

"2.- Hasierako onespina ematea Gasteizko Garbiketari eta Hondakinen Bilketa eta Garraioari buruzko Ordenantzaren aldakuntzari, onetsitako zuzenketak direla eta egin beharreko aldakuntzak egin ondoren. Honela geratzen da testua:

83.1. artikulua.- Udalak zehaztuko du etxeetako hondakin-hondarrak noiz bilduko diren: hirian egunero egingo da eta nekazaritza eremuan, berriz, gutxienez astean hiru egunez.

84.1. artikulua.- Urtero argitara emango du udalak bilketa zerbitzuen ordutegiak jasotzen dituen programazioa".

Ez denez inongo erreklamazio edo iradokizunik aurkeztu horren inguruan, erabaki hori behin betikotzat jo beharra dago, eta, horrenbestez, indarrean jar dadin, aldaketa hori Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean argitaratu beharra, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legearen 70.2. artikuluan xedatutakoaren ildotik.

Vitoria-Gasteizen, 2007ko ekainaren 8an.- Alkatea, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA

4490

Lakuako 3. sektore iragankorra (garai bateko 9. sektorea) hartzen duen plan partzialaren seigarren xedapen-aldakuntza, ES, EE-2, ED-1 eta ED-2 lursailen eremuan.

Hauxe erabaki zuen Udalbatzak 2007ko apirilaren 27an egindako ohiko osoko bilkuran:

Gaia: Behin betiko onestea Lakuako 3. sektore iragankorra (garai bateko 9. sektorea) hartzen duen plan partzialaren seigarren xedapen-aldakuntza, ES, EE-2, ED-1 eta ED-2 lursailen eremuan.

ERABAKI PROPOSAMENA

Gasteizko Lakuako 3. sektore iragankorra (garai bateko 9. sektorea) hartzen duen plan partzialaren xedapen-aldakuntzaren proiektua ikusi du Hirigintza Saileko Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketarako Zerbitzuak.

Tokiko Gobernu Batzarraren 2006ko abenduaren 1eko erabakiaren bitartez Gasteizko Lakuako 3 sektore iragankorra (garai bateko 9. sektorea) hartzen duen plan partzialaren seigarren xedapen-aldakuntzaren proiektua onetsi zen, ES, EE-2, ED-1 eta ED-2 lursailen eremuari dagokionez, eta hasierako onespina eman zitzaion aipatu aldakuntzari.

Dosierra jendaurrean jarri zen, hogeitau egunerako, ALHAOn eta probintzian zabalkunderik handiena duten egunkarietako batean iragarkiak argitaratuz, egokituz jotzen ziren alegazioak aurkezterik izan zedin.

Iragarkia 2007ko otsailaren 5eko ALHAOn argitaratu zen (15 zk.) eta 2007ko urtarrilaren 4ko El Correo egunkarian, eta dosierra ikusteko zein alegazioak aurkezteko epean ez zen ez alegaziorik ez oharririk aurkeztu.

Gasteizko Lakuako 3 sektore iragankorra (garai bateko 9. sektorea) hartzen duen plan partzialaren xedapen-aldakuntza honek ekipamendurako ED-1, ED-2, EE-2 eta ES izeneko lursailen kalifikazio xehea aldatzea eta erabilerak arautzea du helburu, ateratzen diren lursailen eraikigarritasuna zein bolumentria dagoen egoera berrira egokitzea, bai lekualdatutakoei zein sartu berriei dagokienez; eta horri gehitu behar zaio aldatutako antolamenduak eskatzen duen erabilera eta azalekiko konpentsazioa, 8A-3. sektorearekin.

Egindako proiektuan proposatzen den aldakuntzaren justifikazioa jaso da, hain zuzen, Arabako Foru Aldundiak adinekoentzako zentroa jarri behar du Lakuan eta ondorioz lursail horri eman behar zaio erabilera hori aipatu ekipamendua instalatzeko.

"2.-Aprobar inicialmente la modificación de la Ordenanza de Limpieza, Recogida y Transporte de Residuos de Vitoria-Gasteiz con las modificaciones introducidas por la totalidad de las enmiendas estimadas y con el siguiente texto resultante:

Artº 83-1: El Ayuntamiento establece la recogida de la fracción resto, que será diaria para la ciudad y en la zona rural se realizará con un mínimo de tres veces por semana.

Artº 84-1: El Ayuntamiento hará pública anualmente la programación de los horarios previstos para la prestación de los diferentes servicios de recogida".

Dicho acuerdo se entiende definitivamente aprobado al no haberse presentado ninguna reclamación ni sugerencia, y procede la publicación de la modificación señalada, en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava, conforme establece el art. 70-2 de la Ley Reguladora de las Bases de Régimen Local 7/85, como requisito para su entrada en vigor.

En Vitoria-Gasteiz, 8 de junio de 2007.- El Alcalde, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO

4490

Sexta modificación puntual del plan parcial del sector transitorio nº 3 (antiguo sector 9) de Lakua de las parcelas ES, EE-2, ED-1 Y ED-2.

En sesión ordinaria celebrada por el Ayuntamiento pleno con fecha 27 de abril de 2007, se adoptó el siguiente acuerdo:

Asunto: Aprobación definitiva de la sexta modificación puntual del plan parcial del sector transitorio nº 3 (antiguo sector 9) de Lakua en Vitoria-Gasteiz en el ámbito de las parcelas ES, EE-2, ED-1 Y ED-2.

PROPUESTA DE ACUERDO

A la vista del proyecto de modificación puntual del plan parcial del sector transitorio nº 3 (antiguo sector 9) de Lakua en Vitoria-Gasteiz elaborado por el servicio de planeamiento y gestión urbanística del departamento municipal de Urbanismo.

Resultando que, en virtud de acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 1 de diciembre de 2006 se procede a la aprobación del proyecto de la sexta modificación puntual del plan parcial del sector transitorio nº 3 (antiguo Sector 9) de Lakua en Vitoria-Gasteiz en el ámbito de las parcelas ES, EE-2, ED-1 y ED-2 y a la aprobación inicial de dicha modificación.

Resultando que se somete el expediente a información pública por el plazo de veinte días mediante anuncios en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava y en uno de los diarios de mayor circulación de éste para que cuantas personas se consideren afectadas puedan formular las alegaciones y observaciones que estimen pertinentes.

Resultando que se publica este anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava nº 15 de 5 de febrero de 2007 y en el diario El Correo el 4 de enero de 2007, sin que en el plazo fijado para examinar el expediente y formular alegaciones se haya presentado alegación ni observación alguna.

Resultando que la presente modificación puntual del plan parcial del sector transitorio nº 3 (antiguo sector 9) de Lakua en Vitoria-Gasteiz tiene por objeto la modificación de la calificación pormenorizada, regulación de los usos, de las parcelas de equipamiento denominadas ED-1, ED-2, EE-2 y ES, adecuando las edificabilidades y la volumetría de las parcelas resultantes a la nueva situación y a los usos, tanto trasladados como incorporados, a lo que debe añadirse la compensación de usos y superficies con el Sector 8A-3 requerida por la ordenación modificada.

Resultando que en el proyecto elaborado se deja constancia de la justificación de la modificación propuesta en base a la atención de la necesidad de la Diputación Foral de Álava de implantar un centro de mayores en la zona de Lakua lo que exige la atribución de un uso dotacional a la parcela seleccionada para la instalación de dicho equipamiento.

Legebiltzarraren ekainaren 30eko Lurraren eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 67. eta 68. artikuluek plan partzialen eremua eta edukia arautzen dituzte baita zein agiritan formalizatzen den ere.

Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 95. eta 96. artikuluetan xedatzen da plan partzialen izapidetze eta onespenera araudia.

Aipatutako Lurra eta Hirigintzaren 2/2006 Legearen 103. artikulua xedatutakoaren arabera, hirigintza planen edukia berriro aztertu nahi denean aldakuntza ekarriko du eta 104. artikulua dioenez, hirigintza planen zehaztasunen edozein aldakuntza plan mota beraren bidez egin beharko da baita zehaztasun horiek onesteko jarraitutako prozedura bera baliatua ere.

Udalbatzari dagokio planeamendu orokorrari hasierako onespenera ematea baita hirigintzako legediak aurreikusitako plan zein bestelako instrumentuen udal izapidetzeari amaiera ematen dion onspenera ere, Toki Jaurbidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 123.1.i artikulua (Tokiko Gobernuaren berritzeko neurri buruzko 57/2003 Legeak osatua) diotenaren arabera.

Proposatzen den antolamenduarekin bat etorritik, dosieraren parte diren hirigintzako agiriek haren beharra eta egiteko egokiera justifikatzen dutela, Toki Jaurbidearen Oinarri buruzko 7/1985 Legeak -abenduaren 16ko Tokiko Gobernuaren Eraberritzeko Neurri buruzko 57/2003 Legeak osatua- 122.4.a) artikuluan aitortzen didan aginpidea baliaturik, Hirigintza eta Etxebizitza Batzordeak hau aurkezten dio Gasteizko Udaleko Udalbatzari:

ERABAKIA

1.- Gasteizko Lakuako 3. sektore iragankorra (garai bateko 9. sektorea) hartzen duen plan partzialaren seigarren xedapen-aldakuntza behin betiko onestea ES, EE-2, ED-1 eta ED-2 lursailen eremuari dagokionez, Hirigintza Saileko Plangintza eta Hirigintzaren Kudeaketarako Zerbitzuak landutakoaren haritik.

2.- Erabaki hau ALHAOn eta lurraldean zabalkunderik handiena duen egunkarian (edo hainbatetan) argitaratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 89. artikulua xedatutakoari jarraiki, eta plangintzaren kopia Arabako Foru Aldundira igortzea gorde dezaten.

3.- Erabaki honen kontra, amaiera ematen baitio administrazio-bideari, administrazioarekiko auzi-errekurtsioa aurkeztu ahal izango da zuzenean Euskal Herriko Justizia Auzitegi Nagusian, bi hilabeteko epean, jakinarazten edo argitaratzen den egunaren biharamunetik kontatuta.

II.2.- ORDENANTZA ARAUTZAILEAK

26. artikuluan eta dagozkion tauletan alderdi hauek aldatuko dira:

26. artikulua:

Kirol ekipamendurako ED-1 eta ED-2 lursail berriak eraikigarritasunik gabe geratzen dira. (8A-3 sektorearen 3. aldakuntzan, zeina honekin batera tramitatzeko ari baita, konpentsatzen da).

Hezkuntza ekipamendurako EE-2.1 eta EE-2.2 lursail berrien eraikuntza baldintzak aurrekoenak bezalakoak dira, baina egoera berrira eta erabileren beharretara egokituta.

Eraikigarritasuna 2,45 m² eraiki/azalerako m²

Altuera 15,5 ml.

Okupazioa % 55

Atzeraguneak 3 m eta 8 m, mugen arabera.

ES-1 lursailari izena aldatzen zaio baina baldintzak bere horretan uzten dira.

Gizarte eta laguntza ekipamendurako ES-2 lursail berriaren eraikuntza baldintzak aurrekoenak bezalakoak dira, baina egoera berrira eta erabileren beharretara egokituta.

Eraikigarritasuna 2 m² eraiki/azalerako m²

Altuera 13 ml.

Okupazioa % 70.

Considerando que los artículos 67 y 68 de la Ley del Parlamento Vasco 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo regulan el ámbito y contenido de los planes parciales así como la documentación en la que se formaliza su contenido.

Considerando que los artículos 95 y 96 de la citada Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo establecen la regulación de la tramitación y aprobación de planes parciales.

Considerando que el artículo 103 de la misma Ley 2/2006 dispone que toda reconsideración del contenido de los planes urbanísticos requerirá su modificación señalando el artículo 104 que la revisión y cualquier modificación de las determinaciones de los planes urbanísticos deberá realizarse a través de la misma clase de plan y observando el mismo procedimiento seguido para la aprobación de dichas determinaciones.

Considerando que el artículo 123.1.i) de la Ley 7/1985 reguladora de las Bases del Régimen Local, adicionado por la Ley 57/2003 de Medidas para la modernización del Gobierno Local, atribuye al pleno la aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística.

De conformidad con el planeamiento propuesto, cuya conveniencia y oportunidad se justifican en los documentos urbanísticos que obran en el expediente, vista la regulación a la que se ha hecho referencia, esta Comisión de Urbanismo y Vivienda, en virtud de las competencias atribuidas en el artículo 122.4.a) de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local, adicionada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, propone al pleno del ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz el siguiente

ACUERDO

1º- Aprobar definitivamente la sexta modificación puntual del plan parcial del sector transitorio nº 3 (antiguo sector 9) de Lakua en Vitoria-Gasteiz elaborada por el servicio de planeamiento y gestión urbanística del Departamento Municipal de Urbanismo en el ámbito de las parcelas ES, EE-2, ED-1 y ED-2.

2º.- Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Alava y en el diario o diarios de mayor difusión, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 89 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo y remitir una copia del plan, para su depósito, a la Diputación Foral de Alava.

3º.- El presente acuerdo pone fin a la vía administrativa y contra el mismo puede interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses desde el día siguiente al de su publicación.

II.2.- ORDENANZAS REGULADORAS

El anterior artículo 26, así como los cuadros correspondientes, sufren las siguientes modificaciones:

Artículo 26:

Las nuevas parcelas de equipamiento deportivo ED-1 y ED-2 quedan sin edificabilidad. (se compensa en la 3ª modificación del sector 8A-3, que se tramita conjuntamente a esta)

Las nuevas parcelas de equipamiento educativo EE-2.1 y EE-2.2 quedan con condiciones edificatorias similares a las de las parcelas anteriores, aunque adaptadas a la nueva situación y requerimientos de usos.

Edificabilidad 2,45 m²c/m²s

Altura 15,5 ml.

Ocupación 55%.

Retranqueos 3 ml y 8 ml, según linderos.

La parcela ES-1 únicamente se renombra, quedando en las mismas condiciones.

La nueva parcela de equipamiento social y asistencial ES-2 queda con condiciones edificatorias similares a las de las parcelas anteriores, aunque adaptadas a la nueva situación y requerimientos de usos.

Edificabilidad 2 m²c/m²s

Altura 13 ml.

Ocupación 70%.

Atzeraguneak, atxikita bideekiko mugetan eta 3 ml oinezkoen igarobideekiko mugetan.

Beraz, testu berriak honela idatzita geratuko dira:

2. artikulua.- 26.- Jabari publikoko eta erabilera kolektiboko (nahiz mugatua izan) ekipamenduetarako guneei buruzko ordenantzak.

a) Kirol ekipamenduko gunea:

.Indarreko plan orokorreko hirigintza arauetako 5.03.24 artikuluan (lehenago 29.ean) zehaztutako erabilera xehekatuarekin bat dator.

Erabilera bateragarriak: kirol gunearekin lotutako aparkalekuak, azalekoak nahiz lurpekoak, baldin eta kirolerako kalifikazioa duen azaleraren % 10 baino gehiago hartzen ez badute, azalerako aparkalekuen kasuan, eta % 30, lurpekoen kasuan; kirolerako erabileraren osagarri diren ekipamenduetarako eraikinak edo guneak (kultura, osasuna, etab.), baldin eta horiek kirolerako kalifikazioa duen azaleraren % 10 baino gehiago hartzen ez badute; erabilera nagusiaren osagarri diren janari edo edari saltoki txikiak.

Gainera, hirigintza zerbitzuetarako oinarrizko azpiegituren instalazio txikiak onartzen dira, azalera 50 m² eraikitik gorakoa ez bada.

Erabilera debekatuak: bateragarritzat jo ez diren gainerakoak.

Eraikuntza baldintzak: Kirol ekipamenduaren kalifikazioa eman zaien lursailentzat baldintza ezberdinak ezartzen dira bizilekuetarako eraikinekiko kokapena kontuan hartuz:

ED-1 eta ED-2 lursailak:

Ezin da eraiki.

ED -3 lursaila:

mugekiko gutxieneko atzeragunea:

Eraikina iparraldeko eta hegoaldeko (ibilgailuentzako biderantz) mugei atxiki ahalko zaie fatxadaren luzeraren % 60an. Atxikita ez dagoen zatian eta gainerako mugetan, gutxieneko atzeragunea 3 m-koa izango da.

Eraikuntzaren gehienezko altuera: 10 m

Gehienezko eraikigarritasun garbia: 2 m² eraiki/azalerako m²

Lursailaren gehienezko okupazioa: % 80

b) Hezkuntza ekipamenduko gunea:

Indarreko plan orokorreko hirigintza arauetako 5.03.24 artikuluan (lehenago 29.ean) zehaztutako erabilera xehekatuarekin bat dator.

Erabilera bateragarriak: erabilera nagusiarekin lotutako aparkalekuak, azalekoak nahiz lurpekoak, baldin eta hezkuntzarako kalifikazioa duen azaleraren % 10 baino gehiago hartzen ez badute, azalerako aparkalekuen kasuan, eta % 30, lurpekoen kasuan.

Gainera, erabilera nagusiarekin lotutako kirol erabilerak onartzen dira, eta hirigintza zerbitzuetarako oinarrizko azpiegituren instalazio txikiak, horien azalera 50 m² eraikitik gorakoa ez bada.

Erabilera debekatuak: bateragarritzat jo ez diren gainerakoak.

Eraikuntza baldintzak: Hezkuntza ekipamenduaren kalifikazioa eman zaien bi lursailentzat baldintza ezberdinak ezartzen dira, tamaina eta sektoreko bizilekuetarako eraikinekiko kokapena kontuan hartuz:

EE-1 lursaila:

mugekiko gutxieneko atzeragunea:

Eraikina iparraldeko, hegoaldeko eta ekialdeko (ibilgailuentzako biderantz) mugei atxiki ahalko zaie fatxadaren luzeraren % 60an. Atxikita ez dagoen zatian eta mendebaldeko mugan (P-5erantz), gutxieneko atzeragunea 3 m-koa izango da.

Eraikuntzaren gehienezko altuera: 15,50 m

Gehienezko eraikigarritasun garbia: 2 m² eraiki/azalerako m²

Lursailaren gehienezko okupazioa: % 60

EE-2-1 lursaila:

mugekiko gutxieneko atzeragunea:

3 m P-3 oinezkoentzako ibiltoki nagusirantz (baita bizitokietarako ez den guneko aldean) eta ekipamendurako ondoko lursailera.

8 m edo eraikinaren altuera bestekoa (bietan handiena dena) gainerako mugetan (bizitegiarako lursailetik hurbileko zatian).

Retranqueos, adosado en linderos a viario y 3 ml en linderos a paseos peatonales.

Como consecuencia, la redacción de los nuevos textos es el siguiente:

Art. 26.- Ordenanzas relativas a espacios de Equipamiento de Dominio Público y Uso Colectivo aunque pueda ser restringido.

a) Zona de Equipamiento Deportivo:

.Se corresponde con el uso pormenorizado definido en el Art. 5.03.24 (ant.29) de las Normas Urbanísticas del Plan General vigente.

Usos compatibles: Son los de aparcamiento en superficie o subterráneo ligados al servicio de la zona deportiva, siempre que su superficie no supere el 10% de la calificada como deportiva, cuando sean en superficie y el 30% cuando sean subterráneos; edificaciones o espacios destinados a equipamientos complementarios del deportivo (cultura, sanitario, etc.) cuya superficie no supere el 10% de la total calificada como deportiva; e instalaciones pequeñas destinadas a expedición de alimentos o bebidas complementarias del uso preferente.

Además se admiten pequeñas instalaciones de infraestructuras básicas de servicios urbanísticos con superficie no superior a los 50 m²c.

Usos Prohibidos: Todos los no indicados como compatibles.

Condiciones de Edificación: Se establecen distintas condiciones a las parcelas calificadas para Equipamiento deportivo en función de su diferente situación respecto a las edificaciones residenciales:

Parcelas ED-1 y ED-2:

No edificables.

Parcela ED-3:

Retranqueo mínimo a linderos:

Podrá adosarse la edificación a los linderos Norte y Sur -hacia viario rodado- en un 60% de su longitud de fachada. En la parte no adosada y en el resto de linderos, el retranqueo mínimo será de 3 m.

Altura máxima de edificación: 10 m.

Edificabilidad neta máxima: 2 m²c/m²s.

Ocupación máxima de parcela: 80%

b) Zona de Equipamiento Educativo:

Se corresponde con el uso pormenorizado del mismo nombre definido en el Art. 5.03.24 (ant. 29) de las Normas Urbanísticas del Plan General vigente.

Usos Compatibles: Se admiten los espacios de aparcamiento en superficie o subterráneos ligados al uso preferente, siempre que su superficie no supere el 10% de la parcela calificada como escolar, cuando sean en superficie y el 30% cuando sean subterráneos.

Además se admiten usos deportivos ligados al uso preferente, y pequeñas instalaciones de infraestructuras básicas de servicios urbanísticos con superficie no superior a los 50 m²c.

Usos Prohibidos: Todos los no especificados como compatibles.

Condiciones de edificación: Se establecen distintas condiciones a las dos parcelas calificadas para Equipamiento Educativo, en función de su diferente dimensión y situación respecto a las edificaciones residenciales del Sector.

Parcela EE-1:

Retranqueo mínimo a linderos:

Podrá adosarse la edificación a los linderos Norte, Sur y Este -hacia viario rodado- en un 60% de su longitud. En la parte no adosada y en el lindero Oeste (hacia P-5), el retranqueo mínimo será de 3 m.

Altura máxima de edificación: 15,50 m.

Edificabilidad neta máxima: 2 m²c/m²s.

Ocupación máxima de parcela: 60%

Parcela EE-2-1:

Retranqueo mínimo a linderos:

3 m respecto a linderos hacia paseo peatonal principal P-3 (incluso lateral en zona no residencial) y parcela colindante de equipamiento.

8 m o una dimensión igual a la altura de edificación (la mayor entre ambas dimensiones), en el resto de linderos (en zona próxima a las parcelas residenciales).

Eraikuntzaren gehienezko altuera: 15,5 m

Gehienezko eraikigarritasun garbia: 2,45 m² eraiki/azalerako m²

Lursailaren gehienezko okupazioa: % 65

EE-2-2 lursaila:

mugekiko gutxieneko atzeragunea:

3 m P-4 oinezkoentzako ibiltoki nagusirantz (baita bizitokitarako ez den guneko aldean) eta ekipamendurako ondoko lursailera.

8 m edo eraikinaren altuera bestekoa (bietan handiena dena) gainerako mugetan (bizitegiarako lursailetik hurbileko zatian).

Eraikuntzaren gehienezko altuera: 15,5 m

Gehienezko eraikigarritasun garbia: 2,45 m² eraiki/azalerako m²

Lursailaren gehienezko okupazioa: % 65

c) Ekipamendu orokorreko gunea:

Indarreko plan orokorreko hirigintza arauetako 5.03.24 artikuluan (lehenengo 29.ean) zehaztutako erabilera xehekatuarekin bat dator; horretaz gain, merkataritzarako erabilera interes publiko eta sozialeko zerbitzutat jotzen da.

Beraz, ekipamendu hauetarako erabil daiteke, Udalak dago-kionean egoki irizitakoaren arabera: unibertsitatea, hezkuntza, osasuna, laguntza, kirola, kultura, elkarteak, erlijioa, defentsa, administrazio eta merkataritza.

Gainera, aparkalekuetarako erabilera ere onartzen da, hezkuntza ekipamendurako emandako baldintza beretan, bai eta hirigintza zerbitzuetarako oinarritzako azpiegituren instalazio txikiak, horien azalera 50 m² eraikitik gorakoa ez bada.

Erabilera debekatuak: aurreko paragrafoan bateragarritzat jo ez diren gainerakoak.

Eraikuntza baldintzak:

mugekiko gutxieneko atzeragunea:

Eraikina iparraldeko eta hegoaldeko (ibilgailuentzako biderantz) mugei atxiki ahalko zaie luzeraren % 60an. Iparraldean eta hegoaldean atxikita ez dagoen zatian, bai eta mendebaldeko mugan barrena ere, gutxieneko atzeragunea 3 m-koa izango da. Gizarte eta laguntza ekipamenduetarako mugan ez da banatzeko baldintzarik ematen, batera eraikitzeak aukera izan dadin.

Eraikuntzaren gehienezko altuera: 13 m.

Gehienezko eraikigarritasun garbia: 2,25 m² eraiki/azalerako m². Horretatik gehienez 5.154 m² erabili ahalko dira merkataritzarako.

Lursailaren gehienezko okupazioa: % 80

d) Gizarte eta laguntza ekipamenduko gunea:

Indarreko plan orokorreko hirigintza arauetako 5.03.24 artikuluan (lehenengo 29.ean) zehaztutako erabilera xehekatuarekin bat dator.

Erabilera bateragarriak: aparkalekua eta hirigintza zerbitzuetarako oinarritzako azpiegituren instalazio txikiak, hezkuntza ekipamendurako ezarritako baldintza beretan.

Erabilera debekatuak: bateragarritzat jo ez diren gainerakoak.

Eraikuntza baldintzak:

ES -1 lur saila:

mugekiko gutxieneko atzeragunea:

Eraikina iparraldeko eta hegoaldeko (ibilgailuentzako biderantz) mugei atxiki ahalko zaie luzeraren % 60an. Iparraldean eta hegoaldean atxikita ez dagoen zatian, eta ekialdeko mugan barrena (P-4rantz), gutxieneko atzeragunea 3 m-koa izango da. Ekipamendu orokorretarako mugan ez da banatzeko baldintzarik ematen, batera eraikitzeak aukera izan dadin.

Eraikuntzaren gehienezko altuera: 13 m.

Gehienezko eraikigarritasun garbia: 2 m² eraiki/azalerako m².

Lursailaren gehienezko okupazioa: % 80

ES -2 lur saila:

mugekiko gutxieneko atzeragunea:

Eraikina iparraldeko eta hegoaldeko (ibilgailuentzako biderantz) mugei atxiki ahalko zaie luzeraren % 60an. Iparraldeko eta hegoaldeko mugetan, atxikita ez dagoen zatian, eta ekialdeko zein mendebaldeko mugetan (P-3 eta P-4rantz), gutxieneko atzeragunea 3 m-koa izango da.

Altura máxima de edificación: 15,5 m.

Edificabilidad neta máxima: 2,45 m²c/m²s.

Ocupación máxima de parcela: 65%

Parcela EE-2-2:

Retranqueo mínimo a linderos:

3 m respecto a linderos hacia paseo peatonal principal P-4 (incluso lateral en zona no residencial) y parcela colindante de equipamiento.

8 m o una dimensión igual a la altura de edificación (la mayor entre ambas dimensiones), en el resto de linderos (en zona próxima a las parcelas residenciales).

Altura máxima de edificación: 15,5 m.

Edificabilidad neta máxima: 2,45 m²c/m²s.

Ocupación máxima de parcela: 65%

c) Zona de Equipamiento Genérico:

Se corresponde con el uso pormenorizado del mismo nombre definido en el Art. 5.03.24 (ant. 29) de las Normas Urbanísticas del Plan General vigente, además de acoger el uso comercial como servicio de interés público y social.

Por tanto, puede albergar los usos de Equipamiento Universitario; Educativo; Sanitario; Asistencial; Deportivo; Cultural-Asociativo; Religioso; Defensa; Administrativo y Comercial, en función de criterios de oportunidad a decidir por el Ayuntamiento en su momento.

Además se admite el uso de aparcamiento en las condiciones indicadas para el Equipamiento Educativo, así como pequeñas instalaciones de infraestructuras básicas de servicios urbanísticos, con superficie no superior a los 50 m².

Usos Prohibidos: Son todos los no indicados como compatibles en el apartado anterior.

Condiciones de Edificación:

Retranqueo mínimo a linderos:

Podrá adosarse la edificación a los linderos Norte y Sur -hacia viario rodado- en un 60% de su longitud. En la parte no adosada en linderos Norte y Sur, así como a lo largo del lindero Oeste, el retranqueo mínimo será de 3 m. No se indican condiciones de separación en el lindero común con la parcela de Equipamiento Social y Asistencial, con el fin de permitir la edificación conjunta.

Altura máxima de edificación: 13 m.

Edificabilidad neta máxima: 2,25 m²c/m²s. de ella se podrá destinar a uso comercial un máximo de 5.154 m².

Ocupación máxima de parcela: 80%

d) Zona de Equipamiento Social y Asistencial:

Se corresponde con el uso pormenorizado Asistencial definido en el Art. 5.03.24 (ant.29) de las Normas Urbanísticas del Plan General vigente.

Como usos compatibles se autoriza el de aparcamiento y de pequeñas instalaciones de infraestructuras básicas de servicios urbanísticos, en las mismas condiciones establecidas para el Equipamiento educativo.

Usos Prohibidos: Todos los no indicados como compatibles.

Condiciones de Edificación:

Parcela ES-1:

retranqueo mínimo a linderos:

Podrá adosarse la edificación a linderos Norte y Sur -hacia viario rodado- en un 60% de su longitud. En la parte no adosada en linderos Norte y Sur, así como a lo largo del lindero Este (hacia P-4), el retranqueo mínimo será de 3 m. No se indican condiciones de separación en lindero común con la parcela de Equipamiento Genérico, con el fin de permitir la edificación conjunta.

Altura máxima de edificación: 13 m.

Edificabilidad neta máxima: 2 m²c/m²s.

Ocupación máxima de parcela: 80%

Parcela ES-2:

retranqueo mínimo a linderos:

Podrá adosarse la edificación a linderos norte y sur -hacia viario rodado- en un 60% de su longitud. En la parte no adosada en linderos norte y sur, así como a lo largo de los linderos este y oeste (hacia P-3 y P-4), el retranqueo mínimo será de 3 m.

Eraikuntzaren gehienezko altuera: 13 m
 Gehienezko eraikigarritasun garbia: 2 m² eraiki/azalerako m²
 Lursailaren gehienezko okupazioa: % 70

3. SI

	P.P. (M2A)	ERAI. KOE.	P.P. (M2E)
KIROL EKIP.			
ED-1	1370,45	0	0
ED-2	1370,45	0	0
ED-3	6891,05	2	13782,1
SEKTOREA GUZTIRA	9631,95		13782,1
GIZARTE EK.			
ES (ES-1)	5244,75	2	10489,5
ES-2	5481,2	2	10962,4
SEKTOREA GUZTIRA	10725,95		21451,9
HEZKUN. EK.			
EE-1	15844,14	2	31688,28
EE-2.1	2385,93	2,45	5845,53
EE-2.2	2385,93	2,45	5845,53
SEKTOREA GUZTIRA	20616		43379,34

Vitoria-Gasteizen, 2007ko maiatzaren 15ean.- Alkate lehen-dakaria, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

VITORIA-GASTEIZ

HIRIGINTZA

4493

Mendozako 41. sektorea gauzatzeko hitzarmena, eta Hitzarmen Batzarreko estatutuei behin behineko onespina ematea.

Mendozako 41. sektorearen urbanizazioa hitzarmen batzarren sistemaren bidez gauzatzeko hitzarmena jendaurrean jartzea, eta eratuko den Hitzarmen Batzarreko estatutuen hasierako onspena.

Hauxe erabaki zuen Tokiko Gobernu Batzarrak 2007ko maiatzaren 25ean egindako ohiko bilkuran:

Lehen.- Mendozako 41. sektoreko gauzatzeko unitate bakarraren gehiengodun jabeen eta Gasteizko Udalaren arteko hitzarmen proposamena jendaurrean jartzea; Gasteizko Hiri Antolakuntzarako Plangintza Orokorraren aipatu sektoreko urbanizazioa gauzatzeko hasiera batean hautatu zen konpentsazio sistema hitzarmen sistemaz ordeztzea da proposamenaren xedea.

Bigarrena.- Aipatu sektorearen hirigintza gauzatzeko Hitzarmen Batzarren eratzeta eta funtzionamendua arautuko duten estatutuen proiektuari, zeina Francisco J. Larrea Larregola jaunak, Inmobiliaria Urbaplus, SL, Servicons Mirandesa, SL, Larcons SA eta Construcciones Larrea SA batzuen orde, administrazio honetan aurkeztu baitzuen, hasierako onspena ematea; jabeei eta interesa duten bestelakoei jakinarazten zaie estatutu horien behin betiko onspena aipatu hirigintza hitzarmena onetsi ondorengo ia izango dela.

Hirugarrena.- Jendaurreko erakustaldirako epea irekitzea, Arabako Lurralde Historikoaren Aldizkari Ofizialean iragarkia argitaratuz, alegazioak aurkezterik izan dadin, hogeitasei eguneko epean.

Laugarrena.- Halaber, eragindako jabeei banan-banan ematea erabakiaren berri, aipatu epean egoki deritzotena alega dezaten administrazio honen aurrean.

HITZARMENAREN TESTUA

Alde batetik,

Alfonso Alonso Aranegui jauna, zeinaren datu pertsonalak ez baitira zehazten bere karguari dagozkion zereginetan ari delako.

Eta bestetik,

Francisco Javier Larrea Larregola, zeina Miranda de Ebroko - San Saturnino Rubio kalea 4- biztanle baita, 13.302.140-K zenbakiko nortasun agiria baitu eta dossier honen ondorioetarako helbidea Gasteizen baitu, Adriano VI.aren kalea 13 behean (Escudero Abogados).

Altura máxima de edificación: 13 m.
 Edificabilidad neta máxima: 2 m²c/m²s.
 Ocupación máxima de parcela: 70%

ST-3

	P.P. (M2S)	COEF. EDIF.	P.P. (M2C)
DEPORTIVO			
ED-1	1370,45	0	0
ED-2	1370,45	0	0
ED-3	6891,05	2	13782,1
TOTAL SECTOR	9631,95		13782,1
SOCIAL			
ES (ES-1)	5244,75	2	10489,5
ES-2	5481,2	2	10962,4
TOTAL SECTOR	10725,95		21451,9
EDUCATIVO			
EE-1	15844,14	2	31688,28
EE-2.1	2385,93	2,45	5845,53
EE-2.2	2385,93	2,45	5845,53
TOTAL SECTOR	20616		43379,34

Vitoria-Gasteiz, a 15 de mayo de 2007.- El Alcalde-Presidente, ALFONSO ALONSO ARANEGUI.

VITORIA-GASTEIZ

URBANISMO

4493

Convenio para la ejecución del sector 41 de Mendoza, y aprobación inicial de los estatutos de la Junta de Concertación.

Información pública del convenio para la ejecución de la urbanización del Sector 41 de Mendoza, por el sistema de actuación por concertación, y aprobación inicial de los Estatutos de la Junta de Concertación a constituir. 1

En sesión ordinaria celebrada por la Junta de Gobierno Local el día 25 de mayo de 2007, se adoptó el siguiente acuerdo:

Primero.- Someter al trámite de información pública la propuesta de convenio entre el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y los propietarios mayoritarios de la Unidad de Ejecución única del sector 41 Mendoza, para la sustitución del sistema de actuación por compensación por el sistema de concertación, para la ejecución de la urbanización del mencionado Sector del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz.

Segundo.- Aprobar inicialmente el proyecto de estatutos que habrán de regir la constitución y funcionamiento de la Junta de Concertación para la ejecución urbanística del citado sector, presentado ante esta Administración, por D. Francisco J. Larrea Larregola en representación de Inmobiliaria Urbaplus, SL, Servicons Mirandesa, SL, Larcons, SA y Construcciones Larrea, SA ; significando a los propietarios y demás interesados que la aprobación definitiva de dichos estatutos queda expresamente supeditada a la del convenio urbanístico del que se ha hecho mérito.

Tercero.- Disponer la apertura del correspondiente periodo de información pública, mediante la inserción de anuncio en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Alava, para alegaciones, durante el plazo de veinte días hábiles.

Cuarto.- Notificar, asimismo, individualmente este acuerdo a los propietarios afectados, para que, durante el citado plazo, puedan alegar ante Administración lo que estimaren conveniente.

TEXTO CONVENIO

De una parte,

D. Alfonso Alonso Aranegui, cuyas circunstancias personales no se consignan por comparecer en el ejercicio de su cargo.

De otra,

D. Francisco Javier Larrea Larregola, vecino de Miranda de Ebro, c/ San Saturnino Rubio nº 4, titular del d.n.i. 13.302.140-K, con domicilio a efectos del presente expediente en la calle Adriano VI-13 bajo de Vitoria-Gasteiz (Escudero Abogados).