

M. Teresa F. de Troconiz Uriarte

**CONVENIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA
URBANIZACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCION
ARMENTIA 4**

M. Teresa F. de Troconiz Uriarte

En Vitoria-Gasteiz a cuatro de octubre de dos mil diez.

- REUNIDOS -

M. Teresa F. de Troconiz Uriarte

De una parte, D. JUAN CARLOS ALONSO RAMIREZ DE LA PEÑA, Concejal-Delegado del Área de Ordenación del Territorio y Vivienda del Excmo. Ayuntamiento de esta ciudad, y cuyos datos personales no se reseñan por actuar en virtud del cargo que representa y asistido por el Titular del Órgano de Apoyo de la Junta de Gobierno Local.

M. Teresa F. de Troconiz Uriarte

De otra, D. JOSÉ LUÍS DÍAZ DE ARGANDOÑA ARCE, mayor de edad, con domicilio en VITORIA-GASTEIZ (ALAVA), C/ FRANCIA nº 25, 3º IZDA., y D.N.I. nº 16.195.353-H.

M. Teresa F. de Troconiz Uriarte

- D. FRANCISCO JAVIER SAENZ DE VALLUERCA ORTIZ DE ZARATE, mayor de edad, con domicilio en VITORIA-GASTEIZ (ALAVA), C/ POSTAS nº 14, 1º y D.N.I. nº 16.225.282-R.

M. Teresa F. de Troconiz Uriarte

- D. RAMON SAENZ DE VALLUERCA ORTIZ DE ZARATE, mayor de edad, y con domicilio en VITORIA-GASTEIZ (ALAVA), C/ POSTAS nº 14, 1º y D.N.I. nº 16.254.825-N.

M. Teresa F. de Troconiz Uriarte

- D^a M^a TERESA FERNANDEZ DE TROCONIZ URIARTE, mayor de edad, con domicilio en VITORIA-GASTEIZ (ALAVA), C/ ANGULEMA nº 1 y D.N.I. nº 16.250.321-Q.

M. Teresa Fernandez

- D. PEDRO MARIA BILBAO DAÑOBEITIA, mayor de edad, con domicilio en BILBAO (VIZCAYA), GRAN VÍA Nº 17, 4º y D.N.I. nº 14.552.233-H.

- INTERVIENEN -

Juan Carlos Alonso Ramirez de la Pecina

D. JUAN CARLOS ALONSO RAMIREZ DE LA PECIÑA facultado expresamente para este acto por acuerdo aprobado en sesión ordinaria de la Junta del Gobierno Local de fecha 14 de mayo de 2.010.

M. Teresa Fernandez

D. JOSÉ LUÍS DÍAZ DE ARGANDOÑA ARCE y D^a M^a TERESA FERNANDEZ DE TROCONIZ URLARTE, en su propio nombre y derecho.

Francisco Javier Saenz de Valluerca Ortiz de Zarate

D. FRANCISCO JAVIER SAENZ DE VALLUERCA ORTIZ DE ZARATE, en nombre y representación de YORRALDE, S.L., con domicilio en VITORIA-GASTEIZ (ALAVA), C/ POSTAS Nº 14, 1º y con C.I.F. nº B-01346196.

Ramon Saenz de Valluerca Ortiz de Zarate

D. RAMON SAENZ DE VALLUERCA ORTIZ DE ZARATE, en nombre y representación de SORLUZA, S.L., con domicilio en VITORIA-GASTEIZ (ALAVA), PLAZA GENERAL LOMA Nº 2 y con C.I.F. nº B-01345271.

Pedro Maria Bilbao Dañobeitia

D. PEDRO MARIA BILBAO DAÑOBEITIA en nombre y representación de D. LUIS IGNACIO FERNANDEZ DE TROCONIZ URLARTE, con domicilio en BILBAO (VIZCAYA), C/ GRAN VÍA Nº 17, 4º y D.N.I. nº 16.222.012-C, en virtud de poder otorgado el 7 de marzo de 2.008 ante el Notario de Bilbao D. LUIS IGNACIO FERNANDEZ DE TROCONIZ URLARTE.

Luis Ignacio Fernandez de Troconiz Uriarte

- EXPONEN -

I.- Que los comparecientes o representados son propietarios de las fincas que constan en el cuadro anexo de este convenio, incluidos dentro de la Unidad de Ejecución Armentia 4.

II.- Que el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz aprobó definitivamente el Estudio de Detalle de la Unidad de Ejecución Armentia 4 mediante sesión ordinaria por el Ayuntamiento Pleno el 26 de marzo de 2.010.

Dicho Estudio de Detalle fijaba como sistema de actuación el de compensación y tiene delimitada una única Unidad de Ejecución de 17.205 m².

III.- Que los particulares comparecientes o representados son propietarios de 8.735 m², lo que supone un 50,77 por 100 de la superficie total de la Unidad de Ejecución.

IV.- Que de conformidad con lo establecido en la Disposición Transitoria Tercera de la Ley del Suelo y Urbanismo del País Vasco (LSUPV), procede la adaptación del sistema de actuación por compensación al de concierto, lo que se realiza mediante el presente convenio y con arreglo a las siguientes:

Vitoria Gasteiz

- ESTIPULACIONES -

PRIMERA.- Los propietarios acuerdan la sustitución del sistema de actuación por compensación por el sistema de concertación para la ejecución de la urbanización de la UNIDAD DE EJECUCIÓN ARMENTIA 4.

SEGUNDA.- Que a los efectos legales los propietarios procederán a asumir los siguientes compromisos:

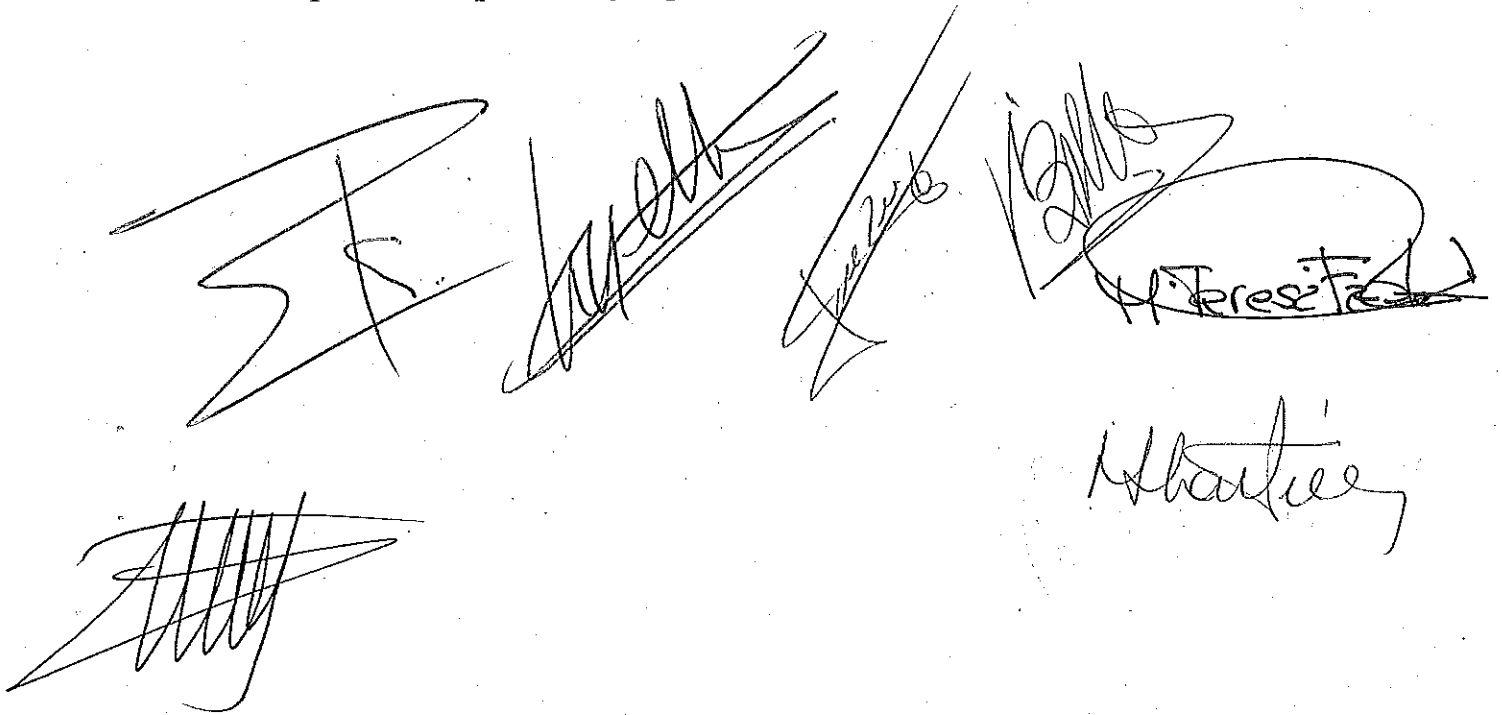
- a) Constituir la Junta de Concertación de la Unidad de ejecución Armentia 4, con arreglo a los Estatutos que se acompañan.
- b) Formular a través de la citada Junta el Proyecto de Reparcelación para la equidistribución de los beneficios y cargas de la actuación.
- c) Aportar los terrenos y bienes de cesión obligatoria y gratuita en los términos establecidos en la Ley y el planeamiento.
- d) Asumir la totalidad de las cargas de urbanización y ejecutar las obras de urbanización, infraestructuras y servicios atribuidas a la Unidad por la Ley y el planeamiento.

TERCERA.- Los propietarios entregarán al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, aval por importe del 7 por 100 de las cargas de urbanización estimadas en el planeamiento.

Vitoria Gasteiz

CUARTA.- La escritura pública de constitución de la Junta de Concertación se realizará en el plazo de 1 mes siguiente a la firma del presente convenio.


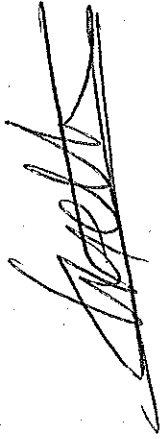
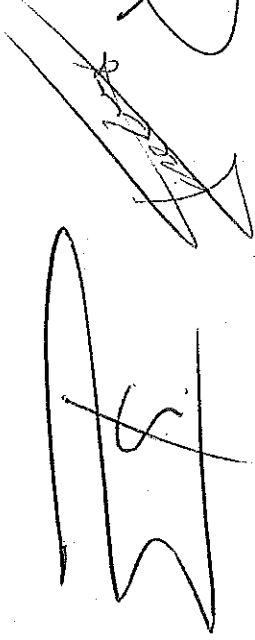
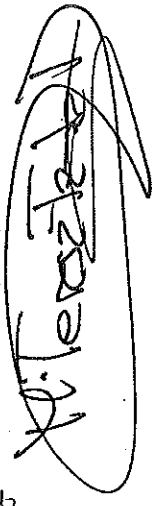
Y en prueba de conformidad, firman las partes el presente convenio por cuadruplicado ejemplar en lugar y fecha dichos.



The image shows five handwritten signatures in black ink, arranged in two rows. The top row contains four signatures, and the bottom row contains one signature. The signatures are stylized and cursive, typical of legal documents. The signature on the far right of the top row includes the name 'H. Teresa' written below the main signature.

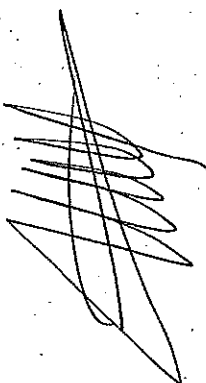
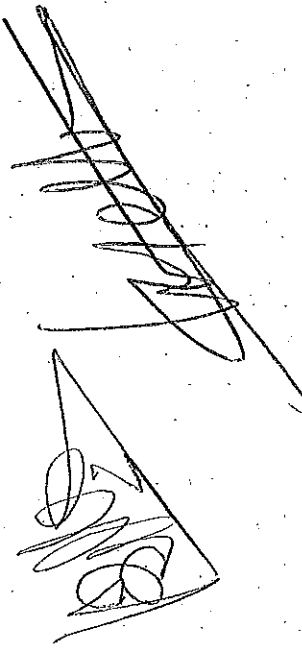
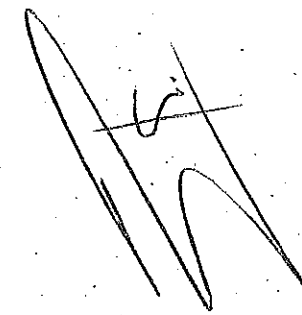

CUADRO ANEXO AL CONVENIO

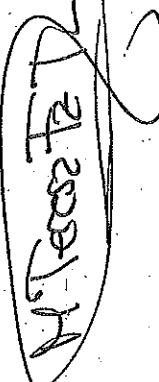
N°	PROPIETARIOS	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)	PORCENTAJE SUPERFICIE CATASTRAL (%)	REFERENCIA CATASTRAL		
				POLIGONO	MANZANA	PARCELA
2	Diaz de Argandoña Arce, Jose Luis, Yorralde, S.L. y Sorluza, S.L.	4.274,00	24,84	1861	738	11
3	Fernandez de Troconiz Uriarte, M ^a Teresa y Luis Ignacio	160,00	0,93	1862	736	21
5	Diaz de Argandoña Arce, Jose Luis	4.301,00	25,00	1862	738	14
		8.735,00	50,77			

CUADRO DE PROPIETARIOS NO ACTUANTES

N°	PROPIETARIOS	DIRECCION	SUPERFICIE CATASTRAL (m ²)	PORCENTAJE SUPERFICIE CATASTRAL (%)	REFERENCIA CATASTRAL		
					POLIGONO	MANZANA	PARCELA
1	Angulo Salazar, Julia	Barrio Abajo n° 19 01195 Armentia (Vitoria)	4.968,00	28,88	1861	738	10
4	Junta Administrativa de Armentia	Camino del Monte s/n 01195 Armentia (Vitoria)	1.000,00	5,81	1862	738	12
6	Junta Administrativa de Armentia	Camino del Monte s/n 01195 Armentia (Vitoria)	230,00	1,34	1862	742	1
	Caminos		2.272,00	13,20			
			8.470,00	49,23			



Convenio para la ejecución de la urbanización de la Unidad de Ejecución Armentia 4

Firmado con fecha 4 de octubre de 2010 por D. Juan Carlos Alonso Ramírez de la Peciña, en representación del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y D. José Luis Díaz de Argandoña Arce, en su propio nombre y derecho; D. Francisco Javier Saenz de Valluerca Ortiz de Zarate, en nombre y representación de Yorralde, S.L.; D. Ramon Saenz de Valluerca Ortiz de Zarate, en nombre y representación de Sorluza, S.L.; D. Félix Foronda Luzuriaga, en nombre y representación de la Junta Administrativa de Armentia.