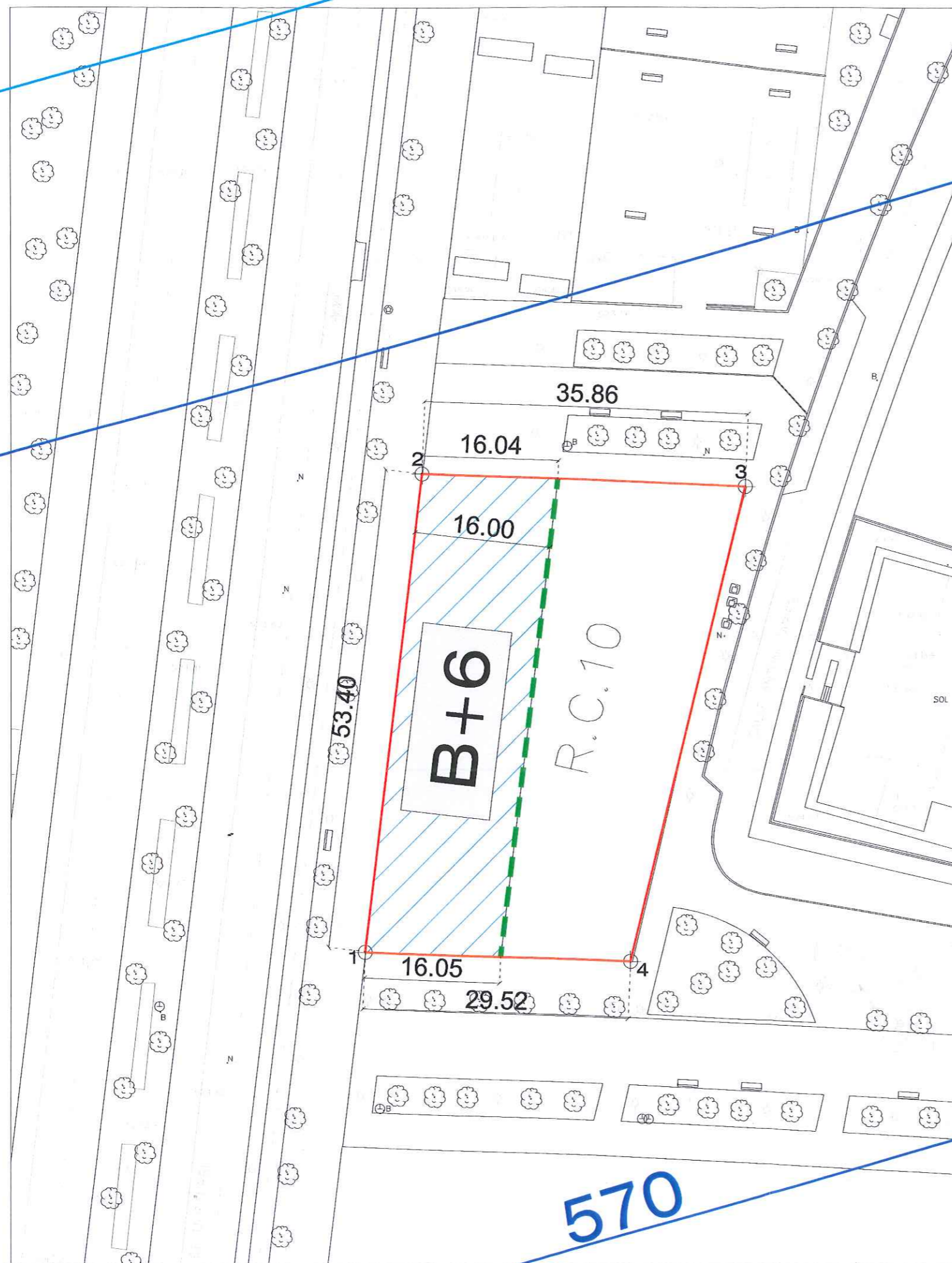


560

565



570

SECTOR 5, "ALDAIA" PARCELA RC.10

PARAMETROS URBANISTICOS

Superficie de la parcela	1.739,00m ²
Ocupación máxima en sótano	1.739,00m ²
Aprovechamiento residencial	2.990,00m ²
Aprovechamiento terciario	290,00m ²
TOTAL APROVECHAMIENTO	3.280,00m²

Altura (nº plantas)	B+6
Nº máximo de viviendas	37
Modalidad	V.L.

PLANTAS 1º A 6º CONDICIONES FINALES

CONDICIONES VINCULANTES DE LA EDIFICACION

LIMITE DE PARCELA

EDIFICACION RESIDENCIAL

FONDO MAXIMO

COORDENADAS PERIMETRALES

	X	Y
1	523797,2298	4743913,2488
2	523803,5464	4743966,3295
3	523839,3722	4743964,8822
4	523826,7265	4743912,1512

SERVIDUMBRES DE AERODROMO E INSTALACIONES RADIOELECTRICAS

570	SUPERFICIE DE LIMITACION DE ALTURA Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONAUTICAS (ACTUAL)
570	SUPERFICIE DE LIMITACION DE ALTURA Y COTA DE LAS SERVIDUMBRES AERONAUTICAS (DESARROLLO PREVISIBLE)

Será condición a incorporar en la licencia de obras que se solicite para la construcción del bloque de viviendas que se incluyan los cambios necesarios en la urbanización para garantizar el cumplimiento del CTE DB SI en lo que respecta a la aproximación y entorno por la intervención de los bomberos. Será condición de la licencia de primera ocupación el haber realizado estos cambios

La parcela objeto del presente Estudio de Detalle, a nivel sectorial, está afectada en su Integridad por las Servidumbres de la Operación de Aeronaves del aeropuerto de Vitoria. Por lo tanto, es de aplicación el apartado 15 de los "condicionantes superpuestos III" que están en la sección 2º "Normativa para categoría del suelo no urbanizable" del capítulo 5 "Régimen del suelo no urbanizable" del Título IV "Clasificación y régimen del suelo" del Tomo II "Disposiciones generales y régimen del suelo" del PGOU y lo representado en el Juego de planos "8.2. Condicionantes superpuestos. Servidumbres aeronáuticas y zonas de seguridad de las instalaciones militares", concretamente el plano 8.2.29 que corresponde con la zona donde se ubica esta parcela.

QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. COTAS EN CENTIMETROS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

David Velasco Prieto
Arquitecto Colegiado nº 2.538

VISADO

Plano: CONDICIONES VINCULANTES FINALES EDIFICACION. P.SUPERIORES.
Escala: 1/500
Fecha: OCTUBRE DE 2019
Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE
Situación: PARCELA RC10 "ALDAIA", ZABALGANA, VITORIA-GASTEIZ
Promotor: PROMOCIONES VCI 21 S.L.

05

Fase: ED
Ref: 1905