

**CALEIFICACION PORMENORIZADA SUELO URBANO, SECTORES 2, 3, 5 Y 6**

- SISTEMA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES
- RED VIARIA SISTEMA GENERAL
- RED DE FERROCARRIL SISTEMA GENERAL
- RED VIARIA LOCAL
- SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO
- ZONA VERDE: PARQUE URBANO: SISTEMA GENERAL
- ZONA VERDE: JARDINES Y AREAS DE JUEGO SISTEMA LOCAL
- ESPACIOS LIBRES Y ZONAS ESTANCIALES
- SISTEMA DE EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO SISTEMA LOCAL
- EQUIPAMIENTO SISTEMA LOCAL EN PLANTA BAJA
- ALQUAJIMIENTOS DOTACIONALES
- SERVICIOS URBANOS: TERCARIO, PRODUCTIVO
- SISTEMA EDIFICADO / AREAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO
- RESIDENCIAL COLECTIVA LIBRE - R.C.L.
- RESIDENCIAL COLECTIVA PROTECCION PUBLICA - R.C.P.
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE - R.U.
- RESIDENCIAL VPO, TASADAS, RD

**CALEIFICACION PORMENORIZADA SUELO URBANIZABLE, SECTORES 1 Y 4**

- SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
- SISTEMA GENERAL TRANSPORTES Y COMUNICACIONES
- RESIDENCIAL PROTEGIDA REGIMEN VPO
- RESIDENCIAL PROTEGIDA REGIMEN TASADO
- RESIDENCIAL LIBRE COLECTIVA
- RESIDENCIAL LIBRE UNIFAMILIAR
- SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
- SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO GENERICO
- RED VIARIA LOCAL
- ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
- ALQUAJIMIENTOS DOTACIONALES

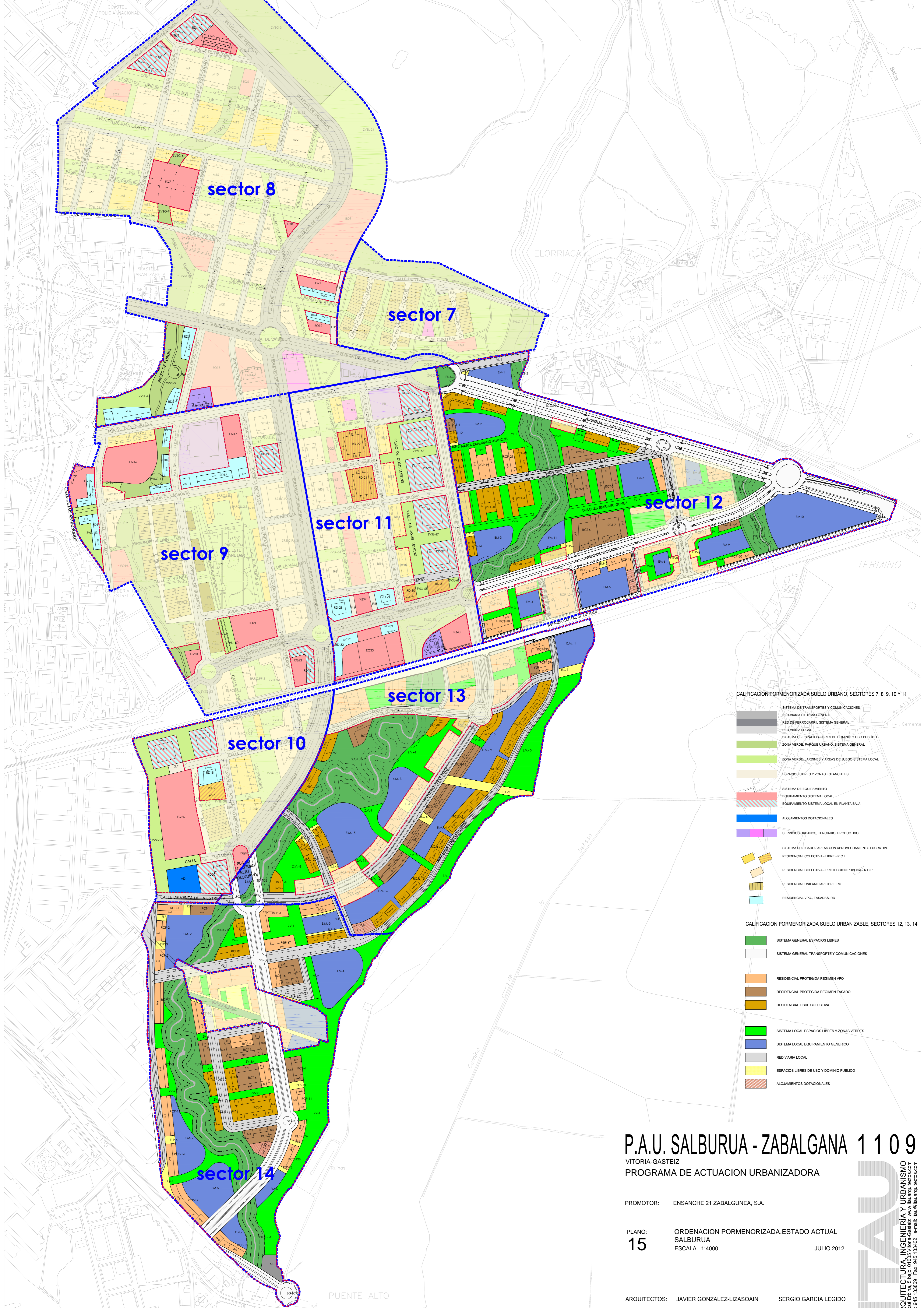
**P.A.U. SALBURUA - ZABALGANA 1109**  
 VITORIA-GASTEIZ  
 PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA

PROMOTOR: ENSANCHE 21 ZABALGUEÑA, S.A.

PLANO: **14** ORDENACION PORMENORIZADA. ESTADO ACTUAL  
 ZABALGANA ESCALA 1:4000 JULIO 2012

ARQUITECTOS: JAVIER GONZALEZ-LIZASOAIN SERGIO GARCIA LEGIDO  
 ARQUITECTO COLABORADOR: JOSE MIGUEL IGLESIAS CASAMAYOR





sector 8

sector 7

sector 12

sector 11

sector 9

sector 13

sector 10

sector 14

- CALIFICACION PORMENORIZADA SUELO URBANO, SECTORES 7, 8, 9, 10 Y 11**
- SISTEMA DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES
  - RED VIARIA SISTEMA GENERAL
  - RED DE FERROCARRIL SISTEMA GENERAL
  - RED VIARIA LOCAL
  - SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES DE DOMINIO Y USO PUBLICO
  - ZONA VERDE, PARQUE URBANO, SISTEMA GENERAL
  - ZONA VERDE, JARDINES Y AREAS DE JUEGO SISTEMA LOCAL
  - ESPACIOS LIBRES Y ZONAS ESTANCIALES
  - SISTEMA DE EQUIPAMIENTO
  - EQUIPAMIENTO SISTEMA LOCAL
  - EQUIPAMIENTO SISTEMA LOCAL EN PLANTA BAJA
  - ALOJAMIENTOS DOTACIONALES
  - SERVICIOS URBANOS, TERCARIO, PRODUCTIVO
  - SISTEMA EDIFICADO / AREAS CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO
  - RESIDENCIAL COLECTIVA - LIBRE - R.C.L.
  - RESIDENCIAL COLECTIVA - PROTECCION PUBLICA - R.C.P.
  - RESIDENCIAL UNIFAMILIAR LIBRE, RU
  - RESIDENCIAL VPO, TASADAS, RD
- CALIFICACION PORMENORIZADA SUELO URBANIZABLE, SECTORES 12, 13, 14**
- SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
  - SISTEMA GENERAL TRANSPORTE Y COMUNICACIONES
  - RESIDENCIAL PROTEGIDA REGIMEN VPO
  - RESIDENCIAL PROTEGIDA REGIMEN TASADO
  - RESIDENCIAL LIBRE COLECTIVA
  - SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES
  - SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO GENERICO
  - RED VIARIA LOCAL
  - ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO
  - ALOJAMIENTOS DOTACIONALES

# P.A.U. SALBURUA - ZABALGANA 1109

VITORIA-GASTEIZ  
PROGRAMA DE ACTUACION URBANIZADORA

PROMOTOR: ENSANCHE 21 ZABALGUNEA, S.A.

PLANO: 15  
ORDENACION PORMENORIZADA. ESTADO ACTUAL  
ESCALA 1:4000  
JULIO 2012

ARQUITECTOS: JAVIER GONZALEZ-LIZASOAIN SERGIO GARCIA LEGIDO  
ARQUITECTO COLABORADOR: JOSE MIGUEL IGLESIAS CASAMAYOR

**IAU**  
ARQUITECTURA, INGENIERIA Y URBANISMO  
C/ANIZABE 10, 48011 VITORIA-GASTEIZ (ALAVA)  
Tel.: 945 133669 Fax: 945 133402 e-mail: itau@itauarquitectos.com