



Oficina Revisión PGOU
Departamento de Urbanismo

BERRASMATU
REIMAGINA
VITORIA
GASTEIZ



Cuaderno nº2:
EQUIPAMIENTOS:
PROPUESTAS DE CARÁCTER GLOBAL



1- Caracterización de los Equipamientos en el Plan General vigente

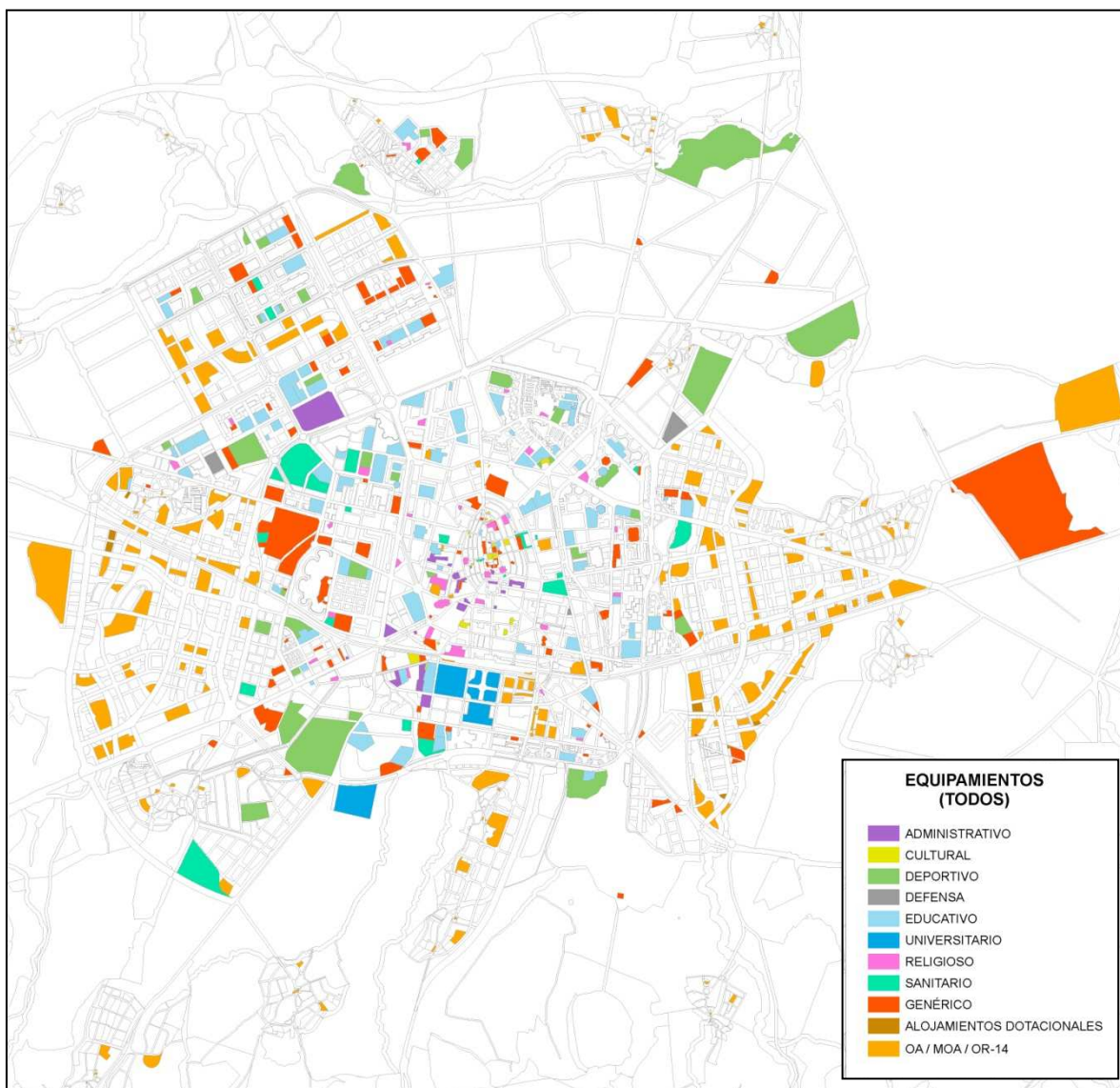
2- Equipamientos de carácter supramunicipal

3- Equipamientos de Ciudad

4- Equipamientos de barrio

- 4.1. Propuestas para los barrios consolidados intrarronda
- 4.2. Propuestas para la zona de expansión de Lakua
- 4.3. Propuestas para los barrios de Salburua y Zabalgana
- 4.4. Propuestas para las entidades locales menores

5- Red Dotacional de Espacios Libres y Zonas Verdes



Los equipamientos en el PGOU vigente según su calificación en función de los usos asignados

DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN DE LOS EQUIPAMIENTOS DE V-G :

(Fuente: Conclusiones de los Estudios Previos mecsa 2009)

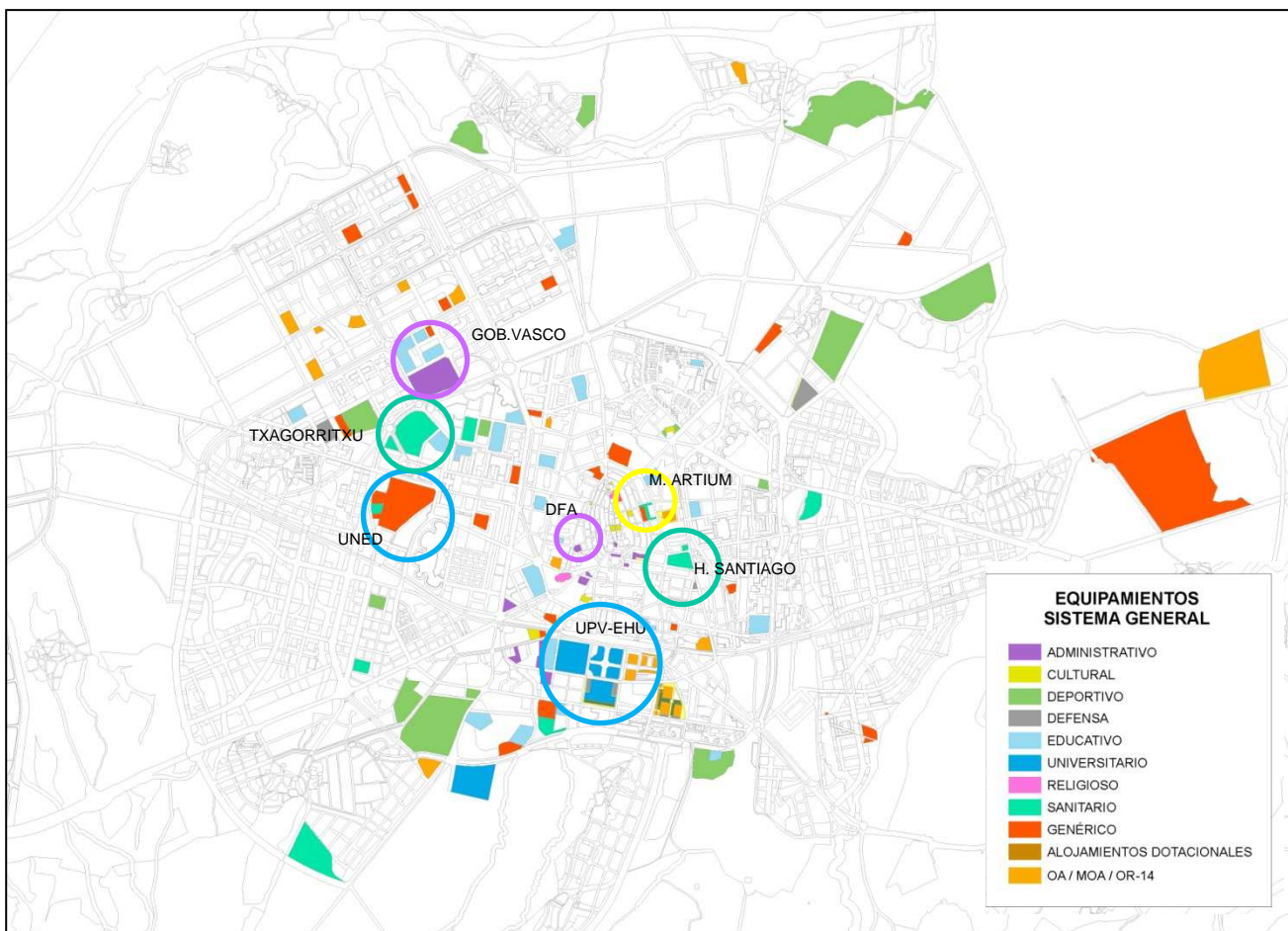
- E. Sanitario-** Oferta suficiente pero desigual según zonas. Requiere reorganización
- E. Educativo-** Se considera suficiente pero su situación es desigual según zonas. Requiere reorganización y potenciar edades 0-2 años
- E. Universitario-** Nuevas necesidades para la Universidad
- E. Asistencial-** Oferta insuficiente
- E. Deportivo-** Se considera más que suficiente. Necesidades de mantenimiento adecuado
- E. Cultural-** Óptimo en cantidad y accesibilidad

En general hay una buena oferta de equipamientos accesibles aunque debe reorganizarse y en casos concretos potenciarse. El PGOU vigente está sobredimensionado teniendo en cuenta que quedan parcelas de equipamiento vacantes en el municipio

2- EQUIPAMIENTOS DE CARÁCTER SUPRAMUNICIPAL



Dan y han de dar respuesta a necesidades de la ciudadanía, tanto de Vitoria-Gasteiz como, en su caso, de otros municipios del territorio histórico, de la CAPV e incluso del Estado



PROPUESTAS Oficina PGOU

UPV-EHU- Está prevista su ampliación



Mantener el PERI vigente

PROPUESTAS Oficina PGOU

TXAGORRITXU- Vigente el PERI que implica la reordenación de viales interiores



Mantener el PERI vigente

PROPUESTAS Oficina PGOU

CENTRO MILITAR DE ARAKA

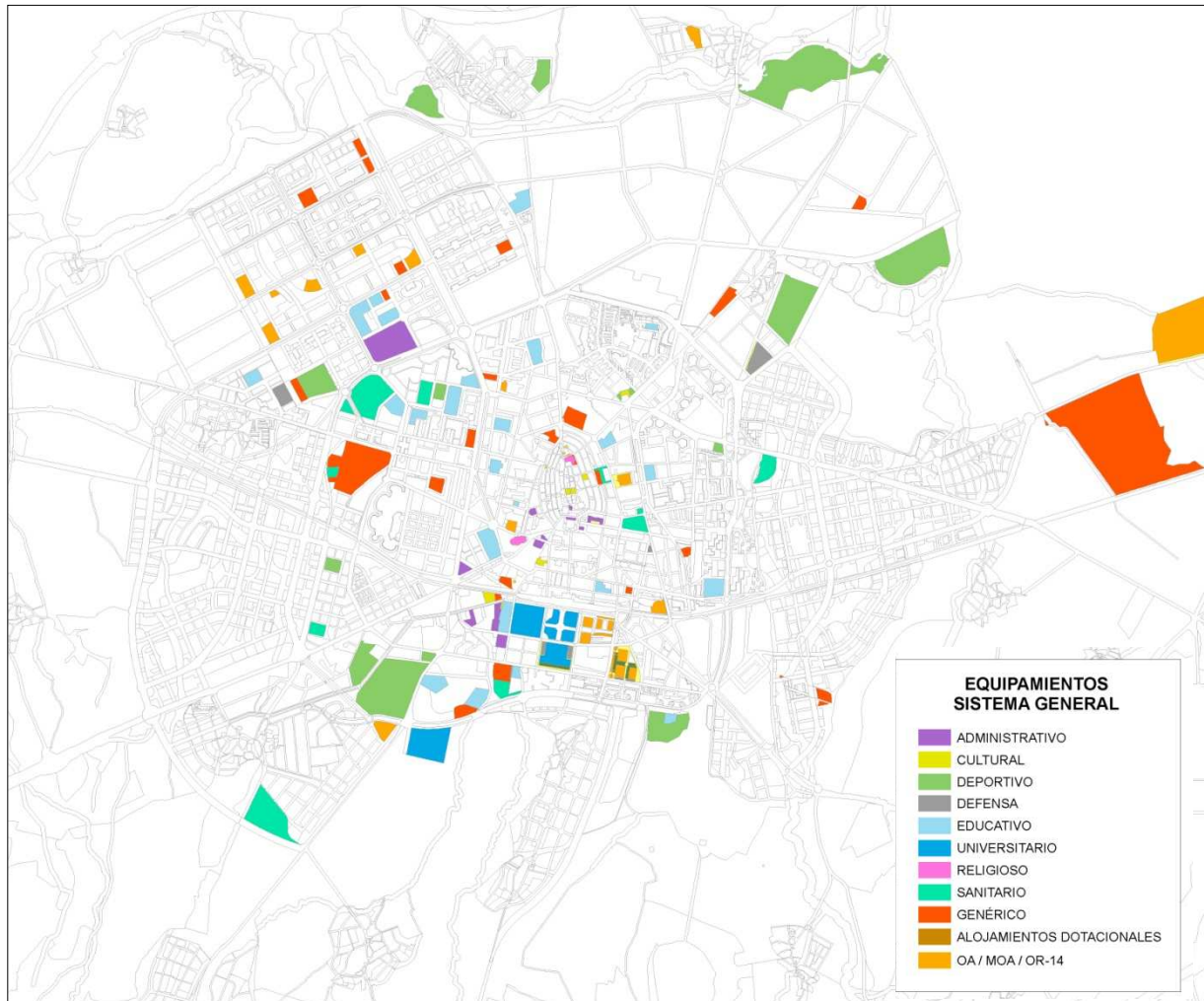


Ordenar el ámbito del Centro Militar de Araka, distinguiendo entre los edificios equipamentales en sí mismos y los suelos no urbanizables de distinto carácter y valor natural incluidos dentro de su perímetro.

3- EQUIPAMIENTOS DE CIUDAD



Sirven a las necesidades de toda la ciudadanía de Vitoria-Gasteiz



CRITERIOS Oficina PGOU

Entender las dotaciones de equipamientos de ciudad como una **prestación de Servicios en Red, conformada por Equipamientos Públicos**, considerando la titularidad pública como garantía de la accesibilidad continuada de toda la ciudadanía, y como refuerzo de la cohesión social

Posibilidad de complementarse con la **Red Privada**.

Los **Centros Cívicos** son al mismo tiempo equipamientos de ciudad y equipamientos de proximidad por su funcionamiento en red ofreciendo servicios múltiples

PROPUESTAS Oficina PGOU

Reconsiderar en detalle e identificar cuáles son realmente los equipamientos con carácter de ciudad conforme a estos criterios, con el fin de graduar más adecuadamente las necesidades de los equipamientos de barrio.

Crear la Casa de las mujeres, recuperando un un edificio emblemático en el Casco Histórico



Imagen del circuito de Arkatza ahora en desuso. Fuente: Google Eharth 2016

- Demanda de modalidades deportivas relacionadas con el motor (automovilismo y motocross), automodelismo y modelismo.
- No hay espacios adecuados para ello
- Imposibilidad de realizar mejoras en el circuito de Arkatza.
- Estas actividades requieren gran superficie

PROPUESTAS Oficina PGOU

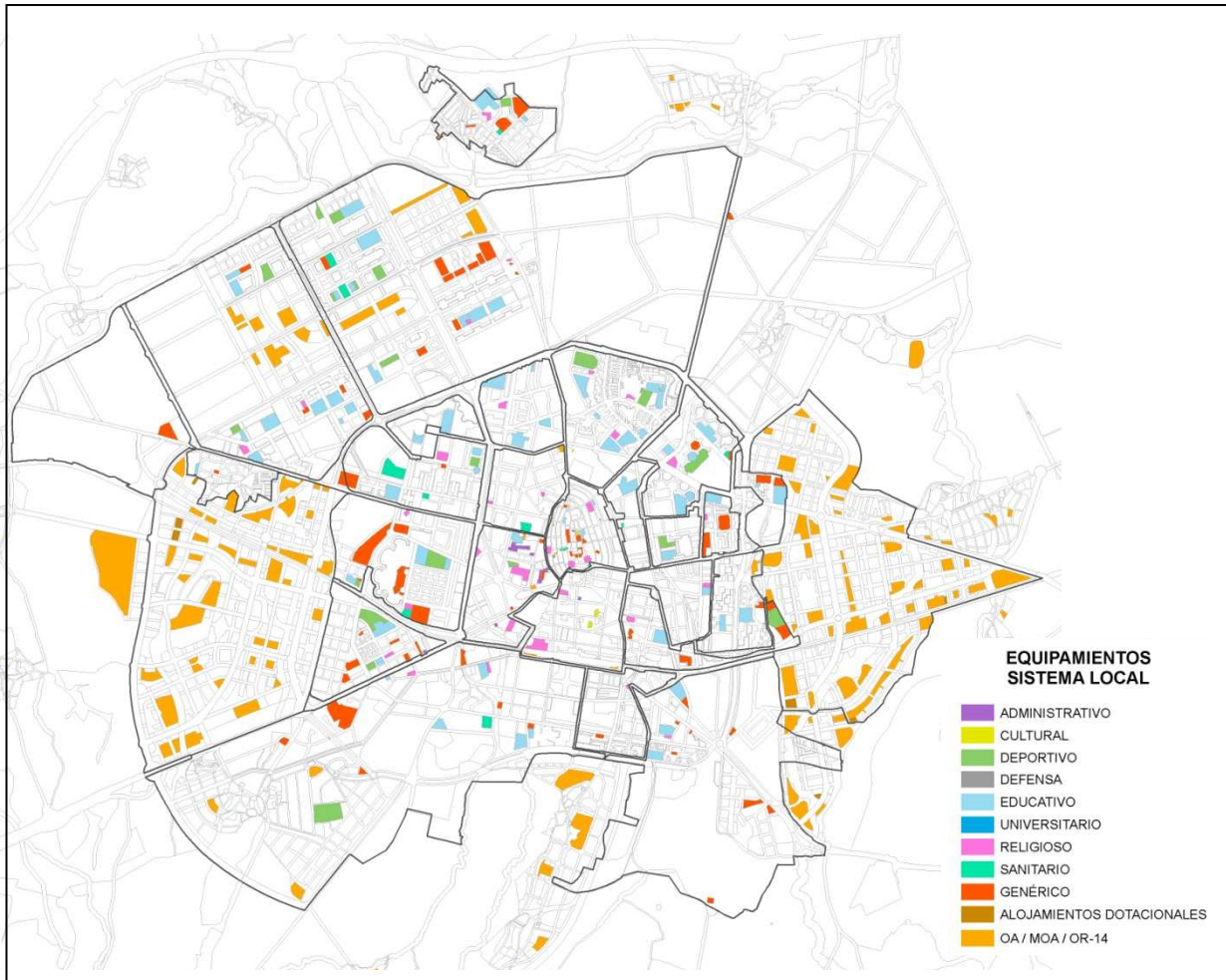
- Estudiar una localización adecuada, que reúna todas las modalidades, con servicios comunes: boxes, zonas de control, espacio social, graderíos, etc.
- Establecer medidas de control en relación con condicionantes medioambientales (apantallamientos acústicos naturales, accesos...)
- Forma de gestión mancomunada y usos compatibles que promuevan actividad económica (bar, publicidad, actividades de ocio deportivo y/o actividades de interés relacionadas: cursos de conducción, etc)

¿Podría ser un equipamiento en suelo industrial?

4- EQUIPAMIENTOS DE BARRIO



Su función se puede circunscribir al uso y servicio predominante de los residentes en un barrio o zona concreta (sg. La Ley 2/2006 De Suelo y urbanismo a más de un ámbito de planeamiento)

**CRITERIOS** Oficina PGOU

Entender las dotaciones de equipamientos de barrio como una **prestación de servicios, conformada por equipamientos públicos**



Posibilidad de **complementar** a los mismos con la **Red privada**

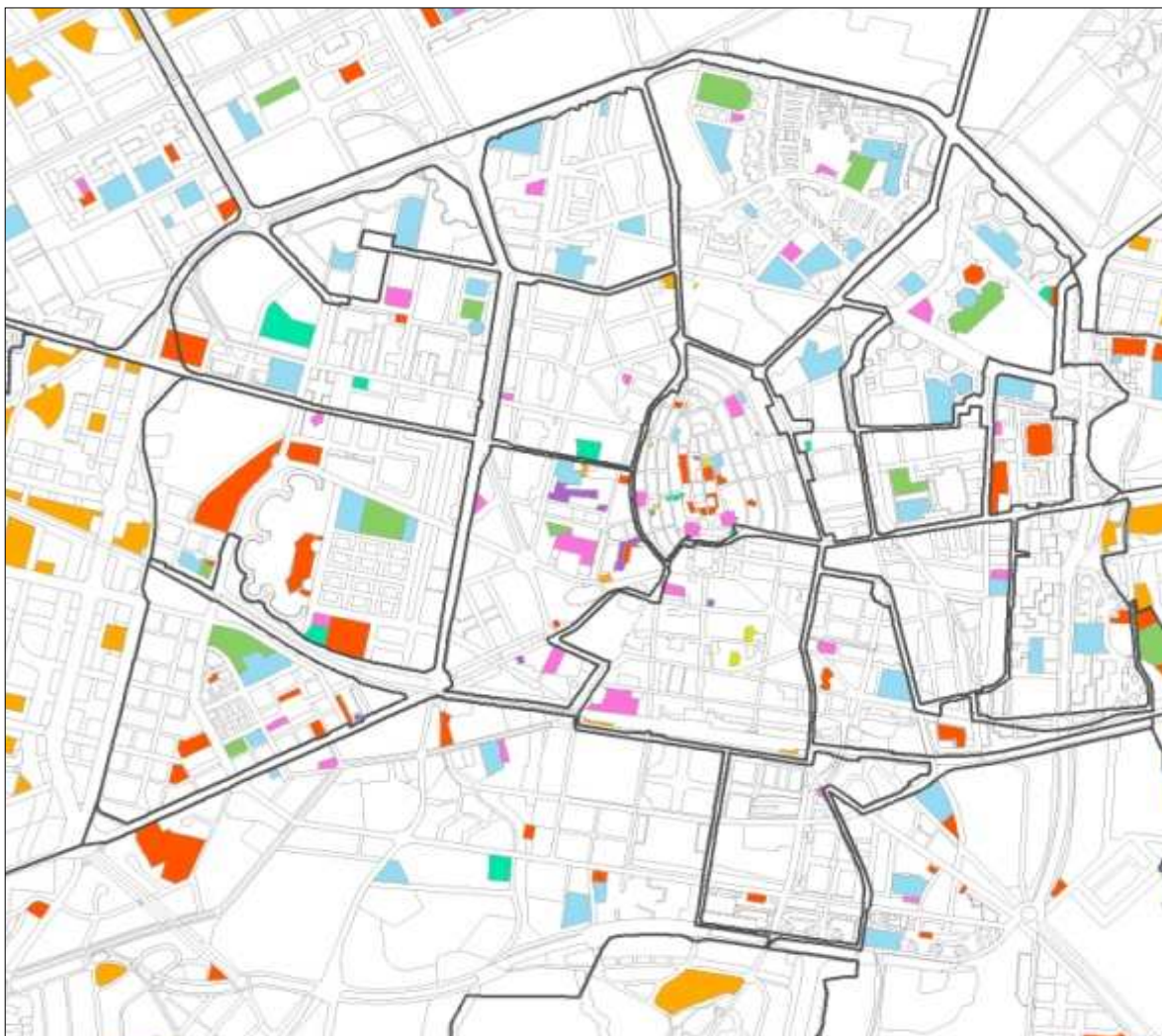
El territorio que sirve de base para valorar la distribución de equipamientos es más amplio que el de los polígonos urbanísticos originales ya que se adopta el **ámbito real de uso** que la ciudadanía hace de ellos.

PROPUESTA GENERAL Oficina PGOU

Racionalización de equipamientos según la casuística de los distintos barrios, conforme a su carácter y sus necesidades actuales y previstas en el período de vigencia del PGOU



4.1. Propuestas para los barrios consolidados Intrarronda



CRITERIO Oficina PGOU

- Mejorar el equilibrio, diversificar y adaptar la oferta de los distintos equipamientos a las necesidades de la población residente, que en el momento actual, pueden haber variado respecto al momento en el que se conformaron los barrios.
- Procurar la rehabilitación y la eficiencia energética de las edificaciones destinadas a equipamientos

PROPUESTAS (a desarrollar) Oficina PGOU

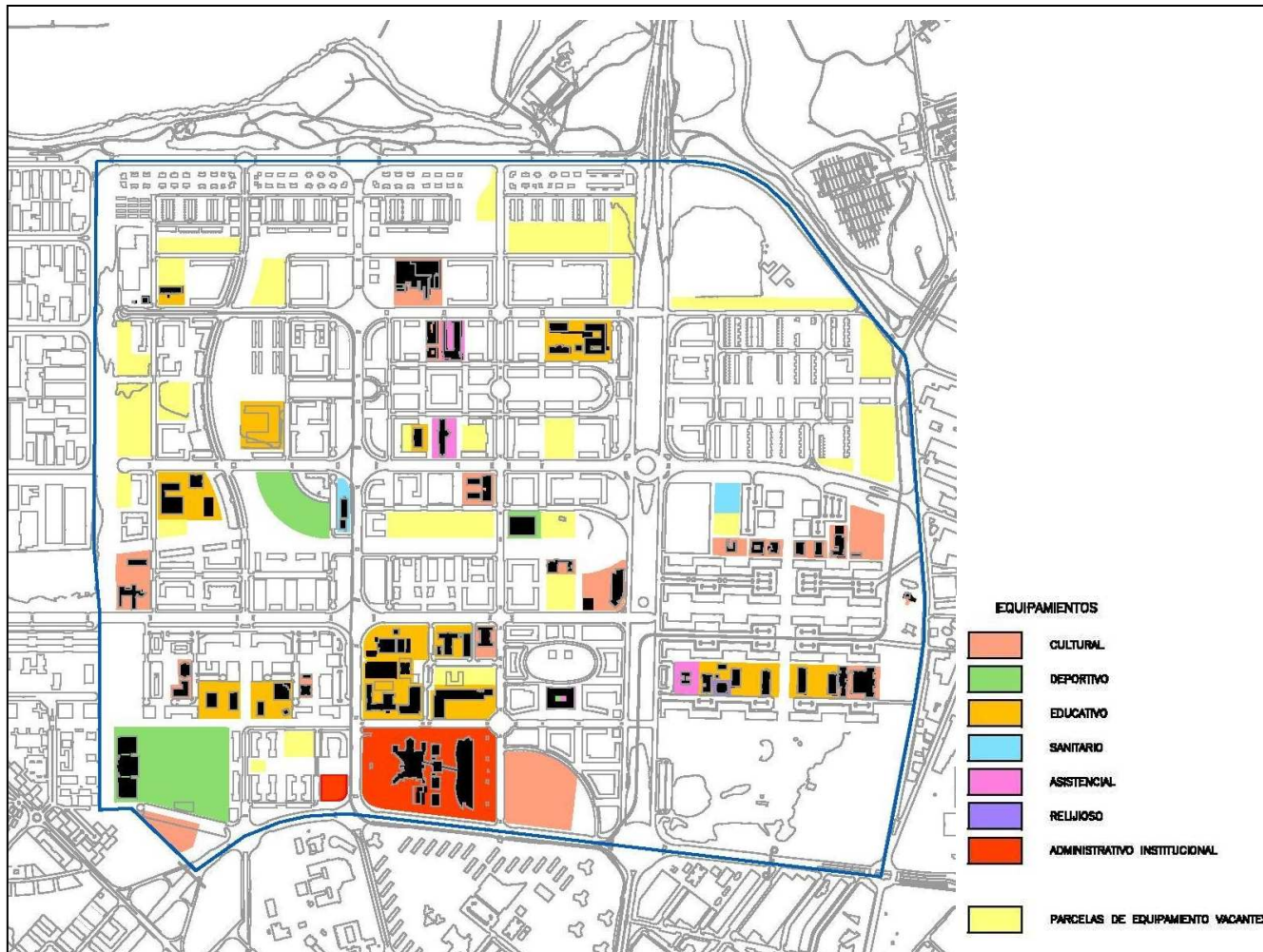
- Reconversión de equipamientos, mediante cambios de uso pormenorizado de los ya existentes, adaptándolos así a las nuevas necesidades de los barrios.
- Recuperación de edificios en desuso, incluso cambiando su uso actual al uso de equipamiento.
- Obtener suelo, para la mejora de la dotación de equipamientos en las áreas de PEOU y PERU que se delimiten en relación con las propuestas de rehabilitación y/o regeneración urbanas

4- EQUIPAMIENTOS DE BARRIO



4.2. Propuestas para la zona de expansión de Lakua

(se consideran los barrios de Lakua Arriaga, Ibaiondo y Sansomendi)



PROBLEMÁTICA:

- Gran cantidad de equipamientos ejecutados, de distinta entidad y distintos usos
- Gran cantidad de parcelas de equipamiento vacantes que penalizan la compacidad urbana
- Sobredotación de equipamientos

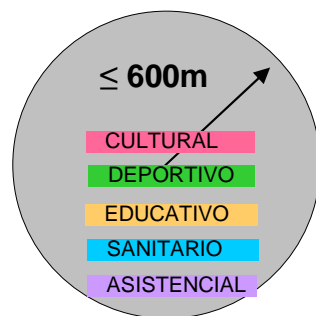
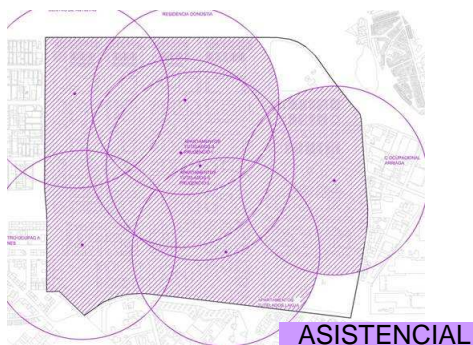
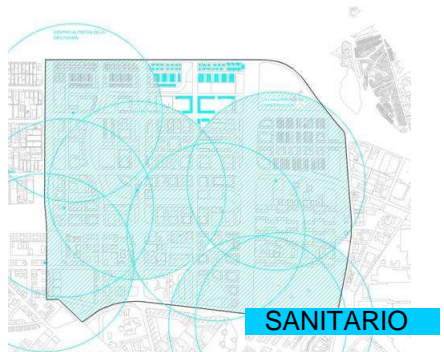
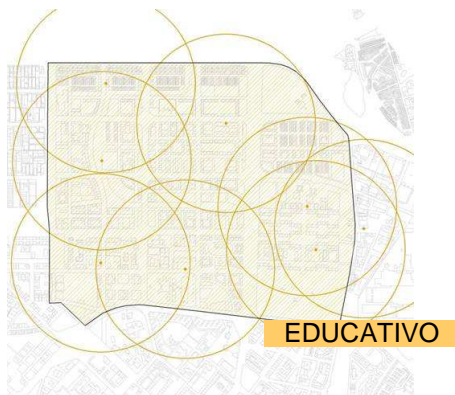
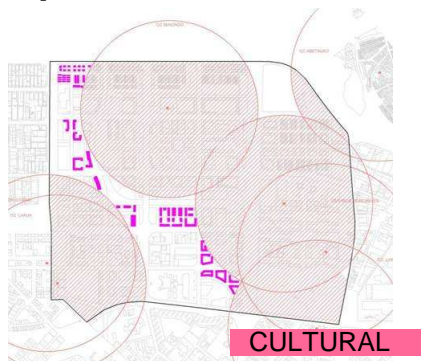
CRITERIO Oficina PGOU

Racionalización de equipamientos en base a indicadores, tomando como referencia el *Plan de Indicadores de Sostenibilidad Urbana de Vitoria-Gasteiz*

4- EQUIPAMIENTOS DE BARRIO



Aplicación del Plan de Indicadores de Sostenibilidad Urbana de Vitoria-Gasteiz en Lakua



Considerar Indicadores:

1- SUPERFICIE de DOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS

(En relación con el número de habitantes)

DOTACION DE EQUIPAMIENTOS (Deq.)- Sg. Plan de Indicadores de Sostenibilidad Urbana				
	Dotación Óptima (m ² /hab)	SUPERFICIE Óptima (m ² suelo)	Dotación actual (m ² parcelas adjudicadas)	%
Cultural	0,5	22.130,94	35.817,91	166%
Deportivo	2,0	117.163,80	105.058,80	90%
Educativo	3,65	158.388,10	198.879,28	126%
Sanitario	0,09	16.706,08	17.590,95	105%
Asistencial	0,47	30.221,60	25.173,03	124%

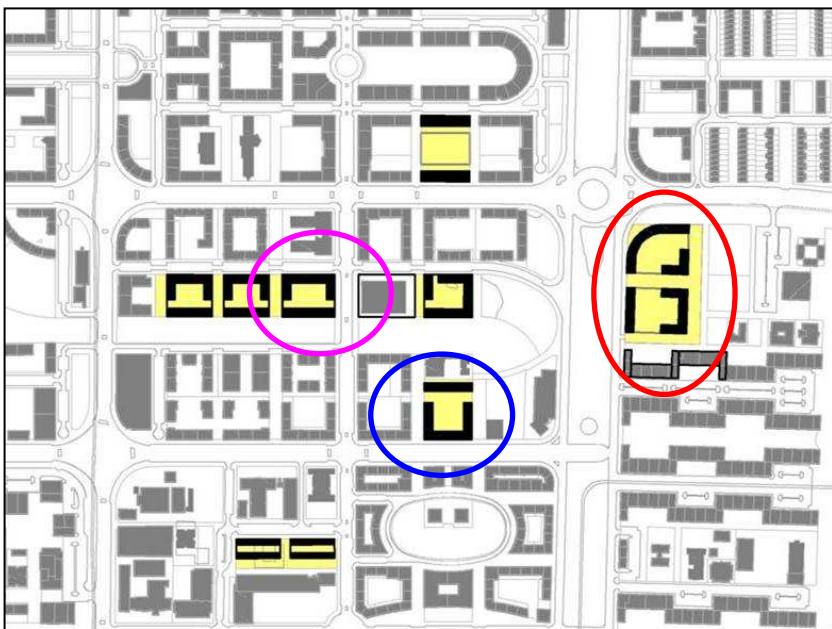
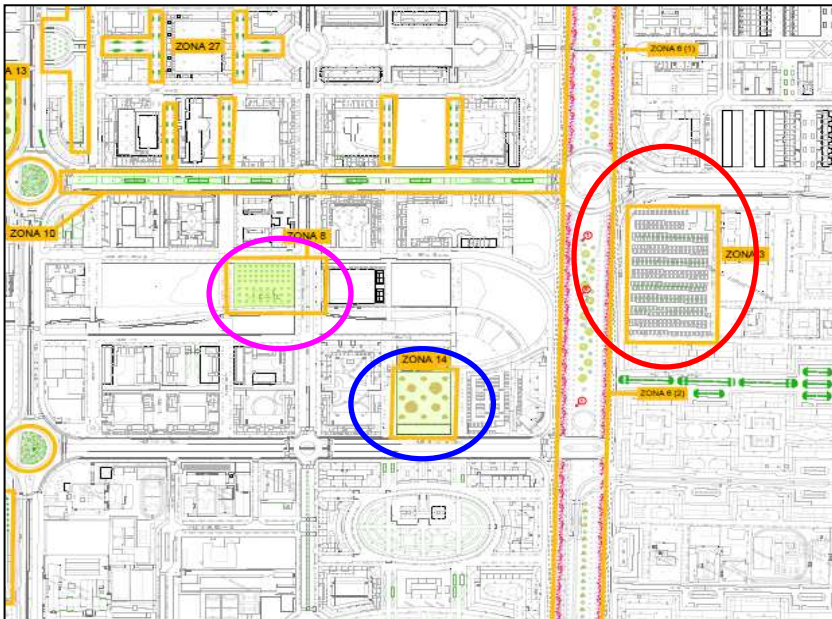


DOTACIONES SUFICIENTES
(SE SUPERAN LOS OBJETIVOS que se establecen como DESEABLES)

2-PROXIMIDAD A EQUIPAMIENTOS BÁSICOS =10 MIN A PIE

Población que no tiene acceso a los 5 tipos de equipamiento a menos de 10 mín a pie en relación con los solares vacíos

4- EQUIPAMIENTOS DE BARRIO



PROPUESTAS Oficina PGOU

ALTERNATIVA 1:

Mantener las parcelas vacantes como reserva para futuros usos dotacionales no previstos.

ALTERNATIVA 2:

Posibilitar usos transitorios en las parcelas vacantes, como aparcamientos, huertos urbanos, etc., que respondan a un interés general siempre que su situación sea fácilmente reversible.

ALTERNATIVA 3:

Calificar con nuevos usos las parcelas vacantes excedentarias, para redensificar la trama urbana contribuyendo al objetivo de ciudad compacta compleja y cohesionada

4- EQUIPAMIENTOS DE BARRIO



4.3. Propuestas para los barrios de Salburua y Zabalzana

SS.GG.

Centro Cívico (en ejecución)
IES Zabalzana (licencia solicitada)
Parque Armentum

Equipamiento Educativo público

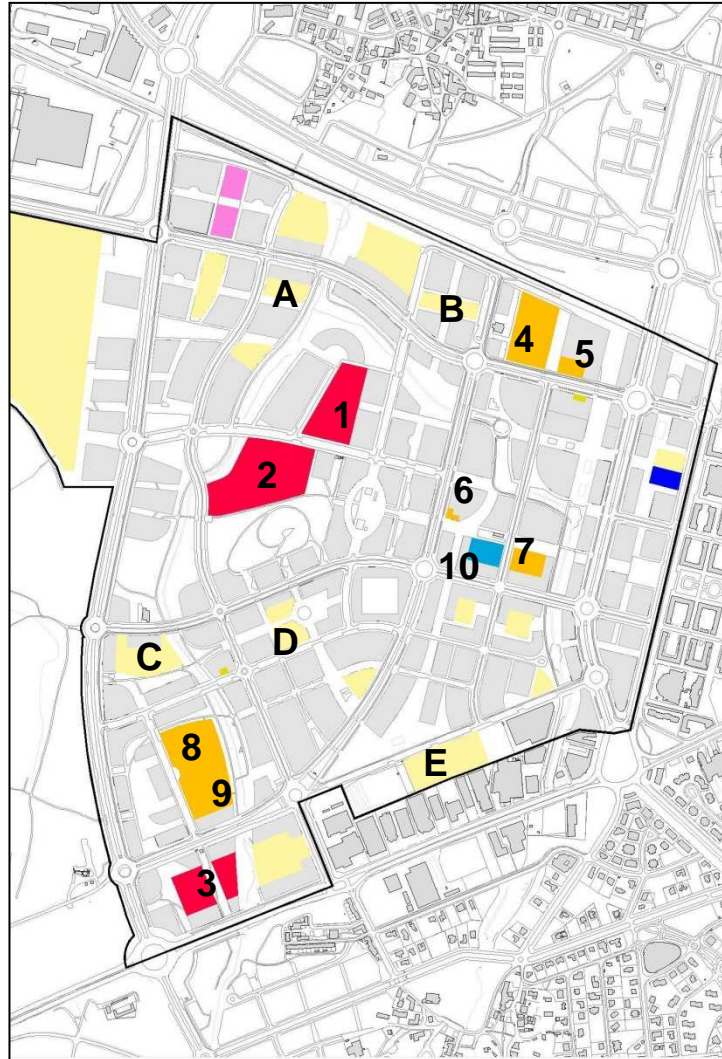
CEP Zabalzana
Escuela Infantil Galtzagorri
Escuela Infantil Ortazar
Escuela Infantil Zabalzana
CEP Mariturri (en ejecución)
Escuela Infantil Mariturri

Equipamiento Sanitario público

Centro de Salud Zabalzana

Plan de Equipamientos

Huertos Urbanos (ejecutados)
Agora Space
Agora Space
Frontón
Campo de Fútbol



- **Revisión parcial del PGOU en el ámbito de Zabalzana y Salburua**, Aprobado Definitivamente (BOTHA 19/12/2011), siendo uno de sus objetivos: *“Redimensionar y reubicar las dotaciones y equipamientos públicos para evitar vacíos urbanos.”*
- **Programa de Actuación Urbanizadora** Aprobado definitivamente (BOTHA 17/07/2013).
- **Reparcelación del ámbito de Zabalzana y Salburua**, En tramitación.

PROBLEMÁTICA:

- Escaso grado de ejecución de los equipamientos planificados
- La falta de aprobación de la reparcación impide la materialización de los equipamientos en las parcelas afectadas

PROPUESTA Oficina PGOU

Mantener la ordenación prevista en los ámbitos de la redensificación y su plan de etapas

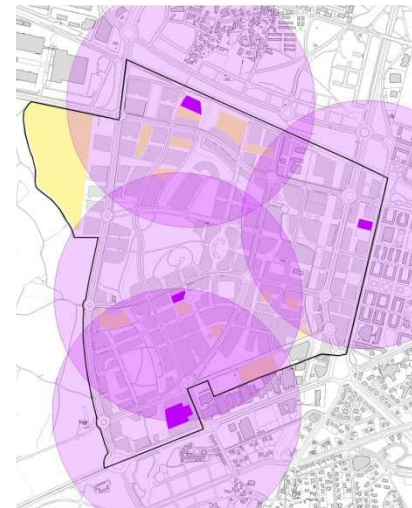
	EQUIPAMIENTO CULTURAL
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
	EQUIPAMIENTO SANITARIO
	EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL
	EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
	SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTO
	ALOJAMIENTO DOTACIONAL
	PARCELA DE EQUIPAMIENTO VACANTE

4- EQUIPAMIENTOS DE BARRIO

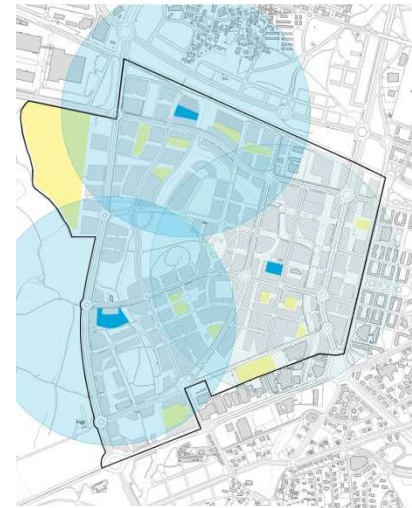


Ejemplo de desarrollo de la alternativa 2:

- EQUIPAMIENTOS EJECUTADOS
- EQUIPAMIENTO CULTURAL
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
- EQUIPAMIENTO EDUCATIVO
- EQUIPAMIENTO SANITARIO
- EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL
- PARCELAS DE EQUIPAMIENTO SIN RECOMENDACIÓN



EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL



EQUIPAMIENTO SANITARIO

ALTERNATIVA 1

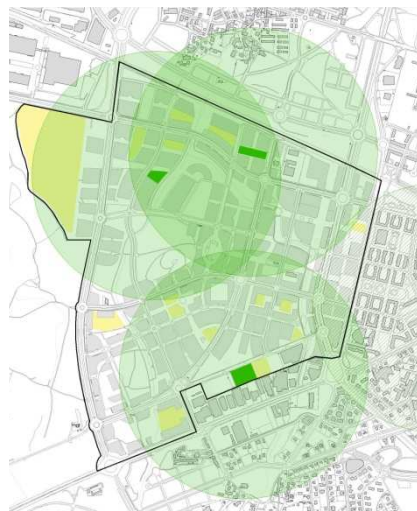
Mantener el carácter genérico de los equipamientos planificados, con el criterio de que estos puedan responder a necesidades de usos múltiples y polivalentes

ALTERNATIVA 2

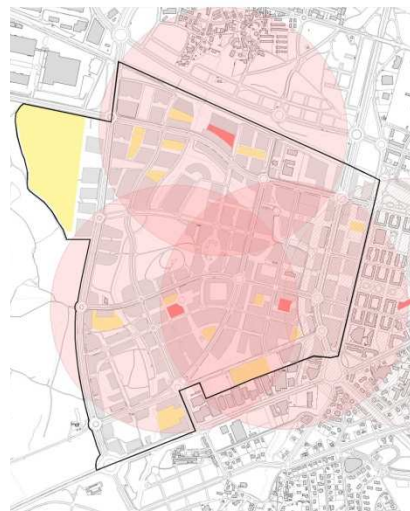
En base a criterios de indicadores, tomando como referencia el *Plan de Indicadores de Sostenibilidad Urbana de Vitoria-Gasteiz*



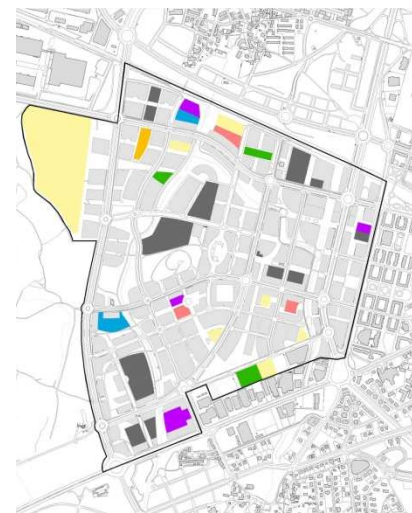
Establecer recomendaciones de carácter no vinculante de asignación de usos pormenorizados a las parcelas de equipamiento vacantes, para una distribución equilibrada y diversificada de los usos



EQUIPAMIENTO DEPORTIVO



EQUIPAMIENTO CULTURAL



PROPUESTA DE CONJUNTO



4.4. Propuestas para las entidades locales menores



PROBLEMÁTICA

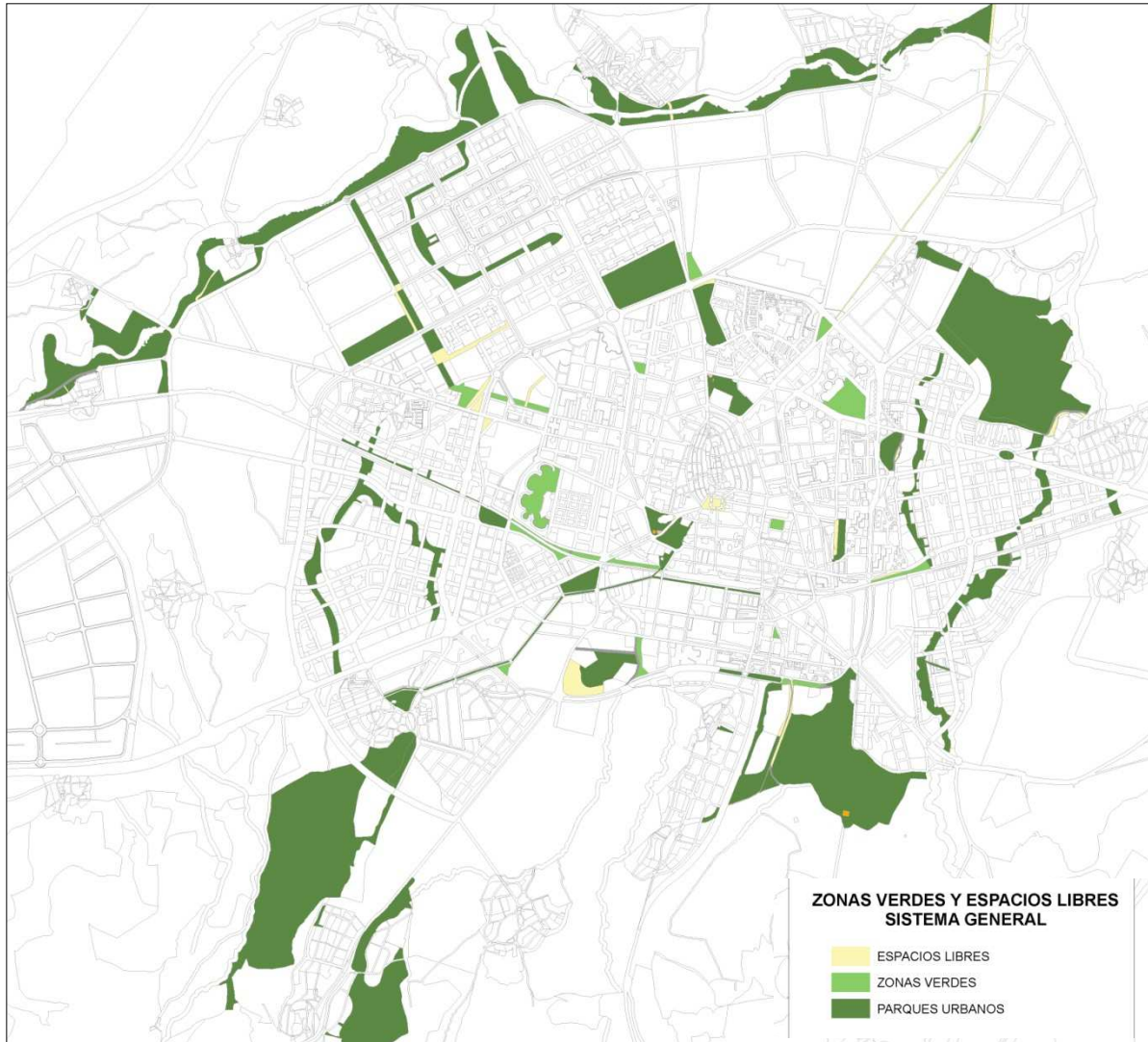
- La población de las ELM se sirve de los equipamientos emplazados en la ciudad;
- La mayoría de los pueblos tienen un Centro Social, y algunas de ellas pequeños equipamientos deportivos.
- Principal necesidad: disponer de espacios aptos para la práctica de diferentes actividades

CRITERIO Oficina PGOU

Carácter diferenciado de los pueblos respecto a los barrios de la ciudad las necesidades y las propuestas deben ser analizadas y tratadas de manera diferenciada.

PROPUESTA Oficina PGOU

Flexibilización de las normas particulares de los usos de equipamiento, espacios libres y zonas verdes en las ELM, para que los pueblos dispongan de espacios informales con elementos urbanos que se puedan destinar a diferentes usos relacionados con el ocio, el disfrute, la actividad física informal etc.



PGOU VIGENTE:

Sup Total SG: 5.742.676m2**

T. medio familiar: 2,29 pers.*

C. residencial en nº de viv: 137.769 m2**



Población estimada= 315.491hab



Sup. Dotaciones SG- Zonas verdes y espacios libres por habitante:

18,20m2/hab >>>>5m2 (estándar que establece la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo)

Notas:

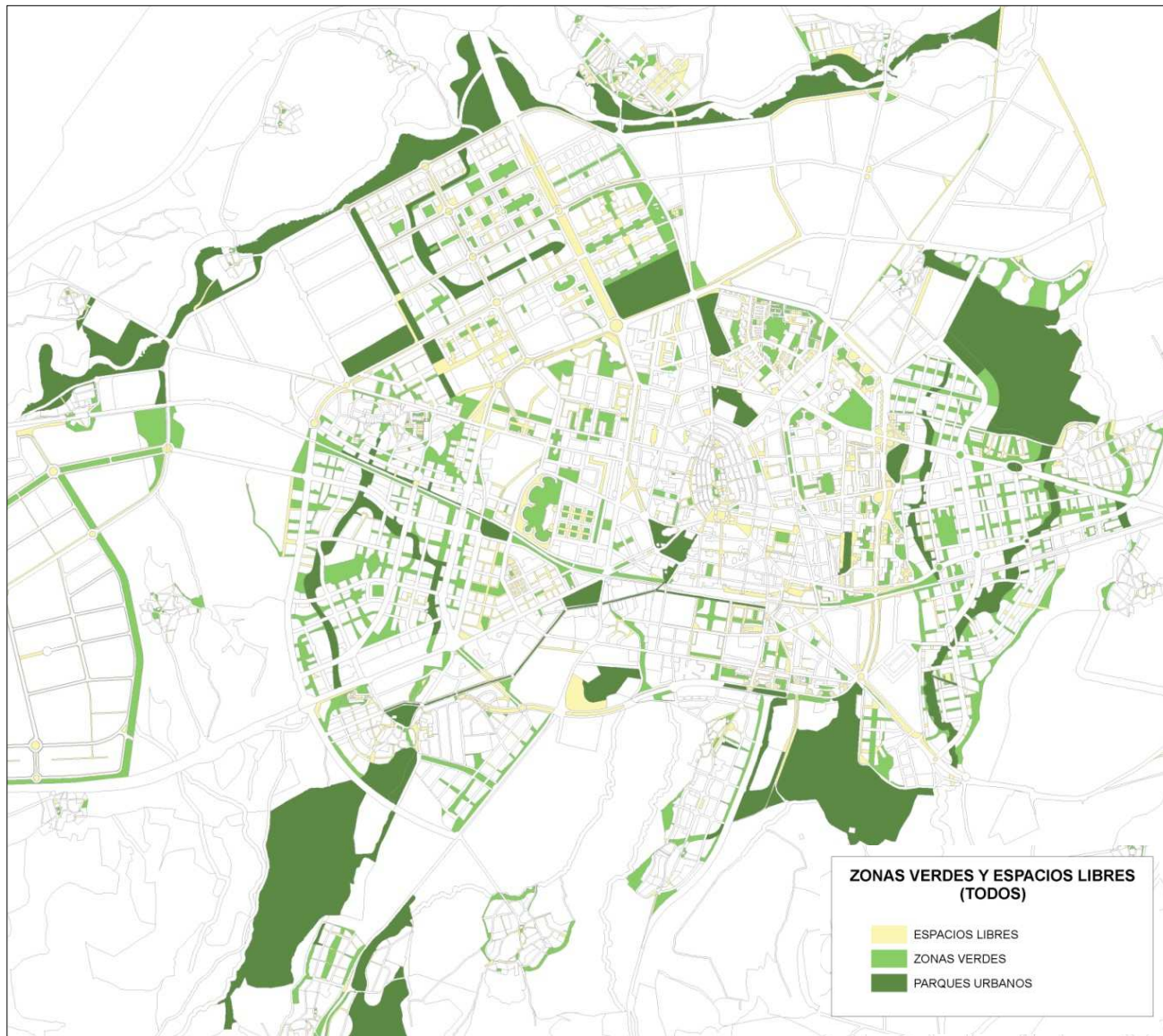
En este cálculo no se contabilizan las zonas verdes y espacios libres de los barrios que son sistemas locales

* Fuente: Gabinete de Estudios del Ayuntamiento

** Fuente: Oficina de Revisión del PGOU y Udalplan

PROBLEMÁTICA:

Mucha superficie de zonas verdes y espacios libres que requiere de cuidado y mantenimiento como plantaciones, podas, riegos, etc. Falta de eficiencia y altos costes de mantenimiento



En general existe una distribución equilibrada por toda la ciudad, salvo en barrios como el Casco Viejo o Coronación.

Estos espacios son el activo fundamental de las funciones relacionadas con los servicios de los ecosistemas en la ciudad y por tanto de la calidad de vida urbana y con capacidad de influencia sobre la salud

PROPUESTAS Oficina PGOU

Jerarquizar las zonas verdes y espacios libres conforme al *Plan de Infraestructura Verde Urbana de V-G* y el *Plan de Movilidad Sostenible y espacio público de V-G*

Potenciar el Anillo Verde

5- RED DOTACIONAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

**PROBLEMÁTICA:**

Nuevas demandas específicas en relación con el uso y disfrute de los espacios y con la práctica deportiva (decremento del deporte federado en favor de la actividad libre)

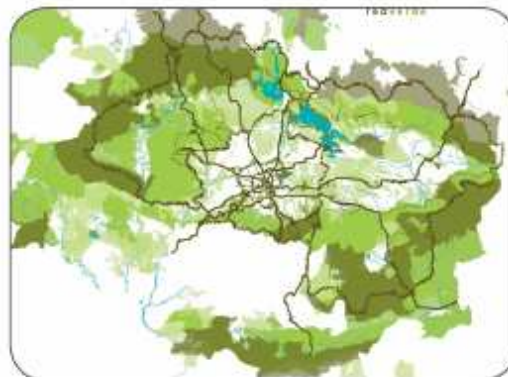
PROPUESTAS Oficina PGOU

Que la ciudad y el territorio sean el escenario que posibilite la actividad física con criterios de planificación urbana saludable, donde se fomente la interacción ciudadana y la convivencia intergeneracional, intercultural y diversa.

1- Potenciar las sendas urbanas u otros corredores verdes urbanos y periurbanos que conecten los espacios públicos, los equipamientos, el Anillo Verde y el medio rural y natural.

2- Movilidad peatonal y ciclista en condiciones de accesibilidad universal.

3- Introducir criterios de diseño urbano del espacio público que garanticen aspectos de accesibilidad y seguridad.



4- Modificar la regulación de uso de los parques urbanos y otros espacios libres para permitir el desarrollo de actividades deportivas no regladas y modalidades urbanas emergentes. Podrían estudiarse tipologías espaciales para usos múltiples.

5- Prever indicadores para evaluar los proyectos en el espacio urbano y de equipamiento municipal que tengan en cuenta la variable ruido, contaminación atmosférica y el confort térmico, entre otros factores ambientales

Tres escalas de la infraestructura verde en el territorio:
Regional
Municipal
Urbana
Fuente: *Plan de Infraestructura Verde Urbana V-G CEA*

