

abiaraztea, Santo Domingo kaleko 18.eko 4. atikoan dagoen etxebizitzaren jabea den aldetik; izan ere, gertaera horiek arau-hauste arina izan litezke. Hamabost eguneko epea ematen zaio bere eskubideak aldeztuko egoki deritzona alega dezan.

Luisa Chabha Kendel Sainz andreari (NAN: 72.739.513, jakinarazpenetarako helbidea: Pintore kalea 46, atikoa) Santo Domingo kaleko 18.eko 4. atikoan dagoen etxebizitzaren jabea baita, etxean dauden pitzadurak berehala konpon ditzan berriro agintzea, bai eta sabaien igeltsua zein margoa kopon ditzan ere. Horretarako hamabost eguneko epea izango du, alegazioetarako epea bukatzen denetik kontatzen hasita. Gainera, etxea elektrizitatez hornitu beharko du berriro.

Osasun eta Kontsumo Saileko Administrazio Ataleko burua, Rosa Gómez Ranedo andrea, izango da dosierraren instruktorea. Izendapen hori errefusatzerik izango da, azaroaren 26ko 30/92 Legearen 29. artikuluan aurreikusitakoari jarraituz.

Zigorra 600 eurokoa (seihun euro) izan litekeela jakinaraztea.

Alegaziorik aurkezten ez badu, dosierra abiarazteko erabaki hau ebazpen proposamentzat joko da zuzenean.

Vitoria-Gasteizen, 2006ko ekainaren 9a.– INGURUMEN ARLOKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA.

VITORIA-GASTEIZ

GIZARTEGINTZA SAILA

Gasteizko Udaleko Gizarteratze Zerbitzua

5.080

Vitoria Etxea norberaren borondatez utzi izanaren berri emateko iragarkia.

Eskumena duen organoaren 2006ko uztailaren 7ko ebazpena zela medio, bi pertsonak, batek 2006ko ekainaren 30etik eta besteak urte bereko ekainaren 12tik aurrera Gasteiz Etxea bere borondatez uztea onartu zen.

30/1992 Legearen 37.2 artikularekin bat etorritik, eta bertan adierazitako intimitate-eskubidea bermatzearen, ez da bidezko banan-banako identifikaziorik egitea; hortaz, ebazpenek eragin diezaieketela uste dutenek, zuzenean nahiz azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 32. artikuluan zehaztutako betekizunak betetzen dituen ordezkari baten bidez, Gizartegintza Sailean aztertu ahal izango dituzte dosierrak, San Prudentzio kaleko 30-32. ean, jendaurreko orduetan.

Interesdunak jakinaren gainean egon daitezen ematen da argitara, banakako jakinarazpenaren orde.

Vitoria-Gasteizen, 2006ko uztailaren 20an.– GIZARTE GAIEN ARLOKO ZINEGOTZI ORDEZKARIA.

VITORIA-GASTEIZ

5.083

“Gaztelako atearren hegoa” 3. Barne Berrikuntzarako Plan Bereziaren bigarren aldaketa.

Udalbatzak, 2006ko ekainaren 16an egindako ohiko bilkuran, honako erabaki hau hartu zuen beste batzuen artean:

GAIA.- Behin betiko onestea Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorraren “Gaztelako atearren hegoa” 3. Barne Berrikuntzarako Plan Bereziaren (egun 7. BBPB) bigarren aldaketa.

ERABAKI-PROPOSAMENA

Tokiko Gobernu Batzarraren 2005eko otsailaren 24ko erabaki baten bitartez eman zitzaion hasierako onespina plan berezi horri. Halaber, araututa dagoenari jarraituz, dosierra jendaurrean jarri zen, eta horretarako iragarkiari argitaratu ziren 2006ko apirilaren 24ko Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN (46 zk.) eta hil bereko 6ko El Correo egunkarian. Horretarako epean ez da alegaziorik aurkeztu.

Hirigintza Plangintzako Tresnak Izapidetzeko Neurriak Zehazteari buruzko ekainaren 30eko 17/1994 Legearen 8. artikuluan ezarritakoa

el presente Acuerdo de Iniciación y en la Resolución de 18 de noviembre de 2005, que podrían ser constitutivos de infracción de carácter leve, concediéndole un plazo de quince días, para que alegue cuanto estime oportuno en defensa de su derecho.

Requerir nuevamente a doña Luisa Chabha Kendel Sáinz, con DNI: 72.739.513, propietaria de la vivienda ubicada en calle Santo Domingo, 18-4º ático y con domicilio a efecto de notificaciones en calle Pintorería, 46-ático, para que en el plazo de quince días, que comenzará a contarse una vez transcurrido el plazo para alegaciones, proceda al arreglo inmediato de las fisuras existentes en la vivienda, así como al arreglo de escayola y pintura de los techos. Además ha de reestablecer el suministro de electricidad en la vivienda.

Notificar el nombramiento de Instructor del expediente en la persona de doña Rosa Gómez Ranedo, Jefa del Área Administrativa del Departamento Municipal de Salud y Consumo. Contra dicho nombramiento podrá promover el régimen de recusación previsto en el artículo 29 de la Ley 30/92, LRJ-PAC.

Informar que la sanción que podría derivarse es de multa de 600 euros (seiscientos euros).

Se le advierte que de no efectuar alegaciones, el presente Acuerdo de Iniciación podrá ser considerado Propuesta de Resolución.

En Vitoria-Gasteiz, a 9 de junio de 2006.– LA CONCEJALA-DELEGADA DEL ÁREA DE MEDIO AMBIENTE.

VITORIA-GASTEIZ

DEPARTAMENTO DE INTERVENCIÓN SOCIAL

Servicio de Inserción Social

5.080

Anuncio por el que se notifica aceptación de abandono voluntario de Casa Vitoria.

Por resolución del órgano competente, de fecha 7 de julio de 2006, se resolvió la aceptación del abandono voluntario de Casa Vitoria por parte de dos personas, una de ellas desde el día 30 de junio de 2006 y la otra desde el día 12 de junio del mismo año.

De conformidad con el artículo 37,2 de la Ley 30/92, y en garantía del derecho a la intimidad que en él se reconoce, no se procede a la identificación individual, por lo que, quienes pudieran estimarse afectados por la resolución antedicha o por medio de representante que reúna los requisitos exigidos en el artículo 32 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, podrá examinar el expediente en el Departamento de Intervención Social, calle San Prudencio 30-32, durante el período de atención al público.

Lo que se hace público para conocimiento de los interesados a quienes debe de notificación individual.

Vitoria-Gasteiz, a 20 de julio de 2006.– EL CONCEJAL-DELEGADO DEL ÁREA DE ASUNTOS SOCIALES.

VITORIA-GASTEIZ

5.083

Segunda Modificación del Plan Especial de Reforma Interior número 3 Portal de Castilla Sur.

En sesión ordinaria celebrada por el Pleno del Ayuntamiento con fecha 16 de junio de 2006, se adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

ASUNTO.- Aprobación definitiva de la segunda Modificación del Plan Especial de Reforma Interior número 3 Portal de Castilla Sur (actual Peri número 7) del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

PROPUESTA DE ACUERDO

El Plan Especial de referencia fue aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 24 de febrero de 2005 y sometido en forma reglamentaria a información pública mediante la inserción de anuncios en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava número 46 de 24 de abril de 2006 y en el diario El Correo de fecha 6 del mismo mes, sin que en el periodo de alegaciones concedido se haya presentado ninguna.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 17/1994, de 30 de junio, de Tramitación de Instrumentos de

kontuan hartuz, Hirigintza eta Etxebizitza Batzordeak honako erabaki proposamena aurkeztzen dio Vitoria-Gasteizko Udaleko Udaltzari, Tokiko Gobernu eraberritzeko neurriak biltzen dituen abenduaren 16ko 57/2003 Legearen bidez Toki Jardunbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeari erantsitako 122.4.a) artikuluan aitortzen diona baliaturik:

ERABAKIA:

1.- Behin betiko onestea Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorren "Gaztelako atearen hegoa" 3. Barne Berrikuntzarako Plan Bereziaren (egun 7. BBPB) bigarren aldaketa.

2.- Erabaki hau osorik argitaratzea, Toki Jaurbidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 70.2 artikulua xedatutakoaren ildotik, baita planaren ordenantzak ere.

3.- Erabaki honen aurka, administrazio bidea agortzen baitu, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkeztu ahal izango da Gasteizko Administrazioarekiko Auzietarako Epaitegian, bi hilabeteko epean, jakinarazte egunaren biharamunetik kontatuta, edo, aukeran, berraztertze errekurtsoa, erabakia hartu duen organo berari zuzendua, hilabeteko epean, jakinarazte edo argitaratze egunaren biharamunetik kontatuta; horren berariazko nahiz ustezko ebazpenaren kontra, berriz, bi hilabeteko epean aurkeztu ahal izango da administrazioarekiko auzi-errekurtsoa, adierazitako epaitegian, errekurtso ezesten duen ebazpenaren berri jasotzen den egunaren biharamunetik kontatuta, edo, ebazpena ustezko bada, sei hilabeteko epean, ustezko ebazpen hori gertatzen den egunaren biharamunetik kontatuta.

PROPOSATU DEN ALDAKETARI DAGOZKION ORDENANTZAK

Aurreko puntuan zehaztutako artikulua zuzendu egin beharra dago, testuak aldaketari egokitzearren.

Zehazki, hauek dira aldaketak:

- Ordenantza Arautzaileen 35. kapituluaren ("Etxebizitzetarako RC-1 eta RC-2 lursailtako eraikin berriak"). RC-1 eremuan eraikin bakarra egitea aurreikusita dagoenez, ez dauka zentzurik fatxaden proiektu bateratua eskatzea. Eremu bakoitzari esleitutako aprobetxamenduak ere aldatu egin dira, nahastuta baitzeuden. Azkenik, RC-1 blokerako beste solairu bat onartzen da, eta erlaitz zein gailurraren gehieneko altuerak egokitzen.

Beraz, artikulua honela idatzita geratuko da:

"35. artikulua.- Etxebizitzetarako RC-1 eta RC-2 lursailtako eraikin berriak.

Antolatutako eremuari eman nahi zaion izaeraren erakusgarritzat planteatu dira: bloke independentetan banatutako eta berdegunez inguratutako dentsitate baxuko bizitegi multzoa, hain zuzen. Plan Berezi honetan taxutzen den helburua haren definizio bolumetrikoki argia eta biribila formalizatzea da, inguru naturalarekiko begirune osoz. Hori dela eta, RC2 eremurako multzo bakoitzari dagokion fatxaden proiektu bateratua aurkeztu beharko da beharrezko baimena eskatu aurretik. Delako proiektu horrek gutxienez jabeen % 60k adostua behar du izan, eta jabeen bat ez baldin badago ados, berori onestea Udalarari egokituko zaio jendaurrean denbora batez izan ostean. OR-5 Ordenantzan oinarrituta, zeinek hemen zehaztu gabekoak osatzen baititu, blokeen kokapen berezia eta inguruari zor zaizkion aldaketen ondorengo honako parametroak erabaki dira:

- Eraikitze erregimena:

- Lerrokadurak. Planoetan mugimendu eremuek zehaztutako kanpo lerrokadurak eta gehieneko sestrak errespetatzea nahitaezkoa izango da, inongo aldaketarik ez baita onartuko. Lehen parametroak blokeak har dezakeen gehieneko perimetroa dela argitzea komeni da; gutxienezko hondorako, berriz, ez dago mugarik. Atzeragunea, eraikin hutsune zein fatxadarako patio irekiak egitea librea da eta horrela inposatutako blokeak zatikatu ahal izango dira, betiere baldin eta ezarritako mugimendu eremuaren barruan mantentzen badira.

- Okupazioa. Lursail bakoitzeko gehieneko okupazio frakzioa dagozkion planoetan xedatutakoa da, eta horren ondorioz OR-5 jatorrizko ordenantzan ezarritako goi muga den % 50etik behera mantentzen da.

- Aprobetxamendua. RC-1 blokearen aprobetxamendua 10.902,30 m²-koa da, eta RC-2 blokearena 2.879,20 m²-koa. Horietako bakoitzaren izaera zein bere aldetik jaso da planoetako koadroetan (xehe eta oro har, hurrenez hurren).

- Solairu kopurua. RC-2 eremuko blokeetan gehienez bi soto solairu baimenduko dira eta, diseinua lotetsiz, sarbide solairua, hiru

Planeamiento, y en virtud de lo previsto en el artículo 122.4.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, adicionada por la Ley 57/2003 de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, la Comisión de Urbanismo y Vivienda, propone a Pleno del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, la adopción del siguiente:

ACUERDO:

1º.- Aprobar definitivamente la Segunda Modificación el Plan Especial de Reforma Interior número 3 Portal de Castilla Sur (actual PERI número 7), del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

2º.- Disponer la publicación íntegra del presente acuerdo en los términos previstos en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, reguladora de las Bases de Régimen Local, debiendo publicarse íntegramente las Ordenanzas del Plan.

3º.- Este acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra él puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación, o bien, con carácter potestativo recurso de reposición ante el mismo órgano que ha dictado la presente Resolución en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente al de su notificación o publicación y, contra la resolución expresa o presunta de éste, recurso contencioso-administrativo ante el citado Tribunal en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de la notificación de la resolución desestimatoria del recurso o en el plazo de seis meses a contar desde el día siguiente a aquél en que se produzca la desestimación presunta del recurso.

ORDENANZAS REGULADORAS DE LA MODIFICACIÓN PLANTEADA

El artículo enunciado en el punto anterior ha de ser objeto de correcciones con la finalidad de adecuar los nuevos textos a la modificación.

Particularizando, las variaciones introducidas son:

- En el artículo 35º. "Nuevos edificios sobre parcelas residenciales RC-1 y RC-2": Al tratarse de un único edificio el previsto en el área RC-1, no tiene sentido exigir un proyecto conjunto de fachadas. Se corrige la asignación de los aprovechamientos a las áreas, ya que estaban cambiados. Se introduce la regulación de una altura más para el bloque RC-1, y se adecuan tanto las alturas máximas de cornisa como de cumbre.

La redacción de este artículo queda como sigue:

"Artículo 35º- Nuevos edificios sobre parcelas residenciales RC-1, RC-2.

Se plantean como los definitorios del carácter que se intenta dar al ámbito tratado. Un conjunto residencial de baja densidad ordenado en bloques independientes y rodeados de espacios verdes. Su formalización volumétrica clara, rotunda, y al mismo tiempo respetuosa con un entorno natural es el objetivo requerido desde el presente Plan Especial. Por ello, para el área RC2 deberá presentarse, previo a la solicitud de licencia, el correspondiente proyecto de fachadas de cada conjunto, el cual deberá contar con el acuerdo mínimo del 60% de los propietarios afectados; su aprobación, en el caso de desacuerdo por algún propietario afectado, y tras un periodo de exposición al público, correrá a cargo del Ayuntamiento. Sobre la base de la Ordenanza OR-5, (que complementa los pormenores aquí no especificados), se establecen los siguientes parámetros con sus modificaciones debidas al entorno y la situación especial de los bloques.

- Régimen de edificación:

- Alineaciones; Las alineaciones exteriores señaladas por las áreas de movimiento y las rasantes máximas fijadas en los planos tienen la consideración de obligatorias, no permitiéndose modificación alguna. Cabe aclarar que el primer parámetro indica el perímetro máximo del bloque siendo el fondo mínimo libre. Los retranqueos, huecos de edificación y patios abiertos a fachada son libres, permitiendo fragmentar los bloques impuestos siempre que se mantengan dentro del área de movimiento establecida.

- Ocupación; El porcentaje máximo de ocupación de cada parcela es el señalado por su delimitación en los planos correspondientes, por lo que se mantiene por debajo del 50%, tope especificado en la ordenanza de origen OR-5.

- Aprovechamiento; El aprovechamiento del bloque RC-1 es de 2.879,20 m², y el del bloque RC-2 de 10.902,30 m². Cuyo carácter se establece para cada uno independientemente en los cuadros de los planos (pormenorizadamente y de forma general).

- Número de plantas; Para los bloques RC-2 se permiten hasta dos plantas de sótanos, y con carácter vinculante, planta de acceso,

bizitegi solairu eta atikoa, planoan adierazten den gunean soilik. Azken solairu horrek OR-5 ordenantzan aurreikusi zen txapitula itxurako estalkipeko solairuaren ordez egingo da. RC-2 eremuko blokean, aldiz, baldintzak berdinak dira bai bizitegi solairuak lau izan daitezke, gehi atikoa. Sabaia txapitula itxurakoa egin ahal izango da baldin eta eraikinaren estalkiko isurkien malda 30 gradukoa baino leunagoa bada eta planoetako erreferentzia atalean ezarritako baldintzekin bat egiten bada. Azken solairu honetarako ohiko argizatze mekanismoak ipintzea gomendatzen da, hala nola galeria edo atzeratutako atiko moduko terraza jarraitua. Propio debekatzen dira mansardak eta txapitula txikiak, eta estalkietako planoak ahalik eta garbi, leun eta xumeen egin daitezela gomendatzen da.

- Etxeen garaiera. Ordenantza horri lotutako etxeen gehienezko erlaitz garaiera 18 m-koa izango da RC-1 eremuko eraikinean eta 15 m-koa RC-2 eremukoetan. Etxeen gehienezko garaiera totala, jabari publikoko urbanizatutako lurren sestratik gora eta estalkiaren goi alderaino neurtuta, 20,50 m-koa izango da RC-1 eremuko eraikinean eta 17,50 m-koa RC-2 eremukoetan. Hortik gora tximinia, egurasteko hodiak eta bizitegien zerbitzurako beharrezkoak diren gorputzak besterik ez da baimenduko, baldin eta, gainera, osorik eta bolumena fatxadaren konposizioarekiko txukun agertzen badira. Plano sortan agertzen dira erreferentzia moduan hartzen den bide publikoarekiko sestrak, solairu bakoitzaren gutxi gorabeherako garaiera adierazi delarik.

- Estalkiak. Erlaitzaren garaieratik abiatuta eta eraikinaren garaiera muga moduan hartuta, estalki lau, gangatu zein maldadunaren bidez burutzen den edozein soluzio baimentzen da, baldin eta ez plantetan ez erreferentziako ebakietan definitutako lerrokadurak ez badituzte gainditzen. Nolanahi ere, atiko solairuaren sabai bakarria egin daiteke, laua, kurboa zein maldadun dela ere, baina betiere estalkiari bere gain eutsiko dion azken forjaketa sendoa izango da berori.

Esan bezala, azken bizitegi solairua txapitula itxurakoa izan ahal izango da, elementu horiek estalkiaren luzeraren % 60an garatu ahal izango direlarik. Horiek gehienez ere etxearen gailurraren garaiera bera izango dute, esandako erlaitz garaiera errespetatuko delarik. Elementu horiek isolaturik mantenduko dira eta fatxadaren motibo nagusi bihurtzerik izango dute, lurreraino luzatuz. Horien estalkien soluzioa isurki nagusia bezalakoa izango da.

- Gehienez ere bi garaje solairu egin ahal izango dira etxebizitzako, eta soto solairuaren okupazio osoak ezin izango du lursail osoaren azalaren % 80tik gorakoa izan. Solairu horiek gaineko eraikinen arabera egin ahal izango dira, denak batera zein bakan. Nolanahi ere, aprobetxamendua kalkulatzeko kontuan izango diren aparkaleku plaza HAPOaren 5.03.64.2. artikulua izandako aldatetako gehienezkotzat jotakoak izango dira.

- Hegalkin eta atzeraguneak. Baimendu ez ezik, fatxadetan bolumena eta itzala sortarazteko neurri moduan gomendatu ere egiten dira. Dagokion planoan ("Lerrokadura eta Sestrak" E 1/500) adierazitako albo-lerrokadurekiko +,50 m eta -2,50 m-tara ezarritako lerro paralelo hartuko dira horien perdoi-mugatzat.

- Mugekiko atzeraguneak. Agiri grafikoetan ezarritako eraikitze gehienezko lerroak errespetatu ez ezik, bizitegiaren lursailen arteko mugekiko gutxienez 5 metroko aldea mantendu ere egin beharko da. Espazioa libre eta pasealeku zabalerantz jotzen duten ipar eta hego fronteetan, ordea, ez da alde hori mantendu beharko, bertan fatxadaren beraren bidez egin ahal izango baita muga, eta kalearen gainean metrobeteko hegalkinak egin ahal izango baitira.

- Espazio libre pribatuetako perimetrorik itxiturei dagokienez, zeinek dagokion planoan ("Zonifikazioa: kalifikazio globala eta xehea") datozen eraikinen mugekin bat etorri beharko baitute, horien baldintzak OR-5 ordenantzan xedatutakoak izango dira (6.05.04.3 artikulua).

- Eraikinen gutxienezko eta gehienezko luzera eta zabalera. Adierazitako lerrokaduren baitan, +2,50 m eta -2,50 m-ko perdoia ezartzen da blokeen albo-zabaleretan, aurrekusten diren egutera eta hegalkinak estaltzeko adinakoa. Dagozkien planoetan adierazten diren lerrokadurak ukitutako dituzten blokeak zatitu ahal izango direneko puskak gutxienez atari bati dagokien zabalera izango da. Arteko hormak baimentzen dira, baina burutu eta iragazkorrak aurreikusi ezean, dagokien agirian ezartzen den epean osatu beharko dira. Horrela Konpentsazio Batzordeko partaideen arteko aprobetxamendu banaketa malgutu egin nahi da, RC-2 eremurako fatxaden proiektu bateratua beharrezko deklaratu den bezalaxe. Edonola ere atzeraguneak ezingo dira mugitu.

tres plantas de pisos más ático exclusivamente donde se señala en el plano, sustituyendo ésta última a la planta bajo cubierta abuhardillada contemplada en la Ordenanza OR-5, mientras que para el bloque RC-1 las condiciones son idénticas salvo que el número de plantas de pisos es el de cuatro más ático. Su techo podrá ser abuhardillado siempre que la pendiente de los faldones principales de cubierta del bloque, no superen los 30 grados y en las condiciones establecidas en la sección de referencia de los planos. Desde este documento se recomienda el uso de mecanismos tradicionales de iluminación y remate de esta última planta como son la galeria o la terraza continua de ático retranqueado, prohibiendo expresamente las mansardas y buhardillas de pequeño tamaño, e intentando que las cubiertas configuren planos lo más limpios, rotundos y sencillos posibles.

- Altura de la edificación; La altura máxima de cornisa para los edificios adscritos a esta ordenanza se fija en 18 m para el edificio RC-1 y 15 m para los RC-2. La altura máxima de la edificación, medida también desde la rasante del suelo urbanizado de dominio público hasta la parte superior de la cubierta, se fija en 20,50 m para el RC-1 y 17,50 m para el RC-2 por encima de la cual se permiten únicamente chimeneas, conductos de ventilación, y cuerpos que alberguen los espacios sirvientes de los viveros; siempre que se manifiesten de forma completa y ordenada respecto de la composición volumétrica y de fachada. En la serie de planos se fijan las rasantes relativas respecto de la vía pública que se toma como referencia, reflejando las alturas orientativas de cada una de las plantas.

- Cubiertas; Partiendo de las alturas de cornisa, y con el límite de la altura de edificación, se permite la resolución de la cubierta, que no excediendo las alineaciones definidas en las plantas ni en la sección de referencia, se resuelva bien mediante cubierta plana, abovedada, o inclinada en sus múltiples variantes. En cualquiera de los casos se obliga a ejecutar un único techo de planta de ático, bien sea plano, curvo, o inclinado; que constituya inequívocamente el último forjado resistente y sustentante de la cubierta.

Como ya se ha dicho, la última planta de pisos puede ofrecer un carácter amansardado, pudiendo dichos elementos desarrollarse hasta en un 60% de la longitud de la cubierta. Su altura máxima será la de la cumbre del edificio, manteniendo la altura de cornisa anteriormente señalada. Dichos elementos deberán ser aislados pudiendo convertirse en motivo principal de fachada, rasgándose hasta el suelo. Su solución de cubierta será similar a la utilizada en los faldones principales.

- Se establece un máximo de dos plantas de sótano destinado a garaje por cada vivienda, quedando restringida la ocupación total de la planta de sótano al 80% de la parcela total. Dichas plantas podrán efectuarse de forma conjunta o aislada, según el reparto de las edificaciones superiores. En cualquier caso, las plazas de aparcamiento que no computarán a los efectos de aprovechamiento serán las reguladas como máximas en la modificación del P.G.O.U. relativa al artículo 5.03.64.2.

- Vuelos y retranqueos; se permiten y recomiendan como mecanismos de creación de volúmenes y sombras en las fachadas. Se establece una línea definitoria de su tolerancia entre +2,50 y -2,50 m, respecto de las alineaciones laterales señaladas en el plano correspondiente. "Alineaciones y Rasantes" E 1/500.

- Retranqueos a linderos; manteniendo las líneas máximas de edificación establecidas en la documentación gráfica, y fijando una separación mínima de 5 m entre alineación de bloque y lindero de parcela residencial, exceptuando los frentes Sur y Norte hacia el espacio libre o gran paseo, en el que se permite la configuración y delimitación del mismo con fachada de la edificación y hacia la calle, sobre la que se permite volar un máximo de 1m.

- En cuanto a los cierres perimetrales de los espacios libres privados, que habrán de coincidir con el límite de la edificación que figura en el plano (Zonificación; calificación global y pormenorizada), sus condiciones serán idénticas a las reguladas en la ordenanza OR-5 (artículo 6.05.04.3).

- Longitud y anchura máximas y mínimas de la edificación; dentro de las alineaciones señaladas, se establecen unas tolerancias en las anchuras laterales de los bloques de +2,50 m y -2,50 m, capaces de absorber los vuelos y terrazas que se prevén. La longitud mínima en la que se podrán fragmentar los bloques cuyas alineaciones se señalan en los planos correspondientes, será la propia de la unidad mínima compuesta por el núcleo de comunicación vertical con viviendas a ambos lados (un portal). Pudiéndose configurar medianerías que si no se prevén terminadas y permeables, habrán de ser completadas en los plazos establecidos en el correspondiente documento. De este modo se intenta flexibilizar el reparto del aprovechamiento entre los distintos componentes de la junta de compensación, obligando ya al proyecto conjunto de fachadas para el área RC-2. Las alineaciones serán inamovibles en todos los casos.

- Solairuen altuera libreak. Gutxienez 2,60 metroko garaiera ezartzen da, azken solairuan estalkiaren planteamenduaren arabera alda baliteke ere. Behe solairuaren garaiera 3,00 metrokoa izango da gutxienez, bertako lurra kaleko lur urbanizatua baino 1 m sakonago egotarik izango badu ere. Nolanahi egiten dela ere, elbarrientzako sarbidea bermatu egin beharko da indarrean dauden arauekin bat. (Ikus erantsitako planoak).

- Agiri grafikoen elementu lotesleak:

. Lursailleko eraiki daitezkeen gehieneko etxebizitza eta solairu kopurua.

. Mugimendu eremuaren gehieneko lerrokatadura.

. Gehieneko eraikigarritasuna eta aprobetxamendu materializagarria.

. Eraikinen arteko eta mugekiko aldeak.

- Baldintza estetikoak. RC-1 eta RC-2 blokeen arteko batasun eztabaidaezina izango da kontuan. Beraz, bataren eta bestearen eraikitze proiektuak ikuspegi beretik abiatuta egitea gomendatzen da, tipologiak, bolumenak, hutsuneak, materialak, lengoia eta osaketa arkitektonikoa pareko mantenduz. Oso tarte mugatu bati aberastasun formala eskaini eta hirigune interesgarri bat suposatzen duen irtenbide uniforme baten bidez ekitea da kontua.

- Erabilera erregimena:

Baimentzen diren erabilera xehe bakarrak hauexek dira:

- Soto solairuetan: aparkaleku, trasteleku eta instalakuntzak.

- Behe solairuetan: sarbidea (atariak), komunitate eta instalakuntza gelak, eta trastelekuak. Lehen soto solairuarekin konbinatuta -soto-erdia egin baitaiteke-, aurreko erabilera guztiak egin litezke. Atariatara heltzeko karrerapeak garbiak eta portxeak libreak gomen datzen dira. Haiek trastelekuz gainezka egin daitezke, eta horiek, mota honetako gainerako erabilereen kasuan bezala, ez dute eraikigarritasunerako kontatuko baldin eta HAPOan adierazitako azalera ez badute gainditzen, etxebizitza edo multzo bertikaleko bat baino gehiago ez badago eta lursailaren kanpoko sestratik azpira 30 cm baino gehiagoz egiten badira.

- Etxebizitza solairuetan: etxebizitzak.

Egoera guztietarako aurrekusi gabeko gainerako erabilera debekatuta daude, batez ere etxebizitzetarako solairuetan bestelako erabilera eragitea (bulegoak, ostalaritza, merkataritza, establezimendu publikoak zein nolana hiko ekipamenduak direla ere). Horrela multzoaren izaera egoiliarra babestu nahi da."

Vitoria-Gasteizen, 2006ko uztailaren 10ean.- Alkate-Lehendakaria, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

VITORIA-GASTEIZ

5.183

17. sektorearen (San Prudentzio hegoa zabaltzea) hiri antolakuntzarako Plan Partziala.

Hauxe erabaki zuen Udaltzatza 2006ko ekainaren 6an egindako aparteko eta premiazko osoko bilkuran:

"GAIA.- Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorreko 17. sektorearen, San Prudentzio hegoa zabaltzea, Plan Partziala behin betiko onestea.

ERABAKI-PROPOSAMENA

2004ko abenduaren 3an, Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorreko 17. sektorearen -San Prudentzio hegoa zabaltzea- Plan Partzialari hasierako onespina eman zion Tokiko Gobernu Batzarrek. Halaber, dosierra hogeitaz eguneko jendaurrean jartzea erabaki zuen, eta hala egin zen, arauzko eran, Arabako Lurralde Historikoaren ALDIZKARI OFIZIALEAN eta zabalkunderik handieneko egunkarian iragarkiak argitaratuta.

Horretarako emandako epean bi alegazio-idazki aurkeztu ziren, JLDdeAA jaunak izenpetuak, eta Hirigintza Saileko zerbitzu teknikoek haien inguruko txostena eman zuten.

Plan Partziala idatzi zuten arkitektoek dokumentu berria aurkeztu zuten 2005eko maiatzaren 17an, aurrekoaren testu batagina dena, eta udal teknikariek egindako txostenean adierazitakoaren arabera, hasierako onespenean agindutako zuzenketak eta konponketak eginak ziren bertan.

- Alturas libres de plantas; estableciendo una mínima de 2,60 m, pudiendo variar en la última planta según el planteamiento de la cubierta. La altura libre de la planta baja no será inferior a 3,00 m, independientemente de que su nivel pueda estar hasta 1 m por debajo de la rasante del suelo exterior urbanizado. Se garantizará en cualquiera de los casos el acceso a minusválidos según la normativa vigente. (Consultar plano adjunto).

- Elementos vinculantes de la documentación gráfica:

. Número máximo de viviendas por parcela y alturas edificables.

. Fijación de la alineación máxima del área de movimiento.

. Máxima edificabilidad y aprovechamiento materializable.

. Separación entre edificaciones y a linderos.

- Condiciones estéticas: Se tendrá en cuenta la indiscutible unidad de los bloques RC-1, y RC-2. Por tanto, se recomienda la redacción de sus respectivos proyectos de edificación bajo un mismo punto de vista, manteniendo tipologías, volúmenes, huecos, materiales, lenguaje y composición arquitectónica. Se trata de acometer un espacio muy delimitado mediante una solución que a través de un carácter uniforme, ofrezca una riqueza formal y represente un espacio urbano de interés.

- Régimen de usos:

Los únicos usos pormenorizados autorizados son los siguientes:

- Plantas de sótanos; aparcamientos instalaciones y trasteros.

- Plantas bajas; accesos (portales), cuartos de comunidad, de instalaciones y trasteros. En combinación con la primera planta de sótano que puede convertirse en semisótano y combinar todos los usos anteriormente descritos. Se recomiendan los soportales diáfanos y porches libres para acceder a los portales, que pueden colmatarse con trasteros que como todos los demás usos de este nivel, tampoco computarán edificabilidad mientras no superen en número la unidad por vivienda o núcleo vertical, ni en superficie la señalada en el P.G.O.U. vigente, y se localicen a más de 30 cm por debajo de la rasante exterior a la parcela.

- Plantas de pisos; viviendas.

El resto de usos en cada una de las situaciones se consideran prohibidos, en particular el hecho de compatibilizar en plantas de pisos cualquier otro uso (oficinas, comercial, hotelero, establecimiento público, o equipamiento de cualquier tipo), con el de viviendas. De este modo se pretende salvaguardar el carácter fundamentalmente residencial del conjunto."

Vitoria-Gasteiz, a 10 de julio de 2006.- El Alcalde-Presidente, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

VITORIA-GASTEIZ

5.183

Plan Parcial de Ordenación Urbana del Sector 17 Ampliación San Prudentio Sur.

En sesión extraordinaria y urgente celebrada por el Ayuntamiento Pleno el día 6 de junio de 2006, se adoptó el siguiente acuerdo:

"ASUNTO.- Aprobación definitiva del Plan Parcial del Sector 17 "Ampliación San Prudentio Sur", del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

PROPUESTA DE ACUERDO

Por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 3 de diciembre de 2004, se resolvió aprobar inicialmente el Plan Parcial del Sector número 17 "Ampliación San Prudentio Sur", del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz, así como someter el expediente a información pública por el plazo de veinte días, hecho que fue practicado en forma reglamentaria, mediante la inserción de los correspondientes anuncios en el BOLETÍN OFICIAL del Territorio Histórico de Álava y en un diario de los de mayor circulación.

Durante el plazo conferido, se presentaron dos escritos de alegaciones, ambos suscritos por D. J.L.D. de A.A., que fueron convenientemente informadas por los servicios técnicos del Departamento de Urbanismo.

Con fecha 17 de mayo de 2005, por los arquitectos autores del Plan Parcial, se presentó un nuevo documento, texto refundido del anterior, que, según lo informado por los técnicos municipales, da cumplimiento a las correcciones y subsanaciones exigidas con ocasión de la aprobación inicial.