



ITUN BERDEKO ENPRESEN III. TOPAKETA

Goiuri Jauregia

Azaroaren 27a

III ENCUENTRO DE EMPRESAS PACTO VERDE

Palacio de Villa Suso

27 de noviembre



Ayuntamiento
de Vitoria-Gasteiz
Vitoria-Gasteizko
Udala

MINISTERIO DE ECONOMÍA
Y EMPLEO



UNIÓN EUROPEA
Fondo Europeo de Desarrollo
Regional

empresalocal10

PO FED 2007-2013 S.I. PO FED País Vasco 2007-2013
EDFPA 10 2006-2007-2013 I Colaboración con FEDPA 10



CONCLUSIONES

Taller 3. Rehabilitación Sostenible y Bioconstrucción. Nuevas Oportunidades.

**Moderadora: Eider Uriarte. Directora INGURUBIDE.
Centro de recursos para la Sostenibilidad Urbana de Bilbao.**





ITUN BERDEKO
ENPRESEN
III. TOPAKETA

III ENCUENTRO
DE EMPRESAS
PACTO VERDE

Dagosneko...
Ya somos... 0790



El objetivo de la jornada se centró en analizar el presente del sector de la construcción, visualizar el futuro y buscar oportunidades de desarrollo en nuevos ámbitos.

Para comenzar el debate se contextualizó la situación actual del sector. No hubo dudas de que la rehabilitación es el único camino para recuperar el sector, ya que el ritmo de construcción de obra nueva se ha reducido a mínimos.

Entre las formulas de activación de la rehabilitación, se debatió sobre dos herramientas que no están cumpliendo con los objetivos fijados: por un lado el CEE (Certificado de Eficiencia Energética) y por otro la ITE (Inspección Técnica de Edificios).

Se subrayó que la mayoría en la sociedad desconoce la obligatoriedad de estos Certificados y los usuarios lo ven como un trámite o una tasa más. Además existe una nula implicación de agentes clave como son las inmobiliarias y los administraciones de fincas.





ITUN BERDEKO
ENPRESEN
III. TOPAKETA

III ENCUENTRO
DE EMPRESAS
PACTO VERDE

Dagoeneko...
Ya somos... 0790

Se habló sobre la falta de campañas informativas dirigidas a la sociedad en general, sobre todo de campañas mediáticas en grandes medios e impulsada por parte de la Administración Pública.

La mala percepción por parte de los usuarios ha conllevado una guerra de precios entre profesionales sumándose a la pérdida de prestigio de estas certificaciones. Con su implantación se buscaba impulsar estas medidas como herramientas informativas para la sociedad e impulsar una mayor actividad entre los profesionales, también de rehabilitaciones, pero no está dando los resultados esperados. Algunos de los asistentes comentaban que habían renunciado a realizar este tipo de Certificaciones convencidos de que no están aportando nada positivo.

Se analizó brevemente el papel de las ayudas públicas a la rehabilitación, mejora de accesibilidad de edificios y el cambio de equipos para la mejora de la eficiencia energética, y hubo consenso en lo positivo de las ayudas. No obstante, se incidió en que existen varias ayudas que los usuarios desconocen y muchas de ellas conllevan bastante trabajo administrativo a los profesionales que las tienen que presentar.



ITUN BERDEKO
ENPRESEN
III. TOPAKETA

III ENCUENTRO
DE EMPRESAS
PACTO VERDE

Dagosneko...
Ya somos... 0790

En cuanto al futuro de las viviendas, se habló sobre las viviendas de consumo energético casi nulo. Viviendas con muy reducido gasto energético que tienen que ser realidad en 2020. El escaso tiempo hasta esa fecha y la lentitud de integración de las normativas actuales nos da a pensar que no llegaremos a tiempo, una vez más. También se subrayó que para cumplir con esos estándares la viabilidad técnica y sobre todo la económica deben de asegurarse, esto es, que no sea un gasto añadido de mantenimiento para los usuarios de este tipo de viviendas.

Regeneración Urbana. La ciudad debe de desarrollarse dentro de sus límites actuales y no expandirse más. La regeneración de grandes espacios supone grandes obras y grandes inversiones. Muchas veces pequeñas intervenciones en espacios más reducidos como solares, medianeras, cambio adecuado de iluminación en puntos concretos, etc. suponen una gran mejora en la calidad de los espacios y no requieren de gran esfuerzo económico.



ITUN BERDEKO
ENPRESEN
III. TOPAKETA

III ENCUENTRO
DE EMPRESAS
PACTO VERDE

Dagosneko...
Ya somos... 0790

Sobre nuevas tendencias y oportunidades de desarrollo se debatió sobre la Bioconstrucción y sus posibilidades de implantación en la rehabilitación y entornos urbanos. Se constató la dificultad de utilizarlos en cuanto que la normativa no contempla algunos materiales que son incluidos en el ámbito de la Bioconstrucción. Pero si actuaciones que tienen que ver con la orientación para la mejora de la ventilación y captación de la energía solar o sistemas de recuperación y uso más eficiente de agua. Uno de los problemas que se perciben es la falta de gremios profesionales que tradicionalmente han trabajado con estos materiales.

Se habló también sobre el nicho de negocio que suponen los edificios e instalaciones de titularidad pública donde con anterioridad de implantan las normativas de eficiencia energética y que disponer de presupuesto se cumplirán con menor dificultad que en edificios y viviendas de titularidad privada.



ITUN BERDEKO
ENPRESEN
III. TOPAKETA

III ENCUENTRO
DE EMPRESAS
PACTO VERDE

Dagosneko...
Ya somos... 0790



Se concluyó que la Normativa, y por consiguiente las Administraciones Públicas encargadas de las reglamentaciones, suelen ir por detrás del mercado, con prisas y no se adaptan la realidad del mercado, añadiéndose la dificultad del usuario por la situación económica actual. Surgió el concepto “Hipoteca Energética” como posible herramienta para la implicación de los bancos.

