



PROPUESTA DE ORDENACIÓN

— Ámbito de modificación

CIUDAD DEPORTIVA DE IBAIA

CAMPOS DE FÚTBOL Y CALENTAMIENTO	
Campo	Estado
Campo 1	Campo Existente
Campo 1B	Propuesta
Campo 2	Campo Existente
Campo 3	Campo Existente
Campo 4	Campo Existente
Campo 5	Propuesta
Campo 6	Propuesta
Campo 7	Propuesta
Calentamiento 1	Propuesta
Calentamiento 2	Propuesta

ACCESOS	
Acceso 1	Publico general
Acceso 2	Servicio y personal club

APARCAMIENTOS	
Campo	Capacidad
Aparcamiento P1	218
Aparcamiento P2	56
Aparcamiento P3	39

EDIFICACIONES	
Edificación	Sup. Construida
E0 Edificio Principal	1 442 m ²
E1 Ampliación Edificio Principal	1 894 m ²
E2 Edificio de acceso/Grada	5 354 m ²
E3+E4 Pabellon anexo	600 m ²
Total sup. construida	9 290 m ²

EDIFICABILIDAD	
Edificabilidad urbanística	12.000 m ² t

MODIFICACIÓN ESTRUCTURAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (PGOU) DE VITORIA-GASTEIZ - CIUDAD DEPORTIVA IBAIA -

PLANEAMIENTO PROPUESTO

19

Plano: PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Escala: A3: 1/3 000 (A1: 1/1 500)

Fecha: Enero 2024 Urtarrila

Promotor: DEPORTIVO ALAVÉS S.A.D

Arquitecto: Pablo Carretón Gil
Arquitektoa: Paula Pereda García