ESTUDIO ECONÓMICO

APROBACIÓN DEFINITIVA
SESIÓN PLENARIA DE
26 MAR 2004

MOZAS + AGUIRRE ARQUITECTOS
General Álava 15, 2ºA
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel 945 133609
Fax 945 134901
mozasaguirre@aplust.net

DILIGENCIA que se extiende para hacer constar que esta hoja forma parte de la MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 de SALBURUA DEL P.G.O.U DE VITORIA-GASTEIZ aprobada definitivamente por acuerdo de 26 de marzo de 2004 del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y publicada en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava con fecha 2004.

noviembre 2003

El Director del Departamento Municipal de Urbanismo

D. Antonio Sáenz de Santa María Muniategui

1. INTRODUCCIÓN

A raíz del artículo 83 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, los Planes Parciales deberán contener el Estudio Económico y Financiero que recoja la evaluación económica de la implantación de los servicios y de la ejecución de las obras de urbanización.

2. COSTES GENERALES DE LA URBANIZACIÓN

Los costes generales de urbanización y de implantación de los servicios urbanísticos comprenderán los siguientes conceptos:

- Ejecución de las obras generales de la urbanización e implantación de los servicios.
- Honorarios técnicos por la redacción de los correspondientes proyectos de Planeamiento y de Urbanización, así como los correspondientes a la dirección técnica de las obras y demás planes de seguridad y salud que fuesen necesarios.

3. CÁLCULO ESTIMATIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN

La totalidad de la actuación permite la actuación en tres fases:

- Fase 1: urbanización de la vía urbana VU1.

DILIGENCIA que se extiende para hacer constar que esta hoja forma parte de la MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 de SALBURUA DEL P.G.O.U DE VITORIA-GASTEIZ aprobada definitivamente por acuerdo de 26 de marzo de 2004 del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y publicado en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava el 26 de abril de 2004.

El Director del Departamento Municipal de Urbanismo

D. Antonio Sáenz de Santa María Muniategui

MOZAS + AGUIRRE AROUITECTOS
General Álava 15, 2ºA
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel 945 133609
Fax 945 134901
mozasaguirre.com
mozasaguirre@eplust.net

• Fase 2: urbanización de las vías urbanas VU2 y VU3, de los espacios libres públicos ELPU1, ELPU2, ELPU3 y ELPU4, los accesos AE3, AE4, AES y AE5.

(Esta fase, en el apartado Red de energía eléctrica, incluye la partida de soterramiento de la línea aérea de alta tensión que atraviesa el Sector).

• Fase 3: urbanización del acceso AE1.

Estas tres fases pueden contar con tres Proyectos de Urbanización, que podrán ejecutarse previamente, o en paralelo a la constitución en solares de las diferentes parcelas de los enclaves.

FASE 1

Explanación y movimiento de tierras.....98.565.120

Firmes y pavimentos 203.565.100

Red de saneamiento 65.236.000

Red de alumbrado público 87.874.180

TOTAL FASE 1 .....455.240.400 PESETAS

FASE 2

Explanación y movimiento de tierras.....52.787.200

Firmes y pavimentos 174.705.000

DILIGENCIA que se extiende para hacer constar que esta hoja forma parte de la MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 de SALBURUA DEL P.G.O.U DE VITORIA-GASTEIZ aprobada definitivamente por acuerdo de 26 de marzo de 2004 del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y publicado en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava el 26 de abril de 2004.

noviembre 2003

El Director del Departamento Municipal de Urbanismo

D. Antonio Sáenz de Santa María Muniategui

MOZAS + AGUIRRE ARQUITECTOS
General Álava 15, 2ºA
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel 945 133609
Fax 945 134901
mozasaguirre@aplust.net

Red de saneamiento 45.428.900

Red de abastecimiento de agua.....34.560.000

Red de energía eléctrica 38.298.000

Red de alumbrado público 49.120.750

Red de gas.....21.693.000

Red de telefonía.....12.542.360

Red de seguridad, canalización 11.642.890

TOTAL FASE 2 .....440.778.100 PESETAS

FASE 3

Explanación y movimiento de tierras.....11.047.694

Firmes y pavimentos 39.173.892

Red de saneamiento 10.493.979

Red de abastecimiento de agua.....8.437.566

Red de energía eléctrica 9.350.171

Red de alumbrado público 11.992.465

Red de gas.....5.296.184

Red de telefonía.....3.062.124

Red de seguridad, canalización 2.842.525

TOTAL FASE 3 .....101.696.600 PESETAS

APROBACIÓN DEFINITIVA
SESIÓN PLENARIA DE
26 MAR 2004

PARQUE URBANO

Sendas peatonales.....7.362.000

Jardinería y paisaje 40.569.800

Recuperación forestal 12.268.200

DILIGENCIA que se extiende para hacer constar que esta hoja forma parte de la MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 de SALBURUA DEL P.G.O.U DE VITORIA-GASTEIZ aprobada definitivamente por acuerdo de 26 de marzo de 2004 del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y publicado en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava el 26 de abril de 2004.

noviembre 2003

El Director del Departamento Municipal de Urbanismo

D. Antonio Sáenz de Santa María Muniategui

MOZAS + AGUIRRE ARQUITECTOS
General Álava 15, 2ºA
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel 945 133609
Fax 945 134901
mozasaguirre.com
mozasaguirre@aplust.net

Acondicionamiento del parque 65.250.000

TOTAL PARQUE URBANO.....125.450.000 PESETAS

TOTAL URBANIZACIÓN.....1.123.165.100 PESETAS

HONORARIOS DE PROYECTOS 35.000.000

HONORARIOS DE DIRECCIONES DE OBRA..15.000.000

TOTAL HONORARIOS .....50.000.000 PESETAS

4. RESUMEN DEL COSTE TOTAL

EJECUCIÓN MATERIAL DE LA URBANIZACIÓN ..... 1.123.165.100 pesetas

HONORARIOS TÉCNICOS ..... 50.000.000 pesetas

TOTAL GENERAL en pesetas ..... 1.173.165.100 pesetas

Con lo que es coste global asciende a la cantidad de **mil ciento setenta y tres millones ciento sesenta y cinco mil cien pesetas**, indicando que en esta cifra no están incluidos los coeficientes de aplicación que se refieren al beneficio industrial, gastos generales, IVA y demás cuotas impositivas.

DILIGENCIA que se extiende para hacer constar que esta hoja forma parte de la MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 de SALBURUA DEL P.G.O.U DE VITORIA-GASTEIZ aprobada definitivamente por acuerdo de 26 de marzo de 2004 del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y publicado en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava el 26 de abril de 2004.

El Director del Departamento Municipal de Urbanismo

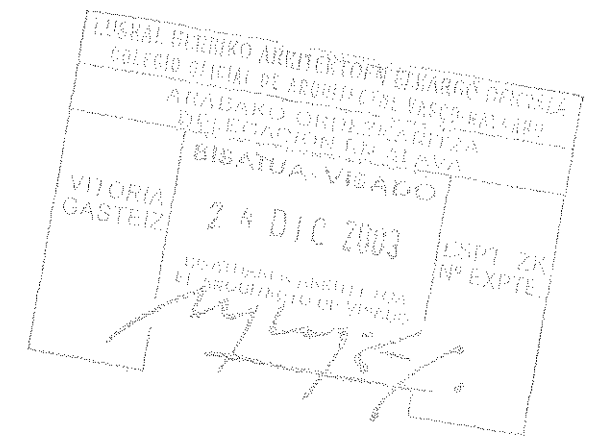
D. Antonio Sáenz de Santa María Muniategui

MOZAS + AGUIRRE ARQUITECTOS
General Álava 15, 2ºA
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel 945 133609
Fax 945 134901
mozasaguirre@aplust.net

noviembre 2003

Los arquitectos:

Javier Mozas Eduardo Aguirre



DILIGENCIA que se extiende para hacer constar que esta hoja forma parte de la MODIFICACIÓN DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 de SALBURUA DEL P.G.O.U DE VITORIA-GASTEIZ aprobada definitivamente por acuerdo de 26 de marzo de 2004 del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y publicado en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava el 26 de abril de 2004.

, noviembre 2003

El Director del Departamento Municipal de Urbanismo

D. Antonio Sáenz de Santa María Muniategui

MOZAS + AGUIRRE ARQUITECTOS
General Álava 15, 2ºA
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel 945 133609
Fax 945 134901
mozasaguirre.com
mozasaguirre@aplust.net