumento financiero del Gobierno Vasco y municipales.

El presupuesto total de Ensanche 21 es de **83.680 €** desglosados en coste de personal, viajes y otros servicios, costes indirectos y una parte dedicada a **subcontratación de 20.000 €**.

El proyecto tiene un plazo para la consecución de los fines previstos de **36 meses**.

La experiencia y el conocimiento adquirido en la ejecución de los tres proyectos piloto, quedará recogida en un manual para que pueda ser aplicado en edificios de similares características, lo que mejorará las condiciones energéticas, GURE TXOKOA Paseo de Fray Francisco 21C Vitoria-Gasteiz 01007 T. 945 16 26 00 F. 945 16 19 99 e21z@vitoria-gasteiz.org



Ensanche 21 Zabalgunea

ambientales y sociales del parque de viviendas del País Vasco, uno de los más antiguos del sur de Europa, con un 57% de los edificios residenciales construidos entre los años 1940 y 1980, antes de que existieran regulaciones sobre eficiencia energética (Norma Básica de la Edificación NBE-CT-79 sobre condiciones térmicas en los edificios). En concreto en Vitoria-Gasteiz se contabilizan 4.374 edificios.

VI.- PROPUESTA DE ÁMBITO

El equipo técnico de Ensanche 21 ha volcado la información de los Estudios Socio-Urbanísticos de los barrios Abetxuko, Adurtza, Ariznabarra y Zaramaga a un GIS para poder cruzar las variables que interesan y visualizar las zonas donde se acumulan las problemáticas a resolver: edificios en mal estado, sin ascensor, de más de 50 años, sin aislamiento térmico y donde viven personas de 65 años o más y mayores de 79, lo que se denomina sobreenviejecimiento. El barrio de Adurtza presenta en este sentido una situación de gran necesidad.

Ensanche 21 está colaborando con la Universidad del País Vasco en el proyecto de la IEA EBC "Annex 75 - Cost-effective Building Renovation at District Level Combining Energy Efficiency & Renewables". (Renovación de edificios a nivel de distrito que combina eficiencia energética y energías renovables). En ese contexto se facilitó a la universidad los barrios donde se habían realizado los Estudios Socio-Urbanísticos y han seleccionado Adurtza como caso de estudio.

También como antecedente, cabe destacar que en mayo de 2017 el Presidente del Consejo de Zona de Olarizu solicitó una reunión en Urbanismo para presentar el proyecto de Regeneración Urbana para el entorno de los barrios de Adurtza y San Cristóbal en el que dieron a conocer el trabajo que habían realizado en el marco de una convocatoria europea para conseguir financiación para la rehabilitación de los edificios del barrio.

Puestos en contacto con las Asociaciones vecinales de Adurtza, San Cristóbal y el Consejo de Olarizu se nos traslada que después de realizar los análisis de la edificación y del espacio público se paralizó la iniciativa al intentar formalizar una Asociación que agrupara a las comunidades de vecinos para tener una personalidad jurídica que pudiera gestionar el proceso. En todo caso, ante la posibilidad de reactivar esta iniciativa de regeneración urbana, nos señalan su interés por retomar los trabajos anteriores en el marco de un proyecto como el AGREE, que va a proporcionar un acompañamiento desde Ensanche 21 y Gobierno Vasco para formalizar acuerdos y asesorar en la gestión, aplicando la economía de escala.

Por las circunstancias anteriormente señaladas, desde Ensanche 21 entendemos que la elección de Adurtza y San Cristóbal como ámbito AGREE supondría aprovechar los trabajos anteriormente realizados y los esfuerzos que en su día se hicieron desde las asociaciones y comunidades vecinales, dando así continuidad y poniendo en valor su esfuerzo y proactividad hacia la regeneración de sus barrios.