EDIFICABILIDAD CALCULADA EN M2/M2 SEGÚN USO	E1		E2		EDIFICABILIDAD CALCULADA EN M2/M2 SEGÚN USO	E3		E4		E5		Aprovechamiento límite por estrato
	mínimo	máximo	mínimo	máximo		mínimo	máximo	mínimo	máximo	mínimo	máximo	
ESTRATO C 1,10-1,5 m²/m²					ESTRATO C 1,00-1,5 m²/m²	6.258,77	9.388,16	6.344,04	9.516,06			18.000
ESTRATO B 0,5-1,10 m²/m²			2.714,44	6.300	ESTRATO B 0,5-1,00 m²/m²	4.502,51	9.005,01	7.242,03	14.484,05	3.407,26	6.814,51	27.000
ESTRATO A 0,294-0,5 m²/m²	2500	4.400,5			ESTRATO A 0,029-0,5 m²/m²			500	2.619,5			5.000
												50.000

ORDENACIÓN DE ESTRATOS

			SUPERFICIE E (m2)	EDIFICABILIDAD (m2/m2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m2)	
VIAS URBANAS	VU 1		31177,09			
	VU 2		13912,06			
	VU 3		5232,07			
ACCESOS	AE1		5084,83			
	AE3		533,66			
	AE4		1900,83			
	AE5		190,28			
	AE5		171,51			
ENCLAVES	E1	ÁREA EDIFICABLE estrato A	9800,99			
	E2	ESPACIO LIBRE PRIVADO	2354,48			
		ÁREA EDIFICABLE estrato B	5428,88			
	E3	ESPACIO LIBRE PRIVADO	13296,25			
		ÁREA EDIFICABLE estrato A	9065,01			
		ÁREA EDIFICABLE estrato B	6538,17			
	E4	ÁREA EDIFICABLE estrato A	17452,31			
		ÁREA EDIFICABLE estrato B	14484,05			
		ÁREA EDIFICABLE estrato C	6344,04			
	E5	ESPACIO LIBRE PRIVADO	2109,16			
		ÁREA EDIFICABLE estrato B	6814,51	0,0538		
EQUIPAMIENTO SOCIAL	ES	ÁREA EDIFICABLE estrato A	9068,88	0,310		3000,00
		ÁREA EDIFICABLE estrato B	8500,64	0,582		5000,99
ESPACIO LIBRE PÚBLICO Y PARQUE URBANO	EL pu 1		2310,44			
	EL pu 2		1808,42			
	EL pu 3		2335,93			
	EL pu 4		7420,08			
	ZONA VERDE PÚBLICA		81223,86			
	PARQUE URBANO		733579,15			
			1001507,31		50000	8000,99

Espacio libre privado
Estrato A
Estrato B
Estrato C
Equipamiento social
Parque urbano y espacio libre público
Vía urbana

APROBACIÓN DEFINITIVA
SESIÓN PLENARIA DE
26 MAR 2004

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO
VISADO DIGITAL
ERRATA VISADO
VITORIA GASTEIZ 24 DIC 2003 EXPT. 2K Nº EXPTE

SALBURUA, sector 15

Plan parcial

ENSANCHE 21 S.A. GASTEIZKO

ORDENACIÓN DE ESTRATOS

número plano	fecha	escala
05	Noviembre 2003	1:2000

arquitectos
JAVIER MOZAS
EDUARDO AGUIRRE

General Álava, 15, 2 A
E-01005 Vitoria-Gasteiz
Tel 945 13 38 09
Fax 945 13 49 01

DILIGENCIA: El presente plano sirve para acreditar que está hoja forma parte de la DOCUMENTACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 de SALBURUA DEL P.G.O.U DE VITORIA GASTEIZ aprobada definitivamente por acuerdo de 26 de marzo de 2004 del Ayuntamiento de Vitoria Gasteiz y publicado en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava el 26 de abril de 2004.

El Director del Departamento Municipal de Urbanismo

D. Antonio Sainz de Santa María Munlategui