

DOCUMENTO D: VALORACION ECONOMICA

De acuerdo con lo señalado en el artículo 63 del Reglamento de Planeamiento con referencia a los Planes Parciales, éstos y por extensión los Planes Especiales, contendrán los "documentos precisos para justificar el coste de las obras de urbanización y de implantación de los servicios de acuerdo con las determinaciones contenidas en el artículo 55 de este Reglamento".

La presente valoración económica supone una estimación aproximada de los costes de la urbanización a definir en el correspondiente Proyecto de Urbanización del ámbito del PERI, que incluye el importe de todos los trabajos necesarios para la urbanización de la calle Pozoaldea.

Junto con la valoración de las indemnizaciones y los diferentes honorarios de los técnicos intervinientes en el proceso de creación del Suelo Urbano, servirá de base para la realización del Estudio Económico que formará parte del Proyecto de Compensación.

Se establecen los siguientes capítulos de acuerdo al citado Artículo 55 del Reglamento de Planeamiento:

- 1.- Explanación, pavimentación y jardinería.
- 2.- Redes de abastecimiento de agua, riego e hidrantes contra incendios.
- 3.- Red de alcantarillado.
- 4.- Redes de distribución de energía eléctrica y alumbrado público.
- 5.- Redes de telefonía y gas natural.
- 6.- Derribos de edificaciones existentes.
- 7.- Seguridad y Salud
- 8.- Control de Calidad
- 9.- Honorarios técnicos
- 10.- Indemnizaciones.

CAPITULO 1 – EXPLANACION, PAVIMENTACION Y JARDINERIA

Perfilado de terreno (desmante y relleno con material procedente de excavación según zonas).

Cajeado para posterior formación de pavimentación de calles, aceras y jardinería.

Excavación de zanjas para zapata de muretes.

Pavimentado de calzada y de zona de aparcamiento con aglomerado asfáltico en caliente, inc/rellenos con material procedente de cantera y compactación previos en formación de la base.

Pavimentado de acera (con tráfico rodado restringido) a base de adoquín de hormigón de 10 cm. de espesor colocado sobre solera de hormigón, inc/rellenos con material procedente de cantera y compactación previos en formación de la base.

Pavimentado de aceras con adoquín de hormigón de 6 cm. de espesor colocado sobre solera de hormigón, inc/rellenos con material procedente de cantera y compactación previos en formación de base.

Baldosa amortiguadora, realizada con mezcla de caucho reciclado y poliuretano en zona de juegos.

Remates de zonas verdes con aceras a base de corredera de hormigón prefabricado.

Mediana central de vial, a base de corredera de hormigón prefabricado.

Realización de muretes de hormigón (para salvar las diferentes cotas) con sus zapatas correspondientes.

Barandillas de protección en rampas.

Aportación de tierra vegetal y sembrado de césped en formación de zonas verdes.

Plantación de árboles con sus alcorques correspondientes.

Suministro y colocación de mobiliario urbano comprendiendo: bancos, papeleras, rótulos de calles, señales de tráfico y pintado de líneas.

En todas estas partidas se incluye la parte correspondiente de la calle Pozoaldea.

TOTAL CAPITULO 1

509.390,00 €

CAPITULO 2 - ABASTECIMIENTO DE AGUA, RIEGO E HIDRANTES CONTRA INCENDIOS

Se respeta la tubería existente de fundición de 250 mm. de diámetro. La acometida se contempla desde la tubería de 200 mm. a realizar en el PERI 12.

Red general de abastecimiento de agua, inc/acometidas a viviendas, con sus llaves de corte, arquetas y bocas de riego.

Válvulas de vaciado y ventosa instaladas en la red.

Instalación de hidrantes de incendios.

Instalación de sistema de riego para zonas verdes (contador, regulador de presión, tubería de P.E. de diversos diámetros, programador, instalación eléctrica y aspersores.

Se incluye la parte correspondiente de la calle Pozoaldea.

TOTAL CAPITULO 2 48.300,00 €

CAPITULO 3 - SANEAMIENTO

Eliminación de colectores existentes y canalización de los que proceden de las viviendas existentes al norte de la actuación.

Nuevo colector enterrado de diferentes diámetros en red general de evacuación por la carretera de Abetxuko, con sus correspondientes pozos y arquetas, hasta pozo a ejecutar en el PERI 12.

Instalación de sumideros para recogida de aguas superficiales.

Colectores enterrados de 200 mm. de diámetro en evacuación de aguas superficiales desde sumideros hasta red general de evacuación.

Se incluye la parte correspondiente de la calle Pozoaldea.

TOTAL CAPITULO 3 64.970,00 €

CAPITULO 4 – RED DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO

Modificación de línea de alta tensión, de acuerdo a instrucciones y presupuesto de IBERDROLA.

Suministro de línea de baja tensión a viviendas, de acuerdo a instrucciones y presupuesto de IBERDROLA.

Obra civil comprendiendo apertura de zanjas, colocación de canalizaciones (tanto para energía eléctrica como para alumbrado público) y cierre de zanjas, con la construcción de arquetas necesarias.

Instalación de farolas de alumbrado público con sus arquetas de registro correspondientes.

Se incluye la parte correspondiente de la calle Pozoaldea.

TOTAL CAPITULO 4 180.740,00 €

CAPITULO 5 – REDES DE TELECOMUNICACIONES Y GAS NATURAL

Obra civil para red de telecomunicaciones, comprendiendo apertura de zanjas, colocación de canalizaciones y cierre de zanjas, con la construcción de arquetas de registro, y la colocación de pedestales necesarios. Soterramiento de líneas aéreas.

Obra civil para red de distribución de gas natural y acometidas a viviendas, realizada según instrucciones de empresa suministradora (Gasnalsa).

Se incluye la parte correspondiente de la calle Pozoaldea.

TOTAL CAPITULO 5 15.700,00 €

CAPITULO 6 – DERRIBOS DE EDIFICACIONES EXISTENTES

Demolición y retirada de escombros a vertedero, de edificaciones existentes en el ámbito del P.E.R.I., así como de sus cimentaciones correspondientes.

TOTAL CAPITULO 6 89.000,00 €

CAPITULO 7 – SEGURIDAD Y SALUD

Medidas preventivas de riesgos de accidentes y enfermedades profesionales, así como ubicación de las instalaciones preceptivas de higiene y bienestar de los trabajadores durante el transcurso de la obra.

TOTAL CAPITULO 7 13.900,00 €

CAPITULO 8 – CONTROL DE CALIDAD

Pruebas y análisis a determinar en el Programa de Control de Calidad.

TOTAL CAPITULO 8 4.650,00 €

RESUMEN POR CAPITULOS

CAPITULO 1	EXPLANACION, PAVIMENTACION Y JARDINERIA	509.390,00 €
CAPITULO 2	REDES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, RIEGO E HIDRANTES CONTRA INCENDIOS	48.300,00 €
CAPITULO 3	SANEAMIENTO	64.970,00 €
CAPITULO 4	REDES DE DISTRIBUCION DE ENERGIA ELECTRICA Y ALUMBRADO PUBLICO	180.740,00 €
CAPITULO 5	REDES DE TELECOMUNICACIONES Y GAS NATURAL ...	15.700,00 €
CAPITULO 6	DERRIBOS DE EDIFICACIONES EXISTENTES	89.000,00 €
CAPITULO 7	SEGURIDAD Y SALUD	13.900,00 €
CAPITULO 8	CONTROL DE CALIDAD	4.650,00 €

TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL 926.650,00 €

CAPITULO 9 - HONORARIOS TECNICOS

Proyecto de Plan Especial	8.500,00 €
Proyecto y Dirección de Obra del Proyecto de Urbanización	49.500,00 €
Dirección de Ejecución, Estudio de Seguridad y Salud, Coordinación de la Obra de Seguridad y Salud y Programa de Control de Calidad del Proyecto de Urbanización	18.000,00 €
TOTAL CAPITULO 9	76.000,00 €

**CAPITULO 10 INDEMNIZACIONES POR EXTINCION DE
ARRENDAMIENTO Y DEMOLICION DE EDIFICIOS 150.000,00 €**

Vitoria-Gasteiz, Mayo de 2006

Javier González-Lizasoain

