







	USO	SUPERFICIE TOTAL (m2s)	ÁREA EDIFICABLE (m2s)	OCUPACIÓN MÁXIMA PERMITIDA	OCUPACIÓN REAL
PARCELA 1	PRODUCTIVO	2.319,63	1.160,00	0,65	0,50
PARCELA 2	PRODUCTIVO	2.228,52	1.158,91	0,65	0,52
PARCELA 3	PRODUCTIVO	5.722,31	3.203,55	0,65	0,56
PARCELA 4	PRODUCTIVO	4.033,28	2.555,82	0,65	0,63

-  CURVAS CON RADIO DE GIRO 12,5 m
-  CURVAS CON RADIO DE GIRO 5,3 m
-  LÍMITE DE NUEVAS PARCELAS
-  POSIBLE SOLUCIÓN DE EDIFICACIÓN
-  ALINEACIÓN OBLIGATORIA
-  ZONA VERDE PERIMETRAL (3 m)

PROYECTO DE ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA "CITROEN", EN EL SECTOR Nº 9, "STO. TOMÁS", SALBURUA, VITORIA-GASTEIZ

EMPLAZAMIENTO	CALLE PORTAL DE ELORRIAGA Nº 14, 01003, VITORIA-GASTEIZ
PROMOTOR	MACEAUTO AUTOMOCIÓN S.L.

PLANO 07	JUSTIFICACIÓN DB-SI
ESCALA	1:1000
FECHA	ABRIL 2020

EQUIPO TÉCNICO



TXOMIN ESCUDERO ANGEL LUIS BELLIDO JUAN ADRIAN BUENO