

## SECTOR 5, "ALDAIA" PARCELA RC.10

### PARAMETROS URBANISTICOS

Superficie de la parcela	1.739,00m <sup>2</sup>
Ocupación máxima en sótano	1.739,00m <sup>2</sup>
Aprovechamiento residencial	2.990,00m <sup>2</sup>
Aprovechamiento terciario	290,00m <sup>2</sup>
TOTAL APROVECHAMIENTO	3.280,00m <sup>2</sup>

Altura (nº plantas)	B+5
Nº máximo de viviendas	37
Modalidad	V.L.

### PLANTAS 1º A 6º CONDICIONES INICIALES

#### CONDICIONES VINCULANTES DE LA EDIFICACION

LIMITE DE PARCELA

ALINEACION OBLIGATORIA

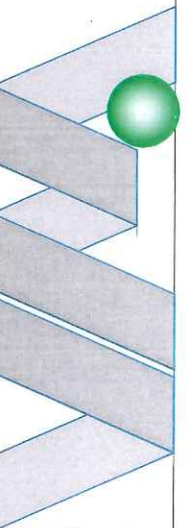
FONDO MAXIMO

#### COORDENADAS PERIMETRALES

	X	Y
1	523797,2298	4743913,2488
2	523803,5464	4743966,3295
3	523839,3722	4743964,8822
4	523826,7265	4743912,1512

QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. COTAS EN CENTIMETROS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

David Velasco Prieto  
Arquitecto Colegiado nº 2.538



VISADO

Plano: CONDICIONES VINCULANTES ACTUALES. PLANTAS DE PISOS  
Escala: 1/500  
Fecha: OCTUBRE DE 2019  
Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE  
Situación: PARCELA RC10 "ALDAIA", ZABALGANA, VITORIA-GASTEIZ  
Promotor: PROMOCIONES VCI 21 S.L.

03

Fase: ED  
Ref: 1905