

**VITORIA-GASTEIZ**

GIZARTEGINTZA

*Komunitate Jarduera***6511****Diru-sarrerak bermatzeko zenbait errenta bertan behera utzi izanaren jakinarazpena.**

Eskumena duen organoaren 2009ko apirilaren 24ko, maiatzaren 29ko eta ekainaren 30eko ebazpenak zirela medio, diru-sarrerak bermatzeko zenbait errenta bertan behera uztea erabaki zen.

30/1992 Legearen 37.2 artikularekin bat etorri, eta bertan adierazitako intimitate-eskubidea bermatzearen, ez da bidezko banan-banako identifikaziorik egitea; hortaz, ebazpenek eragin diezaieketela uste dutenek, zuzenean nahiz azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 32. artikuluan zehaztutako betekizunak betetzen dituen ordezkari baten bidez, Gizartegintza Sailean aztertu ahal izango dituzte dosierak, San Prudentzio kaleko 30-32.ean, jendaurreko orduetan.

Interesdunak jakinaren gainean egon daitezten ematen da argitara, banakako jakinarazpenaren ordeza.

Vitoria-Gasteizen, 2009ko irailaren 3an.– Gizarte Gaien Arloko zinegotzi ordezkaria, PEIO LÓPEZ DE MUNAIN LÓPEZ DE LUZURIAGA.

**VITORIA-GASTEIZ**

HIRIGINTZA

**6473****Behin betiko onestea "Olaran" 14. Sektorearen Plan Partzialaren Aldakuntza.**

Indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorren 14. sektorearen Plan Partzialaren aldaketa puntualari dagokionez, Udal Osoko Bilkurak 2009ko uztailaren 31a ondoko erabakia hartu duela jakinarazten dizut:

1.- A.J.F jaunak bere izenean eta "Errekaleorko Kaltetuen Plataforma" Elkartearen ordezkari gisa "Olaran" 14. Sektoreko Plan Partzialaren lehen aldaketa hasieran onartzeko 2008ko urriaren 10eko erabakiaren aurka aurkeztutako alegazioa ezestea.

2.- A.L.B., J.A.B. eta P.C. arkitektoek idatzitako Zabalganako "Olaran" 14. Sektoreko Plan Partzialaren lehen aldaketa behin betiko onartzea.

3.- Ebazpen hau A.J.F. alegatzaileari eta planteatutako alegazioaren ordezkari gisa jakinaraztea aukerako berraztertze-errekurtsoa jarri ahal izango dutela hilabeteko epean, jakinarazpena egindako egunetik zenbatzen hasita, edo administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango dutela Justizia Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean jakinarazpena egindako egunaren biharamunetik zenbatzen hasita.

4.- Arabako Foru Aldundiari Planaren kopia bat igortzea (gordailatzeko), eta erabaki hau eta "Olaran" 14. Sektoreko Plan Partzialaren lehen aldaketari buruzko Ordenantzak ALHAO aldizkarian eta tirada handieneko egunkarietako batean argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 89. artikuluan eta Toki Jaurbidetaren Oinarriak arautzen dituen Legearen 70.2 artikuluan xedatutakoaren ildotik.

5.- Arabako Foru Aldundiari Planaren kopia bat igortzea (gordailatzeko), eta erabaki hau eta "Olaran" 14. Sektoreko Plan Partzialaren lehen aldaketari buruzko Ordenantzak ALHAO aldizkarian eta tirada handieneko egunkarietako batean argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 89. artikuluan eta Toki Jaurbidetaren Oinarriak arautzen dituen Legearen 70.2 artikuluan xedatutakoaren ildotik.

Vitoria-Gasteiz, 2009ko irailaren 3a.– Alkate-Lehendakaria, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

**VITORIA-GASTEIZ**

INTERVENCIÓN SOCIAL

*Acción Comunitaria***6511****Notificación de suspensión de renta de garantía de ingresos.**

Por resolución del órgano competente, de 24 de abril, 29 de mayo y 30 de junio de 2009 se resolvió la suspensión de renta de garantía de ingresos.

De conformidad con el artículo 37.2 de la Ley 30/92, y en garantía del derecho a la intimidad que en él se reconoce, no se procede a la identificación individual, por lo que, quienes pudieran estimarse afectados por la resolución antedicha o por medio de representante que reúna los requisitos exigidos en el art. 32 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, podrá examinar el expediente en el Departamento de Intervención Social, c/San Prudencio, 30-32, durante el período de atención al público.

Lo que se hace público para conocimiento de los interesados a quienes debe servir de notificación individual:

Vitoria-Gasteiz a 3 de setiembre de 2009.– El Concejal-Delegado del Área de Asuntos Sociales, PEIO LÓPEZ DE MUNAIN LÓPEZ DE LUZURIAGA.

**VITORIA-GASTEIZ**

URBANISMO

**6473****Aprobación definitiva de la Modificación del Plan Parcial del Sector 14 "Olaran".**

En relación con la modificación puntual del Plan Parcial del sector 14 del vigente Plan General de Ordenación Urbana, con fecha 31 de julio de 2009, el Ayuntamiento Pleno ha adoptado el siguiente acuerdo:

1.- Desestimar la alegación formulada por formulada por D. A. J. F. en nombre propio y en representación de la Asociación "Plataforma de Afectados de Errekaleor" contra el acuerdo de aprobación inicial de la primera modificación del Plan Parcial del Sector 14 "Olaran", de fecha 10 de octubre de 2008.

2.- Aprobar definitivamente la primera modificación del Plan Parcial del Sector 14 "Olaran" de Zabalgana redactado por los Arquitectos D. A.L.B., D. J.A.B. y D. P.C.

3.- Notificar el presente acuerdo al alegante D. A.J.F. y a la Asociación representada en la alegación planteada informándoles que contra el mismo podrán interponer recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes desde su notificación ó recurso contencioso – administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente a su notificación.

4.- Remitir una copia del Plan, para su depósito, a la Diputación Foral de Álava y disponer la publicación del presente acuerdo y de las Ordenanzas de la primera modificación del Plan Parcial del Sector 14 "Olaran" en el BOTHA y en un diario de mayor difusión, a tenor de la dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo y en el artículo 70.2 de la Ley de Bases de Régimen Local.

5.- El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra él puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación.

Vitoria-Gasteiz, a 3 de septiembre de 2009.– El Alcalde-Presidente, PATXI LAZCOZ BAIGORRI.

**I. Kapitulua- Xedapen Orokorrak****1. art. Aplikatzeko lurralde-eremua**

Salburuko Ekialdeko zabalkuntzako 14. sektorearen Plan Partzial honen zehaztapenek arau-izaera izango dute antolamendu-planoetan adierazitako eremuan. Mugaketa zehatza lerro poligonalak definitzen du (lerroaren erpinak UTM koordinatuetakoak dira).

Eremuak 346.559 m<sup>2</sup>a-ko azalera du guztira.

**II. Kapitulua. Lurzoruaren Hirigintza Erregimena****4. sekzioa. Urbanizazio-proiektuen erregulazioa****3. azpisekzioa. Urbanizazio proiekturako baldintza teknikoak****21. art. - Urbanizazio-obra guztietan bete beharrekoak**

Urbanizazio-obra nahitaez bete beharreko araudi sektorialera, zerbitzu bakoitzaren enpresa hornitzaileen araudira eta udal-zerbitzu teknikoek oro har ezarritakoetara egokituko dira.

Azpiegitura-zerbitzu guztien sareen eskemen planoetan adierazitako trazadurak eta dimentsionamenduak orientagarriak dira eta, beraz, aldaketak izan ditzakete (funtsezkoak izango ez badira ere), betiere behar bezala justifikatuta, Urbanizazio Proiektuari dagokion azterlan eta kalkulu zehatzagoaren ondorioz.

Urbanizazio Proiektu hori fase bakar batean egikaritu da.

Hala ere, jabe partikularren eta Udalaren artean izenpetutako hitzarmenak sortutako Jarraipen Batzordeak hala irizten badio, urbanizazioa gauzatzeko fase bat baino gehiago aztertu ahal izango dira eraikuntza eta urbanizazioa aldi berean egin ahal izateko.

Urbanizazio Proiektua bideratzeko eta onartzeko, berariazko dokumentazioa ez ezik, Plan Partzialaren behin betiko onarpenaren ofizioa, bide-sarearen antolamenduaren planoak eta Plan Partzialaren azpiegitura-sarearen eskema ere aurkeztuko dira.

Obra edo zerbitzu mota bakoitzak atal bereizi bat izango du Urbanizazio Proiektuan (proiektu bereiziaz izan daitezke), eta Ordenantza hauen 19. artikuluan adierazten diren dokumentuak bilduko ditu.

Zerbitzu-azpiegituren sareei lotutako proiektuetan, instalazioen arteko gutxieneko bereizketa-baldintzak eta zuhaitzen sustraiek etorkizunean eragin ditzaketen kalteak hartu behar dira kontuan.

Urbanizazio Proiektua idaztean, espazio libre guztietarako eta sektoreko bideen espaloietarako eta parterre/bulebarretarako, Vitoria-Gasteizko Udalaren honako araudi aplikagarri hauek hartuko dira kontuan:

1.- Berdeguneak sortzeko ordenantzak eta, bereziki, 3. tituluaren (Oinarrizko arauak) 2. kapitulua (Gutxieneko baldintzak).

2.- Vitoria-Gasteizko Udalaren zuhaitzak babesteko dokumentu teknikoak eta, bereziki, 2. kapitulua (Gutxieneko baldintzak).

3.- Vitoria-Gasteizko Udalaren urbanizazio-proiektuetarako baldintzen plegua.

Errekaleor errekarren urbazterrak leheneratzeko neurri zuzentzaileak hartuko dira:

- Ezpondak egonkortzeko, beharrezkoa baldin bada, landare-espezieak erabiltzen dituzten (ingeniaritza naturalistikoak) eta jardunen integrazioa naturala hobetzen duten teknikak erabiliko dira.

- Birlandatzeko lanak bertako landare-espezieekin egingo dira, habitat naturalizatuen sorkuntza bultzatuz. Ahal dela, bertako aleen aldaxkak erabiliko dira, ale horiek ingurunearen baldintzetara egokituta daudenez birlandaketaren arrakasta hobetu egingo baita.

- Landaketa-esparru trinkoagoak sustatzea gomendatzen da, ale gazteekin, tamaina handiagokoekin tartekatutako guneen aurrean.

- Espezie bakarreko birlandaketak saihestu behar dira. Formazio helduak lortzeko beharrezko denbora nabarmen laburtu daiteke birlandaketan espezie jakin batzuk sartzen badira: zumarra, haltza, lizarra, astigarra, hainbat sahatz mota, urkia, eta abar; baita zuhaixken tamainako landareak ere.

**Capítulo I - Disposiciones Generales****Art. 1. Ambito Territorial de aplicación**

Las determinaciones del presente Plan Parcial S-14 expansión Este Salburua, tendrán carácter normativo en el ámbito indicado en los planos de ordenación. La delimitación exacta viene definida por la línea poligonal, cuyos vértices responden a las coordenadas UTM. La superficie total del ámbito es de 346.559 m<sup>2</sup>s.

**Capítulo II. Régimen Urbanístico del Suelo****Sección 4ª Regulación de los proyectos de urbanización**

**Subsección 3ª Condiciones técnicas para el proyecto de urbanización**

**Art. 21. Común a todas las obras de urbanización**

Las obras de urbanización se adaptarán a la normativa sectorial vigente de obligado cumplimiento, así como a la propia de las empresas suministradoras de cada servicio, y a las establecidas con carácter general por los servicios municipales correspondientes.

Los trazados y dimensionamientos indicados en los planos de esquemas de redes de los distintos servicios de infraestructura tienen carácter indicativo, pudiendo por tanto sufrir modificaciones –nunca sustanciales- debidamente justificadas, como consecuencia del estudio y cálculo con mayor precisión que compete al Proyecto de Urbanización.

Este Proyecto de Urbanización contemplará su ejecución en fase única.

Sin embargo, y de así considerarlo la Comisión de Seguimiento creada por el Convenio suscrito entre los propietarios particulares y el Ayuntamiento, y con el fin de simultanear la edificación con la urbanización, se podrán estudiar fases distintas para la ejecución de la urbanización.

Para la tramitación y aprobación del Proyecto de Urbanización, serán presentados además de su documentación propia, el oficio de aprobación definitiva del Plan Parcial; planos de ordenación, red viaria y esquema de redes de infraestructura del Plan Parcial.

Cada clase de obra o servicios, constituirá un capítulo independiente (pudiendo ser proyectos independientes) del Proyecto de Urbanización que contendrá los documentos indicados en el Art. 19 de estas Ordenanzas.

En los proyectos referidos a redes de infraestructuras de servicios, se tendrán en cuenta las condiciones mínimas de separación entre distintas instalaciones, así como la afeción futura por raíces del arbolado.

En la redacción del Proyecto de Urbanización, y para el conjunto de espacios libres, así como para las aceras y parterres/bulebares de los viales del sector se tendrán en cuenta las siguientes normativas de aplicación del Ayuntamiento de Vitoria Gasteiz:

1.- Ordenanza de creación de zonas verdes y específicamente el capítulo 2 (Condiciones mínimas) del título 3 (Normas básicas).

2.- Documento Técnico para protección de arbolado, del Ayuntamiento de Vitoria Gasteiz, específicamente su capítulo 2 (Condiciones mínimas).

3.- Pliego de condiciones para los Proyectos de Urbanización del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

En la restauración ambiental de las riberas del arroyo Errekaleor, se adoptarán las siguientes medidas correctoras:

- Para la estabilización de taludes, en su caso, se recomiendan técnicas basadas en elementos vegetales (ingeniería naturalística) que favorezcan la integración ambiental de las actuaciones.

- Las tareas de revegetación deberán realizarse en base a especies vegetales autóctonas, favoreciendo la creación de hábitats naturalizados. Siempre que resulte factible, se deberán esquejes de ejemplares locales que pueden mejorar el éxito de las revegetaciones, debido a su adaptación a las condiciones particulares del medio.

- Se recomienda potenciar marcos de plantación más densos con ejemplares jóvenes frente a marcos más espaciados con ejemplares de mayor porte.

- Se deben evitar las revegetaciones monoespecíficas. Puede reducirse sustancialmente el tiempo necesario en alcanzar formaciones maduras si se incorpora cierta diversidad de especies en la revegetación: olmo, aliso, fresno, arce, varios tipos de sauce, abedul, etc.; así como vegetación de porte arbustivo relacionada.

Era berean, eta bide-espazioen multzoaren Urbanizazio Proiektua idazteko, Vitoria-Gasteizko HAPNren aldaketa puntualaren Ingurumen Inpaktuaren Ebaluazio Bateratua kontuan hartuko da (Salburuko Lurzoru Urbanizagarriko 10, 11, 12, 13 eta 14 sektoreen antolamendua eta BA-1 banaketa-arearen ereduak aprobetxamendua) ondoren xehatzen diren zehaztapenetan:

A. Ingurumen Inpaktuaren Ebaluazio Bateratu Honetatik datozen Babes Neurrien, Neurri Zuzentzaileen eta Konpentsazio Neurrien Definizioa.

#### A.1. Obra-faserako babes-neurri orokorrak.

Lehen lan-fasea, obrak hasi aurretikoa, planteatutako obren eraginpeko eremuak mugatzea izango da. Kontuan hartu beharko da esparru horietatik kanpo geratzen diren eremuak langileentzat eta makineriarentzat eremu mugatuak izango direla.

Eremu mugatu horietan lur-metaketak eta makina-parkea kokatuko dira. Ustekabeko isurketak gertatzen badira, makineria-parkeko zonak bermatu beharko du hurbileko ibilguak nahiz zorupea ez kutsatzea. Horretarako, makineriaren konponketak eta olio-aldaketak egiteko egokitutako eremuak iragazgaitzu egingo dira.

Makineriaren eta obrako aldi baterako instalazioen zonak kokatzeko kontuan hartuko dira alde batetik irizpide teknikoak eta ekonomikoak eta bestetik, irizpide ekologiko eta paisajistikoak. Horrela, instalazio, lur- eta material-metaketa guztiak Errekaleor ibaiaren ibilgutik urrutiratu beharko dira. Obrako materialak edo soberakinak jarduna egiten den eremutik kanpo metatzea ere debekatuta dago.

Bideko oztopoak saihestu beharko dira, baita ibilgailu astunen trafikoak trafiko-arazoak eta biztanleentzat irisgarritasun-arazoak sorraraztea ere; aldiz, ibilgailuek eta oinezkoek pasatzeko aukera izango dute. Neurri horrek Done Jakue Bidea ikerketa-zonatik igarotzen jarraitzea bermatu behar du.

Kontratatistak Ingurumen Programa idatzi beharko du eta bertan honako hauek jasoko dira: soberakinak eta soberan dauden lurren kudeaketa zuzena, hidrokarburoen eta olioaren ustekabeko isurketak sortutako arriskuak murrizteko neurriak eta obra-fase batek dakartzan ingurumen-jardun guztiak, baita portaera-jarraibide egokiak ere. Horiek guztiak langileei jakinarazi beharko zaizkie.

Obra-fasean erabilitako materialak berriz ere erabiltzea eta/edo birziklatzea sustatuko da. Zentzu horretan, altxatzen den landare-lurra ingurumena leheneratzeko faserako gordeko da eta belar-sastrakak garbitzeko fasean lortzen den landare-materiala konposta lortzeko erabiliko da eta horrekin birlandutako azalera ongarrituko dira.

Zaborretako materialei dagokienez, programak garbigune-sistemako zona bat edukiko du (aurretik diseinaturikoa) hondakinak, ur zikinak edo antzekoak aldi batez biltegitzerako. Horiek guztiak kontratatistak kudeatuko ditu (astean, hamabostean edo hilean behin).

Hondakin solidoei dagokien garbigune-sistema edukiontzitza multzo batez osatuko da. Horietako batzuk konpaktazio-ahalmena dutenak eta hondakin motaren arabera bereizi daitezkeenak izango dira eta proiektu-eremuaren jarraian kokatu beharko dira. Edukiontzien diseinua kolore desberdinen arabera izango da, esate baterako honako hau:

HONDAKIN MOTA	EDUKIONTZIAREN KOLOREA
Metala, plastikoa eta brik ontziak	Horia
Zura	Marroia
Toxikoak	Gorria
Pneumatikoak	Beltza
Papera eta kartoia	Urdina
Beira	Berdea
Hondakin organikoak	Zuria

Hondakin mota edozein izanik ere, edukiontzia hondo eta alboak iragazgaitzak izango dira, sabairik gabekoak (irekiak) edo sabaidunak (estankok).

Igualmente y para la redacción del Proyecto de Urbanización, del conjunto de espacios libres y viarios, se atenderá a la Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental de la Modificación Puntual del PGOU de Vitoria-Gasteiz (Ordenación de los sectores 10, 11, 12, 13 y 14 del suelo urbanizable de Salburua y aprovechamiento tipo del área de reparto AR-1) en las determinaciones que a continuación se detallan:

A. Definición de las Medidas Protectoras, Correctoras y Compensatorias Provenientes de la presente Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental.

#### A.1. Medidas protectoras de carácter general para la fase de obras.

La primera fase de trabajo, antes del comienzo de las obras, deberá consistir en la delimitación de las áreas de afectación de las obras planteadas. Se deberá tener en cuenta que las áreas que queden fuera del ámbito serán restringidas para todos los operarios y para la maquinaria.

Será una delimitación en la que se incluyan áreas específicas destinadas a albergar los acúmulos de tierras y el parque de maquinaria. Esta última zona deberá garantizar que, en el caso de que se generen vertidos accidentales, no se produzca una contaminación de los cauces cercanos ni del subsuelo. Para ello, se impermeabilizarán las áreas destinadas a la reparación y cambios de aceite de la maquinaria.

En la elección de las zonas para la ubicación de maquinaria e instalaciones provisionales de obra se tendrán en cuenta por un lado los criterios técnicos y económicos y por otro lado los de tipo ecológico y paisajístico. Así, todas las instalaciones, acúmulos de tierras y de materiales deberán alejarse del cauce del río Errekaleor. Quedará prohibida también la acumulación de materiales de obra y sobrantes en zonas fuera del ámbito donde se realiza la actuación.

Se deberán evitar los obstáculos en la vía y que el aumento del tráfico de vehículos pesados pueda causar problemas de tráfico y accesibilidad para los habitantes, permitiendo el paso de vehículos y peatones. Esta medida deberá garantizar la continuidad del Camino de Santiago a su paso por la zona de estudio.

Se deberá de redactar por parte del contratista un Programa Ambiental que contendrá la correcta gestión de residuos, tierras sobrantes, las medidas encaminadas a limitar los riesgos de contaminación por vertidos accidentales de hidrocarburos y aceite y todas aquellas actividades de carácter ambiental que conlleva una fase de obras, así como unas correctas pautas de comportamiento. Poniendo en conocimiento de los trabajadores todas ellas.

Se promoverá la reutilización y/o reciclado de los materiales utilizados en la fase de obras. En este sentido, la tierra vegetal que sea levantada deberá reservarse para su reutilización en la fase de restauración ambiental y la materia vegetal obtenida en el desbroce se usará para la obtención de compost para el abonado de las superficies revegetadas.

En relación con los materiales de deshecho, el programa incluirá una zona de sistema de puntos limpios (previamente diseñados) para aquellas zonas de almacenamiento temporal de residuos, deshechos, aguas sucias o similares, que se gestionarán según vea el contratista (semanal quinquenal o mensualmente).

Para los residuos sólidos, el sistema de puntos limpios consistirá en un conjunto de contenedores, algunos con capacidad de compactación, distinguibles según el tipo de deshecho y continuo al área del proyecto. El diseño de los contenedores será en base a distintos colores como puede ser:

CLASE DE RESIDUO	COLOR DEL CONTENEDOR
Meta, plástico y brik	Amarillo
Madera	Marrón
Tóxicos	Rojo
Pneumáticos	Negro
Papel y cartón	Azul
Vidrio	Verde
Restos orgánicos	Blanco

Independientemente del tipo de residuo, el fondo y los laterales de los contenedores serán impermeables, pudiendo ser sin techo (abiertos) o con él (estancos).

Lur-mugimenduek sorrarazitako partikula esekien kantitatea gehitzeak landaretzan, uren kalitatean eta atmosferako kutsadura-mailan eragin dezake eta hori saihesteko lur-metaketak haize nagusien eraginpetik babestutako eremuetan kokatuko dira eta aldizka ureztatu egingo dira partikulak sakabanatzea saihesteko. Ureztapenen aldizkakotasuna Obrako Ingurumen Zuzendariak ezarriko du, obra-faserako aurreikuspen meteorologikoak eta euri-maiztasuna kontuan hartuz.

Aldi baterako lur-metaketak obren eraginpeko zonetan kokatu beharko dira edo bestela landaretzarik gabeko eremuetan, betiere Errekaleor ibaiaren ibilgutik urrun. Aldi baterako landare-lurraren metaketak 1,5 metro baino altuera txikiagoko metetan egin beharko dira eta landare-lur horrek hilabete baino denbora gehiagoz metatuta egon behar badu, birlandatu egin beharko da. Eraginpeko zonen azken leheneratzean erabiliko diren espezie berdinak landatu beharko dira.

Sortzen diren soberakinak zona eskatzaileetara eraman beharko dira lehenik edo bestela baimendutako betelanez, hondakin inerteak eta inertizatu direnak kudeatzeko arauak finkatzen dituen azaroaren 2ko 423/1994 Dekretuaren arabera.

Lur-mugimendua egiten den bitartean aztarna arkeologikoak edo ondarezkoak aurkituz gero Arabako Foru Aldundiaren Kultura Sailari jakinaraziko zaio.

Makineriatik sortutako olio erabilien kudeaketa baimendutako kudeatzaile batek egingo du Hondakinei buruzko apirilaren 21eko 10/1998 Legeari eta Euskadiko esparruan olio erabiliaren kudeaketa arautzen duen irailaren 29ko 259/1998 Dekretuari jarraiki.

Obra-fasea amaitutakoan, eraginpeko eremu guztiak garbitzeko kanpaina orokor bat egin beharko da.

A.2. Landare-estalkian eragin daitekeen inpaktua minimizatzeko proposaturiko neurriak.

Obra-fasean erabilitako materialak berriz erabiltzeko eta/edo birziklatzeko aurretik ezarri diren neurri orokorrak aplikatuko dira eta belar-sastrakak garbitzeak sorrarazitako landare-lurra eta landare-materiala onpostea lortzeko eta birlandutako azalerak ongarritzeko erabiliko dira.

Bestalde, Errekaleor ibaiaren zeharkatzeko obretan, eraginpeko eremua eta intereseko zuhaitzak zuinkatu dira bereziki.

A.3. Atmosferan eragin daitekeen inpaktua minimizatzeko proposaturiko neurriak.

Aurretik esan den moduan, landaretzari, uren kalitateari eta atmosferaren kutsadura-mailari eragin diezaiokkeen partikula esekien kantitatea gehitzea saihesteko, lur-metaketak babestutako eremuetan kokatuko dira eta partikulak sakabanatzea saihesten duten ureztatzeak egingo dira aldizka.

Erabili behar den makineriari eta obrako kamioiei dagokienez, dokumentazioa eta Ibilgailuen Azterketa Teknikoa (IAT) egunean eduki beharko dute.

Atmosferako hauts-kontzentrazioa handitzea saihestea helburu duen beste neurri bat honako hau da: atmosferako hauts-kontzentrazioa handitzea eragin dezaketen materialak garraiatzen dituzten kamioietan toloak erabiltzea.

A.4. Habitat urtarrean eragindako inpaktua minimizatzeko neurriak.

Ibaian barrera dauden hutsuneak ezabatuko dira.

Obren eragina izango duten ibaiaren zatietan bi ibaiertzetako batean behintzat honako hauek errespetatu beharko dira: ibaiertzeko zuhaixka-landarediarekin osatutako 10-25 metroko tartekak eta landaredirik gabeko 100 metrotik gorako tartekak. Hori egin ezean, fauna igarotzeko arrisku handiko zona bat sortuko da, bi aldetako populazioak isolatuta geratuko dira eta eraginpeko zonan hutsune bat sortuko da.

Errekaleor ibaiaren ertzetan barrera hesiak jarriko dira sedimentuentzat eta obra-hondakinentzat.

Ibaian ibilgailuak obra-hondakinak metatzea debekatuko da eta metatzen badira, berehala garbitu beharko dira.

Makineria edo pertsonak ibilgutik igarotzea debekatuko da.

Para evitar un aumento de partículas en suspensión, generado por los movimientos de tierras y que pueda afectar a la vegetación, calidad de aguas y al grado de contaminación atmosférica, los acúmulos de tierras se deberán localizar en áreas resguardadas de los vientos predominantes, con riegos periódicos que eviten la dispersión de las partículas. La periodicidad de los riegos deberá establecerse por el Director Ambiental de la Obra, de manera que se tengan en cuenta las previsiones meteorológicas y la frecuencia de lluvias durante la fase de obras.

Los acopios temporales de tierra que sean necesarios, se deberán llevar a cabo en zonas afectadas por las obras, en su defecto en áreas desprovistas de vegetación y todos los casos alejados del cauce del río Errekaleor. Los acopios temporales de tierra vegetal se deberán mantener en pilas de altura inferior a 1,5 metros y deberán ser revegetadas en el caso de que la tierra vegetal vaya a permanecer acumulada más de un mes. Se deberán plantar especies que vayan a ser utilizadas en la restauración final de las zonas afectadas.

Los sobrantes que se generen deberán ser llevados primeiramente a zonas demandantes y en su defecto a rellenos autorizados, de acuerdo con el Decreto 423/1994, de 2 de noviembre, sobre gestión de residuos inertes e inertizados.

Si durante el movimiento de tierras surgieran indicios de restos arqueológicos o patrimoniales, se informará al Departamento de Cultura de la Diputación Foral de Álava.

La gestión de aceites usados de la maquinaria se llevará a través de un gestor autorizado y en base a las directrices de la Ley 10/1998, de 21 de abril, de Residuos y del Decreto 259/1998, de 29 de septiembre, de Gestión del Aceite Usado del País Vasco.

Una vez finalizada la fase de obras, se deberá llevar a cabo una campaña general de limpieza de todas las áreas afectadas.

A.2. Medidas propuestas para minimizar el impacto en la cubierta vegetal.

Serán de aplicación las medidas generales dispuestas anteriormente respecto a la reutilización y/o reciclado de los materiales utilizados en la fase de obras reservándose la utilización de la tierra vegetal y la materia vegetal generada por el desbroce para la obtención de compost y abonado de las superficies revegetadas.

Por otro lado, en las obras de cruce del río Errekaleor, se procederá a jalonar específicamente el ámbito de afección y los ejemplares arbóreos de interés.

A.3. Medidas propuestas para minimizar el impacto en la atmósfera.

Como se ha dicho con anterioridad, para evitar un aumento de partículas en suspensión que pueda afectar a la vegetación, calidad de las aguas y al grado de contaminación atmosférica, los acúmulos de tierras se deberán localizar en áreas resguardadas, con riegos periódicos que eviten la dispersión de las partículas.

La maquinaria que va a ser utilizada, así como los camiones de obra deberán tener en regla la documentación y haber pasado satisfactoriamente la Inspección Técnica de Vehículos (ITV).

Otra medida que pretende eliminar el aumento de la concentración de polvo atmosférico es la utilización de toldos en aquellos camiones que transporten materiales susceptibles de generar un aumento de la concentración de polvo atmosférico.

A.4. Medidas propuestas para minimizar el impacto en el hábitat acuático.

Se eliminarán los huecos ubicados a lo largo del río.

En los tramos de río que van a ser afectados por las obras, deberán respetarse, en una de las dos márgenes, franjas de vegetación de ribera arbustiva de entre 10 y 25 metros de largo, y sin que existan espacios de ribera sin vegetación de más de 100 metros de largo. En caso contrario, se originará una zona de máximo riesgo para el paso de la fauna, aislando las poblaciones a ambos lados y dejando un hueco vacío en la zona afectada.

Instalación de barreras para los sedimentos y escombros a lo largo de las márgenes del río Errekaleor.

Se prohibirá el depósito de escombros en el cauce y si se produce, deberá procederse a su limpieza de manera inmediata.

Se prohibirá el paso por el cauce de maquinaria o personas.

Obrak amaitutakoan Errekaleor ibaian eraginpean hartutako eremuak leheneratu egingo dira eta horretarako 2007ko ekaineko Errekaleor Ibaiaren Ibai Parkearen Proiektuan ezarritako jarraibideak beteko dira.

Ibilgua eta haren ertzen funtzio konektatzailea berma dadin, proiektua gauzaterakoan beharrezkoa izango da ibaiertzeko zuhaixka-landareetako eta zuhaitz-landareetako tartea errespetatzea eta eraginpeko eremuak bertako zuhaitz edo zuhaixka espeziekin leheneratzea. Gainera, ezpondak egonkortzeko beharrezkoa baldin bada, landare-espezieak erabiltzen dituzten eta jardunen integrazio naturala hobetzen duten ingeniari-tasako teknika erabiliko dira.

Nahiz eta erabilera publikora zuzendutako esparrua den, ibaiertzeko lehen landare-lerroa zuhaixkez osatua egongo da, ur-laminara sarbide zuzena saihesteko eta ahalik eta ur-espazio naturalena osatzeko.

Ibaiertzak leheneratzeko proiektuan ale gazteen landaketa trinkoak sustatuko dira eta aldiz, tamaina handiagoko aleak tartekatuko landatuko dira.

Birlandaketa-lanetan, ahal dela, bertako aleen aldaxkak erabiliiko dira, ale horiek ingurunearen baldintzeta egokituta daudenez birlandaketaren arrakasta hobetu egingo baita.

Espezie bakarreko birlandaketak saihestuko dira, askotariko espezieak landatzeak landare helduak lortzeko behar den denbora asko murriztu baitezake.

Prozesu inbasiboak sorrarazi ditzaketen espezie aloktonoak erabiltzea saihestuko da (Cortaderia selloana eta abar).

“Zebra-muskuiluaren” (*Dreissena polymorpha*) barreiatzea saihesteko neurri modura, Errekaleor ibaiaren ibilguaren eremuan erabiltzen diren makineria eta elementu osagarriei dagokienez honako neurri hauek hartu beharko dira kontuan:

- Ikuskapen bisuala itsatsitako aleak atzemateko, eta alerik aurkituz gero Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Antolamendu eta Ingurumen Sailaren Uren Zuzendaritzan kontsultatu beharko da zer jardun-protokolo jarraitu proiektua abiarazi aurretik.

- Tresneria ur-masa batean erabili ondoren, uretatik kanpoko gutxienez 10 eguneko koarentena egin beharko da, beste ur-masa batean erabili aurretik, itsatsitako muskuilu-helduak edo larbak lehortuta deusezta daitezten.

- Lehortze hori errazteko, aurretik itsatsitako landare- eta lokatz-hondarrak kendu behar dira, baita ur-metaketak hustu ere (ur-ponpak zebatu, makineriaren barrunbeak eta abar). Arrastoak eta hustutako ura beste ur-masa batera iristea saihestu behar da.

A.5. Interes kultureko elementuetan eragin daitezkeen inpaktuak prebenitzeko proposaturiko neurriak.

Proiektu espezifikoak gauzatu beharko da proposaturiko lekualdaketa Zubi “garaiari” ez eragitea bermatzen duen prozedura espezifikoa bat zehazteko.

Profesional batek edo profesional-talde batek obren eta egin beharreko lanen jarraipen arkeologikoa bermatu beharko du, gaur egun ez ezagunak diren ondare-elementuen presentzia atzemateko eta haien analisia egin dezaten.

Bestalde, Done Jakue Bidearen ibilbidean barrera oinezko-entzako pasabidea bermatu beharko da obra-fasean.

A.6. Nekazaritza-produktibitatean eragin daitezkeen inpaktuak prebenitzeko proposaturiko neurriak.

Obra-fasean gertuko nekazari-eremuak babes daitezten, mugaketa espezifikoak egingo da obrak hasi aurretik. Horrela, obrako hondakinak eta hondarrak metatzea saihestuko da, baita makineria edo langileak igarotzeagatik eremu horietan eragitea ere.

A.7. Biztanleriaren konfortean eragin daitezkeen inpaktuei aurre hartzeko proposaturiko neurriak.

Obren irteera-zonetan kamioien gurgilak garbitzeko garbiketara sistema ezarriko da eta hautsa jasotzen duten galtzadak eta hiri-zonak aldizka ureztatu egingo dira, hirigunean hautsa eta zikinkeria asko zabaltzea saihesteko.

Una vez finalizadas las obras se procederá a la restauración ambiental de las áreas afectadas del río Errekaleor, para lo que se deberán seguir las directrices establecidas en el Proyecto de Parque Fluvial del Río Errekaleor, de junio de 2007.

Para garantizar la función conectora del cauce y de sus riberas, a la hora de llevar a cabo el proyecto es necesario respetar tramos de vegetación de ribera arbustiva y arbórea y plantear las restauraciones de las áreas afectadas con especies arbóreas y arbustivas de origen autóctono. Además, para la estabilización de taludes, en el caso de que sea necesario, se favorecerán técnicas de ingeniería naturalística que utilicen especies vegetales y mejoren la integración natural de las actuaciones.

A pesar de que se trata de un ámbito destinado a uso público, la primera línea de vegetación de ribera deberá ser arbustiva, de manera que se evite el acceso directo a la lámina de agua y se favorezca un espacio fluvial lo más naturalizado posible.

En el proyecto de restauración de las riberas se potenciarán las plantaciones densas de ejemplares jóvenes frente a marcos más espaciados con ejemplares de mayor porte.

En las tareas de revegetación, siempre que resulte factible, se deberán emplear esquejes de ejemplares locales que pueden mejorar el éxito de las revegetaciones, debido a la adaptación a las condiciones particulares del medio.

Se evitarán las revegetaciones mono-específicas, ya que la incorporación de cierta diversidad de especies puede reducir sustancialmente el tiempo para alcanzar formaciones vegetales maduras.

Se evitará el uso de especies alóctonas susceptibles de generar procesos invasivos (*Cortaderia selloana*, etc.).

A modo de precaución frente a la difusión del mejillón cebra (*Dreissena polymorpha*) se deberán tener en cuenta las siguientes medidas en la maquinaria y elementos auxiliares que se empleen en el entorno del cauce del Errekaleor:

- Inspección visual para detectar ejemplares adheridos, en cuyo caso debe consultarse a la Dirección de Aguas del Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco el protocolo de actuación, antes de dar inicio al proyecto.

- Debe guardarse una cuarentena de al menos 10 días fuera del agua desde que los equipos se emplearon en otra masa de agua, con la finalidad de eliminar por desecación los adultos o larvas de mejillón adheridas.

- Con el fin de facilitar la desecación, deben eliminarse previamente los restos de vegetación y barro adheridos, así como vaciar las acumulaciones de agua (cebado de bombas, cavidades de maquinaria, etc.). Debe impedirse que los restos y agua vaciada alcancen una nueva masa de agua.

A.5. Medidas propuestas para prevenir impactos en elementos de interés cultural.

Se deberá llevar a cabo un proyecto específico para determinar el procedimiento específico para garantizar la no afectación del Puente “alto” durante el traslado propuesto.

Se deberá garantizar el seguimiento arqueológico de las obras y trabajos a realizar, por parte de un profesional o equipo de profesionales que puedan detectar la presencia de elementos patrimoniales hoy desconocidos y realicen el análisis de los mismos.

Por otro lado, durante la fase de obras se deberá garantizar el paso peatonal por el trazado del Camino de Santiago.

A.6. Medidas propuestas para prevenir impactos en la productividad agraria.

La protección de las áreas agrícolas cercanas durante la fase de obras, deberá incluir una delimitación específica y previa al comienzo de las obras, que evite la deposición de escombros y restos de obra, así como la afectación por el paso de maquinaria o de los operarios.

A.7. Medidas propuestas para prevenir impactos en el confort social de la población.

Se dispondrá de un sistema de lavado de ruedas para los camiones en la zona de salida de las obras, y riegos periódicos de calzadas y zonas urbanas que acumulen polvo de manera que se evite una mayor dispersión de polvo y suciedad por el núcleo.

Fase honetako zarata-emisioak honako hauen jarraibideak bete beharko dituzte: Zaratari buruzko azaroaren 17ko 37/2003 Legearenak eta kanpoan erabiltzen diren zenbait makinak ingurunera egiten dituzten soinu-igorpenak erregulatzen dituen otsailaren 22ko 212/2002 Errege Dekretuarenak.

Obrak egunez egingo dira, jaiegunetako eta asteburuetakotako murrizketak barne hartuta, biztanleriaren atsedena bermatzeko.

#### A.8. Trafikoari dagozkion neurriak.

Obra-zona modu egokian seinaleztatu beharko da hiri-zonaldeetan eta lotuneetan. Horren helburua honako hau da: Bide Segurtasuneko arazoak direla-eta, galtzadatik gertu lanean hasi aurretik, Errepideen Kontrolerako Zentrorra trafiko-intzidentzia bidaltzea.

Modu berean, makina-parkea eta aldi baterako metaketak gertuko bideetako zortasunetik kanpo kokatu beharko dira.

#### B. Ingurumena Zaintzeko Programa

##### B.1. Helburuak.

Ingurumena Zaintzeko Programaren helburu orokorra honako hau da: Hiri Antolamendurako Plan Nagusiko Aldaketaren Ingurumen Inpaktuaren Ebaluazio Bateratuan jasotzen ez diren inpaktuak ez direla azaltzen edo sorrarazten ziurtatzea.

Obra-fasean garatu beharreko Ingurumena Zaintzeko Planaren helburuak honako hauek dira:

- Ingurumen Inpaktuaren Ebaluazio Bateratuaren azterlanean bildutako adierazpen eta neurri babesle eta zuzentzaileak betetzen direla bermatzen duen sistema bat ezartzea.

- Inpaktuen jarraipena egitea, Ingurumen Inpaktuaren Ebaluazio Bateratuaren azterlanean aurreikusitakoarekiko egokitasuna ezarritzea.

- Ingurumen Inpaktuaren Ebaluazio Bateratuaren azterlanean aurreikusi gabeko inpaktuak atzematea eta inpaktu horiek murrizteko, deuseztatze edo konpentsatzeko neurri egokiak aurreikustea.

- Ezarritako mugak eta murriztapenak betetzen direla egiaztatzea.

- Neurri babesle eta zuzentzaileen eraginkortasuna kontrolatzea, beharrezkoa baldin bada neurriak zabaltzeko.

- Ingurumen Erakunde Eskudunari igorri beharreko txostenen mota, maiztasuna eta aldizkakotasuna deskribatzea.

Ingurumena Zaintzeko Programaren arrakasta honako hauetan oinarrituko da: obrako ezustekoetara egokitzeko ahalmenean, obrako egutegia birmoldatzeko ahalmenean eta neurriak aplikatzerakoan aurkeztutako bideragarritasunean eta erraztasunean.

##### B.2. Erantzukizuna eta Jarraipena.

Neurri zuzentzaileak betearaztea, kontrolatzea eta haien jarraipena egitea Organo Eskudunaren erantzukizuna da eta Organo horrek egikarrituko du bere langileekin edo laguntza teknikoaren bidez. Horretarako, erakunde horrek Obra Zuzendaritzaren bitartez honako ardura hauek hartuko ditu: neurri zuzentzaileak hartzea, ingurumena zaintzeko programa egikaritzea eta aldizkako txosten teknikoak igortzea.

##### B.3. Obren Jarraipen Txostenak Bidaltzea.

Administrazioak obraren jarraipenari eta ingurumen-kontrolari buruzko erregistroa egin beharko du, eska daitekeen edozein txosten egitea ahalbidetzeko. Gertatutako gorabeherak, burututako ekintzak eta HAPNaren Aldaketa Puntualetik eta hori garatzen duten proiektuetatik eratorritako proiektuak babestu, zuzendu eta konpentsatzen dituzten neurrien betetze-mailak erregistratuko dira.

Aurkeztu eta idatzi beharko diren txostenak ondoren deskribatzen dira.

- Aldizkako laburpen-txostenak: Horien helburua neurri zuzentzaileen eraginkortasuna eta ezartze-maila zehaztea da. Neurri horiek egokiak ez direla egiaztatzen bada edo aurreikusi gabeko inpaktuak atzematen badira beste neurri batzuk proposatu beharko dira.

Obra-fasean, hilean behin eman beharko zaizkio txosten horiek Organo eskudunari.

Las emisiones de ruido durante esta fase deberán cumplir las directrices de la Ley 37/2003, de 17 de noviembre, del Ruido y las del Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por lo que se regulan las emisiones sonoras en el entorno, debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre.

El horario de las obras deberá ser diurno, incluyendo restricciones en los días festivos y en los fines de semana, de este modo, se garantizará el sosiego de los habitantes.

#### A.8. Medidas relacionadas con la afección al tráfico.

La zona de obra, deberá contar con la suficiente señalización en las zonas urbanas y enlaces. Con ello se pretende, por razones de Seguridad Vial y antes de comenzar los trabajos en las proximidades de la calzada, que se envíe al Centro de Control de Carreteras, la correspondiente incidencia del tráfico.

De la misma forma, tanto el parque de maquinaria como los acumulos temporales deberán situarse fuera de la servidumbre de los viales cercanos.

#### B. Programa de Vigilancia Ambiental

##### B.1. Objetivos.

El objetivo general del Programa de Vigilancia Ambiental es el de certificar que no aparecen o se generen impactos no reflejados en la Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental de la Modificación Puntual del PGOU.

Los objetivos del Plan de Vigilancia Ambiental a desarrollar durante la fase de obras serán los siguientes:

- Establecer un sistema que garantice el cumplimiento de las indicaciones y medidas protectoras y correctoras contenidas en el estudio de Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental.

- Realizar un seguimiento de los impactos, estableciendo su adecuación a las previsiones del estudio Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental.

- Detectar impactos no previstos en el estudio Evaluación Conjunta de Impacto Ambiental y prever las medidas adecuadas para reducirlos, eliminarlos o compensarlos.

- Verificar el cumplimiento de las limitaciones o restricciones establecidas.

- Controlar la eficacia de las medidas protectoras correctoras de manera que se pueda aumentar la intensidad de las mismas si fuera necesario.

- Describir el tipo, frecuencia y periodo de la emisión de los informes que deben remitirse al Organismo Ambiental Competente

El éxito del Programa de Vigilancia Ambiental se basará en su capacidad de adaptación a los imprevistos de la obra, a su capacidad de reajustar el calendario de la obra y a la viabilidad y facilidad de aplicación de las medidas.

##### B.2. Responsabilidad y Seguimiento.

El cumplimiento, control y seguimiento de las medidas correctoras es responsabilidad del Órgano Competente quién lo ejecutará con personal propio o mediante asistencia técnica. Para ello, este organismo a través de la Dirección de Obra se responsabilizará de la adopción de las medidas correctoras, de la ejecución del programa de vigilancia ambiental y de la emisión de los informes técnicos periódicos.

##### B.3. Remisión de los Informes de Seguimiento de las Obras.

La Administración deberá llevar un registro sobre el seguimiento y control ambiental de la obra, que posibilite la elaboración de cualquier informe que pueda ser requerido. Se registrarán las incidencias acontecidas, acciones realizadas y niveles de cumplimiento de las medidas protectoras correctoras y compensatorias de los proyectos derivados de la Modificación Puntual del PGOU y de los proyectos que la desarrollen.

Los informes que se deberán presentar y redactar son lo que se describen a continuación.

- Informes resumen periódicos: Su objetivo es determinar la eficacia de las medidas correctoras y su grado de implantación. Se deberá proponer nuevas medidas en el caso de que se constatare su insuficiencia, detección de nuevos impactos no previstos.

Estos informes deberán ser entregados mensualmente al Órgano competente durante la fase de obras.

- Neurri Zuzentzaileen eta Konpentsatzaileen azken txostena: Txosten horretan ondo egikaritutako neurri zuzentzaileak eta babesleak aurkeztuko dira eta honako arlo hauek jasoko ditu:

- . Proiektuan aurreikusitako unitateak, desbideratutakoak eta benetan egikaritutakoak.
- . Egikaritzeke dauden jardunak.
- . Egindako babes- eta zuzentze-obren azken egoera.

- Txosten bereziak: Ingurumen-nariadura edo edozein ingurumen-faktoreren nariadura-arriskua eragin dezakeen aparteko egoerei buruzko txosten bereziak aurkeztuko dira.

- B-4 Ingurumena Zaintzeko Programa
- Testu bukaeran, I. eranskina.

### III. kapitulua–Eraikuntzari eta Erabilerei buruzko Ordenantza Partikularrak Zona bakoitzerako

#### 2. sekzioa. Zona bakoitzerako ordenantza partikularrak

39. art. Irabazizko aprobetxamenduko sistema eraikiko zonei buruzko ordenantzak. Erabilera nagusia: bizitegi-erabilera

#### Alderdi hidrogeologiko orokorrak

Eraikinen eraikuntzak dakarren infiltrazio-arearen galeraren ondorioa txikiagotzeko, zoladuraren azpian eraikinen zorrotenei lotutako elementu iragazle batzuk ipintzea proposatzen da (putzu iragazleak).

Ohantze iragazle horiek akuiferoa betetzeko elementu puntualak izango dira, betiere maila freatikoa behe-kotaren azpitik dagoenean. Maila freatikoa igotzen denean eta betetzen ez denean, edota ohantze iragazlean ur gehiegi dagoenean, soberako ura gainezkabide batetik eramango da euri-uren sareko hodi biltzaile orokorrera.

Ohantze iragazle bakoitzaren dimentsioak lurpeko espazio erabilgarriaren arabera definituko dira (ahal bada, zorrotena duen eraikinaren aldameneko espaloien azpian).

Zorrotena bildutako uraren ohantzean sartu aurretik, ura iragazki batetik pasa behar da ohantze iragazlearen ahalmena murriztuz dezaketen partikula esekiak kentzeko. Ohantze iragazlea, halaber, iragazkiak izango ditu partikula finak barrura ez pasatzeko; era horretan, akuiferoa betetzeko duen ahalmena ez da murriztuko.

Salburuko akuiferoaren drainatzeari lotutako alderdi orokorrak

Debekatuta dago eraikinen inguruko kanpoko drainatze-sistemak jartzea, akuiferoan drainatzerik gerta ez dadin. Hala ere, sestrapeko oinak iragazkaiztu egin beharko dira estankoa izan daitezen.

Soinu-eraginari buruzko alderdi orokorrak

Ekialdeko zabalkuntzaren (Salburua) ondoko sektoreetarako egindako soinu eraginari buruzko Ebaluazio Txostenei jarraiki, 14. sektorearen Plan Partzial honetan isolamendu akustikorako honako maila hauek hartuko dira kontuan sektoreko etxadien fatxadak gauzatzean:

1. maila: 33 dBA-tik gorako isolamendu orokorra bete behar duten fatxadak

ETXADIA	FATXADAK
BKB 1etik 4ra	VL5 eta S-13rako lerrokadurak
BKB 5 eta 6	VL-1 eta 2rako lerrokadurak
BLL 1etik 3ra	VL-2rako lerrokadurak
BKB 7 eta 8	VL-1 eta 2rako lerrokadurak
BFBLL 1etik 4ra	VL-2rako lerrokadurak
BKB 7, 9, 11, 12, 13 eta 14	VL-3rako lerrokadurak
BKB 10	ELP5erako lerrokadurak
BKL 1etik 6ra	VL-3rako lerrokadurak

2. maila: 37 dBA-tik gorako isolamendu orokorra bete behar duten fatxadak

ETXADIA	FATXADAK
BKB 3, 5, 6 eta 8	GKSO-1erako lerrokadurak
BKL 2	GKSO-1erako lerrokadurak

- Informe final de Medidas Correctoras y Compensatorias: En este informe se presentarán las medidas correctoras y protectoras correctamente ejecutadas recogiendo aspectos como:

- . Unidades previstas del proyecto junto con las desviaciones y lo realmente ejecutado.
- . Actuaciones pendientes de ejecutar.
- . Estado y situación definitiva de las obras de protección y corrección realizadas.

- Informes especiales: Se presentara informes especiales ante cualquier situación excepcional que pueda suponer deterioro ambiental o riesgo de deterioro de cualquier factor ambiental.

- B-4 Programa de Vigilancia Ambiental
- Según Anexo I, al final del texto.

### Capítulo III – Ordenanzas Particulares para cada Zona en lo relativo a la Edificación y los Usos

#### Sección 2ª Ordenanzas particulares para cada zona

Art. 39. Ordenanzas relativas a las zonas del sistema edificado con aprovechamiento lucrativo. Uso predominante residencial

#### Aspectos generales de índole hidrogeológico

Para minimizar el efecto de pérdida de área de infiltración por la construcción de edificios, se propone dotarlos de unos elementos filtrantes bajo pavimento (pozo o balsas filtrantes,...) a los que se conecten las bajantes pluviales de los edificios.

Estos lechos actuarán como elementos puntuales de recarga sobre el acuífero, siempre que el nivel freático se encuentre por debajo de su cota inferior, cuando el nivel freático suba, y no haya recarga o cuando haya un exceso de agua en el lecho filtrante, el sobrante se dirigirá mediante un aliviadero y conducción hacia el colector general de la red de aguas pluviales.

Las dimensiones de cada lecho filtrante se definirán de acuerdo con el espacio subterráneo disponible, preferentemente bajo las aceras colindantes al edificio de la bajante

Previamente a la entrada de la bajante al lecho de las aguas recogidas pasarán, por un filtro para eliminar partículas en suspensión que pueden reducir la capacidad del lecho filtrante. Este último también irá provisto de filtros que impidan el paso de finos a su interior que disminuiría su efecto como elemento de recarga.

Aspectos generales concernientes al drenaje del acuífero de Salburúa

Se determina la prohibición de disponer sistemas de drenaje perimetral exterior de las edificaciones, para evitar posibles drenajes del acuífero, debiéndose, no obstante, impermeabilizar las plantas bajo rasante de forma que resulten estancas.

Aspectos generales concernientes al impacto sonoro

En correspondencia con los informes de Evaluación de Impacto Sonoro realizados para los vecinos sectores de la expansión Este (Salburúa), en el presente Plan Parcial S-14, en la ejecución de las fachadas de las distintas manzanas del sector, se contemplarán los siguientes grados de aislamiento acústico:

Grado 1: Fachadas a las que se exige un aislamiento global superior a 33 dBA

MANZANA	FACHADAS
RCP 1 a 4	Alineaciones a VL5 y S-13
RCP 5 y 6	Alineaciones a VL-1 y 2
RJL 1 a 3	Alineaciones a VL-2
RCP 7 y 8	Alineaciones a VL-1 y 2
RUL 1 a 4	Alineaciones a VL-2
RCP 7, 9, 11, 12, 13 y 14	Alineaciones a VL-3
RCP 10	Alineaciones a ELP5
RCL 1 a 6	Alineaciones a VL-3

Grado 2: Fachadas a las que se exige un aislamiento global superior a 37 dBA

MANZANA	FACHADAS
RCP 3, 5, 6 y 8	Alineaciones a SGTC-1
RCL 2	Alineaciones a SGTC-1

ETXADIA	FATXADAK
BLL 4 eta 5	GKSO-1erako lerrokadurak
BKB 15, 16, 17 eta 18	GKSO-1erako lerrokadurak
BFBL 5, 6, 7 eta 8	GKSO-1erako lerrokadurak
BKB 14, 17 eta 18	S-14ren hegoaldeko lerrokadurak

39.2. Art. Bizitegi-zona kolektibo publikoa. Babes publikoa. Eraikuntza irekia.

Ettxadiak: BKB-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 eta 18

a) Erabilera-erregimena

Erabilera nagusia bizitegi-erabilera da, eta behe-oinean hirugarren sektoreko erabilera eta merkataritza-erabilera izango da.

Erabilera-bateragarritasunak, oro har, OR-4 Ordenantzan (Plan Nagusiaren Araudia) adierazitakoak izango dira.

Oinarizko azpiegiturarako (transformazio zentroak: hiri-hondakin solidoak eta beste batzuk) azalerak ez dira aprobetxamendu gisa zenbatuko.

a.1) Soto-oinak

Aparkalekurako erabiliko dira, eta, gainera, trastelekuak eta gela edo instalazio komunitarioak ezarri ahal izango dira.

Lur-zatiketen kasuan, funtzionamendu unitario edo komuna izango du, sarbide bakarrarekin; sektorearen Kontentsazio Proiektuan lurzatiaren artean beharrezkoak diren elkarrekiko zortasunak ezarriko dira.

a.2) Behe-oina

Honako erabilera hauek izango dute lehentasuna:

- Ezkaratzak (ahal bada kanpoko fatxadatik pasatzeko modukoak).
- Hirugarren sektoreko erabilera eta merkataritza-erabilera bide publikoaren edota espazio libreen pareko fatxadara, Bizitegitarako lur-zatiaren koadro orokorrean lur-zati bakoitzerako adierazitako gehieneko azalarekin.
- Bizitegi-erabilerearen erabilera osagarriak, irabazizko xederik gabekoak eta komunitarioak; ez dira aprobetxamendu gisa zenbatzen.
- Behe-oinaren kotako trastelekuak, osagarriak, bizitegi-erabilerei lotuak eta irabazizko xederik gabekoak; ez dira aprobetxamendu gisa zenbatzen.

- Sotoko aparkalekurako sarbideak, irteerak eta larrialdiak (komunak etxadi osoarentzat).

- Beharrezkoak diren eta aprobetxamendu gisa zenbatzen ez diren oinarizko azpiegiturak (transformazio zentro elektrikoak eta abar) instalatzeko zona txikiak.

- Jabari eta erabilera pribatua duten espazio libreak eraikinak okupatu gabeko zatian.

a.3) Estalkiarteko oina

Atikorik ez duten eraikinetan soilik onartzen da. Bere erabilera trastelekuak, eraikinaren instalazioak eta ibiltzeko moduko terrazak izango dira.

b) Eraikinaren erregimena

b.1) Soto-oina

Lur-zatiaren azalera osoa okupatu ahal izango da. Hala badagokio, soto-oin gehiago egin ahal izango dira HAPNaren eraikuntzari eta erabilerei buruzko Arau Orokorretan ezarritako baldintzei jarraiki.

b.2) Behe-oina

Eraikina lur-zatiaren bide publikorako lerrokadurara mugatuko da nahitaez bere luzera osoan, lotespenei buruzko planoan adierazitakoari jarraiki.

Bere gutxieneko altuera libre 3,80 m izango da, eta gehienekoa, berriz, 5,50 m.

BKB1, 2, 13, 14 eta 17 etxadien kasuan, ekipamendu sistemarekiko lerrokadurak, eta eraikuntzaren erretiroei buruzko lege-eginduei jarraiki, eraikitako edozein gorputzerako 2,00 metroko zuzeneko bistak eta 0,60 metroko bista zehiarrak ezarriko dira.

Gehieneko sakonera bizitegi-erabilera bereizgarriaren kalifikazioari dagokion izango da.

Kanpoko espazio publikoekin muga egiteko itxiturarik izanez gero, Plan honen 15.a artikuluan xedatutakoari jarraituko diote.

MANZANA	FACHADAS
RJL 4 y 5	Alineaciones a SGTC-1
RCP 15 y 16, 17 y 18	Alineaciones a SGTC-1
RUL 5, 6, 7 y 8	Alineaciones a SGTC-1
RCP 14, 17 y 18	Alineaciones Sur del S-14

Art. 39.2. Residencial colectiva pública. Protección pública. Edificación abierta.

Manzanas RCP-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18

a) Régimen de usos

Predominante el uso residencial, con terciario-comercial en planta baja.

Las compatibilidades de usos, con carácter general serán las indicadas en la ordenanza OR-4 (Normativa del Plan General).

En su caso, las superficies destinadas a infraestructuras básicas (centros de transformación, RSU y otros) no computarán como aprovechamiento.

a.1) Plantas de sótano

Se destinará a aparcamiento, pudiendo alojar además trasteros, cuartos e instalaciones comunitarias.

En caso de parcelaciones, tendrá funcionamiento unitario o común, con accesos únicos; estableciéndose en el Proyecto de Compensación del sector las oportunas servidumbres recíprocas necesarias entre las distintas parcelas.

a.2) Planta Baja

Se destinará preferentemente a los siguientes usos:

- Portales preferentemente pasantes desde la fachada exterior.
- Terciario-comercial hacia la fachada a viario público y/o espacios libres, y con la superficie máxima indicada para cada parcela en el cuadro general de parcelas residenciales.
- Usos complementarios del residencial, no lucrativos, de carácter comunitario, que no computan aprovechamiento.
- Trasteros a cota de planta baja, complementarios y vinculados al uso residencial no lucrativos, que no computan aprovechamiento.

- Accesos, salidas y emergencias del aparcamiento en sótano (comunes para toda la manzana).

- Pequeñas zonas destinadas a alojar infraestructuras básicas (centros de transformación eléctricos, etc...) necesarios, que no computan aprovechamiento.

- Espacios libres de dominio y uso privado en la parte no ocupada por la edificación.

a.3) Planta de entrecubierta

Únicamente se admite en aquellas edificaciones que no dispongan de ático, siendo sus usos de trasteros, instalaciones del edificio y terrazas transitables.

b) Régimen de la edificación

b.1) Planta de sótano

Podrá ocuparse la totalidad de la superficie de la parcela. Se podrán en su caso, realizar más plantas de sótano conforme a las condiciones establecidas en las Normas Generales de la edificación y los usos del PGOU

b.2) Planta Baja

La edificación se ceñirá obligatoriamente a la alineación de parcela hacia el viario público en toda su longitud, conforme a lo indicado en Plano de Vinculaciones.

Su altura libre mínima será de 3,80 m y la máxima de 5,50 m.

En los casos de las manzanas RCP1, 2, 13, 14 y 17, en sus alineaciones con el Sistema de Equipamiento, y en atención a los preceptos legales, de retiros de la edificación, se observarán para cualquier cuerpo edificado unas vistas rectas de 2,00 metros y vistas oblicuas de 0,60 metros.

Fondo máximo el correspondiente a la calificación de uso característico residencial.

De existir cierres delimitadores con espacios públicos exteriores, serán conforme a lo dispuesto en el Art. 15.a del presenta Plan.



## b.3) Goi-oinak

Dauden oinen forjatuen sestra bera izango da.

Eraikina lur-zatiaren bide publikorako lerrokadurara mugatuko da nahitaez, lerrokaduraren ehuneko 50ean gutxienez.

Gehieneko sakonera eraikigarria bizitegi-erabilera bereizgarriaren kalifikazioari dagokiona izango da.

BKB1, 2, 13, 14 eta 17 etxadien kasuan, Ekipamendu sistema-erako lerrokaduretan, eta eraikuntzaren erretiroei buruzko lege-aginduei jarraiki, eraikitako edozein gorputzerako 2,00 metroko zuzeneko bistak eta 0,60 metroko bista zehiarrak ezarriko dira.

Lurziketen ondorioz alboko eraikinek sakonera eraikigarri desberdina izanez gero, artekormaren ageriko aldea fatxada gisa tratatu behar da, eta Xehapen Azterlan baten bitartez arautuko da Plan honen 13. artikuluari jarraiki.

Hegalkinak etxadi bakoitzaren gehieneko irabazizko aprobetxamendurako azalera gisa zenbatzen dira eta bidearen, berdeguneen eta espazio libre publikoen pareko fatxadan baimenduko dira. Gehienez ere 1,50 m-koak izango dira eta banaketa libre izango da gehieneko gisa adierazitako oin guztietan.

Gehieneko oin kopurua "Eraikuntzaren baldintza lotesleak" planoan agertzen dena izango da, eta hori izango da gehieneko muga. Oin guztiek etxebizitza-erabilera izango dute. Lur zatien koadro orokorrean emandako gehieneko aprobetxamendua gehieneko gisa adierazitakoekin baino oin gutxiagorekin agortuz gero, adierazitako gehieneko mugarekin aldea trastelekuetarako, instalazioekin, terrazekin eta/edo apaindura-elementuekin osatu ahal izango da, behe-oinen eta/edo atikoen antzeko okupazioarekin; bestela, oinak gauzatu gabe gera daitezke.

Goi-oinen barneko gehieneko altuera libre 2,90 m izango da, eta barneko gutxieneko altuera libre, berriz, 2,60 m.

Fatxada guztien tratamendua antzeko arkitektura-irizpideekin egingo da etxadi bakoitzeko akaberen kalitateari dagokionez. Buruhorma-fatxadek aireztapeneko eta argiztapeneko bakoak izango dituzte nahitaez.

Atikoaren terrazak (atikorik baldin badago) 3 metroko gutxieneko sakonera izango du lotespenei buruzko planoan adierazitako bide publikorako luzetarako lerrokadurarekin. Lerrokadura horrekiko ehuneko 30 lotura onartzen da gehienez ere. Beste aldeko fatxadan, behe-oinarekin bat egiten duen lerrokadurara iritsi ahal izango da. Atikoa etxebizitzetarako edo trastelekuetarako erabili ahal izango da erabat, erabilera horiek nahastu gabe, eta gehieneko oin kopuruari buruz adierazitakoa beteko da.

## b.4) Estalkiarteko oina eta estalkia

Plan Partzial honetan, eraikuntzaren baldintza lotesleei buruzko planoko lur-zatien koadro orokorrean gehieneko gisa adierazitako oinetako azkenekoan gauzatzeko direnak, edota gehieneko oin kopurua aipatzen duen paragrafoan adierazitako kasuetan sartutakoak hartuko dira estalkiarteko ointzat eta estalkitzat.

Gehieneko ingurutzaila ehuneko 70 (35°) gehieneko aldapa izango duen plano batez osatuko da. Jatorrizko puntu gisa, erlaitzaren altueran, 1,50 m-ko distantzia horizontala hartuko da luzetarako fatxadetan, azken oinean (etxebizitza-erabilerakoan zein trasteleku erabilerakoan).

Plano ingurutzaila hori igogailu-kaxen, eskailera-kasetoien, instalazio komunetako elementuen, tximinien, sabailihoen eta eraikuntzako, dekorazioko eta ornamentazioko beste edozein elementuren instalazioaren bidez gainditzea baimenduko da.

## c) Hirigintza-aprobetxamendua

Etxadi eta erabilera bakoitzaren gehieneko hirigintza-aprobetxamendua, eraikinaren gehieneko oin kopurua, gehieneko etxebizitza kopurua eta horien modalitatea (administrazio-erregimena eta sustapen mota), Plan Partzial honen bizitegitarako lur-zatien koadro orokorrean adierazitakoak dira, eta eraikinaren baldintza lotesleei buruzko planoan agertzen dira.

## b.3) Plantas Superiores

La rasante de los forjados de las distintas plantas será coincidente.

La edificación obligatoriamente se ceñirá a la alineación de parcela hacia el viario público en al menos un 50 por ciento de la citada alineación.

El fondo máximo edificable es el correspondiente a la calificación del uso característico residencial.

En los casos de las manzanas RCP1, 2, 13, 14 y 17, en sus alineaciones con el Sistema de Equipamiento, y en atención a los preceptos legales, de retiros de la edificación, se observarán para cualquier cuerpo edificado unas vistas rectas de 2,00 metros y vistas oblicuas de 0,60 metros.

En el caso de que por parcelaciones, edificaciones contiguas tengan diferente fondo edificable, deberá tratarse como fachada la parte vista de medianera; regulándose a través de Estudio de Detalle de conformidad con el Art. 13 del presente Plan.

Los vuelos, que computan superficie a los efectos del aprovechamiento máximo lucrativo de cada manzana, estarán permitidos a la fachada a viario, a zonas verdes y a espacios libres públicos, con un máximo de 1,50 m. con distribución libre en todas las plantas señaladas como máximas.

El número máximo de plantas es el que figura en plano "Condiciones vinculantes de la edificación", disponiendo del carácter de límite máximo, destinadas todas ellas al uso de vivienda. En el caso de agotar el aprovechamiento máximo otorgado en el Cuadro General de Parcelas, en menos plantas que las señaladas como máximas, la diferencia hasta el límite máximo indicado podrá destinarse bien a trasteros, instalaciones, terrazas y/o elementos decorativos y ornamentales, en ocupación similar a las plantas inferiores o/y en ático; o bien prescindir de las mismas no ejecutándolas.

La altura máximas libre interior de plantas superiores serán de 2,90 m y la mínima libre interior de 2,60 m.

El tratamiento de la totalidad de las fachadas se realizará con similares criterios arquitectónicos en cuanto a calidad de acabados en cada manzana. Las fachadas de testero dispondrán, obligatoriamente de huecos de ventilación e iluminación.

La terraza de planta ático en caso de disponerse del mismo, tendrá un fondo mínimo de 3 metros respecto a la alineación longitudinal a viario público marcada en Plano de Vinculaciones. Se permite un máximo del 30 por ciento de contacto con esta alineación, pudiendo en su fachada opuesta alcanzar la alineación coincidente con su planta inferior. Éste ático, se podrá destinar a viviendas o a trasteros en su totalidad, sin permitir la mezcla de esos usos, contemplando lo indicado en este inciso sobre el número máximo de plantas.

## b.4) Planta de entrecubierta y cubierta

En el presente Plan Parcial tendrán la consideración de planta de entrecubierta y cubierta, bien las que se ejecuten sobre la última de las plantas consideradas como máximas en el cuadro general de parcelas del plano (condiciones vinculantes de la edificación) ó bien en los supuestos señalados en el párrafo de este inciso que hace referencia al número máximo de plantas.

La envolvente máxima estará conformada por un plano de pendiente máxima 70 por ciento (35°). Como punto de origen, en altura de cornisa, se tomará una distancia horizontal de 1,50 m. en las fachadas longitudinales, sobre la última planta (tanto destinadas a viviendas como a trasteros).

Este plano envolvente, podrá ser rebasado por la instalación de cajas de ascensores, casetones de escaleras, elementos de instalaciones comunes, chimeneas, lucernarios y cualquier otro elemento constructivo, decorativo y ornamental.

## c) Aprovechamiento urbanístico

El aprovechamiento urbanístico máximo de cada manzana y en cada uso, así como el número máximo de plantas de la edificación, el número máximo de viviendas y su modalidad (régimen administrativo y tipo de promoción) es el indicado en el cuadro general de parcelas residenciales del presente Plan Parcial y que se muestra en el plano de condiciones vinculantes de la edificación.

I. ERANSKINA

Helburua	Kontrol Jarduera	Adierazlea	Aplikazio Fasea	Egutegia	Atalase Balioa	Neurri Osagarria
<b>Lurraren eta Obra Jarduerako Eremuen Okupazioa</b>						
Obra eta haren elementu laguntzaileak eragindako lur-okupazioa minimizatzea.	Prozesuaren jarraipena.	Okupazio zonari, elementu osagarriari eta trazarekin lotunea duten sarbideei dagokien perimetroaren guztizko luzerarekiko ondo seinaleztatutako luzera.	Obren hasieran eta hilean behin egiaztapena.	Obra hasi aurretiko kontrola eta eraikitze-fasean, hilean behineko egiaztapena.	Falta den edo egoera txarrean dagoen seinaleztapenaren ehuneko 10.	Seinaleztapena konpontzea edo berritzea.
Makina-parkea eta elementu osagarriak aurreikusitako zonetan eta baztertutako zonetatik kanpo kokatzen direla.	Prozesuaren jarraipena.	Eraginpeko baztertutako zonen azalera, guztizkoaren ehunekotan adierazita.	Obren hasieran eta eraikitze-fase guztian zehar.	Obra hasi aurretiko kontrola eta eraikitze-fasean hilean behineko egiaztapena, baita obra-harrearen hasieran eta	Baztertutako zonetan, ehuneko 0 azalera okupatua.	Berehalako eraispena eta eraginpeko espazioaren berreskurapena.
Belar-sastrakak eta lursaila garbitzea.	Prozesuaren ikuskapen bisuala eta material-garraioa zainitzea.	Jardun-esparrutik kanpo eragindako zonen azalera. "in situ" konpostajearen bidez landareak berriz erabiltzea.	Belar-sastrakak garbitzeko fasean.	Kontrola obren hasieran eta	Esparruaren kanpoan, ehuneko 0 azalera eragina.	Eragindako zonak berreskuratzea.
Landareen konpostajea.	Prozesuaren jarraipena.	Landareak berriz erabiltzea.	Belar-sastrakak garbitzeko fasean ondoren.	Belar-sastrakak garbitzeko fasean.	Konpostaje-lana beteluztea egin daitzekoan medeapenertarako.	Landareak erretzen direneko kasuan, zehapena.
<b>Lurzoruaren Babesa</b>						
Lurzoruaren landare-geruza kentzea eta ondorengo leheneratzerako gordetzea.	Prozesuaren jarraipena.	Obra Zuzendaritzak landare-lurtzat hartzen duen lur-lodierarekiko kendutako landare.	Landare-lurra kentzeko fasean.	Egunero.	1,5 hilabetetan erabili gabeko landare-lurra.	Birlandaketa, lurra 1,5 hilabetetan erabili gabe dagoen kasuan.
Makinariaren mantentze-zonako eremu iragazgaitzen kokapena egiaztatzea.	Kontrol bisuala	Eremu iragazgaitza egotea.	Obren hasieran eta eraikitze-fase guztian zehar.	Obra hasi aurretiko kontrola eta eraikuntza-fasean hilean behineko egiaztapena.	Makinariaren mantentze-zonaren eremu iragazgaitzik ez egotea.	Eremu iragazgaitz bat ezartzea.
<b>Landare Estalkia Babestea</b>						
Obren gertuko landaredia babestea, Errekaleor ibaiaren ibaiertzak barne.	Obren gertuko landarediaren ikuskapen bisuala.	Jardun-bandaren kanpoko 10 metrotan eragindako landarediaren ehuneko.	Obra-fasean.	Hilean behin.	Obren ondorioz eragin negatiboa jasan dezakeen gehienezko azalaren ehuneko	Eragindako eremuaren berreskurapena.
Obren gertuko landarediaren ahalmen fotosintetiko babestea.	Obren gertuko zonen ikuskapen bisuala.	Obra Zuzendaritzak egiaztatzea hosto gainean hautsa daukan landarediaren hostoak ureztatu behar diren ala ez.	Obra-fasean.	Hilean behin.	Obra Zuzendaritzaren irizpidearen arabera.	Ureztatzeak.
<b>Airearen Kalitatea Babestea eta Zaintzea</b>						
Airea haustik gabe mantentzea.	Ikuskapen bisuala. Beharrezkoa baldin bada, jakki datekeen haustsaren neurketak egingo dira.	Hautsa egotea.	Fase guztietan zehar.	Udan egunero eta gainerako sasoietan hamabostean behin.	Neurketen kasuan: eguneko batez bestekoa, 150µg/m <sup>3</sup> N eta urteko batez bestekoa, 300 µg/m <sup>3</sup> N.	Hautsez beteriko zonen hezetasuna handitzea. Obra Zuzendaritzak eraginpeko elementuak ureztatzea eska
Obren mugan dauden zonetan eta sarbide-zonetan metatutako hauts-geruzak garbitzea.	Prozesuaren ikuskapen bisuala.	Hauts-geruzak egotea.	Lur-mugimenduaren fase osoan zehar.	Astean behin.	Obra Zuzendaritzaren irizpidearen arabera.	Garbiketa.
Obra iragazgaitz guztizko IAT eguneratuta dutela egiaztatzea eta inmisio-mailak minimizatze o behar diren neurri osagarriak gauzatzeko.	Ibilgailuen dokumentazioaren kontrola.	Obra-ibilgailuak IATarekiko duten egoera.	Obra-fasean.	Hilean behin.	IAT eguneratu gabe duten ibilgailu guztien ehuneko 0.	IAT eguneratu gabe duten ibilgailuak baztertzea.
Hauts-materialak garraiatzen dituzten kamioietan toloak daudela egiaztatzea.	Kontrol bisuala.	Hauts-materialak garraiatzen dituzten kamioietan toloak egotea.	Obra-fasean.	Astean behin.	Hauts-materialak garraiatzen dituzten tolorik gabeko kamioien ehuneko 0.	Ingurumena Kudeatzeko Planean ezarritako zehapena.
<b>Sistema Hidrologikoa Babestea</b>						
Errekaleor ibaiaren ibaiertzetan lur-zakuak kokatzea.	Kontrol bisuala	Errekaleor ibaiaren ibaiertzetan linealki kokatutako lur-zakuen kolmatazio-maila.	Obra-fasean.	Hilean behin.	Lohiez, lurrez eta/edo hondakinez betetako zakuen altueraren ehuneko 50.	Hauts-geruzak garbitzea.
Obra irauten duen bitartean lurpeko uren kalitatea mantentzeko dela ziurtatzea.	Lixibatuak sorrarazi ditzaketen material-metaketen ikuskapen bisualak.	Lixibatuak sorrarazi ditzaketen eremu iragazgaitzako material-metaketak kokatzea.	Obra-fasean.	Hiru hilean behin.	Iragazgaitz gabeko zonetan olioak, erregaiak eta substantzia arriskutsuak metaketak atzematea.	Eraginpeko zonak leheneratzea, kutsututako lurra garbituz eta baimendutako zabortegira eramanez.
Obra dauden bitartean ibaiaren fauna-konektibitatea ziurtatzea.	Ibaiertzaren ikuskapen bisualak obra-eremuetan.	Eraginpeko ibaiertzaren luzera.	Obra-fasean.	Hamabostean behin.	Landaredirik gabeko ibaiertzaren luzera 50 metrotik gorakoa izatea eta inoz ez egotea ibaiaren puntu batean bi ibaiertzak landaredirik gabe.	Eraginpeko zonak zuhaixka-landaredi autoktonoekin leheneratzea, Errekaleor ibaiaren Ibai Parkearen proiektuko irizpidearen arabera.
Eraginpeko ibaiaren eremuak leheneratzea.	Kontrol bisuala	Eraginpeko ibaiertzaren luzera.	Obra amaitu ondoren.	Puntualean.	Obra narriatutako ibaiertzaren 0 metro.	Eraginpeko zonak zuhaixka-landaredi autoktonoekin leheneratzea, Errekaleor ibaiaren Ibai Parkearen proiektuko irizpidearen arabera.
Errekaleor ibaiaren ibaiertzak modu egokian leheneratzea.	Proiektuaren ikuskapena.	Proiektuan definitutako espezie inbasibo aloktonoen ehuneko.	Obra hasi aurretik.	Puntualean.	ehuneko 0 espezie inbasibo aloktono.	Leheneratze-proiektua berriz definitzea.
Zebra muskulua (Dreissena polymorpha) zabaltzea saihestea.	Ibilgailuen eremuan erabiliko diren obra-materialien eta elementu osagarrien ikuskapen bisuala.	Itsatsitako zebra muskuluiaren aleak atzematea.	Obren hasieran.	Puntualean.	Aurreko 10 egunetan beste ur-masa batzuetan erabilitako 0 ekipogotea.	Koarentenaldia berriz ezartzea.
<b>Kalitate Akustikoa Babestea</b>						
Makinariak egiten duen zararari dagokionez, makinariaren egokitasuna egiaztatzea.	Ibilgailuen dokumentazioaren kontrola.	Obra erabili beharrek makinaria ororen IAT-txartela eskatzea.	Obren hasieran.	Puntualean.	Zararati buruz indarrean dagoen araudia ez betetzea.	Makinaria birjartzea.
<b>Hondakinak eta Soberakinak Kudeatzea</b>						
Hondakin arrisksuak tratatzea eta kudeatzea. Olioak modu egokian biltegiratzea, urarekin edo oliotsuak ez diren hondakinekin nahastu gabe. Olioan biltegia baimendutako kudeatzaileak modu kontrolatuz garbitzea eta legez kanpoko isurketak saihestea.	Materia eta makineria metatzen diren zonen eta isurketak sorrarazi ditzaketen jarduren ikuskapena. Kontratistak soberakinak isurtzeko baimenak dituela.	Olioak, erregaiak, zementuak eta behar bezala kudeatu gabeko hondakinak egotea. Baimendu gabeko zonetan obra-soberakinak metaketak egotea.	Obra-fasean zehar.	Hilean behin.	Indarrean dagoen araudia: 259/1998 D. Beteketei eta isurketari buruzko araudia.	Ingurumena Kudeatzeko Planean ezarritako zehapena. Zehapena eta soberakinak kokatzeko proposamena.
Zaborretarako materialen kudeaketa zuzena.	Kontrol bisuala.	Zaborretarako materialak aldi baterako metatzeko garbiguneak egotea (aurretik).	Obren hasieran eta eraikitze-fase guztian zehar.	Hilean behin.	Garbigunerik ez egotea.	Definitutako eremuetan garbiguneak ezartzea.
<b>Hiri Inquruneko Inqurumen Konforta Babestea</b>						
Multineurri generikoan aplikazioa egiaztatzea eta	Atmosfera eta kalitate akustikoa babesteko adierazi diren zehaztapenak aplikatuko dira.					
Kamioien gurpilak garbitzeko sistema instalatzea.	Kamioien irteera-zonen azterketa bisuala.	Gurpilak garbitzeko sistema egotea eta sistemak ondo funtzionatzea obra-esparruaren mugako kamioien irteera-zonetan.	Obra-fasean.	Astean behin.	Kamioien irteera-zonetan garbiketa-sistemarik ez egotea edo gurpil-garbiketarako sistemaren funtzionamendu desagokia. Obra Zuzendaritzaren irizpidearen arabera.	Sistema konpontzea edo garbitzea.
Kamioiak irteke eta sartzeko zonetan eta motutako bideetan dagokien seinaleztapenaren aplikazioa egiaztatzea eta kontrolatzea.	Seinaleztapenaren azterketa bisuala.	Obra-seinaleztapena egotea gai horri buruzko indarrean dagoen araudia jarraitzen duena.	Obra-fasean.	Hilean behin.	Obra Zuzendaritzaren irizpidearen arabera.	Seinaleztapena berritzea edo ezartzea hutsuneak atzeman diren zonetan.
Gertuko kaleetan, oinezkoen mugigarritasuna eta mugigarritasun motorizatua mantentzen dela egiaztatzea.	Obren gertuko bideen ikuskapen bisuala.	Bideen oztipoak egotea.	Obra-fasean.	Egunero.	Obra Zuzendaritzaren irizpidearen arabera.	Ibilgailuentzat eta oinezkoentzat bide alternatiboak eta ondo seinaleztatuak planteatzea.
Obra amaitutakoan, garbiketakanpaina orokorra aplikatzen dela egiaztatzea eta	Kontrol bisuala.	Hauts-geruzak, hondakinak, eraikuntza-materialen arrastoak eta/edo hondakinak egotea.	Obra-fasea amaitutakoan.	Puntualean.	Obra Zuzendaritzaren irizpidearen arabera.	Garbiketa.
<b>Kultura Ondarea Babestea</b>						
Garrantzi arkitetkonikoa edo arkeologikoa duten aztarnak baldin badaude, lur-mugimenduak egikaritzen diren bitartean aztarna horiek	Hondeaketa-zonen azterketa bisuala.	Ondare-garrantzia izan dezaketen aztarnak egotea. Arabako Foru Aldundiari txostena igortzea.	Hondeaketaldean.	Astean behin.	AFaren irizpidearen arabera.	Adituek agintzen duten lekuan obra etetea.
Done Jakue Bidean oinezkoen mugigarritasuna mantentzen dela egiaztatzea.	Obren eremuko Done Jakue Bidearen trazaduraren azterketa bisuala.	Bidean oztipoak egotea.	Obra-fasean.	Astean behin.	Obra Zuzendaritzaren irizpidearen arabera.	Bide alternatiboak eta ondo seinaleztatuak planteatzea.

ANEXO I

Objetivo	Actuación de Control	Indicador	Fase de Aplicación	Calendario	Valor Umbral	Medida Complementaria
<b>Ocupación del Terreno y Áreas con Actividades de Obra</b>						
Minimizar la ocupación de suelo por las obras y sus elementos auxiliares.	Seguimiento del proceso.	Longitud correctamente señalizada en relación con la longitud total del perímetro correspondiente a la zona de ocupación, elementos auxiliares y caminos de acceso en su entronque con la traza.	Al inicio de las obras y verificación mensual.	Control previo al inicio de las obras y comprobación mensual durante la fase de construcción.	10 por ciento del total de la señalización ausente o en mal estado.	Reparación o reposición de la señalización.
Verificar la localización del parque de maquinaria, elementos auxiliares en las zonas previstas y fuera de las excluidas.	Seguimiento del proceso.	Superficie de zonas excluidas afectadas, expresadas como porcentaje del total.	Al inicio de las obras y durante toda la fase de construcción.	Control previo al inicio de las obras y comprobación mensual durante la fase de construcción, incluyendo una al final y al principio de la recepción.	0 por ciento de superficie fuera del ámbito afectada.	Desmantelamiento inmediato y recuperación del espacio afectado.
Desbroce y despeje del terreno.	Examen visual del proceso y vigilancia del transporte del	Superficie de zonas fuera del ámbito de actuación afectadas.	En la fase de desbroce.	Control al inicio de las obras.	0 por ciento de superficie fuera del ámbito afectada.	Recuperación de las zonas afectadas.
Compostaje del material vegetal	Seguimiento del proceso.	por medio del compostaje "in situ".	Tras la fase de desbroce.	Fase de desbroce.	Cumplimiento del compostaje para posibles enmiendas.	Sanción en caso de quema del material vegetal.
<b>Protección del Suelo</b>						
Retirada de la capa de suelo vegetal y su conservación para su posterior restauración.	Seguimiento del proceso.	Espesor de tierra vegetal retirada en relación con la profundidad de tierra que considere la Dirección de Obra que mantiene características de tierra vegetal.	Fase de retirada de la tierra vegetal.	Diario.	Tierra vegetal 1,5 meses sin ser utilizada.	Revegetación en el caso de que permanezca durante más de 1,5 meses sin ser utilizada.
Verificar la localización de las áreas impermeables en la zona de maquinaria para su	Control visual	Presencia de área impermeabilizada	Al inicio de las obras y durante toda la fase de construcción.	Control previo al inicio de las obras y comprobación mensual durante la fase de construcción.	Falta de la zona impermeabilizada en el área de mantenimiento de la maquinaria.	Instalación de un área impermeabilizada.
<b>Protección de la Cubierta Vegetal</b>						
Protección de la vegetación cercana a las obras, incluyendo las riberas del río Errekaleor.	Examen visual de la vegetación cercana a las obras.	Porcentaje de la vegetación afectada en los 10 metros exteriores de la banda de actuación.	Durante la fase de obras.	Mensual.	10 por ciento de la superficie máxima admisible con algún tipo de afectación negativa por efecto de las obras.	Recuperación del área afectada.
Protección de la capacidad fotosintética de la vegetación cercana a las obras.	Examen visual de las zonas cercanas a las obras.	Comprobación a criterio de la Dirección de Obra de la necesidad de riego del sistema foliar de la vegetación con polvo	Durante la fase de obras.	Mensual.	A criterio de la Dirección de Obra.	Riegos.
<b>Protección y Conservación de la Calidad del Aire</b>						
Mantener el aire libre de polvo	Inspección visual. En caso necesario se realizarán mediciones de polvo sedimentable.	Presencia de polvo.	Durante toda la fase de obras.	Diario durante el periodo estival y quinquenal en el resto del año.	En el caso de mediciones: 150µg/m3N como media diaria y 300 µg/m3N como media anual.	Incremento de la humectación de zonas polvorientas. La Dirección de Obra puede requerir el riego de elementos
Limpieza de los lechos de polvo acumulados en zonas colindantes a las obras y en las	Examen visual del proceso	Presencia de lechos de polvo.	Durante toda la fase de movimiento de tierras.	Semanal	A criterio de la Dirección de Obra.	Limpieza.
Comprobación de la puesta al día de la ITV de todos los vehículos de obra, así como la realización de las medidas complementarias para minimizar	Control de la documentación de los vehículos.	Situación de los vehículos de obra con respecto a la ITV	Durante la fase de obras.	Mensual	0 por ciento del total de vehículos con el estado de la ITV irregular.	Cese de los vehículos que no tengan la puesta a punto de la ITV.
Comprobación de la presencia de todos en camiones que transporten materiales	Control visual.	Presencia de toldos en camiones que transporten materiales pulverulentos.	Durante la fase de obras.	Semanal.	0 por ciento de los camiones que porten sustancias pulverulentas sin toldo.	Sanción dispuesta en el Plan de Gestión Medioambiental.
<b>Protección del Sistema Hidrológico</b>						
Instalación de sacos de terreros en las riberas del río Errekaleor	Control visual	Grado de colmatación de los sacos de terreros linealmente en las riberas del río Errekaleor.	Durante la fase de obras.	Mensual	50 por ciento de la altura del saco con acumulación de lodos, tierras y/o residuos.	Limpieza de los lechos de polvo.
Asegurar el mantenimiento de la calidad de las aguas subterráneas durante las obras.	Inspecciones visuales de los acopios de materiales que puedan dar lugar a lixiviados.	Localización de los acopios que puedan generar lixiviados se encuentren sobre áreas impermeabilizadas.	Durante la fase de obras.	Trimestral.	Detección de aceites, carburantes, acopios de sustancias peligrosas en zonas no impermeabilizadas.	Restauración de las zonas afectadas, mediante limpieza y retirada de los suelos contaminados a vertedero
Asegurar la conectividad faunística del río durante las obras.	Inspecciones visuales de las riberas en las áreas de obra	Longitud de la ribera fluvial afectada.	Durante la fase de obras.	Quincenal.	Longitud de margen sin vegetación superior a 50 metros y en ningún caso en un mismo punto del río ambas márgenes deberán permanecer sin	Restauración de las zonas afectadas con vegetación arbustiva autóctona y en función de los criterios del proyecto de Parque Fluvial del Río Errekaleor.
Restauración de las áreas fluviales afectadas.	Control visual	Longitud de ribera fluvial afectada.	Una vez terminadas las obras	Puntual	0 metros de ribera degradada por las obras.	Restauración de las zonas afectadas con vegetación arbustiva autóctona y en función de los criterios del proyecto de Parque Fluvial del Río Errekaleor.
Restauración correcta de las riberas del río Errekaleor	Inspección del proyecto.	Porcentaje de especies autóctonas de carácter invasivo definidas en el proyecto.	Previo al inicio de las obras.	Puntual.	0 por ciento de especies autóctonas de carácter invasivo.	Redefinición del proyecto de restauración.
	Definir 10 días de cuarentena para la maquinaria empleados en obras en otra masa de agua.	Presencia de maquinaria utilizada en otras masas de agua en los 10 días anteriores a realizar trabajos cercanos al	Al inicio de las obras.	Puntual	Presencia de 0 equipos utilizados en otras masas de agua en los 10 días anteriores.	Restablecer el período de cuarentena.
	Inspección visual de la maquinaria de obra y elementos auxiliares que se empleen en el entorno del cauce.					
Evitar la dispersión del mejillón cebra ( <i>Dreissena polymorpha</i> ).		Detección de ejemplares de mejillón cebra adheridos.	Al inicio de las obras y durante toda la fase de construcción.	Semanal.	Detección de 1 ejemplar de mejillón cebra adherido en la maquinaria o en los elementos auxiliares.	Consulta a la Dirección de Aguas del Departamento de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio del Gobierno Vasco para determinar el protocolo de
<b>Protección de la Calidad Acústica</b>						
Verificar el correcto estado de la maquinaria en lo referente al ruido emitido por la misma.	Control de la documentación de los vehículos.	Exigir la ficha de la ITV de toda la maquinaria que vaya participar en las obras.	Al inicio de las obras.	Puntual.	Incumplimiento de la normativa legal actual sobre ruidos.	Reposición de la maquinaria.
<b>Gestión de Residuos y Sobrantes</b>						
Tratamiento y gestión de residuos peligrosos. Aceites almacenados correctamente, sin mezclas con agua o residuos no oleaginosos. Almacén de aceites accesible para su recogida por un gestor	Inspección de zonas de acopio de materiales y maquinaria, y de actividades con posibilidad de generar vertidos.	Presencia de aceites, combustibles, cementos y otros residuos no gestionados correctamente.	Durante la fase de obras.	Mensual.	Normativa vigente: D. 259/1998	Sanción reflejada en el Plan de Gestión Ambiental.
Evitar vertidos incontrolados e ilegales	Control de que el contratista posee autorizaciones para verter excedentes	Presencia de acumulos de excedentes de obra en zona no autorizadas	Durante la fase de construcción	Mensual	Normativa relativa a rellenos y vertederos	Sanción y propuesta de ubicación de sobrantes
Gestión correcta de los materiales de deshecho.	Control visual.	Presencia de los puntos limpios previamente diseñados para el acopio temporal de desechos.	Al inicio de las obras y durante toda la fase de construcción.	Mensual	Ausencia de los puntos limpios.	Instalación de puntos limpios en las áreas definidas.
<b>Protección del Confort Ambiental del Medio Urbano</b>						
Comprobación y control de la aplicación de multimedidas genéricas.	Serán de aplicación las especificaciones referidas para la protección de la atmósfera y de la calidad acústica.					
Instalación de sistema de lavado de ruedas para los camiones.	Examen visual de las zonas de salida de camiones.	Presencia de sistemas de lavado de ruedas y buen funcionamiento en las zonas de salida de camiones en el límite del recinto de obras.	Durante la fase de obras.	Semanal.	Falta de sistemas en los lugares de salida de camiones o mal funcionamiento ineficaz del sistema de lavado de ruedas. A criterio de la Dirección de Obra.	Reparación o limpieza del sistema.
Comprobación y control de la aplicación de la señalización pertinente en las zonas de salida y entrada de camiones y en los viales cortados	Examen visual de las señalizaciones.	Presencia de señalización de obra de acuerdo con la normativa vigente al respecto.	Durante la fase de obras.	Mensual.	A criterio de la Dirección de Obra.	Reposición de la señalización o implantación de nueva en zonas en las que se hayan detectado deficiencias.
Comprobación del mantenimiento de la movilidad peatonal y motorizada en las calles cercanas.	Examen visual de los viales cercanos a las obras.	Presencia de obstáculos en la vía.	Durante la fase de obras.	Diaria.	A criterio de la Dirección de Obra.	Plantear rutas alternativas correctamente señalizadas e indicadas, para vehículos y peatones.
Comprobación y control de la aplicación de la campaña general de limpieza al finalizar	Control visual.	Presencia de lechos de polvo, residuos, restos de materiales de construcción y/o escombros.	Una vez finalizada la fase de obras	Puntual.	A criterio de la Dirección de Obra.	Limpieza.
<b>Protección del Patrimonio Cultural</b>						
Protección de los posibles restos de interés arquitectónico o arqueológico durante la ejecución de los movimientos de mantenimiento de la movilidad peatonal en el Camino de Santiago.	Examen visual de las zonas de excavación.	Presencia de los posibles restos de interés patrimonial. Emisión de informe a la Diputación Foral de Álava.	Durante el período de excavaciones.	Semanal.	A criterio de la DFA	Detener la obra donde los especialistas lo señalen.
	Examen visual del trazado del Camino de Santiago a su paso por el ámbito de las obras.	Presencia de obstáculos en la vía.	Durante la fase de obras.	Semanal.	A criterio de la Dirección de Obra.	Plantear rutas alternativas correctamente señalizadas e indicadas.