

1

**NORMA COMPLEMENTARIA DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL POR LAS QUE SE REGULA LA INSTALACIÓN, APERTURA Y FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS DE HOSTELERÍA Y ACTIVIDADES RECREATIVAS.**

La presente Norma tiene por objeto regular la instalación, apertura y funcionamiento de los establecimientos de actividades recreativas y hostelería, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 23 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico y la Disposición Final Tercera de las Normas Subsidiarias de Planeamiento municipal de 4 de febrero de 2008.

A estos efectos, no tendrá relevancia alguna en la aplicación de la presente Norma Complementaria los diferentes términos con que se suelen denominar los establecimientos de hostelería y las clasificaciones que les pudieran corresponder en virtud de disposiciones de carácter fiscal u otras.

Las solicitudes de licencia relativas a este tipo de establecimientos serán clasificadas por los servicios técnicos municipales, de acuerdo con las características definitorias señaladas en el Anexo I, donde se ha utilizado la denominación más usual o genérica. La forma de efectuar esta clasificación será la señalada en la Norma de 18 de noviembre de 2005 relativa a la tipificación de las actividades hosteleras.

Deberán adaptarse a las determinaciones del Título III, Condiciones técnicas de los establecimientos los establecimientos existentes con anterioridad a la promulgación de la presente Norma, en el plazo máximo de 5 años a partir de su promulgación, a excepción de lo referido en el artículo 9, Ruidos y vibraciones, apartado 3, Sistema de Registro Sonográfico, cuyo cumplimiento se deberá realizar en el plazo máximo de 6 meses a contar desde la entrada en vigor de esta Norma.

Por otro lado, la adaptación de las actividades que en estos establecimientos se desarrollan a las clasificaciones y grupos de esta Norma, se efectuará en la forma y plazos señalados en el artículo 15 de la misma.

2

## **El derecho de autor de préstamo: conceptos básicos**

Entre los Derechos de Autor reconocidos en los tratados internacionales y en las legislaciones nacionales, se encuentra el derecho de distribución. En virtud de este derecho, corresponde al autor la facultad de autorizar o prohibir la distribución de sus obras, ya sea mediante venta, alquiler o préstamo, así como las condiciones en que se realizará esa distribución.

El préstamo de obras protegidas por el Derecho de Autor es una forma de distribución. Se entiende por préstamo al público el que se realiza en bibliotecas e instituciones similares accesibles al público, por un tiempo limitado y sin beneficio económico o comercial directo o indirecto por parte de quienes lo llevan a cabo. Como tal acto de distribución, en principio es el autor el que tiene la facultad de decidir si lo autoriza.

El derecho de préstamo está consagrado en la doctrina internacional sobre Derecho de Autor. En Dinamarca se reconoció y se reguló en 1946, y en los años sucesivos siguieron su ejemplo otros países. Cada uno de los Estados que lo han reconocido ha regulado este derecho de manera ligeramente distinta. Con el fin de favorecer el acceso al conocimiento y a la información, en muchos de ellos se ha eximido a determinados tipos de bibliotecas y otros centros de la obligación de pedir autorización a los autores para prestar sus obras. A cambio, en todos ellos se ha establecido una remuneración para compensar a los autores por ese uso que se hace de sus obras sin su autorización. Por otra parte, en ningún caso es el usuario de las bibliotecas el que tiene que pagar por cada uno de los préstamos o de las obras que toma en préstamo, sino que es la Administración Pública la que se hace cargo de la debida compensación económica a los autores.

En Alemania, Austria y Holanda son las entidades de gestión de derechos de propiedad intelectual las que se encargan de recaudar la remuneración y de distribuirla entre los autores, mientras que en el Reino Unido y Dinamarca son organismos estatales o paraestatales los que llevan a cabo esta gestión. La compensación para el autor se calcula en función del número de volúmenes que adquiere la biblioteca o bien del número de veces que ha sido prestada la obra.

## LUXUZKO BIZITZAK

Etxeen prezioen gorakada asko aztertu da eta bistan da arrazoi asko dagoela arrazoigabekeria hori azaltzeko; Gasteizi buruz ere azalpen dexente entzun-irakurri ditugu, nahiz inork ulertu ez zergatik dituen hain prezio basatiak lurra sobera duen hiri batek.

Halere, azalpen guztien artean inork ez du aipatu nolako eragina daukan gorakada horretan gure hirian eraiki diren eta eraikitzen ari diren luxuzko etxebizitza piloak; ez dakit beste hirietan antzeko fenomeno ari den gertatzen, baina hemen, erdialdean berritzen ari diren etxe guztiak, Gaztelako Atea eta El Prado aldean, Mendizorrotxa eta Armentian, Betoñu, Ibaiondo eta beste hainbat tokitan egiten ari direnak luxuzkoak baino ez dira; eta, horietako bat erosteko, ezinbestekoa da aurretiaz beste pisu baten jabe izatea eta pisu zaharra ahalik eta garestien saltzea.

Jakina, ez da izango etxeen prezio erotuaren zergati bakarra, baina atentzioa deitzen dit inork holakorik hizpidera atera ez izanak. Alegia, gure hirikide askok, pisu zaharra garesti salduz eta beren aurrezkiekin edo bankuari beste mailegutxo bat eskatuz, etxebizitza berri, modernoago batera aldatzea lortu dutela, lehengo pisuak belaunaldi gazteei utziz, dexenteko prezioan eta askoz ere zor handiagoetan sarraraziz.

Berririk ezer ez eguzkipean: gehien dutenak gutxien dutenen kontura ari direla hobetzen beren bizimaila. Gainera, denok kexu gara etxeak oso garesti daudelako, baina ahal izanez gero gauza bera egingo genuke: etxe handi, hobe, berri, modernoago batera aldatu, lehengoa errearen prezioz salduz.

Esango dute gogo hori ezin dela zapuztu eta, beraz, luxuzko etxebizitzaren eraikuntza ezin dela arrazoibideratu; beharbada; baina negozio horretan gure erakunde publikoak sartzen badira, gutxienez kritikaren bat entzun behar lukete, luxuzko etxeak eraikitzen jarraituko baitute etengabe. Adibidez, gure Udalak zezen-plaza berrirako aurreproiektuak aurkeztean, ozenki esan zen luxuzko etxeak egingo direla operazioa finantzatzeko; eta berdin gertatuko da Renferen lursailekin ere. Hortaz, Gasteizko Udala da luxuzko etxeen eraikuntza bultzatzen ari dena, pisutxo bat erosi ahal izateko luxua ozta-ozta eskura dezaketenen lepotik.



Jakinarazpena: trafikoari, ibilgailuen zirkulazioari eta bide segurtasunari buruz indarrean dagoen legedia hausteagatik hasitako espedientei ebazpen zehatzailea ezarri diela jakinarazi nahi da.

Martxoaren 7ko 3/2003 Errege Dekretuaren 17. eta 18. artikuluetan ezarritakoarekin bat, azaroaren 22ko 4/1997 Legearen 56. artikulua hala agintzen baitu, zehapen-prozedurak hasi direla jakinarazi nahi diegu interesdunei. Izan ere, saiatu garen arren, ez dugu lortu interesdunei zehapen-espedientearen berri ematea, kasu batzuetan helbidea ezezaguna zelako eta beste batzuetan jakinarazpena helarazi zaien unean etxean ez zeudelako.

Interesdunek zehapen-espedienteak ikuskatu ahal izango dituzte, Udaltzaingoaren egoitzetan, jendaurreko ordutegian, zuzenean nahiz ordezkarien bitartez, jakinarazpen hau argitaratu eta hogeit eguneko epean; Arabako Lurralde Historikoaren aldizkari ofizialean argitaratu eta biharamunean hasiko da epea. Ordezkaria izendatu ahal izateko azaroaren 26ko 30/1992 Legean ezarritako baldintzak bete behar dira.

Honen guztiaren berri ematen da interesdunak jakinaren gainean egon daitezten. Ohartarazpen hauek ere egiten zaizkie:

- 1- Prozeduraren izapideak Udaltzaingoaren buruak daramatza baina interesdunek errefusatu ahal izango dute, legeak jasotzen dituen arrazoiengatik, aipatutako 30/1992 Legean ezarritako moduan.
- 2- Alkatea da prozedura ebazteko organo eskuduna.
- 3- Interesdunek hilabeteko epea izango dute berraztertze errekurtsoa aurkezteko, ebazpena eman duen organo beraren aurrean, jakinarazpena argitaratzen den egunaren biharamunetik aurrera.
- 4- Arau-haustearen ondorioz eratorritako isuna %30 murriztuko da ordainketa salaketa jaso eta ondorengo 30 egun baldioduneko epean egiten bada. Isuna Euskadiko Kutxaren edo Vital Kutxaren edozein bulegotan ordaindu ahal izango da. Arau-hauste arina izanez gero eta %30eko murrizketaren formularekin ordainduz gero, uko egingo zaio alegazioak aurkezteko eskubideari.
- 5- Arau haustea larria izanez gero, estatu administrazioko organo eskudunak ezarri ahal izango du, halaber, gidabaimenaren etenaldia, hilabetetik hiru hilabetera bitartera doan eperako. Arau-haustea oso larria izanez gero, kasu guztietan ezarriko da etenaldia. Era berean, gidabaimenetik kasuan kasuan dagozkion puntuak kendu egingo dira, dagokion zehapena irmo bihurtzen denean.