

SECTOR 5, "ALDAIA" PARCELA RC.10

PARAMETROS URBANISTICOS

Superficie de la parcela	1.739,00m ²
Ocupación máxima en sótano	1.739,00m ²
Aprovechamiento residencial	2.990,00m ²
Aprovechamiento terciario	290,00m ²
TOTAL APROVECHAMIENTO	3.280,00m²

Altura (nº plantas)	B+5
Nº máximo de viviendas	37
Modalidad	V.L.

PLANTA BAJA CONDICIONES INICIALES

CONDICIONES VINCULANTES DE LA EDIFICACION

LIMITE DE PARCELA

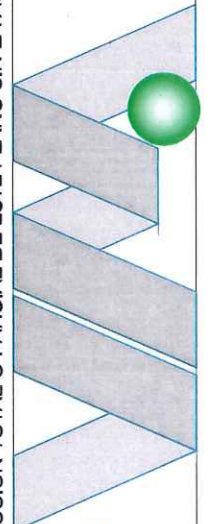
ALINEACION OBLIGATORIA

COORDENADAS PERIMETRALES

	X	Y
1	523797,2298	4743913,2488
2	523803,5464	4743966,3295
3	523839,3722	4743964,8822
4	523826,7265	4743912,1512

QUEDA PROHIBIDA LA REPRODUCCIÓN TOTAL O PARCIAL DE ESTE PLANO SIN LA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR. COTAS EN CENTIMETROS. TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARÁN EN OBRA.

David Velasco Prieto
Arquitecto Colegiado nº 2.538



VISADO

Plano: CONDICIONES VINCULANTES ACTUALES. PLANTA BAJA
Escala: 1/500
Fecha: OCTUBRE DE 2019
Proyecto: ESTUDIO DE DETALLE
Situación: PARCELA RC10 "ALDAIA", ZABALGANA, VITORIA-GASTEIZ
Promotor: PROMOCIONES VCI 21 S.L.

02

Fase: ED
Ref: 1905