Ensanche 21 Zabalgunea S.A. udal-hirigintza sozietateak aurkeztu duena. Hain zuzen ere, erabilera-bateragarritasuna arautzen duen Ordenantza Arau-emailearen 22. artikuluaren azken zatian, hurrengo paragrafoa gehitu da:

Edozein kasutan ere, erabilera-bateragarritasuna bere koexistentzia arautzeko soilik aplikatzen da, eta partzela bakoitzean Plan Partzialean zehaztutako balioen erabilera osoa edo xehea emango da. Horrenbestez, debekatuta dago erabileren arteko aprobetxamendu-eskualdaketa, betiere behin-behineko bateragarritasunari kalterik egin gabe.

2.- Argitalpen osoa Tokiko Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan ezarri baldintzetan egitea, Planaren Ordenantzan aldatu diren artikuluak oso-osorik argitaratuz.

3.- Erabaki honen bidez administrazio-bidea amaitzen da eta horren aurka administrazioarekiko auzietako errekurtsoa jarri ahal izango da EAEko Auzitegi Nagusian bi hilabeteko epean, jakinarazpena edo argitarapena egiten denetik zenbatuta, edo, bestela, hautazko izaerarekin, birjartze-errekurtsoa jarri ahal izango da ebazpen hau eman duen organoaren aurrean hilabeteko epean, jakinarazpena edo argitarapena egiten denetik zenbatuta, eta, esanbidezko edo ustezko ebazpenaren aurka, administrazioarekiko auzitegietako errekurtsoa jarri ahal izango da aipatu auzitegian bi hilabeteko epean, errekurtsoari gaitziritzia ematen dion ebazpena jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatuta, edo, sei hilabeteko epean, errekurtsoari ustez gaitziritzia eman eta hurrengo egunetik zenbatuta.

Vitoria-Gasteizen, 2006ko uztailaren 31ean.– Alkate Lehendakaria, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

VITORIA-GASTEIZKO 4. SEKTOREAREN PLAN PARTZIALAREN ALDAKETA

Proposatutako aldaketak Ordenantza Arautzailearen 6. Kapituluaren (eraikuntzari eta erabilerei buruzko ordenantzak) 22. artikulua hartzen du eraginpean. Honela geratuko da:

6. ERAIKUNTZARI ETA ERABILEREI BURUZKO ORDENANTZAK

22. artículo- Orokorrak

Jabari eta erabilera publikoko zona eraikigarriei buruzko Plan Partzialaren Ordenantzek berariaz arautu gabeko alderdi guztietan, indarrean dagoen Plan Orokorraren Hirigintza Arauetan ezarritakoari lotuko zaio.

Erabileren bateragarritasunei dagokienez, Ordenantza hauetan zehaztu gabeko alderdietan OR-8 Ordenantzan adierazitako irizpideak aplikatuko dira familia bakarreko etxebizitzako bizitegi-etxadietako lur-zatietan, eta OR-4 Ordenantzan (1. maila) adierazitakoak Plan Partzialeko etxebizitza kolektiboko bizitegi-etxadietako lur-zati guztietan.

Nolanahi ere, erabileren bateragarritasuna erabileren aldiberekotasuna arautzeko baino ez da aplikatuko, eta, lur-zati bakoitzean, erabilera orokor edo xehatu bakoitzerako azalerak Plan Partzialean zehaztutako balioetara mugatuko dira. Beraz, debekatuta dago erabileren artean aprobetxamenduak transferitzea, erabileren balizko bateragarritasuna aparte utzi gabe.

Urbanística Municipal de Vitoria-Gasteizko Udal Hirigintza Elkartea ensanche 21 Zabalgunea, S.A. consistente en añadir, al final del artículo 22 de la Ordenanza Reguladora, dedicado a regular la compatibilidad de usos, el siguiente párrafo:

En todo caso, la compatibilidad de usos se aplicará exclusivamente a los efectos de regular su coexistencia, limitándose en cada parcela las superficies destinadas a cada uso global o pormenorizado a los valores especificados en el Plan Parcial, prohibiéndose por lo tanto la transferencia de aprovechamientos entre usos, sin perjuicio de su eventual compatibilidad.

2º.- Disponer la publicación íntegra del presente acuerdo en los términos previstos en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, reguladora de las Bases de Régimen Local, debiendo publicarse íntegramente los artículos de las Ordenanzas del Plan que hayan resultado modificados.

3º.- Este acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra él puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación, o bien, con carácter potestativo recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la presente Resolución en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el citado Tribunal en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso.

En Vitoria-Gasteiz, a 31 de julio de 2006.– Alcalde-Presidente, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL SECTOR 4 EN VITORIA-GASTEIZ

La Modificación propuesta afecta al artículo 22 del Capítulo 6 Ordenanzas de Edificación y Usos, de la Ordenanza Reguladora que quedará de la siguiente forma:

6. ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN Y USOS

Artículo 22.- De carácter general.

En todos los aspectos no regulados específicamente por las Ordenanzas del Plan Parcial relativas a las zonas edificables de uso y dominio público, se estará a lo establecido en las Normas Urbanísticas del Plan General vigente.

En cuanto a compatibilidades de usos, en lo no especificado en estas Ordenanzas, serán de aplicación, los criterios indicados en la Ordenanza OR-8 para las parcelas de manzanas residenciales de vivienda unifamiliar y en la Ordenanza OR-4 Grado 1º para todas las parcelas de manzanas residenciales de vivienda colectiva del Plan Parcial.

En todo caso, la compatibilidad de usos se aplicará exclusivamente a los efectos de regular su coexistencia, limitándose en cada parcela las superficies destinadas a cada uso global o pormenorizado a los valores especificados en el Plan Parcial, prohibiéndose por lo tanto la transferencia de aprovechamientos entre usos, sin perjuicio de su eventual compatibilidad.

VITORIA-GASTEIZ

4.989

Indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Salburuko 15. Sektorearen Plan Partzialaren 3. Aldaketa Puntualari dagokionez, Udal Osoko Bilkurak 2006ko uztailaren 28an ondoko erabakia hartu duela jakinarazten dizut:

1. Saski Baskonia SAD sozietateak sustatutako eta LKS Ingeniería sozietateak idatzitako 15. Sektorearen ("Salburuko Parkea") Plan Partzialaren Hirugarren Aldaketa behin betiko onartzea.

2. Erabaki hau eta 15. Sektorearen ("Salburuko Parkea") Plan Partzialaren Bigarren Aldaketa Puntualari buruzko Ordenantzak Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitara daitezen xedatzea eta eraginpean hartutakoei jakinaraztea, 1976ko Lurzoruaren Legearen Testu Bategineko 56. artikuluan eta Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 70.2 artikuluan xedatutakoaren ildotik.

Horrekin batera, jakinarazten dizut erabaki honen bidez administrazio-bidea amaitzen da eta horren aurka administrazioarekiko

VITORIA-GASTEIZ

4.989

En relación con la Tercera Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 15 de Salburua del vigente Plan General de Ordenación Urbana, con fecha 28 de julio de 2006, el Ayuntamiento Pleno ha adoptado el siguiente acuerdo:

1. Aprobar definitivamente la Tercera Modificación del Plan Parcial del Sector 15 "Parque de Salburua", promovida por Saski Baskonia S.A.D. y redactada por LKS Ingeniería.

2. Disponer la publicación del presente acuerdo y de las Ordenanzas de la Segunda Modificación Puntual del Plan Parcial del sector 15 "Parque de Salburúa" en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava y su notificación a los afectados, a tenor de la dispuesto en el artículo 56 del Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1976 y en el artículo 70.2 de la ley de Bases de Régimen Local.

Lo que se hace público para general conocimiento, haciendo saber a los interesados que, este acuerdo pone fin a la vía administrativa

auzietako errekurtsoa jarri ahal izango da EAEko Auzitegi Nagusian bi hilabeteko epean, jakinarazpena edo argitarapena egiten denetik zenbatuta, edo, bestela, hautazko izaerarekin, birjartze-errekurtsoa jarri ahal izango da ebazpen hau eman duen organoaren aurrean hilabeteko epean, jakinarazpena edo argitarapena egiten denetik zenbatuta, eta, esanbidezko edo ustezko ebazpenaren aurka, administrazioarekiko auzitegietako errekurtsoa jarri ahal izango da aipatu auzitegian bi hilabeteko epean, errekurtsoari gaitziritzia ematen dion ebazpena jakinarazi eta hurrengo egunetik zenbatuta, edo, epean, errekurtsoari ustez gaitziritzia eman eta hurrengo egunetik zenbatuta.

Vitoria-Gasteizen, 2006ko uztailaren 31ean.– Alkate Lehendakaria, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

TERCERA MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
SECTOR 15 DE SALBURUA

5.7.2.4. IRABAZIZKO APROBETXAMENDUA DUEN ENKLABEAREN FITXA, E4

Azaldutako toki horretan, jolas-jarduerak, kirol-jarduerak eta gizarte-harremanak garatuko dira, hala nola, kirol-kluba, hotela, hauraisiarako gunea.. eta hirugarren sektoreko erabilerak ere toki berezian kokatuko dira, hain zuzen ere, Buesa Arena pabiloian.

ERAIKUNTZAREN ERREJIMENA

• Enklabearen azalera osoa: 38.290,40 m²

• Eraikuntzak okupatzen duen enklabearen azalera: 38.290,40 m²

• Enklabearen geruzen araberako eraikigarritasun-mugak

A geruzaren gainean: gehienekoa, 0,50 m²/m²s; gutxienekoa, 0,029 m²t/m²s.

B geruzaren gainean: gehienekoa, 1,00 m²t/m²s; gutxienekoa, 0,50 m²t/m²s.

C geruzaren gainean: gehienekoa, 1,50 m²t/m²s; gutxienekoa, 1,00 m²t/m²s

• Gehieneko azalera eraikigarria (aprobetxamenduaren muga):

A geruzaren gainean: 2.619,50 m²c.

B geruzaren gainean: 1,00 x 14.484,05 = 14.484,05 m²c.

C geruzaren gainean: 1,50 x 6.344,04 = 9.516,06 m²c.

• Gutxieneko azalera eraikigarria (aprobetxamenduaren muga):

A geruzaren gainean A: 0 m²c.

B geruzaren gainean: 0,50 x 14.484,05 = 7.242,03 m²c.

C geruzaren gainean: 0,472 x 6.344,04 = 2.994,38 m²c.

Enklabearen aprobetxamendu osoa da, eraikigarritasun ondoreetarako, zenbatu daitekeen azalera, Gasteizeko Hiri Antolamenduaren Plan Orokorrari buruzko eraikuntzaren Arau Orokorren 5.01.17 artikuluan ezarri irizpideen arabera.

Gehieneko eraikigarritasuna gainerako enklabeen eraikigarritasun errealaren azpitik kokatzen da. Hala ere, enklabe-multzoa osatzen duten eraikuntzen batuketa ezin izango da izan sektoreari atxikitako gehienekoa: 50.000 m²c.

Gutxieneko lursaila eta gutxieneko frontea

Hona hemen eraikuntzak okupatu dezakeen azaleraren gutxieneko azalera: 2.500 m².

Fatxadaren gutxieneko eta gehieneko bi fronte-mota ezarri dira:

Espazio libre publikorako lursailaren gutxieneko frontea (Elpu2) 20 metrokoa da.

Berdegunerako gutxieneko frontea, enklabea mugatzen duen lerro kurbatuaren gainean neurtutakoa, 20 metrokoa izango da.

Enklabeko lursailak banantzeko lerroak edo muga erkideak paraleloak izango dira geruzen arabera banandutako lerro zuzenei begira, edo ortoganalak, espazio libre publikoaren (ELPU2) perimetroari begira. Lerro horien arteko zehaztapena 10° goitik edo behetik koka daiteke. Bestalde, 45° baino gutxiago duten angelu akutuak dituzten lursailak saihestuko dira.

Eraikuntzak okupatu dezakeen azalera

• A geruzaren gainean

Eraikuntzak okupatu dezakeen alorraren %15, Gasteizko Hiri Antolamenduaren Plan Orokorrari buruzko eraikuntzaren Arau Orokorren 5.01-15 artikuluaren 3. puntuan ezarri zenbaketa-irizpideei helduta, ataripeak eta gorputz irtenak barne. Edozein kasutan ere, horiek

y contra él puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación, o bien, con carácter potestativo recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la presente Resolución en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el citado Tribunal en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso.

En Vitoria-Gasteiz, a 31 de julio de 2006.– Alcalde-Presidente, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

TERCERA MODIFICACIÓN PLAN PARCIAL
SECTOR 15 DE SALBURUA

5.7.2.4. FICHA DEL ENCLAVE CON APROVECHAMIENTO LUCRATIVO, E4

Planteado como lugar de ubicación bien de actividades lúdicas, deportivas y de relación social, como pueden ser: club deportivo, hotel, centro de ocio infantil, así como usos terciarios, en un lugar singularizado, próximo al pabellón Buesa Arena.

RÉGIMEN DE LA EDIFICACIÓN

• Superficie total del enclave: 38.290,40 m².

• Superficie del Enclave Ocupable por la Edificación: 38.290,40 m².

• Límites de edificabilidad por estratos del Enclave.

Sobre Estrato A: Máxima 0,50 m²t/m²s; Mínima 0,029 m²t/m²s.

Sobre Estrato B: Máximo 1,00 m²t/m²s; Mínima 0,50 m²t/m²s.

Sobre Estrato C: Máximo 1,50 m²t/m²s; Mínima 1,00 m²t/m²s.

• Superficie Edificable máxima (aprovechamiento límite):

Sobre Estrato A: 2.619,50 m²c.

Sobre Estrato B: 1,00 x 14.484,05 = 14.484,05 m²c.

Sobre Estrato C: 1,50 x 6.344,04 = 9.516,06 m²c.

• Superficie Edificable mínima (aprovechamiento límite):

Sobre Estrato A: 0 m²c.

Sobre Estrato B: 0,50 x 14.484,05 = 7.242,03 m²c.

Sobre Estrato C: 0,472 x 6.344,04 = 2.994,38 m²c.

Se refiere al aprovechamiento total del enclave, es decir la superficie computable a efectos de edificabilidad conforme a los criterios del artículo 5.01.17 de las Normas Generales de la edificación del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

Esta edificabilidad máxima asignada dependerá de la real del resto de enclaves, en la medida en que la suma de edificabilidades del conjunto de enclaves no podrá superar la máxima asignada al Sector: 50.000 m²c.

Parcela mínima y Frente Mínimo

La parcela mínima de superficie ocupable por la edificación se fija en 2.500 m².

Se establecerán dos tipos de frentes mínimos o mínimos de fachada:

El frente mínimo de parcela al espacio libre público Elpu2 será de 20 metros.

El frente mínimo a zona verde, medido sobre la línea curva que delimita el enclave será igualmente de 20 metros.

Las líneas de separación o linderos comunes entre las parcelas del enclave serán sensiblemente paralelas a la líneas rectas de división en estratos, u ortogonales al perímetro del espacio libre público ELPU2. La tolerancia en la definición de estas líneas queda fijada en ±10º. Se evitarán las parcelas con ángulos agudos menores de 45º.

Superficie Ocupable por la Edificación.

• Sobre Estrato A.

15% del área ocupable por la edificación, conforme a los criterios de cuantificación del punto 3 del artículo 5.01.15 de las Normas Generales de la edificación del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, incluyéndose las proyecciones de porches y

eraikuntzaren mugimendu-alorraren mugetan inskribatuta egongo dira, artikulu honetako alienazioen atalean azaldu den bezala, bai eta Xehetasun Azterketa edo Oinarrizko Unitate Proiektu egokian definitutako mugimendu-alorretan ere.

• B geruzaren gainean

Eraikuntzak okupatu dezakeen alorraren %50, aurreko egoeran ezarritako irizpide berberak aintzat hartuta.

• C geruzaren gainean

Eraikuntzak okupatu dezakeen alorraren %75, aurreko egoeran ezarritako irizpide berberak aintzat hartuta.

A geruzaren gaineko gehieneko okupazioa: %15. 17.462,31 x 0,15 = 2.619,50 m^2

B geruzaren gaineko gehieneko okupazioa: %50 14.484,05 x 0,50 = 7.242,03 m^2

C geruzaren gaineko gehieneko okupazioa: %75 6.344,04 x 0,75 = 4.758,03 m^2

Solairu-kopurua

• A geruzaren gainean: PB+1

• B geruzaren gainean: PB+2

• C geruzaren gainean: PB+3

Eraikuntzaren gehieneko altuera

• A geruzaren gainean

8 metrokoa izango da, Gasteizeko Hiri Antolamenduaren Plan Orokorrari buruzko Testu Bateginaren Eraikuntza Arauen 5.01.20 artikuluan ezarri neurketa-irizpideen arabera. Edozein inguruabar dela eta, osagairen batek baimenduta dagoen altuera baino altuera handiagoa behar badu, hori onartu ahal izango da tratamendu egokia eta udalak hori onesten duen heinean.

Aipatu artikuluaren 2. puntuan aipatu fatxadak eraikuntzen itxiera-planoak izango dira barruko sestrei begira, espazio librerako urbanizazioaren ondoriozkoak.

Eraikuntzaren gehieneko altuera gainditzen duten baimendutako eraikuntzak Hiri Antolamenduaren Plan Orokorrari buruzko Arau Orokorren 5.01.24 artikuluaren arabera arautuko dira.

• B geruzaren gainean

13,50 metrokoa izango da, aurreko geruzan azaldutako irizpidea kontuan izanda.

• C geruzaren gainean

15 metrokoa izango da, aurreko geruzan azaldutako irizpidea kontuan izanda.

Beheko sestraren eraikuntza

Azterketa geoteknikoa kontuan izan beharko da sotoen iragazgaizpen egokia baloratzeko helburuarekin, betiere zonaren maila freatikoa aintzat hartuta. Debekatuta dago eraikuntzen perimetro-drainadura egitea. Sotoaren solairuak itxiak izan beharko dira.

Alineazioak eta atzeraemanguneak

Kasu horretan zehaztutako eraikuntzaren alienazioak eraikuntzaren mugimendu-alor gisa hartuko dira, hurrengo banantzeak ezarrita:

• AE4 sarbideari begira ezarritako muga: 5 m.

• Berdegune publikoari begira ezarritako muga: 5 m.

• Espazio libre publikoari (ELPU2) begira ezarritako muga: 4,5 m.

• Lursail mugakideei begira ezarritako muga: 4,5 m.

Lursail mugakideen eraikinen arteko gutxieneko banantzea 9 metrokoa da.

APARKALEKUEN ZUZKIDURA

Gasteizeko Hiri Antolamenduaren Plan Orokorrari buruzko Erabileren atalean jasotako Aparkalekuen Erabileren Arau Berezien atalean arautu da.

KUDEAKETA-SISTEMA

Xehetasun Azterketaren bidezko jarduketa geroratua edo Zuzeneko Jarduketa, baldin eta Enklabeko lursail guztiei begira Oinarrizko Unitate Proiektua aurkeztu bada.

ERABILEREN ERREJIMENA

Erabilera bateragarriak izango dira Gasteizeko Hiri Antolamenduaren Plan Orokorrari buruzko Erabileren Arau Berezien

cuerpos volados, que quedarán en cualquier caso inscritos en los límites del área de movimiento de la edificación, explicitada en el apartado alineaciones de este artículo y en aquellas áreas de movimiento que se definieran en el oportuno Estudio de Detalle o Proyecto Básico Unitario.

• Sobre Estrato B.

50% del área ocupable por la edificación, conforme a los mismos criterios que en el estrato anterior.

• Sobre Estrato C.

75% del área ocupable por la edificación, conforme a los mismos criterios que en el estrato anterior.

Ocupación máxima sobre Estrato A: 15%. 17.462,31 x 0,15 = 2.619,50 m^2

Ocupación máxima sobre Estrato B: 50% 14.484,05 x 0,50 = 7.242,03 m^2

Ocupación máxima sobre Estrato C: 75% 6.344,04 x 0,75 = 4.758,03 m^2

Número de plantas

• Sobre Estrato A: PB+1

• Sobre Estrato B: PB+2

• Sobre Estrato C: PB+3

Altura máxima de la edificación

• Sobre Estrato A

Será de 8 metros conforme a los criterios de medición del artículo 5.01.20 de las Normas de Edificación del Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz. Si por alguna circunstancia existiera algún elemento que necesitase mayor altura de la permitida podrá ser admitido siempre y cuando tenga un tratamiento adecuado y sea aprobado por parte del Ayuntamiento.

Las fachadas a las que hace referencia el punto 2 del citado artículo serán los diversos planos de cierre de las edificaciones respecto a las rasantes interiores, resultantes de la urbanización de los espacios libres.

Las construcciones permitidas por encima de la altura máxima de la edificación se regularán conforme al artículo 5.01.24 de las Normas Generales de Edificación del Plan General de Ordenación Urbana.

• Sobre Estrato B

Será de 13,50 metros con igual criterio que en el estrato anterior.

• Sobre Estrato C

Será de 15 metros con igual criterio que en el estrato anterior.

Edificación bajo rasante

Se deberá tener en cuenta el estudio geotécnico para valorar la necesaria impermeabilización de los sótanos, debido al alto nivel freático de la zona. Se prohibe el drenaje perimetral a las edificaciones. Las plantas de sótano deberán ser estancas.

Alineaciones y Retranqueos de la edificación

Las alineaciones de la edificación que aquí se determinan tienen la consideración de área de movimiento de la edificación, disponiendo de las siguientes separaciones:

• Lindero con el acceso AE4: 5 m.

• Lindero con zona verde pública: 5 m.

• Lindero con el espacio libre público Elpu2: 4,5 m.

• Lindero con las parcelas colindantes: 4,5 m.

La separación mínima entre edificios de parcelas colindantes será como mínimo de 9 metros.

DOTACIÓN DE APARCAMIENTOS

Regulado por las Normas Particulares de los Usos, Uso de Estacionamientos, del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

SISTEMA DE GESTIÓN

Actuación diferida por medio de Estudio de Detalle o Actuación Directa si se presenta un Proyecto Básico Unitario para la totalidad de las parcelas del Enclave.

RÉGIMEN DE USOS

Serán usos compatibles todos aquellos definidos en las Normas Particulares de los Usos, Uso Terciario, Sección 3ª, del Plan General

atalean jasotako Hirugarren Sektoreko Erabileraren 3. Atalean definitutako guztiak. Gainerako erabilerak debekatuta egongo dira.

Hirigintza Arauketaren 5.7.2.4 puntua soilik aldatu da. Hirigintza Arauketaren gainerako puntuak (1-5) indarrean egongo dira 2005eko martxoaren 21eko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALean argitaratutako Plan Partzialaren 2. aldaketaren arabera, bai eta 2004ko apirilaren 26ko ALHAOn argitaratutako Plan Partzialaren 1. aldaketaren 6. puntuaren arabera.

Agiri horiek indarrean dauden agirien ordez ezarriko dira, Salburuako 15. Sektoreko Plan Partzialaren 3. aldaketaren behin betiko onespena emateko unean aldatu diren alderdiei begira.

de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz. El resto de los usos se consideran prohibidos.

Se ha modificado únicamente el punto 5.7.2.4 de la Normativa Urbanística. El resto de los puntos (1-5) de la Normativa Urbanística quedan vigentes según 2ª Modificación del Plan Parcial publicada en BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava el 21 de marzo de 2005 y el punto 6 según 1ª Modificación del Plan Parcial publicada en el BOTHA el 26 de abril de 2004.

Esta documentación sustituirá a la vigente, en aquellos aspectos modificados, en el momento de la Aprobación Definitiva de la 3ª Modificación del Plan Parcial del Sector 15 de Salburua.

VITORIA-GASTEIZ

4.990

Salburuko 12. Sektorearen (Arkayate) Plan Partzialaren bigarren Aldaketa behin betiko onartzea.

Indarrean dagoen Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren Salburuko 12. Sektorearen Plan Partzialaren 2. Aldaketa Puntualari dagokionez, Udal Osoko Bilkurak 2006ko uztailaren 28a ondoko erabakia hartu duela jakinarazten dizut:

1.- Sociedad Urbanística Municipal de Vitoria-Gasteizko Udal Hirigintza Elkartea ENSANCHE 21 ZABALGUNEA SAk aurkeztutako erabileren bateragarritasunari buruzko araudiaren nondik norakoa eta mugak argitzeko Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorreko 12. Sektorearen (Arkayate) Plan Partzialaren Bigarren Aldaketa behin betiko onartzea. Ordenantza Arautzailearen barruan erabileren bateragarritasuna arautzen duen 33. artikuluaren amaieran honako paragrafo hau gaineratzean datza aldaketa:

Nolanahi ere, erabileren bateragarritasuna erabileren aldiberekotasuna arautzeko baino ez da aplikatuko, eta, lur-zati bakoitzean, erabilera orokor edo xehatu bakoitzerako azalerak Plan Partzialean zehaztutako balioetara mugatuko dira. Beraz, debekatuta dago erabileren artean aprobetxamenduak transferitzea, erabileren balizko bateragarritasuna aparte utzi gabe.

2.- Erabaki hau Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan aurreikusitako baldintzetan osorik argitara dadin xedatzea; Planaren Ordenantzen barruan aldatutako artikuluak osorik argitaratu beharko dira.

3.- Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta bere aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar daiteke Euskal Herriko Auzitegi Nagusiaren aurrean, bi hilabeteko epean, jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita, edota, nahi izanez gero, berraztertzeko errekurtsoa Ebazpen hau eman duen organo beraren aurrean, hilabete bateko epean, jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita, eta haren ebazpen zehatzaren edo ustezkoaren aurka, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa adierazitako Auzitegiaren aurrean, bi hilabeteko epean, errekurtsoa ezesten duen ebazpena jakinarazi eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita, edota sei hilabeteko epean, errekurtsoaren ustezko ezespena gertatu eta hurrengo egunetik aurrera kontatzen hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2006ko uztailaren 31a.– Alkate Lehendakaria, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

Aldaketak Ordenantza Arautzailearen III. Kapituluko 1. Sekzioaren 33. artikulua hartzen du eraginpean. Honela geratuko da:

III. KAPITULUA – ERAIKUNTZARI ETA ERABILEREI BURUZKO ORDENANTZA PARTIKULARRAK ZONA BAKOITZERAKO

1. sekzioa. Eraikuntzari eta erabilerei buruzko ordenantza orokorrak

Eraikuntza-baldintzei, erabilerei eta hauen bateragarritasunei lotutako alderdiak zona bakoitzari buruzko ordenantzetan araututa daude. Hauek arautu gabeko alderdi guztietan, indarrean dagoen Vitoria-Gasteizko Plan Orokorraren Hirigintza Arauetan adierazitako erabilera bakoitzari buruzko Arau Orokorrek eta Arau Partikularrek xedatutakoari lotuko zaio ondoko sekuentziari jarraiki:

- OR3 – Etxadi itxietan: RCP 7 eta 9.
- OR4 – Etxadi irekietan: RCP 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14 eta 15; RCL. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 eta 12.
- OR-7 – Lorategi etxadian: RJL 1, 2 eta 3.
- OR-8 – Lerroko familiabakarreko lursailetan: RU.L 1 eta 31 bitartean.

VITORIA-GASTEIZ

4.990

Aprobación definitiva de la 2ª Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 12.

En relación con la 2ª Modificación Puntual del Plan Parcial del Sector 12 del vigente Plan General de Ordenación Urbana, con fecha 28 de julio de 2006, el Ayuntamiento Pleno ha adoptado el siguiente acuerdo:

1º.- Aprobar definitivamente la segunda Modificación del Plan Parcial del Sector 12 "Arkayate", para aclarar el alcance y limitaciones de la normativa de compatibilidad de usos, presentada por la Sociedad Urbanística Municipal de Vitoria-Gasteizko Udal Hirigintza Elkartea ENSANCHE 21 ZABALGUNEA S.A. consistente en añadir, al final del artículo 33 de la Ordenanza Reguladora, dedicado a regular la compatibilidad de usos, el siguiente párrafo:

En todo caso, la compatibilidad de usos se aplicará exclusivamente a los efectos de regular su coexistencia, limitándose en cada parcela las superficies destinadas a cada uso global o pormenorizado a los valores especificados en el Plan Parcial, prohibiéndose por lo tanto la transferencia de aprovechamientos entre usos, sin perjuicio de su eventual compatibilidad.

2º.- Disponer la publicación íntegra del presente acuerdo en los términos previstos en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, reguladora de las Bases de Régimen Local, debiendo publicarse íntegramente los artículos de las Ordenanzas del Plan que hayan resultado modificados.

3º.- Este acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra él puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación, o bien, con carácter potestativo recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la presente Resolución en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el citado Tribunal en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso.

En Vitoria-Gasteiz, a 31 de julio de 2006.– El Alcalde-Presidente, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

La Modificación afecta al artículo 33 del Capítulo III Sección 1ª de la Ordenanza Reguladora que quedará de la siguiente forma:

CAPÍTULO III – ORDENANZAS PARTICULARES PARA CADA ZONA EN LO RELATIVO A LA EDIFICACIÓN Y LOS USOS

Sección 1ª Ordenanzas de Edificación y Usos de Carácter General

Los aspectos relativos a las condiciones de edificación, a los usos y sus compatibilidades quedan reguladas en las Ordenanzas de cada zona. En todos los aspectos no regulados por las anteriores se estará a lo dispuesto por las Normas Generales y Particulares de cada uso enunciadas en las Normas Urbanísticas del Plan General vigente de Vitoria-Gasteiz, conforme a la siguiente secuencia:

- OR3 – En Manzanas cerradas: RCP 7 y 9.
- OR4 – En Manzanas abiertas: RCP 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14 y 15; RCL. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 y 12.
- OR-7 – En Manzana Jardín: RJL 1, 2 y 3.
- OR-8 – En Parcelas Unifamiliar en Hilera: RU.L 1 a 31.