



CALIFICACION PORMENORIZADA	SUPERFICIE (m ²)
SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES	42.927 (10,37 %)
SISTEMA GENERAL TRANSPORTE Y COMUNICACIONES	104.271 (25,20 %)
TOTAL SISTEMAS GENERALES	147.198 (35,57 %)
CALIFICACION GLOBAL RESIDENCIAL	266.593 (64,43 %)
RESIDENCIAL PROTEGIDA REGIMEN VPO	43.538,00
RESIDENCIAL PROTEGIDA REGIMEN TASADO	22.887,89
RESIDENCIAL LIBRE COLECTIVA	26.448,81
TOTAL RESIDENCIAL	92.874,70 (22,44 %)
SISTEMA LOCAL ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES	65.867 (15,92 %)
SISTEMA LOCAL EQUIPAMIENTO GENERICO	73.308 (17,72 %)
RED VIARIA LOCAL	30.648,14 (7,41 %)
ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PUBLICO	2.728 (0,66 %)
ALQUAJIMIENTOS DOTACIONALES	1.167,16 (0,28 %)
SUPERFICIE TOTAL AMBITO SECTOR N°12	413.791 (100,00 %)

EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL

PARCELA Nº	SUPERFICIE (m ²)	USO	EDIFICABILIDAD (m ² /m ²)	ORDENANZA DE APLICACIÓN	SEGÚN PLAN GENERAL
EM-1	4.067	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II (Situación 3 / Tipo 1 (Art. 5.03.28))	
EM-2	7.917	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II (Situación 3 / Tipo 2 (Art. 5.03.28) (*)	
EM-3	4.532	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II (Situación 3 / Tipo 2 (Art. 5.03.28) (**)	
EM-4	3.185	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II (Situación 3 / Tipo 1 (Art. 5.03.28))	
EM-5	3.898	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II (Situación 3 / Tipo 2 (Art. 5.03.28))	
EM-6	3.968	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II (Situación 3 / Tipo 1 (Art. 5.03.28))	
EM-7	4.471	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II (Situación 3 / Tipo 1 (Art. 5.03.28))	
EM-8	2.185	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II (Situación 3 / Tipo 2 (Art. 5.03.28))	
EM-9	6.176	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II (Situación 3 / Tipo 1 (Art. 5.03.28) (*)	
EM-10	22.904	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II (Situación 3 / Tipo 1 (Art. 5.03.28) (**)	
EM-11	3.264	Equipamiento Genérico	2,00	Categoría II (Situación 3 / Tipo 1 (Art. 5.03.28))	
TOTAL	73.308				

(*) Las parcelas EM-2 y EM-9 tienen una servidumbre en subterráneo de la banda de 5,00 m de anchura, indicada en el plano de Condiciones Vinculantes de la Edificación, que impide su edificación en una altura inferior a los 5,50 m.
 (***) Las Parcelas EM-3 y EM-10 tienen una servidumbre, por el retroanqueo mínimo obligatorio, de 15 m de la edificación al cauce del río Errekaleor, tal y como se indica en el Plano de Condiciones Vinculantes de la Edificación.

¡Ojo!
 La superficie del EM-5 son 3.079,60 m² (ver página 11 de la memoria)

7

DOCUMENTO PARA APROBACION DEFINITIVA

PROYECTO EGESTASMOA

8ª MODIFICACION DEL PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA DEL SECTOR N°-12 "ARKAIATE" SALBURUA. (VITORIA-GASTEIZ)

PLANO PLANEA

CALIFICACION PORMENORIZADA Y CUADRO GENERAL DE PARCELAS. PLAN PARCIAL MODIFICADO

ESCALA EDICION: 1/2000

FECHA DATA: AGOSTO 2017

DEPARTAMENTO DE URBANISMO
 SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y EJECUCIÓN DE LA ORDENANZA URBANÍSTICA

HIRKINTZA SAILA
 PLANKINTZARANO ETA HIRKINTZA ANTOKUNTZA CAUZATZEKO ZEBERTZUA