

ANEXO 02.

INFORME JUSTIFICATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE SERVIDUMBRES AERONAÚTICAS.

SERVIDUMBRES AERONAÚTICAS PARA EL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA RC10, SECTOR 5, “ALDAIA” DE ZABALGANA, VITORIA-GASTEIZ

1. NORMATIVA APLICABLE Y CRITERIOS DE REFERENCIA

-Servidumbres aeronáuticas establecidas conforme a la Ley 48/60, 21 de julio (B.O.E. n° 176, 23 de julio) sobre Navegación Aérea, y Decreto 584/72, de 24 de febrero (B.O.E. n° 69, de 21 de marzo) de servidumbres aeronáuticas, en su actual redacción.

-Real Decreto 377/211, de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Vitoria-Gasteiz (B.O.E. n° 77, de 31 de marzo).

-Propuesta de servidumbres aeronáuticas contenidas en el Plan Director del Aeropuerto de Vitoria-Gasteiz aprobado por Orden del Ministerio de Fomento de 17 de julio de 2001 (B.O.E. n° 188, de 7 de agosto), definidas en base al Decreto de Servidumbres Aeronáuticas y los criterios vigentes de la Organización de Aviación Civil Internacional (O.A.C.I.).

2. AFECCIONES SOBRE EL TERRITORIO

El ámbito del Estudio de Detalle de la RC10 del sector 5 “Aldaia” de Zabalgana, en el término municipal de Vitoria-Gasteiz, se encuentra incluida dentro de la Zona de Servidumbres Aeronáuticas correspondientes al Aeropuerto de Vitoria-Gasteiz. En los planos que se adjuntan al final del presente documento, se representan las líneas del nivel de las superficies limitadoras de las Servidumbres Aeronáuticas del Aeropuerto de Vitoria-Gasteiz que afectan a dicho ámbito, las cuales determinan las alturas (respecto del nivel del mar) que no debe sobrepasar ninguna construcción; ni ninguno de sus elementos como antenas, pararrayos, chimeneas, equipos de aire acondicionado, cajas de ascensores, carteles, remates decorativos, etc.; modificaciones del terreno u objetos fijos, como postes, antenas, aerogeneradores incluidas sus palas, cartelería, etc.; así como el galibo de viario o vía férrea.

En particular, el ámbito de estudio se encuentra principalmente afectado por la Superficie Cónica y la Superficie de Limitación de Alturas del Radiogoniómetro, en otras.

De igual manera, en atención a lo anterior, y a los acuerdos previos favorables de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA), se recoge con carácter vinculante dentro del Estudio de Detalle las limitaciones siguientes limitaciones de carácter genérico:

1. La ejecución de cualquier construcción, instalación (postes, antenas, aerogeneradores-incluidas las palas, medios necesarios para la construcción (incluidas las grúas de construcción y similares) o plantación, requerirá acuerdo favorable previo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA).

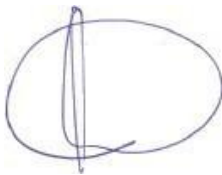
2. Cualquier emisor radioeléctrico u otro tipo de dispositivo que pudiera dar origen a radiaciones electromagnéticas perturbadoras del normal funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas aeronáuticas, aun no vulnerando las superficies limitadoras de obstáculos, requerirá de la correspondiente autorización conforme lo previsto en el Artículo 16 del Decreto 584/72 de Servidumbres Aeronáuticas.

3. El ámbito queda sujeto a una servidumbre de limitación de actividades, en cuya virtud la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) podrá prohibir, limitar o condicionar actividades que se ubiquen dentro de la misma y puedan suponer un peligro para las operaciones aéreas o para el correcto funcionamiento de las instalaciones radioeléctricas. Dicha posibilidad se extenderá a los usos del suelo que faculden para la implantación o ejercicio de dichas actividades, y abarcarán entre otras:

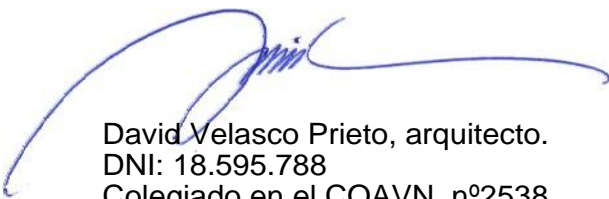
- a. Las actividades que supongan o lleven aparejada la construcción de obstáculos de tal índole que puedan inducir turbulencias.
- b. El uso de luces, incluidos proyectores o emisores láser que puedan crear peligros o inducir a confusión o error.
- c. Las actividades que impliquen el uso de superficies grandes y muy reflectantes que puedan dar lugar a deslumbramiento.
- d. Las actuaciones que puedan estimular la actividad de la fauna en el entorno de la zona de movimientos del aeródromo.
- e. Las actividades que den lugar a la implantación o funcionamiento de fuentes de radiación no visible o la presencia de objetos fijos o móviles que puedan interferir el funcionamiento de los sistemas de comunicación, navegación y vigilancia aeronáuticas o afectarlos negativamente.
- f. Las actividades que faciliten o lleven aparejada la implantación o funcionamiento de instalaciones que produzcan humo, nieblas o cualquier otro fenómeno que suponga un riesgo para las aeronaves.
- g. El uso de medios de propulsión o sustentación aéreos para la realización de actividades deportivas, o de cualquier otra índole.

En el caso de que las limitaciones y requisitos impuestos por las servidumbres aeronáuticas no permitan que se lleven a cabo las construcciones o instalaciones previstas, no se generará ningún tipo de derecho a indemnización por parte del Ministerio de Fomento, ni del gestor aeroportuario ni del prestador de los Servicios de Navegación Aérea.

Vitoria-Gasteiz, noviembre de 2.020.

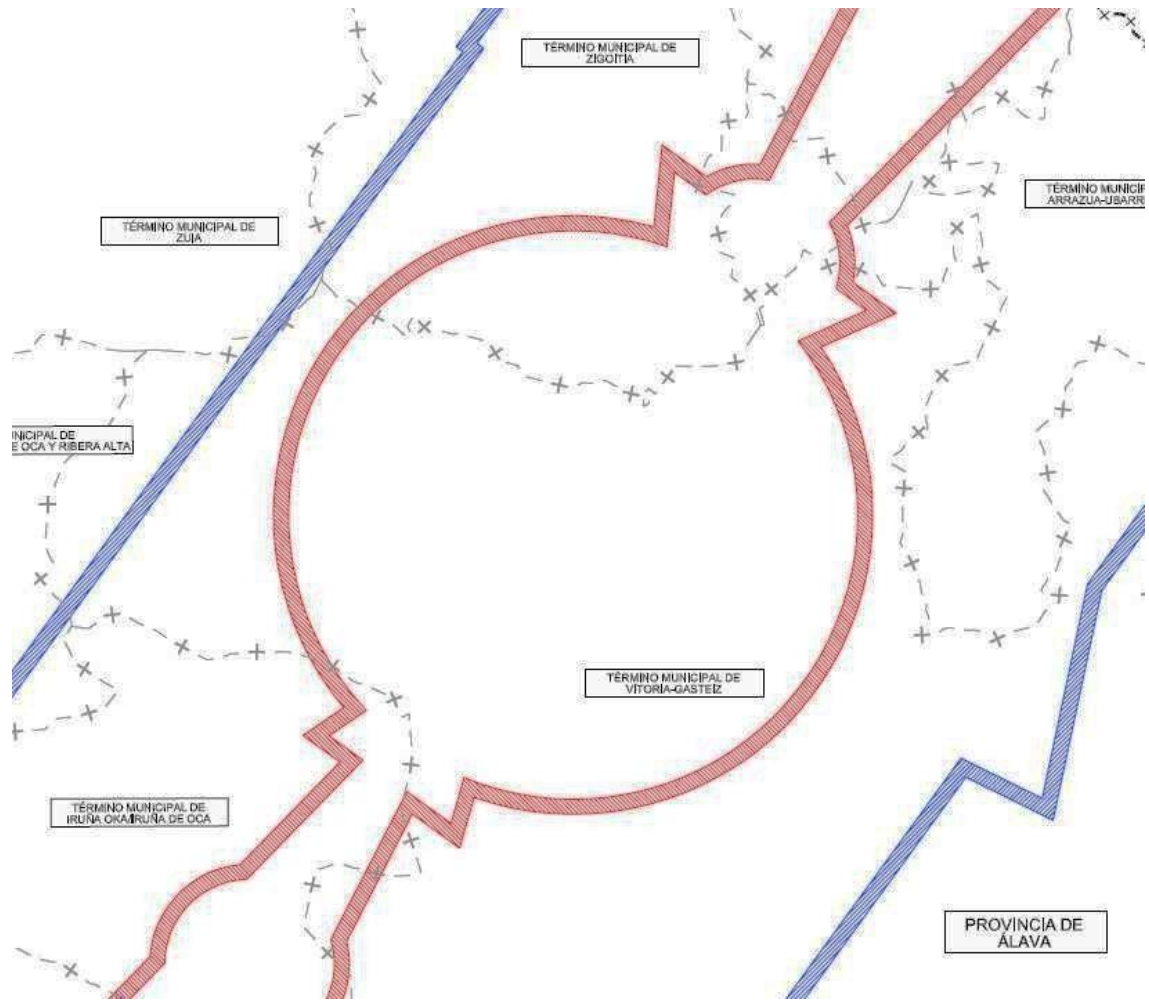







Txomin Escudero Alonso, abogado
DNI: 16.259.578 G
Colegiado en COAA, nº 0388



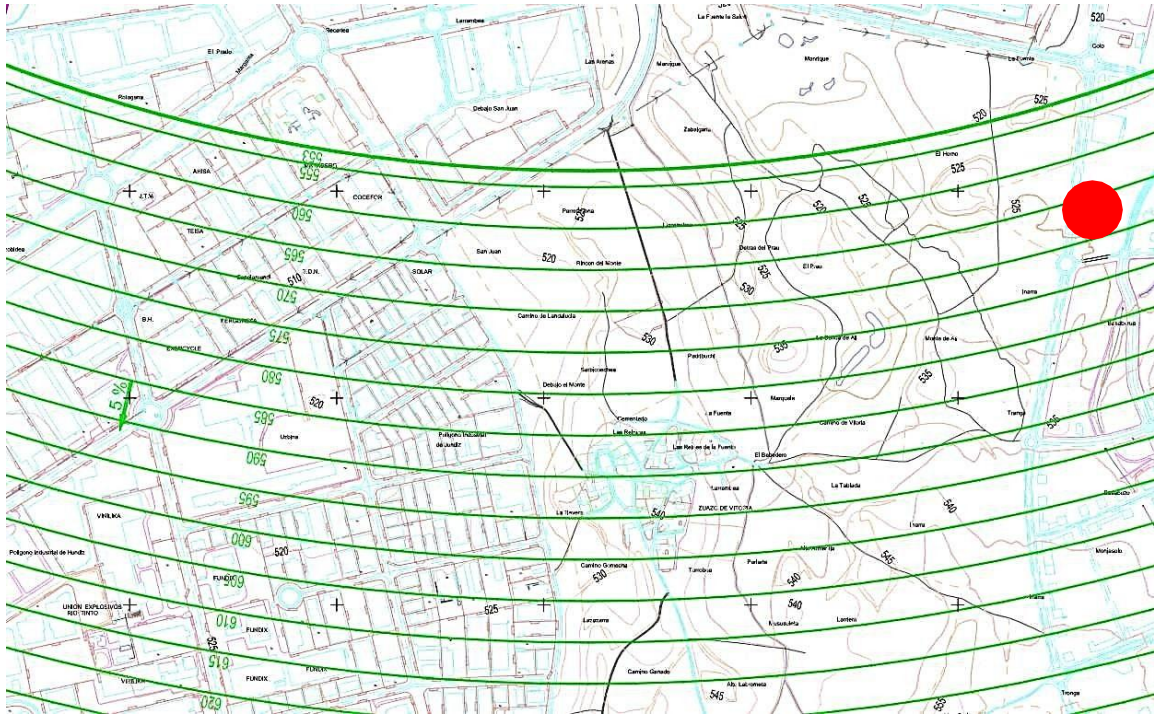
David Velasco Prieto, arquitecto.
DNI: 18.595.788
Colegiado en el COAVN, nº2538.

SERVIDUMBRES AERONAÚTICAS. TERMINOS MUNICIPALES AFECTADOS.



















-  Límite de Comunidad Autónoma
-  Límite de Provincia
-  Límite de Municipios
-  Envoltente de Servidumbres de la Operación de Aeronaves
-  Envoltente de Servidumbres de Aeródromo y Radioeléctricas

SERVIDUMBRES DE AERÓDROMO Y RADIOELECTRICAS



UBICACIÓN DE LA PARCELA RC10-SECTOR 5

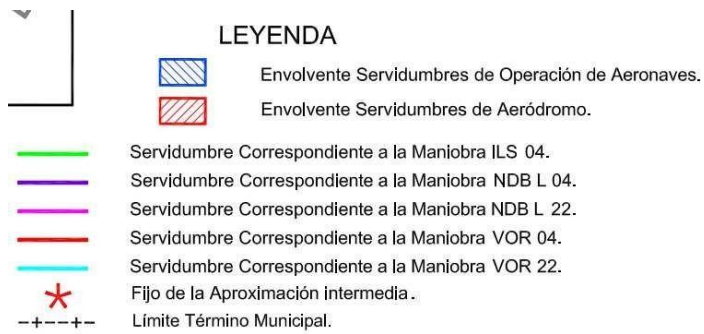
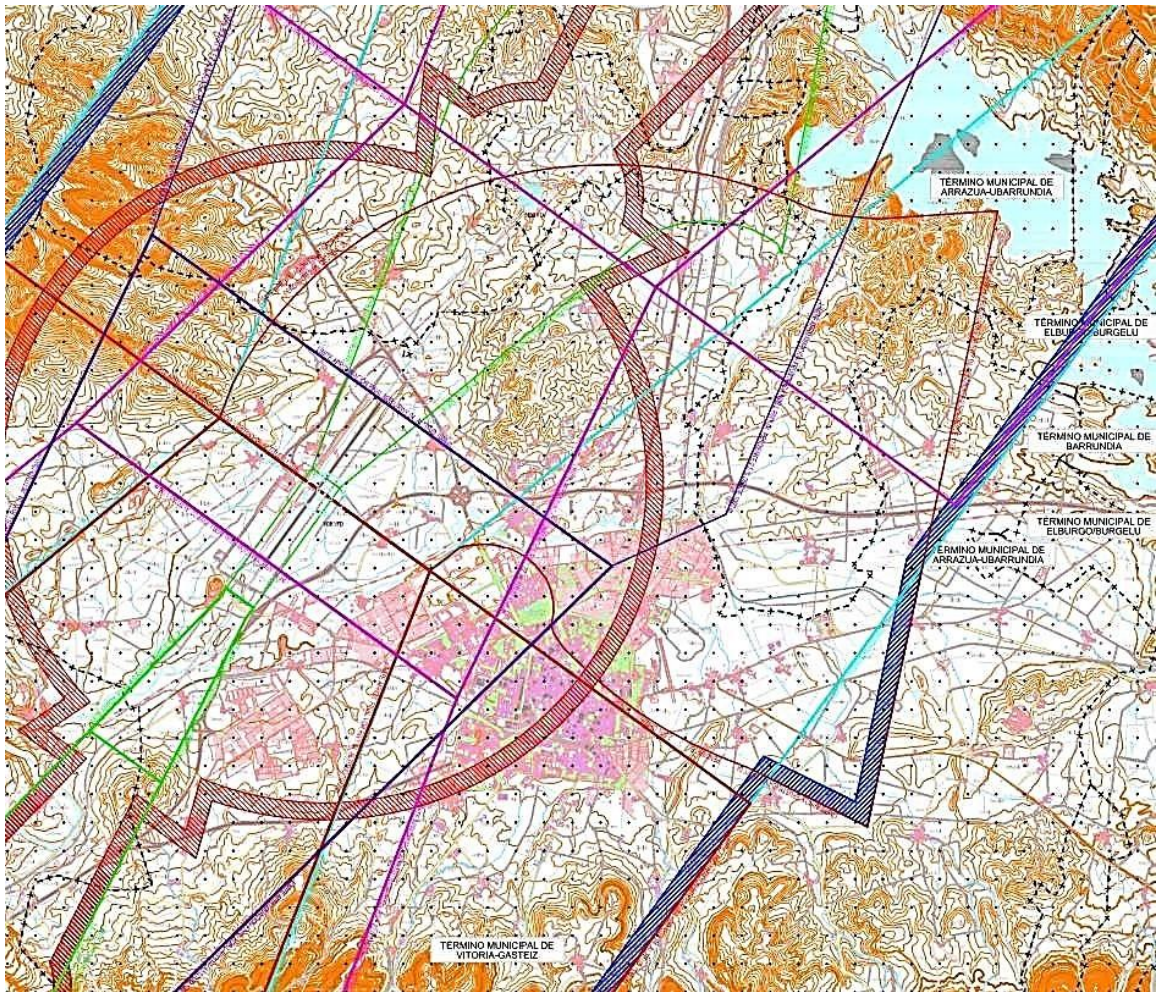
LEYENDA

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | Zona de seguridad. |  | Área de servidumbre vulnerada por el MDS. Obstáculo. |
|  | Línea negra continua: Intersección entre superficies. |  | Línea color gruesa: Borde de servidumbres. |
|  | Aproximación |  | DME |
|  | Transición |  | VOR |
|  | Ascenso |  | NDB |
|  | Cónica |  | Emisores/Receptores/TWR |
|  | Localizador |  | Radiogoniómetro |
|  | GP |  | Radioenlace |

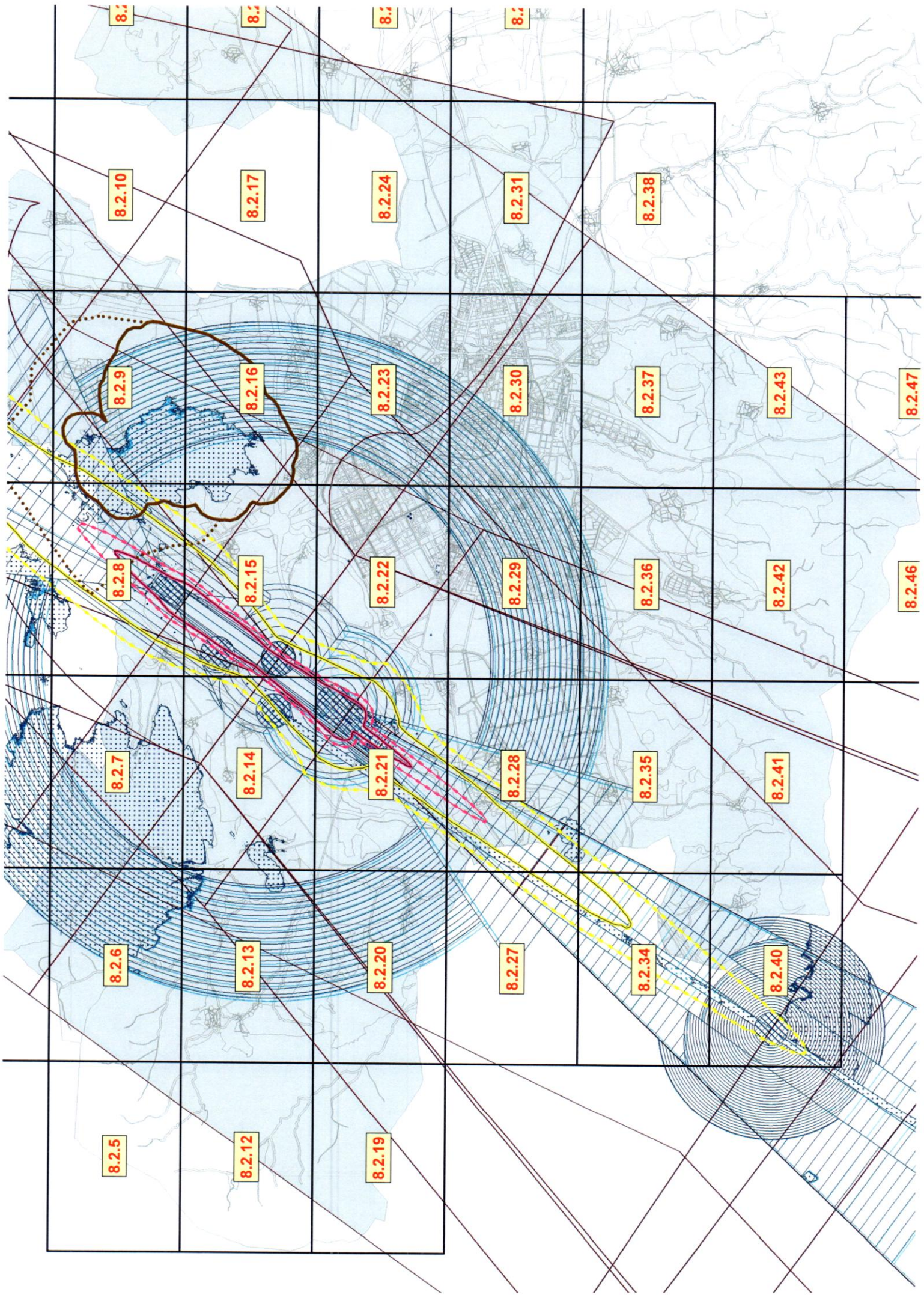
DETALLE DE LA UBICACIÓN DE LA PARCELA RC10-SECTOR5

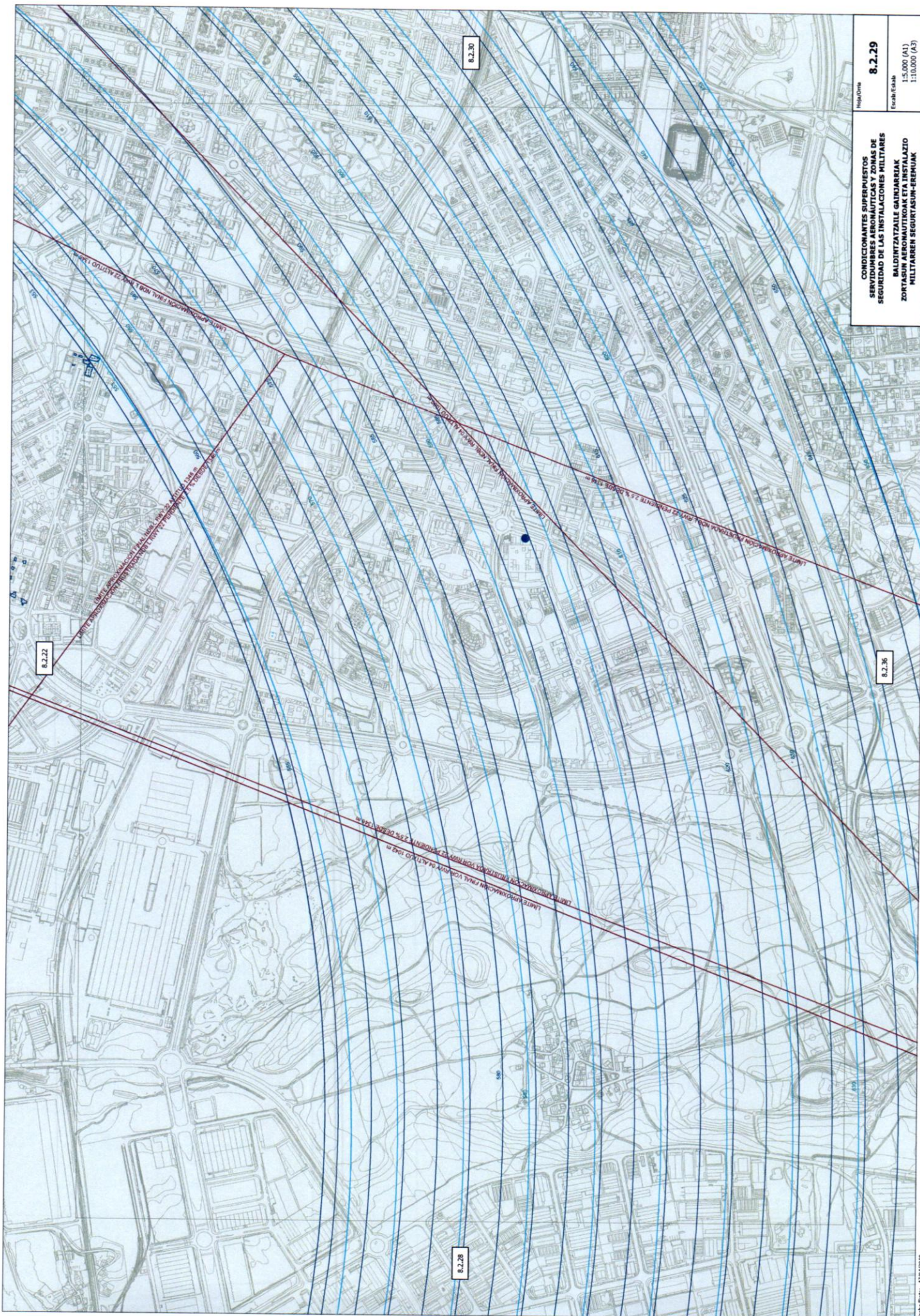


SERVIDUMBRES DE OPERACIÓN DE AERONAVES



PLANO CONDICIONANTES SUPERPUESTOS. SERVIDUMBRES AERONAÚTICAS Y ZONAS DE SEGURIDAD DE LAS INSTACIONES MILITARES







8.2.29
 1:10,000 (A3)
 1:5,000 (A1)
 Escala / Scale





CONDICIONANTES SUPERPUESTOS
 SERVIDUMBRES AERONAUTICAS Y ZONAS DE
 SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES MILITARES
 BALDIZATZALE GAITARBARRAK
 ZORTASUN AERONAUTIKOKAK ETA INSTALAZIO
 MILITARREN SEGURITASUN-EREMIAK

SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS DEL AEROPUERTO DE VITORIA GASTEIZKO AIREPORTUAREN ZORTASUN AERONAUTIKOAK







Servidumbres de operación de las aeronaves Aireontzien operazioen zortasunak

-  Superficie de limitación de altura y cota de las servidumbres de operación de las aeronaves (1)
 Aireontzien operazioen zortasunek eragindako altuera eta kota mugatzen duen azalera (1)
-  Envoltorio de las servidumbres de operación de las aeronaves (1)
 Aireontzien operazioen zortasunen ingurutzaillea (1)



Afecciones acústicas Eragin akustikoak

-  Leq día 60dB (A) actual (2)
 Leq egunez 60dB (A) egungoa (2)
-  Leq día 60dB (A) desarrollo previsible (2)
 Leq egunez 60dB (A) aurreikus daitekeen garapena (2)
-  Leq noche 50dB (A) actual (2)
 Leq gauez 60dB (A) egungoa (2)
-  Leq noche 50dB (A) desarrollo previsible (2)
 Leq gauez 60dB (A) aurreikus daitekeen garapena (2)

Servidumbres de aeródromo e instalaciones radioeléctricas Aerodromoaren eta instalazio irradi-elektrikoen zortasunak

-  Superficie de limitación de altura y cota de las servidumbres aeronáuticas. Actual (1)
 Zortasun aeronautikoeke eragindako altuera eta kota mugatzen duen azalera. Egungoa (1)
-  Zona de seguridad de las instalaciones radioeléctricas. Actual (1)
 Instalazio irradi-elektrikoen segurtasun-eremua. Egungoa (1)
-  Vulneración por el terreno de las servidumbres aeronáuticas. Obstáculos. Actual (1)
 Lursailaren zortasun aeronautikoen urraketa. Oztopoak. Egungoa (1)
-  Superficie de limitación de altura y cota de las servidumbres aeronáuticas. Desarrollo previsible (2)
 Zortasun aeronautikoeke eragindako altuera eta kota mugatzen duen azalera. Aurreikus daitekeen blakaera (2)
-  Zona de seguridad de las instalaciones radioeléctricas. Desarrollo previsible (2)
 Instalazio irradi-elektrikoen segurtasun-eremua. Aurreikus daitekeen blakaera (2)
-  Vulneración por el terreno de las servidumbres aeronáuticas. Desarrollo previsible (2)
 Lursailaren zortasun aeronautikoen urraketa. Aurreikus daitekeen blakaera (2)

ZONAS DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES MILITARES INSTALAZIO MILITARREN SEGURTASUN-EREMUAK

-  Zona de seguridad próxima (3)
 Hurbileko segurtasun-eremua (3)
-  Zona de seguridad lejana (3)
 Uruneko segurtasun-eremua (3)

(1) Real Decreto 377/2011, de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Vitoria. (BOE núm. 77, de 31/03/2011)

Gasteizko Aireportuko Zortasun Aeronautikoeke eguneratu zireneko martxoaren 11ko 377/2011 Errege Dekretua. (2011/03/31ko BOE, 77. zk.)

(2) Orden del Ministerio de Fomento de 17 de julio de 2001 por la que se aprueba el Plan Director del Aeropuerto de Vitoria. (BOE n° 188, de 7 de agosto de 2001)

Gasteizko Aireportuaren Plan Zuzentzailea onetsi zeneko Sustapen Ministerioaren 2001ko uztailaren 17ko Agindua. (2001ko abuztuaren 7ko BOE, 188. zk.)

(3) Real Decreto 689/1978, de 10 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de zonas e instalaciones de interés para la Defensa Nacional, que desarrolla la Ley 8/1975, de 12 de marzo, de zonas e instalaciones de interés para la Defensa Nacional. (BOE núm. 89, de 14/04/1978 y núm. 115, de 15/05/1978)

Oisailaren 10eko 689/1978 Errege Dekretua, zeinen bilartez Defentsa Nazionalerako Intereseko Zona eta Instalazioen martxoaren 12ko 8/1975 Legea garatzen duen Defentsa Nazionalerako Intereseko Zona eta Instalazioen Araudia onetsi baitzen. (1978/04/14ko BOE, 89. zk., eta 1978/05/15ekoa, 115. zk.)

8.2. CONDICIONANTES SUPERPUESTOS. SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS Y ZONAS DE SEGURIDAD DE LAS INSTALACIONES MILITARES BALDINTZATZAILE GAINJARRIAK. ZORTASUN AERONAUTIKOAK ETA INSTALAZIO MILITARREN SEGURTASUN-EREMUAK