ESTUDIO ECONÓMICO

DILIGENCIA que se extiende para hacer constar que esta hoja forma parte del PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 de SALBURUA DEL P.G.O.U DE VITORIA-GASTEIZ aprobado definitivamente por acuerdo de 2 de mayo de 2001 del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y publicado en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava el 18 de mayo de 2001.

El Director del Departamento Municipal de Urbanismo

D. Antonio Sáenz de Santa María Muniategui

MOZAS AGUIRRE ARQUITECTOS
General Alava 15, 2ºA
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel 945 133609
Fax 945 134901
http://www.euskalnet.net/mozasaguirre
mozasaguirre@eapv.net

1. INTRODUCCIÓN

A raíz del artículo 83 del Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, los Planes Parciales deberán contener el Estudio Económico y Financiero que recoja la evaluación económica de la implantación de los servicios y de la ejecución de las obras de urbanización.

2. COSTES GENERALES DE LA URBANIZACIÓN

Los costes generales de urbanización y de implantación de los servicios urbanísticos comprenderán los siguientes conceptos:

- Ejecución de las obras generales de la urbanización e implantación de los servicios.
- Honorarios técnicos por la redacción de los correspondientes proyectos de Planeamiento y de Urbanización, así como los correspondientes a la dirección técnica de las obras y demás planes de seguridad y salud que fuesen necesarios.

3. CÁLCULO ESTIMATIVO DE LOS COSTES DE URBANIZACIÓN

La totalidad de la actuación permite la actuación en tres fases:

• Fase 1: urbanización de la vía urbana VU1.

• Fase 2: urbanización de las vías urbanas VU2 y VU3, de los espacios libres públicos ELPU1, ELPU2, ELPU3 y ELPU4, los accesos AE2, AE3, AE4 y AE5.
(Esta fase, en el apartado Red de energía eléctrica, incluye la partida de soterramiento de la línea aérea de alta tensión que atraviesa el Sector).

• Fase 3: urbanización del acceso AE1.

Estas tres fases pueden contar con tres Proyectos de Urbanización, que podrán ejecutarse previamente, o en paralelo a la constitución en solares de las diferentes parcelas de los enclaves.

DILIGENCIA que se extiende para hacer constar que esta hoja forma parte del PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 de SALBURUA DEL P.G.O.U DE VITORIA-GASTEIZ aprobado definitivamente por acuerdo de 2 de mayo de 2001 del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y publicado en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava el 18 de mayo de 2001.

El Director del Departamento Municipal de Urbanismo

D. Antonio Sáenz de Santa María Muniategui

MOZAS AGUIRRE ARQUITECTOS
General Alava 15, 2ºA
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel 945 133609
Fax 945 134901
http://www.euskalnet.net/mozasaguirre
mozasaguirre@aplust.net

FASE 1

Explanación y movimiento de tierras	98.565.120
Firmes y pavimentos	203.565.100
Red de saneamiento	65.236.000
Red de alumbrado público	87.874.180
TOTAL FASE 1	455.240.400 PESETAS

FASE 2

Explanación y movimiento de tierras	52.787.200
Firmes y pavimentos	174.705.000
Red de saneamiento	45.428.900
Red de abastecimiento de agua	34.560.000
Red de energía eléctrica	38.298.000
Red de alumbrado público	49.120.750
Red de gas	21.693.000
Red de telefonía	12.542.360
Red de seguridad, canalización	11.642.890
TOTAL FASE 2	440.778.100 PESETAS

FASE 3

Explanación y movimiento de tierras	11.047.694
Firmes y pavimentos	39.173.892
Red de saneamiento	10.493.979
Red de abastecimiento de agua	8.437.566
Red de energía eléctrica	9.350.171
Red de alumbrado público	11.992.465
Red de gas	5.296.184
Red de telefonía	3.062.124
Red de seguridad, canalización	2.842.525
TOTAL FASE 3	101.696.600 PESETAS

PARQUE URBANO

Sendas peatonales	7.362.000
Jardinería y paisaje	40.569.800
Recuperación forestal	12.268.200
Acondicionamiento del parque	65.250.000
TOTAL PARQUE URBANO	125.450.000 PESETAS

TOTAL URBANIZACIÓN .....1.123.165.100 PESETAS

DILIGENCIA que se extiende para hacer constar que esta hoja forma parte del PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 de SALBURUA DEL P.G.O.U DE VITORIA-GASTEIZ aprobado definitivamente por acuerdo de 2 de mayo de 2001 del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y publicado en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava el 18 de mayo de 2001.

febrero 2001

El Director del Departamento Municipal de Urbanismo

D. Antonio Sáenz de Santa María Muniategui

MOZAS AGUIRRE ARQUITECTOS
General Alava 15, 2ºA
01005 Vitoria-Gasteiz
Tel 945 133609
Fax 945 134901
http://www.usuarios.arrakis.es/
mozasaguirre@aplust.net

HONORARIOS DE PROYECTOS..... 35.000.000
HONORARIOS DE DIRECCIONES DE OBRA .. 15.000.000
TOTAL HONORARIOS ..... 50.000.000 PESETAS

4. RESUMEN DEL COSTE TOTAL

EJECUCIÓN MATERIAL DE LA URBANIZACIÓN.....1.123.165.100 pesetas
HONORARIOS TÉCNICOS.....50.000.000 pesetas
TOTAL GENERAL en pesetas.....1.173.165.100 pesetas

Con lo que es coste global asciende a la cantidad de **mil ciento setenta y tres millones ciento sesenta y cinco mil cien pesetas**, indicando que en esta cifra no están incluidos los coeficientes de aplicación que se refieren al beneficio industrial, gastos generales, IVA y demás cuotas impositivas.

Los arquitectos:

Javier Mozas Eduardo Aguirre

COLEGIO DE ARQUITECTOS VASCO-NAVARRO DELEGACIÓN EN ÁLAVA VISADO 23 FEB 2001

DILIGENCIA que se extiende para hacer constar que esta hoja forma parte del PLAN PARCIAL DEL SECTOR 15 de SALBURUA DEL P.G.O.U DE VITORIA-GASTEIZ aprobado definitivamente por acuerdo de 2 de mayo de 2001 del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y publicado en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava el 18 de mayo de 2001.

El Director del Departamento Municipal de Urbanismo

D. Antonio Sáenz de Santa María Muniategui