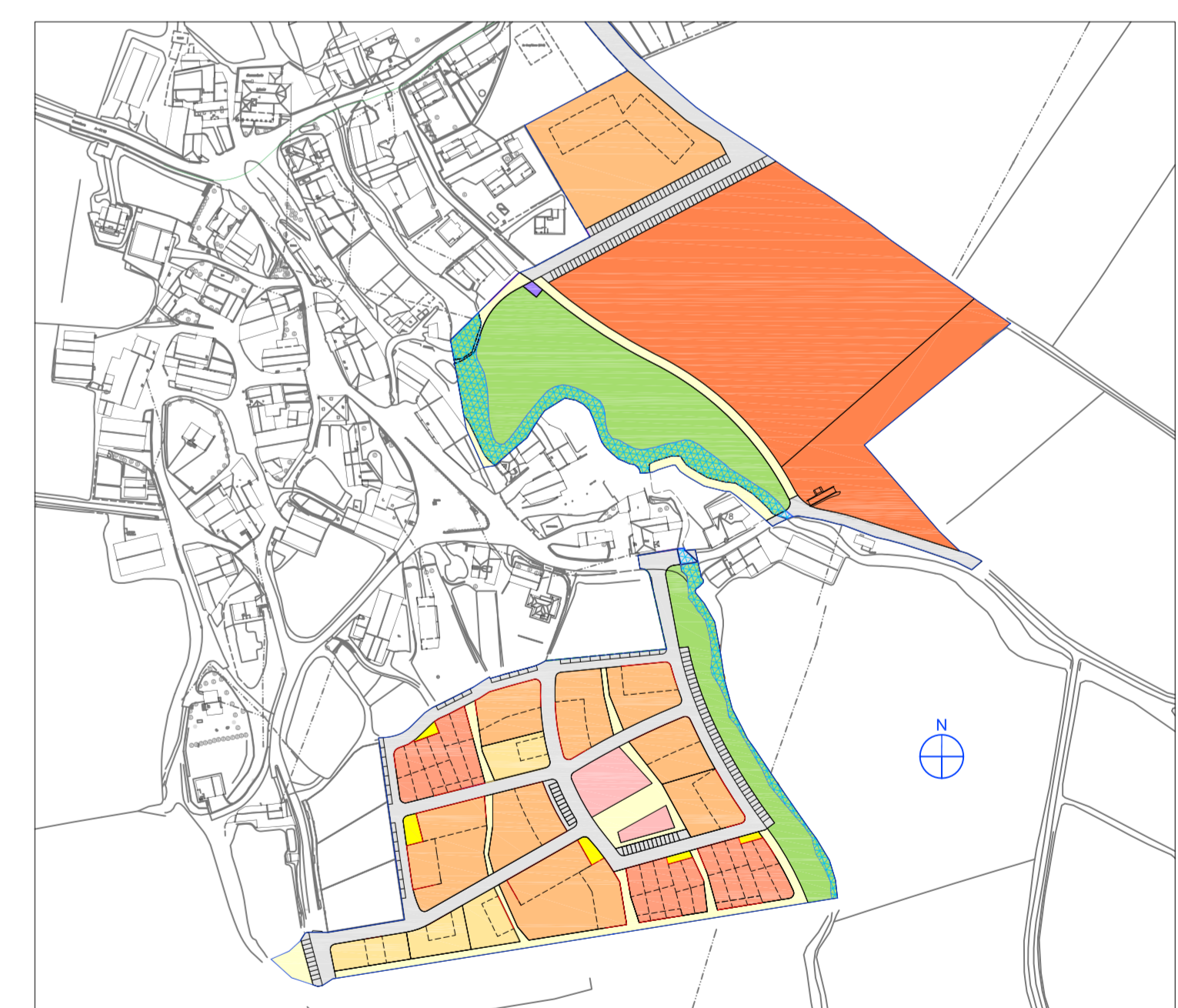


C. PORMENORIZADA S - 22 ABERASTURI	
SISTEMA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES	
RED VIARIA (CO-U)	12.671,64 m ²
TOTAL SISTEMA DE TRANSP.Y COMUNICAC. (CO-U)	12.671,64 m²
SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO	
ZONAS VERDES PÚBLICAS (ES-ZV)-1	9.697,97 m ²
ZONAS VERDES PÚBLICAS (ES-ZV)-2	3.348,40 m ²
ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO (ES-LI) NORTE	1.679,44 m ²
ESPACIOS LIBRES DE USO PÚBLICO (ES-LI) SUR	3.356,50 m ²
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO DPH	
TOTAL SISTEMA (ES-ZV) + (ES-LI)	18.082,31 m²
SISTEMA DE EQUIPAMIENTO	
EQUIPAMENTOS PUBLICOS(EQ) EQ-1	19.159,19 m ²
EQUIPAMENTOS PUBLICOS(EQ) EQ-2	4.999,92 m ²
TOTAL SISTEMA EQUIPAMENTOS PÚBLICOS (EQ)	24.159,11 m²
SISTEMA DE SUP. CON EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA	
RESIDENCIAL COLECTIVA RC	16.566,25 m ²
RESIDENCIAL COLECTIVA RCH	4.490,48 m ²
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR RU	2.619,92 m ²
TOTAL RESIDENCIAL	23.676,65 m²
TE (EQ. PRIVADO) 1 Y 2	(940 + 291) m ²
	1.231,00 m ²
TOTAL SUPERFICIE CON EDIFICABILIDAD URBANÍSTICA	24.907,65 m²
INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS (IN-I)	46,50 m ²
SUPERFICIE TOTAL DEL ÁMBITO	79.867,21 m²
EDIFICAB. TOTAL S/RASANTE = 0,32 x 79.867,21	25.558,00 m ² c
SUPERFICIE CONSTRUIDA TERCIARIO	1.244,00 m ² c
SUPERFICIE CONSTRUIDA RESIDENCIAL	24.314,00 m ² c
NÚMERO TOTAL VIVIENDAS	67
EDIFICAB. TOTAL B/RASANTE = 0,16 x 79.867,21	12.779,00 m ² c
SUP. CONSTRUIDA RESIDENCIAL B/RASANTE	12.157,00 m ² c
SUP. CONSTRUIDA TERCIARIO B/RASANTE	622,00 m ² c

— LIMITE DE ÁMBITO DEL SECTOR 22



PLAN PARCIAL DEL SECTOR Nº 22 " ABERASTURI"
P.G.O.U. VITORIA-GASTEIZ
 (REDACTADO PARA SU APROBACIÓN INICIAL)

PLANO	O-2 CALIFICACIÓN PORMENORIZADA	PLANUA
ESCALA	1:1000	ESKALA
FECHA	ABRIL 2020	DATA
ARQUITECTOS	ÁNGEL LUIS BELLIDO BOTELLA JUAN ADRIÁN BUENO AGERO	ARKITEKTOAK